

Zadar, 11. prosinca 2018.

13 -12- 2018

PRIDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica Grada Vukovara 70
10000 Zagreb

PODNEŠAK VJEROVNIKA
u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom
ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela
19, OIB: 27461541024

- u dva primjerka (x2)

OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar obavještava nadležnu jedinicu Financijske agencije o visini tražbine, razlučnom pravu te imovini na kojoj se razlučno pravo odnosi u predstečajnom postupku otvorenom dana 22. studenog 2018. godine nad dužnikom ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB: 27461541024 te u privitku podnosi:

1. Prijavu potraživanja prema Dužniku kao Korisniku kredita

Prijavu potraživanja prema dužniku ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB: 27461541024 kao glavnom dužniku u ukupnom iznosu od **10.367.730,52 kn** temeljem:

- Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 170428471513 od 15.05.2017. godine;
- Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu HR3124070001100140030 (broj ugovora 171113350040) od 16.11.2016. godine;
- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 151022113420 od 02.11.2015. godine, s pripadajućim Dodatkom broj 1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 151022113420 od 22.11.2016. godine;
- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 120821378060 od 29.08.2012. godine, s pripadajućim Dodatkom broj 1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 120821378060 od 20.06.2013. godine, te pripadajućim Dodatkom broj 2. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 120821378060 od 28.12.2016. godine,
- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 141117039330 od 19.11.2014. godine, s pripadajućim Dodatkom broj 1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 141117039330 od 22.11.2016. godine.

2. Prijavu potraživanja prema Dužniku kao Jamcu za obveze Dužnika FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB: 65104739579 u ukupnom iznosu od 1.013.628,30 kn i to temeljem:

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 140915334422 od 26.09.2014. godine, s pripadajućim Dodatkom broj 1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 140915334422 od 19.08.2015. godine.

Napominjemo da je potraživanje po prethodno navedenom kreditu osigurano upisanim založnim pravima na imovini društva ABUNDAN d.o.o. Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB: 27461541024 i to:

- kat.čest. 415/2, gospodarska zgrada – hladnjača, poslovna zgrada k.b. 2B – portirnica i dvoršte, Zagrebačka ulica, ukupne površine 9600 m², u vlasništvu ABUNDAN d.o.o., OIB: 27461541024, Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. 196 K.O. 316369, Vidrenjak za cijelo;

Ovim podneskom vjerovnik precizira svoju prijavu u odnosu na tražbine i pravne osnove povezane s prijavljenim tražbinama.

Direkcija restrukturiranja i naplate
Odjel naplate za pravne osobe

Ivana Medić



Valentina Mrkić Budiša



 **otpbankaa**

45

- U prilogu:
- **Obrazac 3 za Dužnika kao glavnog dužnika s priložima**
 - **Obrazac 3 za Dužnika kao jamca s priložima**

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **3 St-2317/18-5**

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

OIB: 52508873833

Adresa / sjedište: **Domovinskog rata 61, 21000 Split**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **ABUNDAN, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge**

OIB: 27461541024

Adresa / sjedište: **Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19**

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1. Solemnizirani Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 170428471513 od 15.05.2017. godine;**
- 2. Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu HR3124070001100140030 (broj ugovora 171113350040) od 16.11.2016. godine;**
- 3. Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu broj 151022113420 od 02.11.2015. godine, s pripadajućim Dodatkom broj 1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 151022113420 od 22.11.2016. godine;**
- 4. Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu broj 120821378060 od 29.08.2012. godine, s pripadajućim Dodatkom broj 1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 120821378060 od 20.06.2013. godine, te pripadajućim Dodatkom broj 2. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 120821378060 od 28.12.2016. godine,**
- 5. Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu broj 141117039330 od 19.11.2014. godine, s pripadajućim Dodatkom broj 1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 141117039330 od 22.11.2016. godine**

Iznos dospjele tražbine: 5.441.204,73 kn
Glavnica: 4.973.360,80 kn
Kamate: 467.843,92 kn
Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 4.926.525,79 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 22.11.2018. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: **10.367.730,52 kn**

Naziv ovršne isprave:

- 1. Solemnizirani Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 170428471513 od 15.05.2017. godine;**
- 2. Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu broj 151022113420 od 02.11.2015. godine, s pripadajućim solemniziranim Dodatkom broj 1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 151022113420 od 22.11.2016. godine;**
- 3. Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu broj 120821378060 od 29.08.2012. godine, s pripadajućim solemniziranim Dodatkom broj 1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 120821378060 od 20.06.2013. godine, te pripadajućim solemniziranim Dodatkom broj 2. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 120821378060 od 28.12.2016. godine,**
- 4. Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu broj 141117039330 od 19.11.2014. godine, s pripadajućim solemniziranim Dodatkom broj 1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 141117039330 od 22.11.2016. godine**
- 5. Solemnizirani Opći ugovor i sporazum o osiguranju od 20.11.2014. godine**
- 6. zadužnice, (broj ovjere OV-739/2012; OV-935/2017; OV-1878/2014; OV-1928/2016; OV-2157/2015, ovjerene kod javnog bilježnika VLADIMIR GREBLO iz Popovače)**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- 1. Solemnizirani Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 170428471513 od 15.05.2017. godine;**
- 2. Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu broj 151022113420 od 02.11.2015. godine, s pripadajućim solemniziranim Dodatkom broj 1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 151022113420 od 22.11.2016. godine;**
- 3. Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu broj 120821378060 od 29.08.2012. godine, s pripadajućim solemniziranim Dodatkom broj 1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 120821378060 od 20.06.2013. godine, te pripadajućim solemniziranim Dodatkom broj 2. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 120821378060 od 28.12.2016. godine,**
- 4. Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu broj 141117039330 od 19.11.2014. godine, s pripadajućim solemniziranim Dodatkom broj 1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 141117039330 od 22.11.2016. godine**
- 5. Solemnizirani Opći ugovor i sporazum o osiguranju od 20.11.2014. godine**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

1. **kat.čest. 415/2**, gospodarska zgrada – hladnjača, poslovna zgrada k.b. 2B – portirnica i dvoršte, Zagrebačka ulica, ukupne površine 9600 m², u vlasništvu ABUNDAN d.o.o., OIB: 27461541024, Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Kutina, **zk.ul. 196 K.O. 316369, Vidrenjak za cijelo;**
2. **kat.čest. 1620/5**, poslovna zgrada, dvorište i livada, ukupne površine 2000 m², u vlasništvu ABUNDAN d.o.o., OIB: 27461541024, Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Kutina, **zk.ul. 935 K.O. 316369, Vidrenjak za cijelo;**
3. **kat.čest. 2705/15** vinograd i pašnjak, površine 26146 m², **kat.čest. 2705/16**, pašnjak Stari drum i Bukevlje, površine 51298 m², u vlasništvu ABUNDAN d.o.o., OIB: 27461541024, Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Kutina **zk.ul. 932 K.O. 316300 Ruškovica za cijelo,;**
4. suvlasničkom dijelu **kat.čest. 4689/4**, zgrada mješovite uporabe br. 12 i dvorište, Stara Knežija, ukupne površine 948 m², uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo povezan posebni dio i to **6. ETAŽA 215/10000**, stan oznake S6 na 2. katu zgrade, koji stan se sastoji od kupaonice, ulaza, kuhinje, hodnika, dnevnog boravka i blagovaone, sobe te lođe, neto korisne površine 41,84 m², sve u nacrtu označeno svjetlo zelenom kosom šrafurom ukupne neto korisne površine 41,84 m², u vlasništvu ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB: 27461541024, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **zk.ul. 6260, poduložak 6 K.O. Grad Zagreb za cijelo;**

5. pokretnine

R. br	Inv. broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1	143	EU Čelični sabirnik za vodu	21200103	MIP procesna oprema Srbija Zapremnina 3m ³ , 6 bara Finalno obojen antikorozivnom bojom, kompletno sa svim montažnim materijalom, Zemlja podrijetla Srbija	2012
2	119	EU Elektro ormar,	proizv.br. 04/2012-01	Tip : R-EOH Proizodi HTH, čelični, vanjskih dimenzija 2400x500x2100 mm, ukupne težine cca 600 kg, sa svim pripadajućim elektroinstalacijskim i montažnim materijalom	proizv.br. 04/2012-01
3	124	EU Hladioc glikolski,	AA2264055	Tip : ILRWH504ES 230V14 CRGPAAL 2,1 CU proizvođač Alfa Laval, za rashladne komore, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
4	127	EU Hladioc glikolski,	AA2264056	Tip : ILRWH504ES 230V14 CRGPAAL 2,1 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u rashladne komore, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
5	128	EU Hladioc glikolski,	AA2264057	Tip : ILRWH504ES 230V14 CRGPAAL 2,1 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u rashladne komore, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
6	129	EU Hladioc glikolski,	AA2264058	Tip : ILRWH504ES 230V14 CRGPAAL 2,1 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u rashladne komore, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
7	126	EU Hladioc glikolski,	AA2264059	Tip : ILRWH504ES 230V14 CRGPAAL 2,1 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u rashladne komore, kompletn sa svim montažnim materijalom	2012
8	125	EU Hladioc glikolski,	AA2264060	Tip : ILRWH504ES 230V14 CRGPAAL 2,1 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u rashladne komore, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
9	122	EU Hladioc glikolski,	AA2264061	Tip : RLWH504BS 230V18 CRAPAAL 5,5 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u rashladne komore, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
10	123	EU Hladioc glikolski,	AA2264062	Tip : RLWH504BS 230V18 CRAPAAL 5,5 CU proizvođač Alfa Laval za ugradnju u rashladne komore,	2012

4

				kompletno sa svim montažnim materijalom	
11	134	EU Hladioc glikolski,	AA2264063	Tip : RLWH504BS 230V18 CRAPAAL 5,5 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u rashladne komore, kompletno s a svim montažnim materijalom	2012
12	133	EU Hladioc glikolski,	AA2264064	Tip : RLWH504BC 230V18 CRAPAAL 5,5 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u rashladne komore, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
13	120	EU Hladioc glikolski,	AA2264071	Tip : BLWH502AS 230V3 CRAPEAL 7.0 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u hladni hodnik, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
14	121	EU Hladioc glikolski,	AA2264072	Tip : BLWH502AS 230V3 CRAPEAL 7.0 CU proizvođač Alfa Laval za ugradnju u hladni hodnik, kompletno sa svom montažom	2012
15	131	EU Hladioc glikolski,	AA2264073	Tip : ILGWG501AS 230V5 CRGPAAL 4,0 CU SR L proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u manipulaciju, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
16	130	EU Hladioc glikolski,	AA2264074	Tip : ILGWH501AS 230V5 CRGPAAL 4,0 CU SR L proizvođač Alfa Laval za ugradnju u manipulaciju, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
17	140	EU Hladionička klizna vrata	8x2012-310- 74475-P1514 2x2012-310- 74475-P1512	Proizvođač FORIS Index Tip: F191D , dimenzije 600x800 mm Za uporabu u konsolidiranoj atmosferi, sa prozorom, okvirom, priizolacijom, kliznim sustavom I montažnim materijalom	2012
18	141	EU Industrijska sekciona vrata	111210437 111210438	Tip: 542 Crawford-Hafa Izolirana sa elektromotornim pogonom CDM9, sa pješačkim vratima, daljinskim upravljačem, pocinčanim čeličnim vodilicama i sa svim montažnim materijalom Dimenzija:2500x3300 mm	2012
19	142	EU Industrijska sekciona vrata-manja	111210436	Tip: 542 Crawford-Haf Izolirana sa elektromotornim pogonom CDM9, sa ostakljenom sekcijom, pocinčanim čeličnim vodilicama i sa svim montažnim materijalom Dimenzija:2500x4200 mm	2012
20	135	EU Oprema za konsolidiranu atmosferu ISOLCELL	127192 127452	proizvođač Isolcell Italija sastoji se od : vijčanog kompresora Kaeser ASK32, generatora azota, PSA36SLF, adsorbera Dynamico2 ECO 500, kolektorske rampe sa ventilima, analizatora Seleca 2000, razvlaživača zraka, sabitnika V=500 l i V=2000 l, zračnih đakova, ventila, ostali montažni materijal	2012
21	118	EU Rashladni agregat HTH,	serijski br. 04/12-001-V	Tip : HA-2BI/200 godina proizvodnje 2012., na čeličnom postolju, sastavljen iz 2 vijčana kompresora Bitzer, ventila, uljnog separatora ESK Schultze, posudom za freon Bitzer, pločastih izmjenjivača, regulacijskom tehnikom Danfoss i svim montažnim materijalom	godina proizvodnje 2012.,
22	147	EU Regulacijska pumpa	PG-P1/2012	Tip: PG-P/2012 Proizvođač: HTH Slovenija Vanjske dimenzije: 1800x100x850 mm na čeličnom postolju, za ugradnju u rashladni sistem, sa čeličnim cijevima, Calpeda pumpama	Svibanj 2012
23	144	EU Regulacijska ventilska grupa 1	VG-K2/2012	Tip: VG-K/2012 Proizvođač HT Slovenija Vanjska dimenzija 2000x500x500 mm na pocinčanom čeličnom postolju, za ugradnju u rashladni sistem, sa čeličnim cijevima, ventilom Controlli, pumpom Calpeda	Svibanj 2012
24	145	EU Regulacijska ventilska grupa 2	VG-K3/2012	Tip: VG-K/2012 Proizvođač HTH Slovenija Vanjska dimenzija 2000x500x500 mm na pocinčanom čeličnom postolju, za ugradnju u rashladni sistem, sa čeličnim cijevima, fazonskim komadima, ventilom Controlli, pumpom Calpeda	Svibanj 2012
25	146	EU Regulacijska ventilska grupa 3	VG-HLM/2012	Tip: VG-H_M/2012 Proizvođač HTH Slovenija	Svibanj 2012

				Vanjska dimenzija 2000x500x500 mm na pocinčanom čeličnom postolju, za ugradnju u rashladni sistem, sa čeličnim cijevima, ventilom Controlli, pumpom Calpeda	
26	132	EU Zračni kondenzator	AA2264054	Tip : VCMS805 BD AČ 2,1 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju na krov objekta, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012

Iznos tražbine: **10.367.730,52 kn**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje: ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Zadar, 11.12.2018. godine

Potpis vjerovnika:

OTP banka Hrvatska dioničko društvo



Handwritten mark or signature.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

na dan
22.11.2018. godine

za društvo

ABUNDAN d.o.o.
Vidrenjak, Svetog Mihaela 19,
44316 Velika Ludina
OIB: 27461541024
MBS: 080263262

prema srednjem tečaju HNB važećem na dan 22.11.2018. godine (1EUR=7,420563HRK)

