



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovr-664/2024
ex.Ovr-3864/2016
spojen Ovr-1102/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Ireni Klisović u pravnoj stvari ovrhovoditelja pod 1) REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: OIB:52634238587, zastupana po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Građansko-upravni odjel u Splitu, Gundulićeva 29a, OIB: 88116062296 i pod 2) Eos Matrix d.o.o., OIB: 76674680107, sa sjedištem u Zagrebu, Horvatova ulica 82, protiv ovršenika pod 1) Marinka Pranjića, OIB 43420986667 i pod 2) Maria Pranjića, OIB: 25473326536, oba na adresi Fra Grge Martića 35, Solin, zastupani po privremenom zastupniku Stjepanu Grubišiću, odvjetniku u Solinu, Zvonimirova 81, a ovršenik pod 2) zastupan po pun. Srđanu Vrdoljak, odv. u Splitu, Ljudevita Posavskog 12b, radi ovrhe na nekretnini, dana 28. srpnja 2026. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je ovrhovoditelj ujedno kupac EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82 Zagreb, OIB:76674680107 ponudio najvišu cijenu za nekretnine označene kao 4.Suvlasnički dio:1/2 i 5.Suvlasnički dio: ½ kat.čest.3091/2 upisane u ZK uložak: 5738 KO Solin, u naravi stambena zgrada, prizemnica površine 103 m², garaža površine 40 m² i pripadajući dvor površine 465 m², anagrafske oznake Ante Starčevića 33 Solin, u iznosu od 183.600,00 eura te su ispunjene su pretpostavke da mu se dosude navedene nekretnine.

II. Kupcu ujedno ovrhovoditelju EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82 Zagreb, OIB:76674680107 dosuđuju se nekretnine označene kao kao 4.Suvlasnički dio: 1/2 i 5.Suvlasnički dio: ½ kat.čest.3091/2 upisane u ZK uložak: 5738 KO Solin, u naravi stambena zgrada, prizemnica površine 103 m², garaža površine 40 m² i pripadajući dvor površine 465 m², anagrafske oznake Ante Starčevića 33, Solin, za iznos od 183.600,00 eura.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Split Posebni zemljišno knjižni odjel Solin da zabilježi dosudu prodane nekretnine označene kao pod točkama I i II ovog rješenja, kupcu ovrhovoditelju EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82 Zagreb, OIB: 76674680107.

IV. Kupac ujedno ovrhovoditelju EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82 Zagreb, OIB:76674680107, se oslobađa polaganja kupovnine osim onog iznosa kupovnine koji

odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

V. Nalaže se zemljišno - knjižnom odjelu Split, Posebni zemljišno knjižni odjel Solin da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši upis prava vlasništva za cijelo nekretnine iz točke I ovog rješenja na ime kupca EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82 Zagreb, OIB:76674680107 za cijelo uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Pranjić Marinko, OIB: 43420986667, Fra Grge Martića 35, 21210 Solin i Pranjić Mario, OIB: 25473326536, Fra Grge Martića 35, 21210 Solin.

VI Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje prava i tereta na nekretnini iz točke I ovog rješenja i to baš: Z-34273/2023, Z-2189/06, Z-47754/2018, Z-2107/15, Z-13144/2016, Z-30841/2016.

VII Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegovog isticanja na oglasnoj ploči, te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi ovog suda posl. br. Ovr-3864/16 od dana 18.studenoga 2016. godine, te rješenjem o dosudi ovog suda posl.broj Ovr-1102/2022 od 24. kolovoza 2023. koji je spojen osnovnom spisu, određena je ovrha po prijedlogu ovrhovoditelja Republike Hrvatske na nekretnini u vlasništvu prednice ovršenika Marije Pranjić, radi prisilne naplate iznosa od 711.156,65 kn uvećano za zatezne kamate.

2. Predmetno rješenje je postalo pravomoćno.

3. Nadalje, rješenjem o ovrsi ovog suda posl. br. Ovr-1102/2022 od dana 23. kolovoza 2023. godine određena je ovrha po prijedlogu ovrhovoditelja Eos Matrix d.o.o. u iznosu od 153.391,62 eura uvećano za zatezne kamate, te je i to rješenje postalo pravomoćno.

4. Nakon utvrđenje tržišne vrijednosti iste, posredstvom Financijske agencije, održana je elektronička javna dražba.

5. Podneskom zaprimljenim dana 26. lipnja 2026. godine ovrhovoditelj EOS MATRIX koji je ujedno prvi založni vjerovnik i prvi u redu namirenja je zatražio da bude oslobođen od plaćanja kupovnine navodeći kako njegova tražbina viša od najnižeg iznosa za koji se nekretnina može prodati na drugoj dražbi.

6. Podneskom od dana 15. srpnja 2026. godine ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o., je dostavio izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga iz kojeg je razvidno da tražbina ovrhovoditelja iznosi 185.242,23 eura.

7. Iz izvješća FINE Regionalnog ureda Split od dana 9.srpnja 2026. godine proizlazi da je ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o. ponudio najviši iznos i to 183.600,00 eura, ujedno je i jedini ponuđač.

8. Radi navedenog, a u smislu odredbe čl.103.st.3 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 dalje OZ-a), odlučeno je kao i izreci ovog rješenja pod točkama I i II.

9. Odluka pod točkom III. izreke temelji se na odredbi čl.89.st.1 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj:91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 dalje ZZK).

10. Odluka pod točkom IV temelji na odredbi članka 107.st.1 i 3 OZ-a, pritom je uzeto u obzir da je ovrhovoditelj založni vjerovnik prvi u redu za namirenje.

11. Odluka pod točkom V temelji se na odredbi članka 108.st.1 u vezi s odredbom čl.86 st.2 OZ-a, dok se odluka pod točkom VI izreke temelji na odredbama članka 108.st.4 OZ-a.

12. Odluka pod točkom VII se temelji na odredbi čl.103.st.5.OZ-a, a ona pod točkom VI se temelji na odredbi čl. 86 i 108. OZ-a.

U Splitu, dana 28. srpnja 2026.

SUDAC
Irena Klisović

PRAVNA POUKA: Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda pisani otpravak rješenja (čl.103.st.5 OZ-a). Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od 3 dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

- Strankama u postupku – e oglasna ploča (3 dana)
- Zk odjelu ovog suda, radi zabilježbe točke III - odmah
- Porezna uprava-Split po pravomoćnosti
- FINA Split po pravomoćnosti
- Zk odjelu ovog suda radi uknjižbe točke V i VI – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088b-53a8f**

Kontrolni broj: **05644-b18ca-c7307**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.