R.br.	OSNOVA POTRAŽIVANJA	STAVKA	IZNOS EUR	IZNOS HRK
1	Ugovor broj 170428471513 Kratkoročni revolving kredit u iznosu od 87.500,00 EUR	Nedospjela glavnica	0,00	0,00
		Dospjela glavnica	87.500,00	649.299,26
		Nedospjela redovna kamata	0,00	0,00
		Dospjela redovna kamata	2.742,23	20.348,89
		Dospjela zatezna kamata	4.962,32	36.823,21
		UKUPNO:	95.204,55	706.471,36
2	Ugovor broj 171113350040 Okvirni kratkoročni kredit korištenjem minusa po računu HR3124070001100140030 u iznosu od 1.300.000,00 HRK	Nedospjela glavnica	-	0,00
		Dospjela glavnica	-	1.286.568,37
		Nedospjela redovna kamata	-	0,00
		Dospjela redovna kamata	-	25.717,72
		Dospjela zatezna kamata	-	119.014,97
		UKUPNO:	-	1.431.301,06
3	Ugovor broj 151022113420 Dugoročni kredit u iznosu od 1.850.000,00 HRK	Nedospjela glavnica	-	113.446,82
		Dospjela glavnica	-	1.436.810,27
		Nedospjela redovna kamata	-	311,96
		Dospjela redovna kamata	-	43.529,11
		Dospjela zatezna kamata	-	69.482,66
		UKUPNO:	-	1.663.580,82
4	Ugovor broj 120821378060 Dugoročni kredit u iznosu od 9.600.000,00 HRK	Nedospjela glavnica	-	4.725.867,15
		Dospjela glavnica	-	567.104,07
		Nedospjela redovna kamata	-	7.088,74
		Dospjela redovna kamata	-	38.694,35
		Dospjela zatezna kamata	-	19.954,76
		UKUPNO:	-	5.358.709,07

5	Ugovor broj 141117039330 Dugoročni kredit u iznosu od 360.000,00 EUR	Nedospjela glavnica	10.714,23	79.505,62
		Dospjela glavnica	139.285,77	1.033.578,83
		Nedospjela redovna kamata	41,17	305,50
		Dospjela redovna kamata	5.918,10	43.915,63
		Dospjela zatezna kamata	6.786,90	50.362,62
		UKUPNO:	162.746,17	1.207.668,21
SVEUKUPNO:			10.367.730,52	

Podaci za uplatu / Broj računa vjerovnika:

IBAN: HR5324070001024070003

Model uplate: HR17

Poziv na broj: 500410179

U Zadru, dana 05.12.2018. godine

Viši specijalist za naplatu

Miljenko Gašpar

u. z.  **otpbankada**

45

Voditelj Tima rane prisilne naplate
za pravne osobe - Jug

Ivana Medić



- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833** koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka).....
i.....
- II **ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, MBS 080263262, OIB 27461541024**, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Zalogodavac).....
i.....
- III **FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120000110, OIB 65104739579** koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac 1).....
i.....
- IV **A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120004978, OIB 86115657426** koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac 2).....
i.....
- V **Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, rođen u Kutini, 15.02.1967. godine, OIB 33597174662, O.I br. 103523543, izdana u Kutini dana 04.11.2008. godine** (u daljnjem tekstu: Jamac 3).....
i.....
- VI **Ana Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, rođena dana 30.08.1968. g. u Banja Luci broj, OIB 71705140934, O.I.103035482 izdana od PP Kutina dana 11.10.2007. g.** (u daljnjem tekstu: Jamac 4)

zaključuju sljedeći

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita iz sredstava HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-33/02 zaključenog dana 04.11.2002. (četvrtogstudenogdvijetisućedruge) godine između HBOR-a i Nove banke d.d. (pravnog prednika OTP banke d.d.) te pripadajućih dodataka (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji), Ugovora o kreditu broj: IPA101-23/2012 sklopljenog između HBOR-a i OTP banke d.d. dana 24.07.2012. (dvadesetčetvrtogsrpnjadvijetisućedvanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: IPA101-23/2012), po Programu kreditiranja „IPARD Mjera 101. i Mjera 103.“ te Priloga 1. i Priloga 2 MSP Ugovora o kreditu broj IPA101-23/2012.....
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od

9.600.000,00 kn

(slovima: devetmilijunašestotisućakuna)
pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu

Al

Zorislav Kiš

otpbanka d.d.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **31.12.2012.** (tridesetprvogprosincadvijetisućdvanaeste) godine, ali tek po ispunjenju sljedećih uvjeta:.....
- da su pribavljena odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava - hipoteke u korist Banke na svim nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, odnosno da su Banci dostavljena Rješenja nadležnih sudova o uknjižbi založnog prava (hipoteke) u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za sve predmetne nekretnine,
- da je Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac ugovorio osiguranje svih nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
- da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci,
Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 12 (slovima:dvanaest) pojedinačnih korištenja.
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu – za investiciju u izgradnju gospodarske građevine - hladnjače za spremanje i pakiranje jabuka i poslovne građevine – portirnice i trgovine za prodaju proizvoda od jabuka na čest.zem. 416 i dijelu čest.zem. 415, obje k.o. Vidrenjak
- 2.3. Način isplate sredstava:
-do 7.500.000,00 kn (slovima:sedammilijunapetstotisućakuna) - za refundaciju prethodno uloženi sredstva za građevinske radove, prema ispostavljenim fakturama, a na žiro račun Korisnika kredita.....
-do 1.011.816,00 kn (slovima:jedanmilijunjedanaesttisućaošamstošesnaestkuna) - za građevinske radove prema ovjerenim situacijama nadzornog inženjera na račune izvođača radova.....
-do1.088.184,00kn slovima:jedanmilijunosamdesetosamtisućastoosamdesetčetirikune) za obrtna sredstva na žiro račun Korisnika kredita.....
- 2.4. Kredit se stavlja u otplatu dana **31.12.2012.** (tridesetprvogprosincadvijetisućdvanaeste) godine.
- 2.5. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do **31.12.2014.** (tridesetprvogprosincadvijetisućčetnaeste) godine.
- 2.6. Krajnji rok povrata kredita je **31.12.2024.** (slovima:tridesetprvogprosincadvijetisućdvadesetčetvrte) godine.
- 2.7. Otplata kredita vrši se u **40** (slovima:četdeset) jednakih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu **31.03.2015.** (tridesetprvogožujkadvijetisućpetnaeste) godine, a zadnja **31.12.2024.** (tridesetprvogprosincadvijetisućdvadesetčetvrte) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita.
- 2.8. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Redovna kamatna stopa je promjenjiva temeljem Ugovora o kreditu broj: IPA101-23/2012 a iznosi **1%** (slovima:jedanposto) godišnje, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno u razdoblju otplate kredita. Obračun kamata se vrši proporcionalnom metodom prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- 3.2. Kamata za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje tromjesečno u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovog članka.
- 3.3. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje u razdoblju korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu na iskorišteni iznos kredita, kvartalno u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovoga članka.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijea) po promjenjivoj kamatnoj stopi u

JK

Zo ki

 **otpbanka d.d.**

980

2

JK

JK

- skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 15% (slovima:petnaestposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeca do dana izvršenja dužne činidbe.
- 4.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke, na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita – jednokratno 0,8 % (slovima:nulacijelihosamposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25 % (slovima:nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku od 30 (slovima:trideset) dana od Ugovora o kreditu broj: IPA101-23/2012 a obračunava se i naplaćuje kvartalno, unatrag. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku od 15 (slovima:petnaest) dana po proteku kvartala. Banka je ovlaštena uskratiti iznos naknade i iz sredstava kredita.....

ODUSTANAK, PRIJEVREMENA OTPLATA I IZMJENA UVJETA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- 6.2. Korisnik kredita može vratiti kredit i prije ugovorenih rokova, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke i HBOR-a, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu u iznosu koji je predviđen Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR važećom na dan vraćanja kredita prije dospelosti.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta ovog kredita sukladno aktima i odlukama nadležnih tijela HBOR-a, a sve eventualne izmjene uvjeta kreditiranja od strane HBOR-a znače i izmjene uvjeta ovog Ugovora.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:...
- a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- b) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca 1 s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- c) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca 2 s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- d) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca 3 s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- e) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca 4 s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- f) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, supotpisanu od Jamca 1, Jamca 2, Jamca 3 i Jamca 4 kao jamaca plataca, potvrđena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 125. Ovršnog zakona,.....
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.

llo
Jim

JK

Zo ki

otpbanka d.d.

980

3


[Signature]

- 7.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Korisnik kredita i Jamci izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 7.9. Korisnik kredita i Jamci svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na nekretninama u njegovom vlasništvu, za cijelo, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini i zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao:
- a) čest.zem. 1620/5, u naravi poslovna zgrada, dvorište i livada, ukupne površine 2000 m², upisane u zk.ul.br. 935 k.o. Vidrenjak,
 - b) 215/10000 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao čest.zem. 4689/4, u naravi zgrada mješovite uporabe br.12 i dvorište, Stara Knežija, ukupne površine 948 m², od čega dvorište, površine 506 m² i zgrada mješovite uporabe br.12, površine 442 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to: 6. ETAŽA – stan oznake S6 na 2. katu zgrade, koji stan se sastoji od kupaonice, ulaza, kuhinje, hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice, sobe te lođe, neto korisne površine 41,84 m², sve u nacrtu označeno svjetlo zelenom kosom šrafurom ukupne neto korisne površine 41,84 m², upisano u poduložak br. 6, zk.ul.br. 6260 k.o. Grad Zagreb,
 - c) čest.zem. 415, u naravi livada stare dolenske livade, površine 4830 m², upisane u zk.ul.br. 196 k.o. Vidrenjak,
 - d) čest.zem. 416, u naravi livada stare dolenske livade, površine 4826 m², upisane u zk.ul.br. 997 k.o. Vidrenjak,
- radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.11. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na svim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.12. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini isključivi vlasnik založenih nekretnina te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim tereta upisanih na nekretnini iz točke a), stavka 7.10 ovog članka pod posl.br.: Z. 745/2005 u korist Nove banke d.d. Zadar, Z-3012/09 i Z-2658/10, oba upisana u korist OTP banke Hrvatska d.d. Zadar.
- 7.13. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.14. Zalogodavac potvrđuje da su na zemljištima (čest.zem. 415 i čest.zem. 416 k.o.

Čest. zem. 415 i 416

il

Zuki

 **otpbanka dd.**

4

Vidrenjak) izgrađeni objekti nedovršene gospodarske građevine (hladnjače) i nedovršene poslovne građevine (trgovine), ali koji do dana sklapanja ovog Ugovora nisu ucrtani u nadležnom Uredu za katastar, niti uknjiženi u zemljišnim knjigama, ali je za predmetne objekte ishođena potrebna građevinsko pravna dokumentacija. Temeljem odredbi članka 2. st. 3, članka 9. st. 1. i 3. te članka 298. st. 1. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pozivom na načelo pravnog jedinstva nekretnine, ugovorne strane suglasno utvrđuju da su založnim pravom iz točke c) i točke d) stavka 7.10. ovog članka opterećeni i objekti nedovršene gospodarske građevine (hladnjače) i nedovršene poslovne građevine (trgovine), izgrađeni na čest.zem. 415 i čest.zem. 416 k.o. Vidrenjak, sa svim svojim sadašnjim i budućim pripadajućim dijelovima.

- 7.15. Zalogodavac se obvezuje, odmah po ucrtavanju objekata iz stavka 7.14. ovoga članka u nadležnom Uredu za katastar i upisu objekta u zemljišnim knjigama, dostaviti Banci zemljišnoknjižni izvadak sa upisanim založnim pravom na predmetnim objektima temeljem ovog Ugovora.
- 7.16. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Kutini i Općinskog građanskog suda u Zagrebu zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka.
- 7.17. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.18. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamaca, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.19. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 92. stavak 4. Ovršnog zakona.
- 7.20. Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.21. Korisnik kredita/Zalogodavac izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita/Zalogodavca, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Korisnik kredita/Zalogodavac.
- 7.22. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine broj 25-04/2012, izrađenog 16.04.2012. (šesnaestogtravnjadvjetisućedvanaeste) godine od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Tihomira Orečića, dipl.ing.građ., prometnu vrijednost predmeta osiguranja založene nekretnine iz točke a), stavka 7.10. ovog članka, u sveukupnom iznosu od 250.000,00 EUR (slovima:dvjestopedesettisućeuera) koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine, broj: 47-05/2012, izrađenog 12.05.2012. (dvanaestogsvibnjadvjetisućedvanaeste) godine od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Tihomira Orečića, dipl.ing.građ., prometnu vrijednost predmeta osiguranja založene nekretnine iz točke b), stavka 7.10. ovog članka, u sveukupnom iznosu od 70.000,00 EUR (slovima:sedamdesettisućaeura) koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine broj: 58-05/2012 izrađenog 18.05.2012. (osamnaestogsvibnjadvjetisuće-

otpbanka d.d.

dvanaeste) godine od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, **Tihomira Orečića**, dipl.ing.građ., prometnu vrijednost predmeta osiguranja založenih nekretnina iz točke c) i točke d), stavka 7.10. ovog članka, u sveukupnom iznosu od **287.000,00 EUR** (slovima: dvjestoosamdesetsedamtisućeuera) koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.....

- 7.23. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.
- 7.24. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi sve instrumente osiguranja u skladu s ovim Ugovorom najkasnije do isteka roka korištenja iz stavka 2.1. članka 2. ovog Ugovora, Banka ima pravo smatrati da isti nije nikada bio ni zaključen, a Korisnik kredita neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema Banci iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu zahtjeva predviđenu ovim Ugovorom.....
- 7.25. Korisnik kredita/Zalogodavac se obvezuje najkasnije u roku od 6 (slovima:šest) mjeseci od dana završetka izgradnje objekta nedovršene gospodarske građevine (hladnjače) i nedovršene poslovne građevine (trgovine) iz stavka 7.14. ovog članka dostaviti Banci zemljišnoknjižne izvadake za nekretnine iz točke c) i točke d), stavka 7.10 ovog članka sa upisanom zabilježbom da je priložen akt za uporabu građevine uz navođenje naziva i oznake tog akta, odnosno uz navođenje oznake potvrde nadležnog upravnog tijela da se za uporabu građevine ne izdaje akt za uporabu, sukladno čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine br. 90/11).

OSTALO **Članak 8.**

- 3.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:.....
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31.12. i 30.06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15.07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeranim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima:osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,.....
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,.....
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) obavljati kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke proporcionalno udjelu Banke u financiranju, a minimalno 50% (slovima: pedesetposto) ukupnog prometa,.....
 - j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
 - k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim

otpbanka.d.d.

6

osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijete nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,

- l) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina ukoliko to Banka procjeni potrebnim,
- m) omogućiti Banci i HBOR-u kontrolu namjenskog korištenja ovog kredita,
- n) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca 3 i Jamca 4 u roku od 8 (slovima:osam) dana od dana nastale promjene, odnosno o namjeranim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u odnosu na Jamca 1 i Jamca 2, u roku od 8 (slovima:osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru
- o) da će sredstva od IPARD-a u iznosu od 3.372.975,00 kn (slovima:trimilijunatristosedamdesetdvijetisućedevetstosedamdesetpetkuna) odmah po primitku na svoj račun u cijelosti i jednokratno uplatiti u glavnicu kredita sukladno odluci HBOR-a.
- p) da će u roku od 60 (slovima:šezdeset) dana od dostave opreme u pogon izvršiti upis zaloga na opremi što će biti provedeno potpisivanjem aneksa ovog ugovora....
- r) da će svaka 3 (slovima:tri) mjeseca Banci i Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju slati izvještaj o stanju projekta počevši od dana potpisivanja IPARD ugovora.
- s) da će s društvom OTP NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama i ostale poslovne djelatnosti iz Zadra zaključiti Ugovor o stručnom nadzoru.....
- š) da će u slučaju probijanja predviđenog proračuna Korisnik kredita bezuvjetno osigurati dodatna sredstva za dovršetak projekta.
- t) da će za cijelo vrijeme otplate kredita morati održavati omjer osiguranja i kredita u odnosu 1,2:1.
- u) u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana potpisa ovog Ugovora o kreditu dostaviti nove zemljišnoknjižne izvratke sa vidljivim upisima zabilježbi u zemljišnim knjigama u odnosu na nekretnine iz točke a) i točke b), stavka 7.10. članka 7. da su priloženi akti za uporabu građevina, odnosno, uz navođenje potvrda nadležnog tijela da se za uporabu građevina ne izdaje akt za uporabu.....

- 8.2. Za prijevremeni povrat kredita neće se Korisniku obračunati trošak prijevremenog povrata kredita, sukladno uvjetima iz IPARD programa.
- 8.3. Sve eventualne izmjene Uvjeta kreditiranja HBOR-a znače i izmjenu uvjeta predmetnog kredita.
- 8.4. Korisnik kredita i Zalogodavac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.
- 8.5. Korisnik kredita se posebno obvezuje pridržavati se svih obveza koje se navode u Prilogu 1. i Prilogu 2. MSP Ugovora o kreditu broj: IPA101-23/2012 u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem Banke Korisniku kredita.....

Članak 9.

- 9.1. Banka je ovlaštena vršiti financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu, a isto pravo ima i HBOR i to kako kod Banke tako i kod Korisnika kredita.
- 9.2. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo Banci da raskine ovaj Ugovor, učini dospelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga.
- 9.3. Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i bez davanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita.....

otpbanka d.d.

- 9.4. Ako Banka utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su dana i na način predviđen Ugovorom, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama, i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa.....
- 9.5. U slučajevima nenamjenskog korištenja kredita, Korisnik kredita se izričito obvezuje platiti zatezne kamate od dana korištenja kredita.

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su temeljem Dodatka VIII. Ugovora o poslovnoj suradnji, zaključenog 04.12.2006. (četvrtogprosincadvijetisućešeste) godine između HBOR-a i OTP banke d.d, na HBOR prenijete sve tražbine iz ovog Ugovora o kreditu, s učinkom **cesije radi osiguranja**.
- 10.2. Ustupanjem tražbina iz prethodnog stavka Banka je prenijela na HBOR i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškove, te sve instrumente osiguranja prenesene tražbine, što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja, i ostalo).
- 10.3. Za vrijeme dok ustupanje iz stavka 10.1. ovog članka ima učinak cesije radi osiguranja, Banka je dužna poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primati uplate Korisnika kredita po ustupljenom potraživanju.

Članak 11.

- 11.1. Banka i Korisnik kredita suglasno utvrđuju da je HBOR ovlašten, u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetjećeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora o kreditu broj: IPA101-23/2012, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom Banci obavijestiti Banku, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz članka 10. ovog Ugovora ima učinak **ustupanja umjesto ispunjenja**.
- 11.2. Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, a Banka je dužna o promjeni učinka ustupanja bez odgode obavijestiti Korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnika kredita će obavijestiti i HBOR.....
- 11.3. HBOR je ovlašten, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i njegovih dodataka, te izjave HBOR-a iz stavka 11.1. ovoga članka dostavljene Banci, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati se u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika.....
- 11.4. Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obvezna je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.....
- 11.5. Banka odgovara HBOR-u za naknadu štete u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze u vezi s ustupanjem iz ovog i prethodnog članka, zatim ako suprotno Ugovoru o poslovnoj suradnji i propisima dalje prenese tražbinu ustupljenu HBOR-u, te ako kod zahvaćanja ustupljene tražbine od strane trećih (ovrhe, mjere osiguranja i slično) ne izvijesti treće osobe o izvršenom ustupanju po Ugovoru o poslovnoj suradnji i ovom Ugovoru o kreditu
- 11.6. Ugovorne strane su suglasne da za osiguranje urednog izvršenja svih obveza iz ovog Ugovora, HBOR može upotrijebiti bjanko mjenice i bjanko zadužnice Banke zaprimljene na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i njegovih pripadajućih dodataka...

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten signature: Zoki

Handwritten signature: OTP banka d.d.

Handwritten signature

Članak 12.

- 12.1. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da Ugovor o kreditu broj: IPA101-23/2012 sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora o kreditu broj IPA101-23/2012, Korisnik kredita se obvezuje vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata Banci.....
- 12.2. Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora, ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
- 12.3. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Banka će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita je obavezan Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 12.1. ovoga članka sukladno drugostupanjskoj odluci ili će Banka višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita Banci vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.
- 12.4. Banka se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od 2 (slovima:dva) dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR je ovlastio Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz navedenih instrumenata osiguranja obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. Banka je ovlaštena aktivirati instrumente osiguranja ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 (slovima:petnaest) dana od dana kada mu je poslala zahtjev na povrat.....

RASKID UGOVORA

Članak 13.

- 13.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,.....
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - e) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,.....
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,.....
 - prijeteći stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,.....
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,..... - f) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,.....
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke.... uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik Kredita i/ili Jamci po

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

otpbanka d.d.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,.....
- h) ukoliko Korisnik kredita/Zalogodavac i Jamci ne ispune obveze utvrđene stavkom 14.12. i 14.13. članka 14. ovog Ugovora,
- i) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
- j) ako Zalogodavac ne ispuni svoju obvezu iz stavka 7.20. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.21. članka 7. ovog Ugovora
- 13.2 Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 13.3 Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama,
- 13.4 U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 13.5 Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- 14.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 10 (slovima: deset) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamca 1, Jamca 2, Jamca 3, Jamca 4, nadležne sudove i Javnog bilježnika.
- 14.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 14.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 14.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to: ...
 a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.....
- 14.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.....
- 14.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospjeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 14.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.....
- 14.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima:osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 14.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 14.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produženje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi

Handwritten signature

Handwritten signature: Zuki

Handwritten text: banka dd

10 *Handwritten mark*

ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.

- 14.11. Na sve što ovim Ugovorom nije na odgovarajući način regulirano, primjenjuje se Ugovor o poslovnoj suradnji i Ugovor o kreditu broj: IPA101-23/2012 te Prilog 1. i Prilog 2 MSP Ugovora o kreditu broj IPA101-23/2012. sklopljeni između HBOR-a i Banke, te Program kreditiranja IPARD Mjera 101. i Mjera 103. HBOR-a.....
- 14.12. Sve eventualne naknadne izmjene uvjeta kreditiranja utvrđenih Ugovorom o poslovnoj suradnji i Ugovorom o kreditu broj: IPA101-23/2012 sklopljenim sa HBOR-om iz stavka 1. članka 1. ovog Ugovora, ugovorne strane će regulirati sklapanjem dodataka ovom Ugovoru.
- 14.13. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 14.14. Korisnik kredita/Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 14.15. Jamac 1 je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 14.16. Jamac 2 je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 14.17. Jamac 3 je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 14.18. Jamac 4 je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Ana Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 14.19. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 14.20. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 21. i 25. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 14.21. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 14.22. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde (solemnizacije) od strane Javnog bilježnika.

Handwritten signature

U Zagrebu, 29.08.2012. (slovima:dvadesetdevetikolovozadvijetisućedvanaeste) godine

U-05/184/12

Za Banku
Punomoćnik:

 otp banka d.d.

Vjekoslav Filko 980

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:
Direktor:


ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19
Zorislav Kiš

Handwritten signature

Jamac 1:
Direktor

Zorislav Kiš

Zorislav Kiš

POSREDOVANJE
za posloprivrednu proizvodnju
trgovinu i usluge
VELJA LUDINA Sv. Mihovila 10

Jamac 2:
Direktor

Zorislav Kiš

Zorislav Kiš

POSREDOVANJE
za posloprivrednu proizvodnju
trgovinu i usluge
VELJA LUDINA Sv. Mihovila 10

Jamac 3:

Zorislav Kiš

Zorislav Kiš

Jamac 4:

Ana Kiš

Ana Kiš

Ana Kiš

Ana Kiš

Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdedya 28, potvrđujem da su mi ZORISLAV KIŠ iz Velike Ludine, Cvjetna 13, rođ. 15.02.1967. (slovima: petnaesti veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, kao direktor tvrtki ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19(korisnik kredita/zalogodavac), FRUCTUS d.o.o., Velika Ljudina, Svetog Mihovila 19(jamac 1) i A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina, Svetog Mihovila 10(jamac 2) i kao jamac 3, te ANA KIŠ iz Velike Ludine, Cvjetna 13, rođ. 30.08.1968. (slovima: trideseti kolovoza tisućudevetstošezdesetosme) godine, kao jamac 4 podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost Zorislava Kiša utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 103523543 izdanu od PP Kutina, a Ane Kiš uvidom u osobnu iskaznicu broj 103035482 izdanu od PP Kutina.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanja ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava s obzirom da sadrži ovršnu klauzulu ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 3 ZJP u iznosu od 1.800,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PJT naplaćena u iznosu od 2.000,00 kn. uvećano za 25% PDV-a.

Broj: OV-738/2012

U Popovači, 29. kolovovoza 2012.

JAVNI BILJEŽNIK



Broj Ugovora: 120821378060

Oznaka: KO140612 KP 190612

KO240812 KP 280812

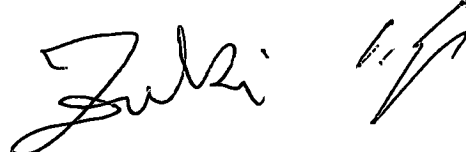
- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833** koju zastupa temeljem punomoći **Vjekoslav Filko** (u daljnjem tekstu: **Banka**)
i.....
- II **ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, MBS 080263262, OIB 27461541024**, koje zastupa direktor **Zorislav Kiš, OIB 33597174662** (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**).....
i.....
- III **FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120000110, OIB 65104739579** koje zastupa direktor **Zorislav Kiš, OIB 33597174662** (u daljnjem tekstu: **Jamac 1**).....
i.....
- IV **A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120004978, OIB 86115657426** koje zastupa direktor **Zorislav Kiš, OIB 33597174662** (u daljnjem tekstu: **Jamac 2**).....
i.....
- V **Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, rođen u Kutini, 15.02.1967. godine, OIB 33597174662, O.I. br. 103523543, izdana u Kutini dana 04.11.2008. godine** (u daljnjem tekstu: **Jamac 3**).....
i.....
- VI **Ana Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, rođena dana 30.08.1968. g. u Banja Luci broj, OIB 71705140934, O.I.103035482 izdana od PP Kutina dana 11.10.2007. g.** (u daljnjem tekstu: **Jamac 4**)

zaključuju sljedeći

**DODATAK br.1. UGOVORA
O DUGOROČNOM KREDITU broj 120821378060**

Članak 1.

- 1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i da je na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu broj: **120821378060** od 29.08.2012. (slovima: dvadesetdevetogkolovozadvijetisućedvanaeste) godine, na iznos od **9.600.000,00 kn** (slovima: devetmilijunašestotisućakuna) uvećano za pripadajuće redovne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove, uz uvjete i rokove u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).
- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovor o kreditu iz stavka 1.1. ovog članka solemniziran kod javnog bilježnika **Vladimir Greblo** iz **Popovače**, pod posl. brojem **OV-738/2012** dana 29.08.2012 (slovima: dvadesetdevetogkolovozadvijetisućedvanaeste) godine.
- 1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovor o kreditu iz stavka 1.1. ovog članka odobren iz sredstava **HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK** Zagreb (u daljnjem tekstu: **HBOR**), a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju u programa kreditiranja **HBOR-a broj PS-33/02 zaključenog dana 04.11.2002.** (slovima: četvrtogstudenogdvijetisućedruge) godine između **HBOR-a** i **Nove banke d.d.** (pravnog prednika **OTP banke d.d.**) te pripadajućih dodataka (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji), Ugovora o kreditu broj: **IPA101-23/2012** sklopljenog između **HBOR-a** i **OTP**



banke d.d. dana 24.07.2012. (slovima: dvadesetčetvrtogsrpnjadvijetisućedvanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: IPA101-23/2012), po Programu kreditiranja „IPARD Mjera 101. i Mjera 103.“ te Priloga 1. i Priloga 2 MSP Ugovora o kreditu broj IPA101-23/2012.....

- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Z- 41888/12 od 03.09.2012. (slovima: trećegrujnadvijetisućedvanaeste) godine uknjiženo založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Zalogodavca upisanim u zemljišnim knjigama i to :.....
zk.ul. 6260, poduložak 6 k.o. Grad Zagreb.....
215/10000 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao čest.zem. 4689/4, u naravi zgrada mješovite uporabe br.12 i dvorište, Stara Knežija, ukupne površine 948 m2, od čega dvorište, površine 506 m2 i zgrada mješovite uporabe br.12, površine 442 m2, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to: 6. ETAŽA – stan oznake S6 na 2. katu zgrade, koji stan se sastoji od kupaonice, ulaza, kuhinje, hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice, sobe te lođe, neto korisne površine 41,84 m2, sve u nacrtu označeno svjetlo zelenom kosom šrafurom ukupne neto korisne površine 41,84 m2 radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih temeljem Ugovora o kreditu
- 1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Općinskog građanskog suda u Kutini, posl. br. Z- 2079/12 od 31.08.2012. (slovima: tridesetprvikolovozadvijetisućedvanaeste) godine uknjiženo založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Zalogodavca upisanim u zemljišnim knjigama i to :.....
zk.ul.br. 935 k.o. Vidrenjak.....
čest.zem. 1620/5, u naravi poslovna zgrada, dvorište i livada, ukupne površine 2000 m2.....
zk.ul.br. 196 k.o. Vidrenjak,.....
čest.zem. 415, u naravi livada stare dolenske livade, površine 4830 m2.....
zk.ul.br. 997 k.o. Vidrenjak,.....
čest.zem. 416, u naravi livada stare dolenske livade, površine 4826 m2.....
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih temeljem Ugovora o kreditu
- 1.6. Na temelju Parcelacijskog elaborata od 28.06.2012. godine potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Sisak, Ispostave - Odsjeka za katastar nekretnina Kutina 08.08.2012. Klasa: 932-06/12-02/216 Urbroj:541-12-5-5/2-12-2, pravomoćnog Rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Sisak, Ispostave-Odsjeka za katastar nekretnina Kutina od 23.08.2012. Klasa: UP/I-932-07/12-02/00161 Urbroj: 541-12-5-5/2-12-2 te Suglasnosti OTP banke d.d. od 28.09.2012. potvrđene pod brojem OV-11673/2012 parcelirana je kčbr. 415 Livada sa 4830 m2 na 415/1 Livada Zagrebačka ulica sa 75 m2 i 415/2 Livada Zagrebačka ulica sa 4796 m2.....
Na temelju prijedloga od 8.01.2013. godine, odredbe čl. 145 st. 1, 147 st. 2 i 149 st. 1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama i izjave o pristanku na besteretni otpis- brisovnu dozvolu OTP banke d.d., Zadar, Domovinskog rata 3 od 2.01.2013. godine potvrđene pod brojem OV-101/2013 otpisana je čestica 415/1 u novi Zk uložak broj 1024 ove kat. općine na dosadašnjeg vlasnika.....
Na temelju prijedloga od 22.02.2013. godine i odredbe čl. 145 st. 1, 147 st. 2 i 149 st. 1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama teretno je upisana čestica 416 otpisana iz Zk uložka broj 997 k.o. Vidrenjak sa dosadašnjeg vlasnika Abundan d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19.u zk.ul. 196 k.o. Vidrenjak istog vlasnika.....
- 1.7. Ovim Dodatkom br. 1. Ugovora o kreditu (u daljnjem tekstu: Dodatak br. 1.) ugovorne strane suglasno reguliraju upis zaloga na opremi a temeljem članka 8. Točke 8.1. pod p) Ugovora o kreditu, te se ovaj Dodatak br. 1. prilaže Ugovoru o kreditu i čini njegov sastavni dio.

Članak 2.

- 2.1. Sukladno odluci Kreditnog povjerenstva banke broj 2001-KP-60-2.20/12, sastanak 24/12, od 19.06.2012. (devetnaestilpnjadvijetisućedvanaeste) godine i Ugovoru o kreditu ovim Dodatkom br.1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 120821378060 (u daljnjem tekstu:

Dodatak br.1.), dodaju se članci 7.26., 7.27., 7.28., 7.29., 7.30., 7.31., 7.32., 7.33., 7.34., 7.35., 7.36, 7.37., 7.38., 7.39. i 7.40. Ugovora o kreditu te glase:

„7.26. Zalogodavac tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina – opreme: .

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1	143	EU Čelični sabirnik za vodu	21200103	MIP procesna oprema Srbija Zapremnina 3m ³ , 6 bara Finalno obojen antikorozivnom bojom, kompletno sa svim montažnim materijalom, Zemlja podrijetla Srbija	2012
2	119	EU Elektro omar,	proizv.br. 04/2012-01	Tip : R-EOH Proizodi HTH, čelični, vanjskih dimenzija 2400x500x2100 mm, ukupne težine cca 600 kg, sa svim pripadajućim elektroinstalacijskim i montažnim materijalom	proizv.br. 04/2012-01
3	124	EU Hladioc glikolski,	AA2264055	Tip : ILRWH504ES 230V14 CRGPAAL 2,1 CU proizvođač Alfa Laval, za rashladne komore, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
4	127	EU Hladioc glikolski,	AA2264056	Tip : ILRWH504ES 230V14 CRGPAAL 2,1 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u rashladne komore, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
5	128	EU Hladioc glikolski,	AA2264057	Tip : ILRWH504ES 230V14 CRGPAAL 2,1 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u rashladne komore, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
6	129	EU Hladioc glikolski,	AA2264058	Tip : ILRWH504ES 230V14 CRGPAAL 2,1 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u rashladne komore, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
7	126	EU Hladioc glikolski,	AA2264059	Tip : ILRWH504ES 230V14 CRGPAAL 2,1 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u rashladne komore, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
8	125	EU Hladioc glikolski,	AA2264060	Tip : ILRWH504ES 230V14 CRGPAAL 2,1 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u rashladne komore, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
9	122	EU Hladioc glikolski,	AA2264061	Tip : RLWH504BS 230V18 CRAPAAL 5,5 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u rashladne komore, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
10	123	EU Hladioc glikolski,	AA2264062	Tip : RLWH504BS 230V18 CRAPAAL 5,5 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u rashladne komore, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
11	134	EU Hladioc glikolski,	AA2264063	Tip : RLWH504BS 230V18 CRAPAAL 5,5 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u rashladne komore, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
12	133	EU Hladioc glikolski,	AA2264064	Tip : RLWH504BC 230V18 CRAPAAL 5,5 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u rashladne komore, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
13	120	EU Hladioc glikolski,	AA2264071	Tip : BLWH502AS 230V3 CRAPEAL 7.0 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u hladni hodnik, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
14	121	EU Hladioc glikolski,	AA2264072	Tip : BLWH502AS 230V3 CRAPEAL 7.0 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u hladni hodnik, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
15	131	EU Hladioc glikolski,	AA2264073	Tip : ILGWH501AS 230V5 CRGPAAL 4,0 CU SR L proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u manipulaciju, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
16	130	EU Hladioc glikolski,	AA2264074	Tip : ILGWH501AS 230V5 CRGPAAL 4,0 CU SR L proizvođač Alfa Laval, za ugradnju u manipulaciju, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012
17	140	EU Hladionička klizna vrata	8x2012-310-74475-P1514 2x2012-310-74475-P1512	Proizvođač Foris Index Tip: FI91D, dimenzije 600x800 mm Za uporabu u konsolidiranoj atmosferi, sa prozorom, okvirom, priizolacijom, kliznim sustavom i montažnim materijalom	2012

18	141	EU Industrijska sekciona vrata	111210437 111210438	Tip: 542 Crawford-Hafa Izolirana sa elektromotornim pogonomCDM9, sa pješačkim vratima, daljinskim upravljačem, pocinčanim čeličnim vodilicama i sa svim montažnim materijalom Dimenzija:2500x3300 mm	2012
19	142	EU Industrijska sekciona vrata-manja	111210436	Tip: 542 Crawford-Haf Izolirana sa elektromotornim pogonomCDM9, sa ostakljenom sekcijom, pocinčanim čeličnim vodilicama i sa svim montažnim materijalom Dimenzija:2500x4200 mm	2012
20	135	EU Oprema za konsolidiranu atmosferu ISOLCELL	127192 127452	proizvođač Isocell Italija sastoji se od : vijčanog kompresora Kaeser ASK32,generatora azota,PSA36SLF, adsorbera DynamiCO2 ECO 500, kolektorske rampe sa ventilima,analizatora Seleca 2000, razvlaživača zraka, sabimika V=500 l i V=2000 l, zračnih đakova, ventila, ostali montažni materijal	2012
21	118	EU Rashladni agregat HTH,	serijski br.04/12-001-V	Tip : HA-2BI/200 godina proizvodnje 2012., na čeličnom postolju, sastavljen iz 2 vijčana kompresora Bitzer, ventila, uljnog separatora ESK Schultze, posudom za freon Bitzer, pločastih izmjenjivača, regulacijskom tehnikom Danfoss i svim montažnim materijalom	godina proizvodnje 2012.,
22	147	EU Regulacijska pumpa	PG-P1/2012	Tip: PG-P/2012 Proizvođač: HTH Slovenija Vanjske dimenzije: 1800x100x850 mm na čeličnom postolju, za ugradnju u rashladni sistem, sa čeličnim cijevima, Calpeda pumpama	Maj 2012
23	144	EU Regulacijska ventiliska grupa 1	VG-K2/2012	Tip: VG-K/2012 Proizvođač HT Slovenija Vanjska dimenzija 2000x500x500 mm na pocinčanom čeličnom postolju, za ugradnju u rashladni sistem, sa čeličnim cijevima, ventilom Controlli, pumpom Calpeda	Maj 2012
24	145	EU Regulacijska ventiliska grupa 2	VG-K3/2012	Tip: VG-K/2012 Proizvođač HTH Slovenija Vanjska dimenzija 2000x500x500 mm na pocinčanom čeličnom postolju, za ugradnju u rashladni sistem, sa čeličnim cijevima, fazonskim komadima, ventilom Controlli, pumpom Calpeda	Maj 2012
25	146	EU Regulacijska ventiliska grupa 3	VG-HLM/2012	Tip: VG-H_M/2012 Proizvođač HTH Slovenija Vanjska dimenzija 2000x500x500 mm na pocinčanom čeličnom postolju, za ugradnju u rashladni sistem, sa čeličnim cijevima, ventilom Controlli, pumpom Calpeda	Maj 2012
26	132	EU Zračni kondenzator	AA2264054	Tip : VCMS805 BD AČ 2,1 CU proizvođač Alfa Laval, za ugradnju na krov objekta, kompletno sa svim montažnim materijalom	2012

7.27. Banka, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavac su potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi ovog Ugovora zasnjuje založno pravo u korist Banke na pokretninama opisanim u stavku 7.26. ovoga članka.....

7.28. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo u korist Banke na pokretninama u njegovom vlasništvu opisanim u stavku 7.26. ovoga članka, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.

.....

.....

4

- 7.29. Ugovorne strane određuju da se založno pravo zasniva na iznos iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.30. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na pokretninama opisanim u stavku 7.26. ovoga članka.
- 7.31. Potpisom ovog Ugovora Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati pokretninama iz stavka 7.26. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo upisano u korist Banke.
- 7.32. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na pokretninama iz stavka 7.26. ovoga članka smatrati završenim kada Korisnik kredita dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.
- 7.33. Zalogodavac se obvezuje ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina iz stavka 7.26. ovoga članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja Ugovora o kreditu. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane polica svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.34. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje pokretnina iz stavka 7.26. ovoga članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime je Zalogodavac suglasan.
- 7.35. Zalogodavac jamči da je isključivi vlasnik pokretnina iz stavka 7.26. ovog članka, kao i da iste u vremenskom periodu do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije otuđio odnosno opteretio na bilo koji način.
- 7.36. Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama navedenim u stavku 7.26. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.37. Prisilna ovrha na založenim pokretninama iz stavka 7.26. ovoga članka kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamca, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.38. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Pregleda stanja osnovnih sredstava na dan 29.04.2013. (dvadesetdevetitrvnadvijetisućetrinaeste) godine sadašnju vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.26. ovog članka, u iznosu od 2.563.460,32 (slovima: dvamilijunapetstošezdesettisućčetristošezdeseti32/100kuna).
- 7.39. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.26. ovog članka, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita. ...
- 7.40. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim pokretninama opisanim u stavku 7.26. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Zuki

otpbanka d.d.

980

5

Članak 3.

3.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:

- a) dostaviti Banci procjenu vrijednosti založenih pokretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i ovog Dodatka br.1.,
- b) platiti troškove Bančinog procjenitelja sukladno stavku 7.39. članka 7. Ugovora i točki a) ovog članka.....

3.2. Korisnik kredita i Zalogodavac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i ovog Dodatka br. 1., omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete pokretnina iz stavka 7.26. članka 7. Ugovora, obilaskom i pregledom založenih pokretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja pokretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem Ugovora i ovog Dodatka br.1. ne budu u cijelosti podmirene.

Članak 4.

4.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:

- a) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolože pokretninama iz stavka 7.26. članka 7. Ugovora, sve dok postoji založno pravo upisano u korist Banke,
- b) ako Zalogodavac ne ispuni svoju obvezu iz stavka 7.33. članka 7. Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja pokretnina sukladno odredbi stavka 7.34. članka 7. Ugovora o kreditu.....

Članak 5.

5.1. Svi ostali uvjeti te prava i obveze ugovornih strana iz Ugovora o kreditu a koji nisu izmjenjeni ovim Dodatkom br. 1 ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 6.

- 6.1. Ovaj Dodatak br.1. sastavljen je u 10 (slovima: deset) sastavljen je u 10 (slovima: deset) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamca 1, Jamca 2, Jamca 3, Jamca 4, nadležne sudove i Javnog bilježnika.
- 6.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka broj 1. ima pravne učinke izvornika.....
- 6.3. Sve troškove vezane za potvrdu ovog Dodatka broj 1. javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove u svezi provedbe ovog Dodatka broj 1., snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi uvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.....
- 6.4. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak broj 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).....
- 6.5. Potpisom ovog Dodatka broj 1. stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Dodatak broj 1. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.....

6.11.2017. g.

6.6. Ovaj Dodatak broj 1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.....

U Zagrebu, 07.06.2013. (slovima: sedmilipnjadvijetisućetrinaeste) godine _____

U-05/051/13

Za Banku
Punomoćnik:

Vjekoslav Filko

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:
Direktor:

Zorislav Kiš
ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihovila 19

Jamac 1:
Direktor

Zorislav Kiš
FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Jamac 2:
Direktor

Zorislav Kiš
PLUS
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Jamac 3:

Zorislav Kiš

Jamac 4:

Ana Kiš

Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdedy 28, potvrđujem da su KIŠ ZORISLAV, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, rođ. 15.02.1967. (slovima: petnaesti veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, direktor tvrtke ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, kao Korisnik kredita/Zalogodavac; kao direktor tvrtke FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, kao Jamac 1. i kao direktor tvrtke A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB 86115657426, kao Jamac 2., te KIŠ ZORISLAV, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, rođ. 15.02.1967. (slovima: petnaesti veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, kao Jamac 3. i KIŠ ANA, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 71705140934, rođ. 30.08.1968. (slovima: trideseti kolovoza tisućudevetstošezdesetosme) godine podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost Kiš Zorislava utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 103523543 izdanu od PP Kutina, a ovlast za zastupanje cit. tvrtki uvidom u sudski registar, dok sam istovjetnost Kiš Ane utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103035482 izdanu od PP Kutina.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranka sposobne i ovlaštene za poduzimanja ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao ih upozorio da potvrđena privatna isprava s obzirom da sadrži ovršnu klauzulu ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

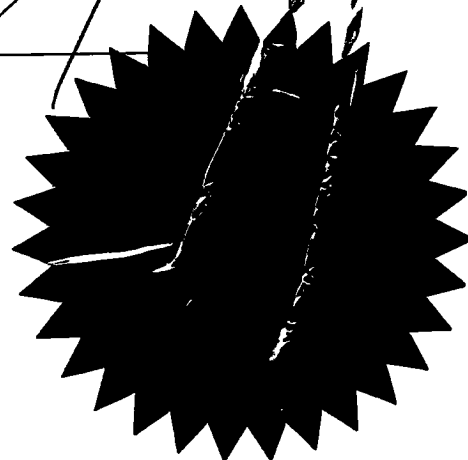
Javnobilježnička pristojba po Tbr. 3 ZJP u iznosu od 550,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PJT naplaćena u iznosu od 2.000,00 kn. uvećano za 25% PDV-a.

Broj: OV-689/2013

U Popovači, 20. lipnja 2013.

JAVNI BILJEŽNIK



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833 koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka).....
i.....
- II ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, MBS 080263262, OIB 27461541024, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Zalogodavac).....
i.....
- III FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120000110, OIB 65104739579 koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac 1).....
i.....
- IV A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120004978, OIB 86115657426 koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac 2).....
i.....
- V Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, rođen u Kutini, 15.02.1967. godine, OIB 33597174662, O.I br. 103523543, izdana u Kutini dana 04.11.2008. godine (u daljnjem tekstu: Jamac 3).....

zaključuju sljedeći

**DODATAK BROJ 2. UGOVORA
O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 120821378060**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke, kao kreditora i ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, MBS 080263262, OIB 27461541024, kao Korisnika kredita/Zalogodavca, FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120000110, OIB 65104739579 kao Jamca 1, A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120004978, OIB 86115657426, kao Jamca 2, Zorislava Kiša, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, kao Jamca 3 i sada preminule Ane Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 71705140934, kao Jamca 4, dana 29.08.2012. (slovima: dvadesetdevetogkolovozadvijetisućedvanaeste) godine zaključen i da je na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 120821378060, (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), na iznos od 9.600.000,00 kn (slovima: devetmilijunašestotisućakuna) uvećano za pripadajuće redovne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove, uz uvjete i rokove u skladu s Ugovorom o kreditu, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Vladimir Greblo iz Popovače, pod posl. brojem OV-738/2012 dana 29.08.2012. (slovima: dvadesetdevetogkolovozadvijetisućedvanaeste) godine.....
- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovor o kreditu iz stavka 1.1. ovog članka odobren iz sredstava HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-33/02 zaključenog dana 04.11.2002. (četvrtogstudenogdvijetisućedruge) godine između HBOR-a i Nove banke d.d. (pravnog prednika OTP banke d.d.) te pripadajućih dodataka (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj

Zki

suradnji), Ugovora o kreditu broj: IPA101-23/2012 sklopljenog između HBOR-a i OTP banke d.d. dana 24.07.2012. (dvadesetčetvrtogsrpnjadvijetisućedvanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: IPA101-23/2012), po Programu kreditiranja „IPARD Mjera 101. i Mjera 103.“ te Priloga 1. i Priloga 2 MSP Ugovora o kreditu broj IPA101-23/2012

- 1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke, kao kreditora i ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, MBS 080263262, OIB 27461541024, kao Korisnika kredita/Zalogodavca, FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120000110, OIB 65104739579 kao Jamca 1, A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120004978, OIB 86115657426, kao Jamca 2, Zorislava Kiša, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, kao Jamca 3 i sada preminule Ane Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 71705140934, kao Jamca 4, dana 07.06.2013. (slovima: sedmoglipnjadvijetisućetrinaeste) godine zaključen i da je na snazi Dodatak br. 1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 120821378060 (u daljnjem tekstu: Dodatak broj 1.), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Vladimir Greblo iz Popovače, pod posl. brojem OV-689/2013 dana 20.06.2013. (slovima: dvadesetoglipnjadvijetisućetrinaeste) godine.....
- 1.4. Ovim Dodatkom broj 2. Ugovora o kreditu broj 120821378060 (u daljnjem tekstu: Dodatak broj 2.) ugovorne strane temeljem Odluke KO Banke broj od 101001-576/16/IB sa 37. sjednice Banke održane 13.10.2016. (slovima: trinaestoglistopadadvijetisućešesnaeste) godine dopunjuju odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu na sljedeći način:.....
- dospjela glavnica kredita koja je dospjela na dan 30.09.2016. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućešesnaeste) godine u iznosu od 155.675,63 kn (slovima: stopedesetpettisućašestosedamdesetpetkunaišezdesettrilipe) sa danom reprograma postaje dijelom nedospjele glavnice.....
 - odobrava se dodatni poček na novu nedospjelu glavnicu kredita u iznosu od 5.292.971,22 kn (slovima: petmilijunadvjestodevedesetdvijetisućedevedstosedamdesetjednakuaidvadesetdvijelipe) u razdoblju od 30.09.2016. (slovima: tridesetirujndvijetisućešesnaeste) godine do 31.12.2017. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućesedamnaeste) godine.....
 - kamata u dodatnom početku obračunava se i naplaćuje tromjesečno.....
 - na dospjele obveze Korisnika kredita po osnovi dospjele glavnice od dana 30.09.2016. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućešesnaeste) godine do dana provođenja reprograma izvršit će se reobračun zatezne u visini redovne u visini redovne iz st. 3.1. članka 3. Ugovora o kreditu
 - mijenja se dospijeće prve sljedeće tromjesečne rate na 31.03.2018. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućeosamnaeste) godine.....

Članak 2.

- 2.1. Ugovorene strane suglasno mijenjaju dio odredaba Ugovora o kreditu koji se odnosi na..... način povrata kredita te sukladno tome mijenjaju stavak 2.7. članka 2 Ugovora o kreditu.... tako da sada isti glasi:
- "2.7. Otplata nedospjele glavnice koja na dan 30.09.2016. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućešesnaestegodine) godine iznosi 5.292.971,22 kn (slovima: petmilijunadvjestodevedesetdvijetisućedevedstosedamdesetjednakuaidvadesetdvijelipe) vrši se u 28 (slovima: dvadesetosam) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2018. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućeosamnaeste) godine, a zadnja 31.12.2024. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetčetvrte) godine sukladno amortizacijskom planu otplate kredita".....

Zo ki

Članak 3.

- 3.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknadu za izmjenu uvjeta kredita jednokratno 0,50% (slovima: nula cijelihih pedeset posto) od iznosa neotplaćene glavnice kredita te druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada HBOR-a.....

Članak 4.

- 4.1. Instrumenti osiguranja svih potraživanja Banke nastalih temeljem Ugovora o kreditu, Dodatka broj 1 i ovog Dodatka broj 2., određeni su Ugovorom o kreditu i Dodatkom broj 1. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o kreditu, Dodatka broj 1. i ovog Dodatka broj 2., Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac i Jamci ovlašćuju Banku da u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem Ugovora o kreditu i Dodatka br. 1, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. članka 7. Ugovora o kreditu i stavcima 1.4. i 1.5. članka 1. Dodatka broj 1., i pokretninama opisanim u stavku 7.26. članka 7. Ugovora o kreditu i stavku 2.1. članka 2. Dodataka broj 1., s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 5.

- 5.1. Svi ostali uvjeti, te prava i obveze ugovornih strana iz Ugovora o kreditu i Dodatka broj 1. koji nisu izmijenjeni ili dopunjeni ovim Dodatkom broj 2., ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.....

Članak 6.

- 6.1. Ovaj Dodatak broj 2. sastavljen je u 8 (slovima: osam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamca 1, Jamca 2, Jamca 3 i Javnog bilježnika.....
- 6.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka broj 2. ima pravne učinke izvornika.....
- 6.3. Sve troškove vezane za potvrdu ovog Dodatka broj 2. javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove u svezi provedbe ovog Dodatka broj 2., snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi uvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.....
- 6.4. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak broj 2. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 6.5. Potpisom ovog Dodatka br. 2 stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze i odriču se prava na pobijanje istog....
- 6.6. Ovaj Dodatak br. 2 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.....

U Zagrebu, 27.12.2016. (slovima: dvadeset i sedam prosinac dvijetisuće šesnaeste) godine.....

U-05/321/16

Za Banku
Punomoćnik:


Vjekoslav Filko
Vjekoslav Filko

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:
Direktor:


Zorislav Kiš
Zorislav Kiš

ABUNDAN d.d.
Za trgovinu, proizvodnju i usluge
BELUKA LUDINA, Zagreb, 10000, 10. prosinac 2016.

FRUCTUS
za poljoprivrednu proizvodnju
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA Sv. Mihovila 18

Za Jamca 1:
Direktor

Zorislav Kiš
Zorislav Kiš

ANZAK
PLUS
Velika Ludina - Sv. Mihovila 18

Za Jamca 2:
Direktor

Zorislav Kiš
Zorislav Kiš

Jamac 3:

Zorislav Kiš
Zorislav Kiš

Ja, javni bilježnik, **Vladimir Greblo, Popovača, Trg grofa Erdödy 28** potvrđujem da su

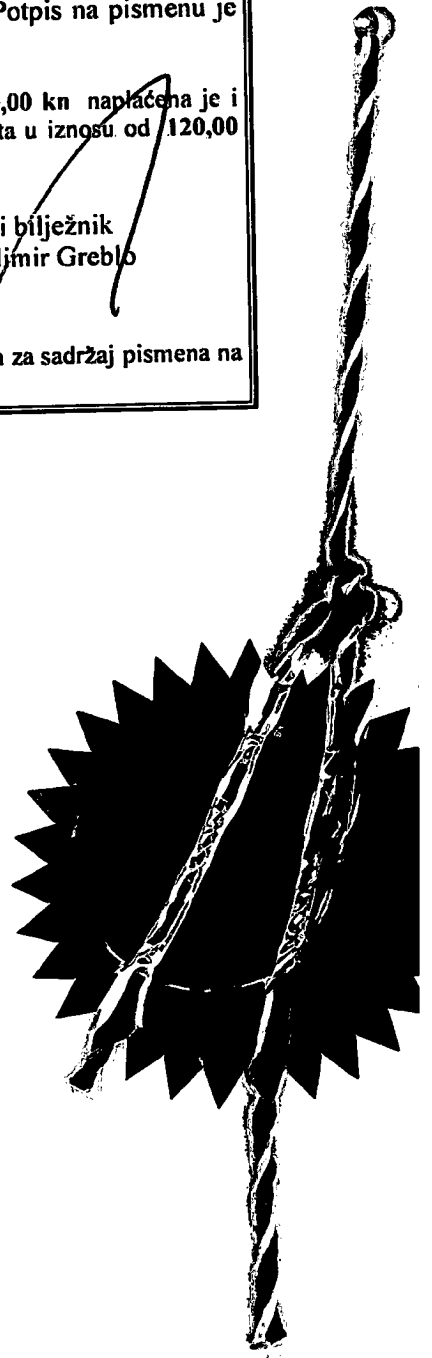
- 1. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjak**, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, meni osobno poznat, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
- 2. FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19**, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, meni osobno poznat, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
- 3. A.Z.K. PLUS d.o.o. (OIB: 86115657426), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19**, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, meni osobno poznat, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
- 4. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. godine, Velika Ludina, Cvjetna 13**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2133/2016
U Popovači, 28.12.2016.

Javni bilježnik
Vladimir Greblo

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka)
- II ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, MBS: 080263262, OIB: 27461541024, koje zastupa Zorislav Kiš, direktor, OIB: 33597174662 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
- III FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19, MBS: 120000110, OIB: 65104739579, koje zastupa Zorislav Kiš, direktor, OIB: 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac I)
- IV A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19, MBS: 120004978, OIB: 86115657426, koje zastupa Zorislav Kiš, direktor, OIB: 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac II)
- V TAMARA PLEIĆ, Velika Ludina, Obrtnička ulica 7, rođene 24.09.1990. godine, Broj O.I. 112053196, izdana dana 07.07.2015. godine u PP Kutina, kao nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva PLEIĆ TAMARA, OIB: 42914393814, sa sjedištem u Velikoj Ludini, Obrtnička ulica 7, MIBPG: 213965 (u daljnjem tekstu: Jamac III)
- VI ZORISLAV KIŠ, iz Velike Ludine, Cvjetna 13, OIB: 33597174662, rođen 15.02.1967. godine, OI br. 103523543, izdana dana 04.11.2008. godine u PP Kutina (u daljnjem tekstu: Jamac IV)

zaključuju sljedeći

UGOVOR

O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU

IBAN HR3124070001100140030

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kredita za obrtne potrebe.
- 1.2. Banka odobrava Korisniku kredit okvirni kredit putem korištenja dozvoljenog minusa po računu Korisnika kredita IBAN: HR3124070001100140030, BIC: OTPVHR2X, otvorenog u valuti HRK u depozitu Banke u iznosu do

1.300.000,00 kn

(slovima: jedanmilijuntristotisućakuna).

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti višekratno najkasnije do 12.11.2017. pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom.
- 2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja do 13.11.2017. godine.

Zola: 

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamata iznosi 7,00% (slovima: sedam posto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i po dospelju kredita.
- 3.4. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospelja) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 9,88% godišnje (slovima: devet i osam deset posto).
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospelja do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno 0,50% (slovima: nula i pet deset posto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Naknada za rezervaciju sredstava se ne naplaćuje.

ODUSTANAK OD KORIŠTENJA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

SREDSTVA OSIGURANJA

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
 - a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - c) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - d) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca III s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - e) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca IV s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - f) 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita supotpisane od Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca IV kao jamaca plataca, potvrđena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.

- 7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 19.11.2014. između Banke i ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, kao Korisnika/Zalogodavca, solemniziranog kod Javnog bilježnika Vladimir Greblo iz Popovače, dana 20.11.2014., pod brojem OV-1884/2014 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor), temeljem kojega je rješenjem Općinskog suda u Kutini, posl. br. Z-2967/14, od 21.11.2014., uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. za dug u iznosu od 200.000,00 EUR-a (slovima: dvjestotisućaeura) i nuzgredica, na nekretninama u vlasništvu Abundan d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, upisanim u zk. ul. br.196 k.o. Vidrenjak, kat.čest. 415/2 i zk. ul. br. 935, k.o. Vidrenjak, kat.čest. 1620/5, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.9. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora i Općeg ugovora iz stavka 7.8. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.8. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - obavljati 75% (slovima: sedamdesetpetposto) cjelokupnog platnog prometa preko računa u depozitu Banke.

- j) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
- k) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamaca u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,
- l) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to Banka procijeni potrebnim.

8.2. Jamac I se posebno obvezuje:

- a) obavljati platni promet preko računa u depozitu Banke sukladno iznosu kreditiranja

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - e) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.4. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita i Jamce.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.

- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.7. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora (javnobilježnički troškovi i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke, od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.8. Banka, Korisnik kredita i Jamci suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.
- 10.9. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.10. Jamac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.11. Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.12. Jamac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **PLEIĆ TAMARA, Velika Ludina, Obrtnička ulica 7** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.13. Jamac IV je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ZORISLAV KIŠ, Velika Ludina, Cvjetna 13**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.14. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.15. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.16. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.17. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.18. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.

Banka d.d.

988

Z. Kiš

10.19. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 16.11.2016. godine

U-05/276/16

Banka:
po punomoćniku:


Jekoslav Filko
980

Za Korisnika kredita:

Direktor:


Zorislav Kiš

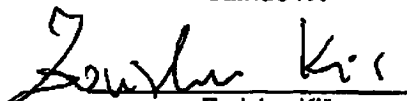
A. BUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidranjak, Sv. Mihovila 19

Za Jamca II:

Direktor:


Zorislav Kiš


Velika Ludina, Sv. Mihovila 19
Jamac IV:


Zorislav Kiš

Za Jamca I:

Direktor:


Zorislav Kiš

FRIGELSKO d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Za Jamca III:

Nositelj OPG-a:


Tamara Pleić

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO
PLEIĆ TAMARA
Velika Ludina, Obrtnička ulica 7
MIBPG 213965
OIB 42914393814

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka) ...**

II **ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetoga Mihaela 19, MBS 080263262, OIB 27461541024, koju zastupa Zorislav Kiš, OIB 33597174662, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik/Zalogodavac)**

zaključuju slijedeći

**OPĆI UGOVOR
I SPORAZUM O OSIGURANJU**

Članak 1.

1.1. Opći ugovor i sporazum o osiguranju (dalje: Opći ugovor) uređuje sredstva osiguranja tražbine upisom založnog prava i određuje rokove dospjeća svih ili svake pojedinačne tražbine utemeljene na pojedinačnim ugovorima.

1.2. Ugovorne strane utvrđuju da ovaj Opći ugovor obuhvaća i osigurava:

a) već zaključene pojedinačne ugovore i to:

- Ugovor o izdavanju Visa business kartice od 26.09.2005. godine u iznosu 100.000 kn i Aneks br 1. Ugovora o izdavanju Visa business kartice od 28.09.2009. godine.....

b) sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija, akreditiva, obvezujućih pisama namjere, ugovora o zaduženju, i tražbina zasnovanih na njima koji će ugovorne strane zaključiti u razdoblju od dana zaključenja ovog Općeg ugovora do 19.11.2019. (slovima: devetnaestogstudenogdvijetisućedevetnaeste) godine.

1.3. Pojedinačni ugovori iz st. 1.2. ovoga članka u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja.

1.4. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Korisnika za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Općim ugovorom.

1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz točke b) stavka 1.2. ovog članka nakon provedene uknjižbe založnog prava na nekretninama, dostave vinkulirane police osiguranja za založene nekretnine i preuzimanja ostalih sredstava osiguranja po svim ugovorima, a pod uvjetom da Korisnik nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.

1.6. Naznačena zaduženja iz stavka 1.2. ovog članka utvrđuju se i obračunavaju u ukupnom iznosu od

200.000,00 EUR

(slovima: dvjestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, što predstavlja obvezu, odnosno jest, temeljni dug Korisnika iz ovog ugovora.....

1.7. Iznos iz stavka 1.6. ovog članka uvećava se za ugovorenu promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade (proviziju) kao i druge troškove, a prema važećim općim aktima Banke.

Članak 2.

2.1. Iznos iz stavka 1.6. članka 1. ovog Općeg ugovora nije bezuvjetno zadan i može se mijenjati dodatkom ovom Općem ugovoru, zavisno o postignuću dogovora ugovornih strana.

Zuki

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Članak 3.

- 3.1. Visina, uvjeti i rok vraćanja (dospijeće) tražbina/zaduženja, odnosno ispunjenja drugih obveza, utvrđuje se pojedinačnim ugovorima iz čl.1. koje obuhvaća ovaj Opći ugovor, na način i prema rokovima određen tim ugovorima.
- 3.2. Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine i zaduženja utemeljena na pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospjeća iz prethodnog stavka, dospjevaju najkasnije do **19.11.2019.** (slovima:devetnaestogstudenogdvijetisuće devetnaeste) godine, što ugovorne strane određuju kao konačan rok dospjeća.
- 3.3. Korisnik može ispuniti obveze i prije dospjeća, odnosno prije ugovorenog roka, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke danu u pisanom obliku.
- 3.4. Korisnik je dužan Banci nadoknaditi svaku moguću štetu, odnosno nastale troškove zbog prijevremenog podmirenja nedospjelih obveza.

Članak 4.

- 4.1. Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini kao:
 - a) zk.ul.br. 935 k.o. Vidrenjak
kat.čest. 1620/5, POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA, ukupne površine 2000 m², u vlasništvu ABUNDAN D.O.O., VELIKA LUDINA, VIDRENJAK, SVETOG MIHAELA 19, OIB 27461541024, za cijelo,.....
 - b) zk.ul.br 196, K.O. Vidrenjak
kat.čest. 415/2 GOSPODARSKA ZGRADA-HLADNJAČA, POSLOVNA ZGRADA K.B. 2B- PORTIRNICA I DVORIŠTE ZAGREBAČKA ULICA, ukupne površine 9600 m², u vlasništvu ABUNDAN D.O.O., VELIKA LUDINA, VIDRENJAK, SVETOG MIHAELA 19, OIB 27461541024, za cijelo
- 4.2. radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih temeljem ovog Općeg ugovora. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz st. 4.1. ovog članka zasniva radi osiguranja: a) svih tražbina Banke prema Korisniku po osnovi ovog Općeg ugovora, u iznosu iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarnе kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene ovim Općim ugovorom, b) svih i svake pojedine tražbine Banke utvrđene u pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg Ugovora, uz rokove dospjeća, kamate, troškove i naknade Banke te ostale uvjete utvrđene navedenim pojedinačnim ugovorima, c) svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 4.3. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 4.1. ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način osim tereta na kat.č. 1620/5, zk.ul. 935 k.o. Vidrenjak i to: prava zaloga u iznosu od 280.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna za korist NOVA BANKA d.d., Zadar, broj Z. 745/2005, založnog prava u iznosu od 120.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna za korist OTP banka d.d., Zadar broj Z-2658/10, založnog prava u iznosu od 9.600.000,00 kuna za korist OTP banka d.d., Zadar, broj Z-2079/12 i založnog prava u iznosu od 500.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna za korist OTP banka d.d., Zadar i zabilježbe zajedničke hipoteke, broj Z-2970/12, te tereta na kat.čest. 415/2, zk.ul. 196 k.o. Vidrenjak i to: založnog prava u iznosu od 9.600.000,00 kuna za korist OTP banka d.d., Zadar, broj Z-2079/12, založnog prava u iznosu od 500.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna za korist OTP banka d.d., Zadar i zabilježbe zajedničke hipoteke, broj Z-2970/12, založnog prava u iznosu od 375.000,00 KN za korist OTP banka d.d., Zadar, broj Z-1421/13, založnog prava u iznosu od 375.000,00 KN za korist OTP banka d.d., Zadar, broj Z-1640/14 i založnog prava u iznosu od 2.200.000,00 kuna za korist OTP banka d.d., Zadar, broj Z-2465/14.
- 4.4. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 4.1. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 4.5. Zalogodavac potpisivanjem ovog Općeg ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez

Zki

ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Kutini zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 4.1. ovog članka.

- 4.6. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Općeg ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Općeg ugovora, i/ili pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 4.1. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 4.7. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 4.1. ovog članka kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika, sprovodit će se za iznos zaduženja iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 4.8. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 4.1. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 4. Ovršnog zakona.
- 4.9. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine revizija broj 25-04/2012, izrađenog 16.04.2012. (slovima: šesnaestogtravnjadvjetisućdvanaeste) godine od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Tihomira Orečića, dipl.ing.građ., prometnu vrijednost predmeta osiguranja založene nekretnine iz točke a), stavka 4.1. ovog članka, u sveukupnom iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisućeuera) koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.....
Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjene vrijednosti nekretnine broj 27-11/2012 izrađenog 12.11.2012. (slovima: dvanaestogstudenogdvjetisućdvanaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i Tihomira Orečića dipl.ing.građ. stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva i izjave Tihomira Orečića dipl.ing.građ. od 16.11.2012. (slovima: šesnaestogstudenogdvjetisućdvanaeste) godine, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz točke b) stavka 4.1. ovog članka, u iznosu od 1.469.475,00 EUR (slovima: jedanmilijunčetristošezdesetdevettisućčetiristosedamdesetpeteuera) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.....
- 4.10. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 4.1. članka 4. ovog Općeg ugovora, smatrati završenim kada Korisnik dostavi Banci rješenje Općinskog suda u Kutini o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja.
- 4.11. Korisnik izjavljuje da je suglasan da se na osnovi ovog Općeg ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze po ovom Općem Ugovoru, odnosno nakon dospelosti obveze po bilo kojem od pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 4.12. Korisnik svojim potpisom na ovom Općem ugovoru garantira da je njegova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Općem Ugovoru.
- 4.13. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Korisnika po ovom Općem Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Općim ugovorom iznos od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućeuera) te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu kako cjelokupne tako i bilo koje pojedinačne svoje tražbine koja se osigurava ovim Općim ugovorom nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti.

Članak 5.

- 5.1. Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Općeg ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 4.1. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti

Zo ki

- u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Općeg ugovora ili pojedinačnih ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 5.2. Korisnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime je Zalogodavac suglasan.
- 5.3. Za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, Korisnik se obvezuje na zahtjev Banke pribaviti i druga sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to po vlastitim prosudbama, Banka smatra potrebnim.
- 5.4. Korisnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora. Banka može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijete nastup okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja.
- 5.5. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Općeg ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 5.6. Korisnik je obavezan platiti Banci i naknade propisane važećim općim aktom Banke o naknadama.

Članak 6.

- 6.1. Korisnik izjavljuje da u vrijeme zaključenja ovog Općeg ugovora uredno ispunjava novčane obveze iz drugih bankarskih poslova, te druge dospjele novčane obveze.

Članak 7.

- 7.1. Korisnik se posebno obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
- b) izvijestiti Banku o namjeranim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci svo rješenja o upisima u sudskom registru,
- c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci, temeljem ovog Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
- d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristiti kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
- e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
- f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
- g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Općeg ugovora,
- h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
- i) obavljati kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke.....
- j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora,
- k) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke,

Zuki

dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim.

- 7.2. Korisnik/Zalogodavac se posebno obvezuje, za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 4.1. članka 4. ovog Općeg ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora ne budu u cijelosti podmirene i ne prestane svaka obveza Banke preuzeta za Korisnika vezano za predmetno osiguranje.

Članak 8.

- 8.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, prije isteka ugovorenog roka raskinuti ovaj Opći ugovor te raskinuti odnosno otkazati sve pojedinačne ugovore iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, neovisno o tome što je glede raskida, otkaza ili odustanka predviđeno u tim ugovorima, te učiniti dospjelim s danom raskida Općeg ugovora cjelokupne tražbine Banke prema Korisniku po ovom Općem ugovoru, te po svakom pojedinačnom ugovoru iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, te bez davanja posebnog roka zahtijevati naplatu svih tražbina Banke zajedno sa kamatama, naknadama, i drugim troškovima i prije dospijea, neovisno o tome što je glede dospijea tražbina predviđeno u ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima, u slijedećim slučajevima: ...
- a) ako Korisnik ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako Korisnik odobrene kredite koristi nenamjenski,
 - c) ako Korisnik postane trajnije nesposoban vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne ispunjava svoje druge dospjele ugovorene obveze;
 - d) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika;
 - e) ako je Korisnik prigodom odobravanja zaduženja, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke;
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteći stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
 - g) ako Korisnik ne plati u roku makar jedan dospio obrok/anuitet ili dospjelu naknadu iz ovog Općeg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, odnosno iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
 - h) ako Korisnik ne izvrši neku novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog Općeg ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
 - i) u slučaju da se Korisnik isključi iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa,
 - j) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Općeg ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik po pozivu Banke u primjerenom roku ne dostavi i takve instrumente osiguranja,
 - k) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi, ili na bilo koji drugi način raspolaze nekretninama iz stavka 4.1. članka 4. ovog Općeg ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
 - l) ako Zalogodavac ne ispuni svoju obvezu iz stavka 5.1. članka 5. ovog Općeg ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 5.2. članka 5. ovog Općeg ugovora.
- 8.2. Banka neće raskinuti ovaj Opći ugovor ukoliko je Korisnik zatražio i ishodio prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na

Zuki

- ispunjavanje obveza po ovom Općem ugovoru ili po pojedinačnim ugovorima.
- 8.3. Raskidom Općeg ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja sa pripadajućim kamata i troškovima dospijevaju u cijelosti odmah na naplatu.
- 8.4. U slučaju jednostranog raskida Općeg ugovora isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno zaduženja iz ovog Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima, ne budu u potpunosti namirene.
- 8.5. Raskid Općeg Ugovora vrši se u pisanom obliku i Korisnik pristaje da isti stupi na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Općeg ugovora radi dostave na adresu Korisnika iz ovog Općeg ugovora odnosno na adresu koju je Korisnik kao posljednju pismeno dostavio Banci.

Članak 9.

- 9.1. Korisnik ovlašćuje Banku da, radi namirenja svih ili svake pojedinačne dospjele tražbine iz ovog Općeg ugovora odnosno iz pojedinačnih ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika, zaplijeni sva njegova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno iz pojedinačnih ugovora.
- 9.2. U slučaju da Korisnik ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Općem ugovoru i/ili pojedinačnim ugovorima zaključenih temeljem ovog Općeg ugovora, Korisnik neopozivo ovlašćuje Banku, da bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika, te neopozivo ovlašćuje banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Općeg ugovora.
- 9.3. Ukoliko Korisnik iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Općeg ugovora, i/ili obveza iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, Korisnik/Zalogodavac ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupno dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Općeg Ugovora i pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 4.1. članka 4. ovog Općeg ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovoreni instrumenata osiguranja.

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Općeg ugovora, kao iz svih pojedinačnih ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Općeg ugovora i svih pojedinačnih ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

Članak 11.

- 11.1. Banka, Korisnik/Zalogodavac suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika svojom Odlukom odobri produljenje roka dospeljeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Općeg ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Općem ugovoru, sve odredbe ovog Općeg Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Općem ugovoru.
- 11.2. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Općeg ugovora, Opći ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 11.3. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Općeg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora, uključujući i sporove koje se odnose na pitanja njihova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Opći ugovor zaključen.

Z. Kei

6. B. J.

Članak 12.

- 12.1. Ovaj Opći ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika/Zalogodavca, nadležni sud i Javnog bilježnika.
- 12.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Općeg ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 12.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke, i to:
a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 12.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Općeg ugovora.
- 12.5. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Općeg ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 12.6. Korisnik/Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ABUNDAN d.o.o., Svetoga Mihaela 19, Vidrenjak, Velika Ludina**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
- 12.7. Za sve ono što ovim Općim ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 12.8. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Općeg ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 12.9. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Opći ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 12.10. Ugovorne strane su sporazumne da se stupanjem na snagu ovog Općeg ugovora i dostavom Banci rješenje Općinskog suda u Kutini o uknjižbi hipoteke u korist Banke i novog zemljišnoknjižnog izvotka sukladno stavku 4.10. članka 4. ovog Općeg ugovora, raskida Opći ugovor i sporazum o osiguranju zaključen dana 24.09.2009. godine između Banke i Korisnika/Zalogodavca, solemniziran kod javnog bilježnika Mire Malačić iz Kutine dana 25.09.2009. (slovima: dvadesetpetogrujnadvijetisućedevete) godine, pod posl.br. OV-6137/2009 i Dodatak br. 1 Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključen dana 21.11.2012. godine između Banke i Korisnika/Zalogodavca, solemniziran kod javnog bilježnika Mire Malačić iz Kutine dana 22.11.2012. (slovima: dvadesetdrugogstudenogdvijetisućedvanaeste) godine, pod posl.br. OV-6080/2012.
- 12.11. Potpisom ovog Općeg ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Opći ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 12.12. Ovaj Opći ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zagrebu, 19.11.2014. (slovima: devetnaestogstudenogdvijetisućčetnaeste) godine

U-05/276/14

Banka:
po punomoćniku:



Vjekoslav Filko

Za Korisnika/Zalogodavca:

Direktor:


Zorislav Kiš

ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, prometovanje i usluge
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Cv. brijeg 19





Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdedya 28, potvrđujem je ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjak, koju zastupa Zorislav Kiš, OIB 33597174662, direktor, ovlaštenje kojeg sam utvrdio ucidom u sudski registar na današnji dan podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanja ovog pravnog posla ispravu sam joj pročitao te ju upozorio da potvrđena privatna isprava s obzirom da sadrži ovršnu klauzulu ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za nju i da to odgovara njenoj pravoj volji.

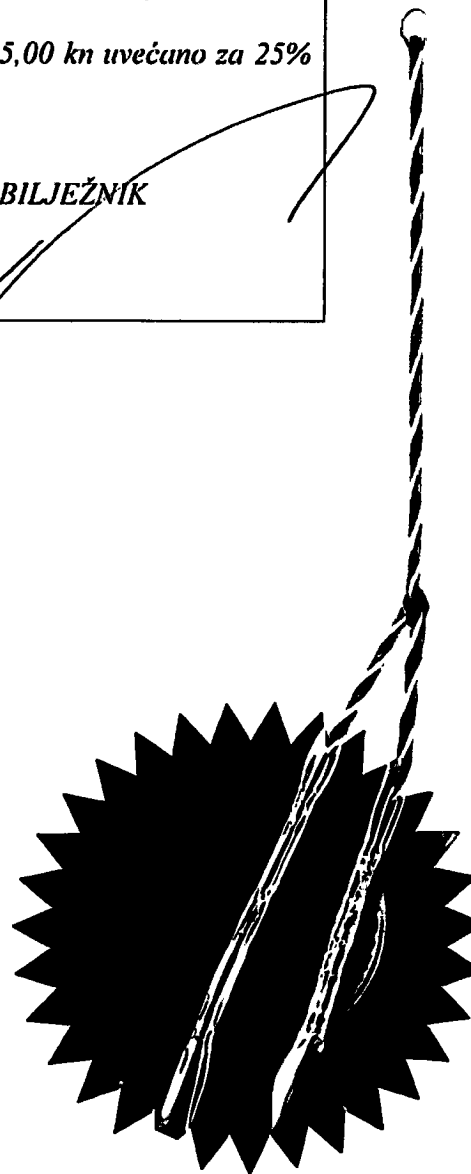
Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZJP u iznosu od 680,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 PJT naplaćena u iznosu od 2.075,00 kn uvećano za 25% PDV-a.

Broj: OV-1884/2014

U Popovači, 20. studenog 2014.

JAVNI BILJEŽNIK



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833 koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka).....
i.....
- II ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, MBS 080263262, OIB 27461541024, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Zalogodavac).....
i.....
- III FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120000110, OIB 65104739579 koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac 1).....
i.....
- IV A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120004978, OIB 86115657426 koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac 2).....
i.....
- V Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, rođen u Kutini, 15.02.1967. godine, OIB 33597174662, O.I br. 103523543, izdana u Kutini dana 04.11.2008. godine (u daljnjem tekstu: Jamac 3).....
i.....
- VI Ana Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, rođena dana 30.08.1968. g. u Banjoj Luci broj, OIB 71705140934, O.I.103035482 izdana od PP Kutina dana 11.10.2007. g. (u daljnjem tekstu: Jamac 4)

zaključuju slijedeći

UGOVOR

O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita zatvaranje kratkoročnog kredita br.130913166847 u iznosu 270.000,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesettisućaeura) i za obrtne potrebe u iznosu 90.000,00 EUR (slovima: devedesettisućaeura).....
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od

360.000,00 EUR

- (slovima: tristošezdesettisućaeura).....
- 1.3. obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.
- Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Zoki

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do 30.11.2014. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućečetnaeste) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi založnog prava u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora,
- da je Zalogodavac odnosno Korisnik kredita ugovorio osiguranje nekretnina iz stavka 7.10 članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao policu osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina.
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Način isplate sredstava – isplata u iznosu 270.000 EUR (slovima: dvjestosedamdesettisućaeura) na uplatni račun kratkoročnog kredita br . 130913166847 - isplata 90.000 EUR (slovima:devedesettisućaeura) na žiro račun dobavljaču Syngenta Agro d.o.o. temeljem dostavljenih faktura.....
- 2.4. Kredit se stavlja u otplatu dana 01.12.2014. (slovima: prvogprosincadvijetisućečetnaestegodine) godine.
- 2.6. Krajnji rok povrata kredita je 01.12.2017. (slovima: prvogprosincadvijetisuće sedamnaeste) godine.
- 2.7. Otplata kredita vrši se u 36 (slovima: tridesetšest) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 01.01.2015. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućepetnaeste) godine, a zadnja 01.12.2017. (slovima: prvogprosincadvijetisućesedamnaeste) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
- 2.8. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.9. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamata je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i promjenjive marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje se na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog EURIBORA sukladno Odluci o kamatama Banke.....
- 3.3. Marža iznosi 6,70 % (slovima: šestcijelihsedamdesetposto) godišnje u trenutku zaključenja ovog Ugovora, s tim da je marža promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.....
- 3.4. Redovna kamata iznosi 6,78 % (slovima: šestcijelihsedamdesetosamposto) godišnje u trenutku zaključenja ovog ugovora.
- 3.5. Kamata se naplaćuje mjesečno u razdoblju otplate prvog dana u mjesecu. U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan, datum dospijeća plaćanja kamate je prethodni radni dan.....
- 3.6. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenljivoj kamatnoj stopi u

2
Zok- dk

- skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaestposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospjeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno **0,50%** (slovima: nula cijelih pedeset postoposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, min 500,00 kn, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.
- 5.2. Naknada za rezervaciju sredstava se ne naplaćuje.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke. ...
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita bez obveze plaćanja naknade na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
- a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca 1 s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - c) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca 2 s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - d) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca 3 s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - e) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca 4 s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - f) 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita, supotpisane od Jamca 1, Jamca 2, Jamca 3 i Jamca 4 kao jamaca plataca, potvrđena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona,
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamac se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu dođe do porasta srednjeg tečaja HNB-a za EUR prema HRK za više od 10% u odnosu na srednji tečaj HNB za EUR prema HRK važeći na dan sklapanja ovog ugovora, u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje da će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima s Bankom u svezi pružanja dodatnih instrumenata osiguranja kako bi odnos duga i vrijednosti instrumenata osiguranja ostao najviše na razini na kojoj je bio prilikom sklapanja ovog Ugovora.
- 7.3. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru

- 7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Korisnik kredita i Jamci izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 7.9. Korisnik kredita i Jamci svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini kao:
- a) zk.ul.br. 935 k.o. Vidrenjak.....
kat.čest. 1620/5, POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA ukupne površine 2000 m2, u vlasništvu ABUNDAN D.O.O., VELIKA LUDINA, VIDRENJAK, SVETOG MIHAELA 19, OIB 27461541024, za cijelo.
- b) zk.ul.br 196, K.O. Vidrenjak
kat.čest. 415/2 GOSPODARSKA ZGRADA-HLADNJAČA, POSLOVNA ZGRADA K.B. 2B- PORTIRNICA I DVORIŠTE ZAGREBAČKA ULICA ukupne površine 9600 m2, u vlasništvu ABUNDAN D.O.O., VELIKA LUDINA, VIDRENJAK, SVETOG MIHAELA 19, OIB 27461541024, za cijelo.....
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.11. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.12. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7.10. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim tereta na kat.č. 1620/5, zk.ul. 935 k.o. Vidrenjak i to: prava zalogu u iznosu od 280.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna za korist NOVA BANKA d.d., Zadar, broj Z. 745/2005, založnog prava u iznosu od 120.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna za korist OTP banka d.d., Zadar broj Z-2658/10, založnog prava u iznosu od 9.600.000,00 kuna za korist OTP banka d.d., Zadar, broj Z-2079/12 i založnog prava u iznosu od 500.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna za korist OTP banka d.d., Zadar i zabilježbe zajedničke hipoteke, broj Z-2970/12, te tereta na kat.čest. 415/2, zk.ul. 196 k.o. Vidrenjak i to: založnog prava u iznosu od 9.600.000,00 kuna za korist OTP banka d.d., Zadar, broj Z-2079/12, založnog prava u iznosu od 500 000,00 EUR u protuvrijednosti kuna za korist OTP banka d.d., Zadar i zabilježbe zajedničke hipoteke, broj Z-2970/12, založnog prava u iznosu od 375.000,00 KN za korist OTP banka d.d., Zadar, broj Z-1421/13, založnog prava u iznosu od 375.000,00 KN za korist OTP banka d.d., Zadar, broj Z-1640/14 i založnog prava u iznosu od 2.200.000,00 kuna za korist OTP banka d.d., Zadar, broj Z-2465/14
- 7.13. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.14. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih

- uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Kutini zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka.
- 7.15. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.16. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamaca, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.17. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 4. Ovršnog zakona.
- 7.18. Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.19. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime je Zalogodavac suglasan.
- 7.20. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine, revizija broj 25-04/2012, izrađenog 16.04.2012. (šesnaestogtravnjadvjetisućedvanaeste) godine od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Tihomira Orečića, dipl.ing.građ., prometnu vrijednost predmeta osiguranja založene nekretnine iz točke a), stavka 7.10. ovog članka, u sveukupnom iznosu od 250.000,00 EUR (slovima:dvjestopedesettisućeuru) koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.....
- Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine broj 27-11/2012 izrađenog 12.11.2012. (slovima: dvanaestogstudenogdvjetisućedvanaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i Tihomira Orečića dipl.ing.građ. stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva i izjave Tihomira Orečića dipl.ing.građ. i od 16.11.2012. (slovima: šesnaestogstudenogdvjetisućedvanaeste) godine, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz točke b) stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od 1.469.475,00 EUR (slovima: jedanmilijunčetristošezedesetdevettisućčetiristosedamdesetpeteuru) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.....
- 7.21. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita/Zalogodavac i Jamci, ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....

OSTALO
Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
- b) izvijestiti Banku o namjeranim statusnim promjenama, o promjenama osobe

Zelki dk *5* *banka dd*
950

ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,

- c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) obavljati 75% kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u depozitu Banke, što će se kontrolirati kvartalno (na 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12.) dostavom BON2. Ukoliko se utvrdi odstupanje u obavljanju platnog prometa od navedenog, odnosno obavljanje platnog prometa u postotku manjem od 75% po navedenom plasmanu će se klijentu povisiti kamatna stopa za 1,00% (slovima: jedanposto).....
 - j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
 - k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
 - l) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca 3 i Jamca 4 u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene i obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Jamca 1 i Jamca 2,
 - m) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim.....
 - n) izvršiti reviziju procjene nekretnine u roku od 90 dana od dana donošenja Odluke Kreditnog povjerenstva.....
- 8.2. Korisnik kredita i Zalogodavac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje

Zelki dk

6.11.17

- obveze prema vjerovnicima,
- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
- g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
- h) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaze nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
- i) ako Zalogodavac ne ispuni svoju obvezu iz stavka 7.18. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.19. članka 7. ovog Ugovora.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 10 (slovima:deset) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamca, nadležni sud i Javnog bilježnika.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i protoka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora,

Zelki Banka d.d.

- sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Barci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.12. Korisnik kredita/Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.13. Jamac 1 je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.14. Jamac 2 je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.15. Jamac 3 je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.16. Jamac 4 je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Ana Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.17. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.18. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.19. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.20. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 10.21. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.

Zobek dk

10.22 Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.....


U Zagrebu, 18.11.2014. (slovima: osamnaestogstudenogdvijetisućečetnaeste) godine

U-05/273/14


Za Banku
Punomoćnik:


Vjekoslav Filko

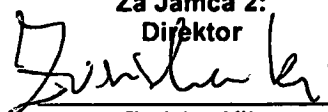
Za Korisnika kredita/Zalogodavca:
Direktor:


Zorislav Kiš
ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidunjski Sv. Mihovila 19


Za Jamca 1:
Direktor


Zorislav Kiš
FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Za Jamca 2:
Direktor


Zorislav Kiš
AMK PLUS d.o.o.
Velika Ludina • Sv. Mihovila 19

Jamac 3:


Zorislav Kiš

Jamac 4:


Ana Kiš

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KUTINI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA

Stanje na dan: 17.11.2014.

Katastarska općina: **VIDRENJAK**
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-2970/2012
 Aktivne plombe:

Broj uložka: 935

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutra čhv	
1	1620/5	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA	2000		Pripis iz uložka 370

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. ABUNDAN D.O.O. VELIKA LUDINA, VIDRENJAK, SVETOG MIHAELA 19 OIB: 27461541024	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Priljeno: 21. ožujka 2005. Z. 745/2005 Na temelju Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 17. ožujka 2005. broj OU - 94/05 uknjižuje se pravo zaloge na kčbr.1620/5 u A u iznosu od dvjestoosamdesettisuća EUR-a u protuvrijednosti kuna, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom za korist:	280.000,00 EUR	
1.	NOVE BANKE D.D. ZADAR MARKA OREŠKOVIĆA 3 OIB: 52508873833		
3.1.	Zaprimljeno 18.10.2010. broj Z-2658/10 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 101014057667 od 14. listopada 2010. ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 15. listopada 2010. pod brojem OV-34965/10 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u iznosu od stotvadesettisuća EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, s kamatom od 8% godišnje, koja je promjenjiva, s ugovorenim zateznom kamatom, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	120.000,00 EUR	

1. OTP BANKE D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3 OIB: 52508873833	
4.1. Zaprimljeno 30.08.2012. broj Z-2079/12 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 120821378060 od 29. kolovoza 2012. potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 29. kolovoza 2012. pod brojem OV-738/2012 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u iznosu od devetmilijunašestotisuća kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 1% godišnje, koja kamatna stopa je promjenjiva, u skladu s Odlukom Banke, za korist:	9.600.000,00 KN
1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3 OIB: 52508873833	
5.1. Zaprimljeno 22.11.2012. broj Z-2970/12 Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju broj: U-05/168/09 od 24. rujna 2009. godine i Dodatka br. 1 Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 24.09.2009. godine sklopljenog 21. studenog 2012. potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 22. studenog 2012. pod brojem OV-6080/2012 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u iznosu od petstotisuća EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, i ugovorene redovne promjenjive kamaate, zatezne kamate, interkalarne kamate, te naknade i troškove, za korist:	500.000,00 EUR
1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3 OIB: 52508873833	
5.2. Zaprimljeno 22.11.2012. broj Z-2970/12 Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju broj: U-05/168/09 od 24. rujna 2009. godine i Dodatka br. 1 Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 24.09.2009. godine sklopljenog 21. studenog 2012. potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 22. studenog 2012. pod brojem OV-6080/2012 zabilježuje se zajednička hipoteka tako da se zk.ul.broj 196 k. o. Vidrenjak Općinskog suda u Kutini određuje kao glavni uložak, a zk.ul.broj 935 i 997 k. o. Vidrenjak Općinskog suda u Kutini kao sporedni ulošci.	

dk *Zob* *Gij*

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KUTINI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA**

Stanje na dan: **17.11.2014.**

Katastarska općina: **VIDRENJAK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2465/2014
Aktivne plombe:

Broj ploška: **196**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m ² jutra čhv	Primjedbe
1	415.2	GOSPODARSKA ZGRADA-HLADNJAČA, POSLOVNA ZGRADA K.B. 2B- PORTIRNICA I DVORIŠTE ZAGREBAČKA ULICA	9600	
		DVORIŠTE ZAGREBAČKA ULICA	7918	
		POSLOVNA ZGRADA K.B.2B -PORTIRNICA ZAGREBAČKA ULICA	40	
		GOSPODARSKA ZGRADA -HLADNJAČA / ZAGREBAČKA ULICA	1012	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
5.1	Zaprimljeno 14.11.2013 broj Z-3601/13 Na temelju odredbe čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju gradnji (N.N. 90/11, 50/12) zabilježuje se da je za građevinu -hladnjaču za spremanje i pakiranje jabuka i poslovnu građevinu - portirnicu i trgovinu za prodaju proizvoda od jabuka zgrađene na kčbr. 415.2 priložena pravomoćna Uporabna dozvola Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Popovači Klasića UP/I- 361/05/13-01/08 Urbro, 2176/01-12-2/2-13-B od 24. prosinca 2013. godine.	

B

Vlastovništvo

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
	ABUNDAN D.O.O. VELIKA LUDINA, VIDRENJAK, SVETOG MIHAELA 19 OIB: 27461541024	

141
ZK

z iznosa od 1.000,00 kuna, sklopio je ugovor o kreditu sa
 OTP Bankom d.d. Zadar, u iznosu od 1.000,00 kuna, na
 rok od 12 mjeseci, uz kamatu od 10,00% godišnje, uz
 plaćanje 100,00 kuna mjesečno, uz ostatak iz Uspjeha na naknadno ugovorene
 konse

1 OTP BANKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3
OIB: 52508873833

AK Zdrav
1.9

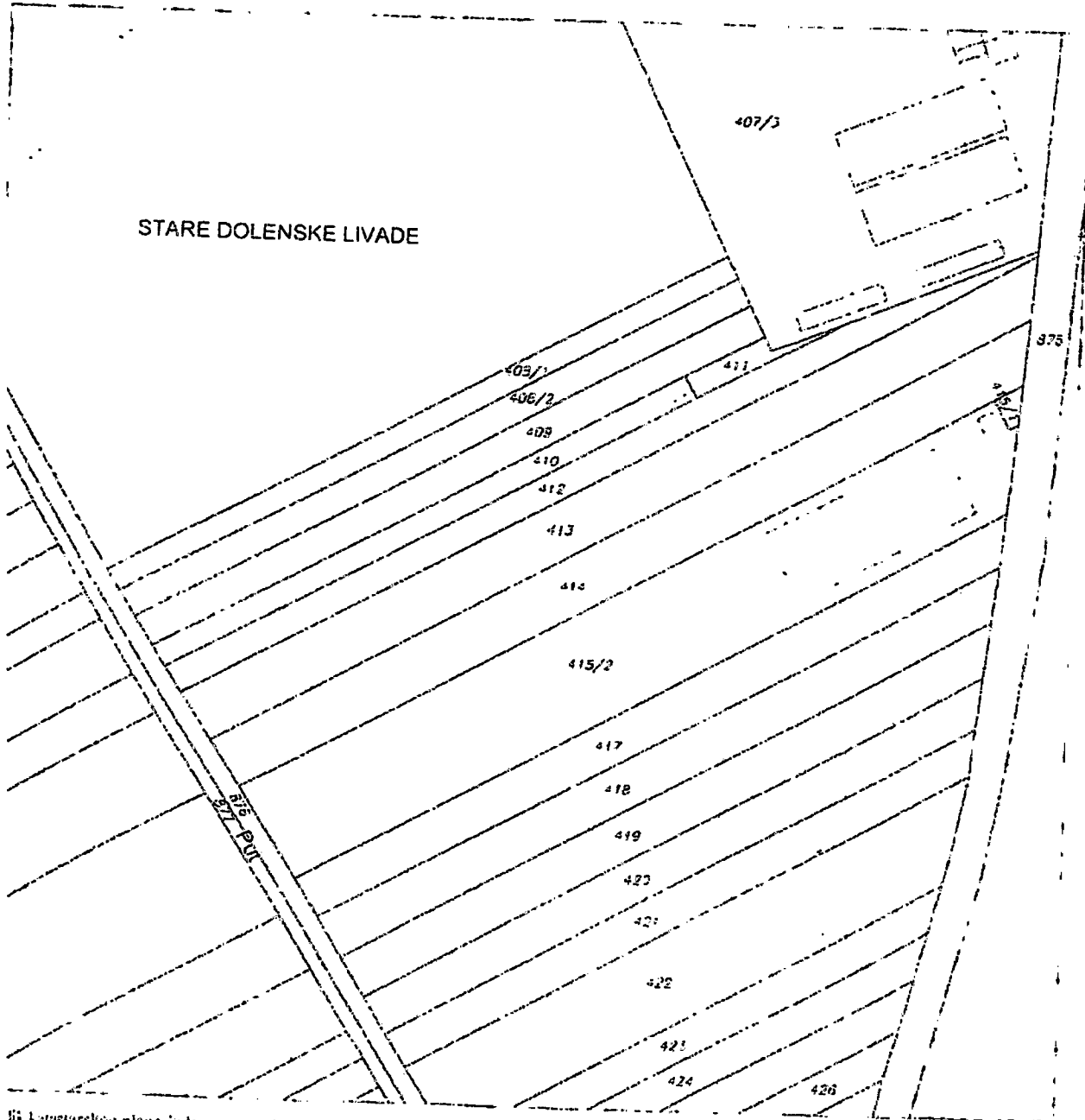


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KUTINA

KLASA: 935-06/14-01/64
UR. BROJ: 541-12-05/6-14-2
Kutina, 10. studeni 2014. godine

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

Katastarska općina: Vidrenjak
Broj lista katastarskog plana: 9
Katastarska čestica: 415.2
Mjerilo 1:2000
Izradio: Marko Sikirić, geod.



Preslik katastarskog plana izdaje se u svrhu: isplate kredita
ovaj pristojba naplaćena po Tbr. 1. i 53. Zakona o upravnim pristojbama ("NN" 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00,
03, 17/03, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) u iznosu od 40,00 kn.
za troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina
(" 142/05, 75/09, 51/13) u iznosu od 30,00 kn naplaćeni u gotovu.

Voditeljica Odjela:
Vesna Tomljenović, mag. ing. geod. et. geod. inf.

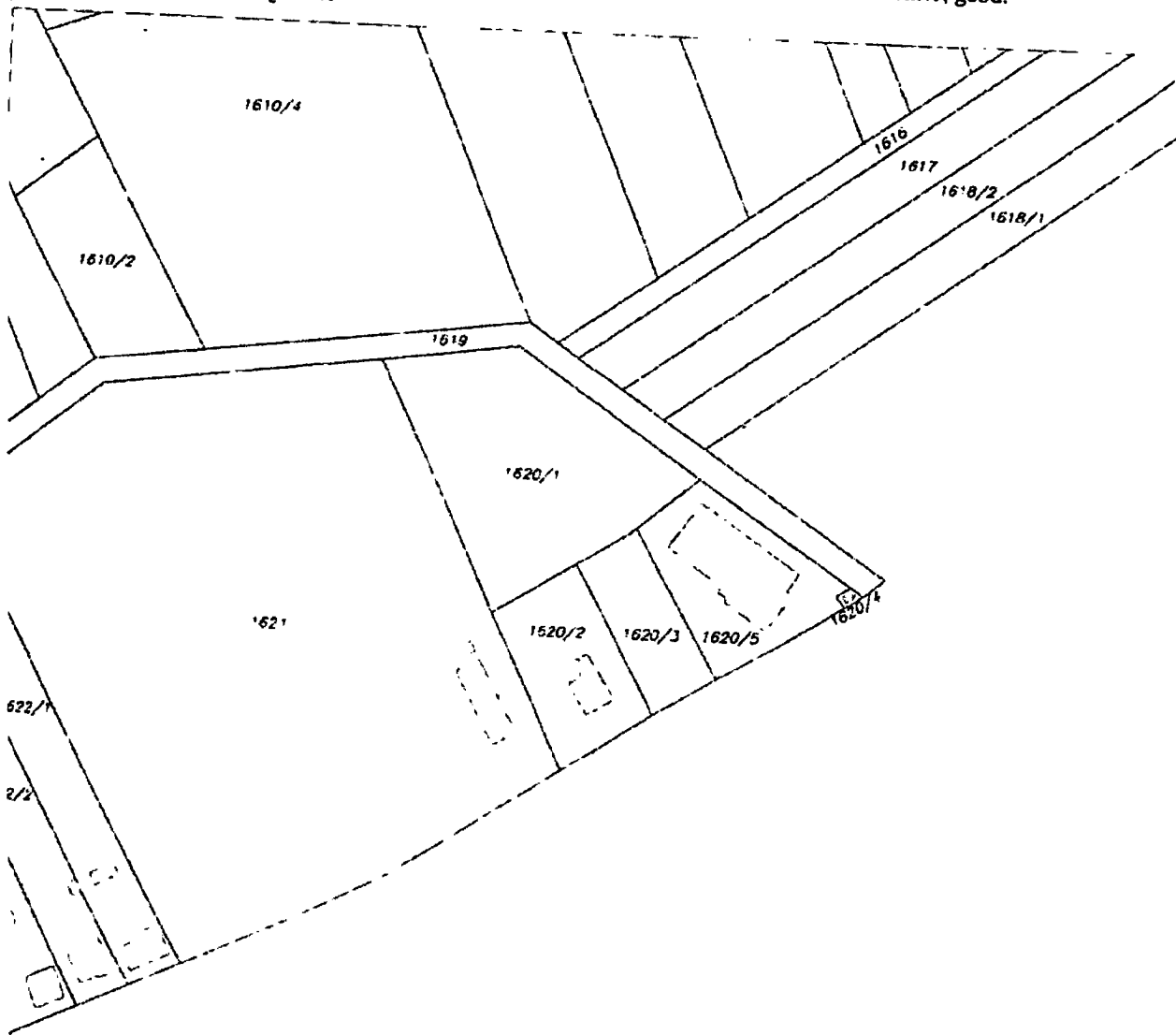


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KUTINA

KLASA: 935-06/14-01/64
UR. BROJ: 541-12-05/6-14-2
Kutina, 10. studeni 2014. godine

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

Katastarska općina: Vidrenjak
Broj lista katastarskog plana: 8
Katastarska čestica: 1620/5
Mjerilo 1: 2000
Izradio: Marko Sikirić, geod.



...katastarskog plana izdaje se u svrhu: isplate kredita
na pristojba naplaćena po Tbr. 1. i 55. Zakona o upravnim pristojbama ("NN" 3/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00,
, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) u iznosu od 40,00 kn.
...troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere, katastra nekretnosti
(148/03, 75/09, 51/13) u iznosu od 30,00 kn naplaćeni u gotovu.

Marko Sikirić
Voditeljica Odjela
Vešana Tomljenović, mag. ing. geod. et geoinf.

Ja, javni bilježnik **VLADIMIR GREBLO** iz Popovače, Trg grofova Erdedy 28, potvrđujem su 1. **ABUNDAN d.o.o.** (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjak, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 -u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Zalogodavac;

2. **FRUCTUS d.o.o.** (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 - u daljnjem tekstu: Jamac 1;

3. **A.Z.K. PLUS d.o.o.** (OIB: 86115657426), V. Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 - u daljnjem tekstu: Jamac 2;

4. **ZORISLAV KIŠ** (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućudevetstošezdesetde) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina -u daljnjem tekstu: Jamac 3 i **ANA KIŠ** (OIB: 71705140934), rođena 30.08.1968. (tridesetog kolovoza tisućudevetstošezdesetosme) godine, Velika Ludina, cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103035482 izdanu od PP Kutina - u daljnjem tekstu: Jamac 4 podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanja ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava s obzirom da sadrži ovršnu klauzulu ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 PJT naplaćena u iznosu od 2.650,00 kn uvećano za 25% PDV-a.

Broj: OV-1880/2014

U Popovači, 19. studenog 2014.

JAVNI BILJEŽNIK



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833 koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka).....
- II ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, MBS 080263262, OIB 27461541024, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Zalogodavac).....
- III FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120000110, OIB 65104739579 koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac 1).....
- IV A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120004978, OIB 86115657426 koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac 2).....
- V Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, rođen u Kutini, 15.02.1967. godine, OIB 33597174662, O.I br. 103523543, izdana u Kutini dana 04.11.2008. godine (u daljnjem tekstu: Jamac 3).....

zaključuju sljedeći.....

**DODATAK BROJ 1. UGOVORA
O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 141117039330**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke, kao kreditora i ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, MBS 080263262, OIB 27461541024, kao Korisnika kredita/Zalogodavca, FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120000110, OIB 65104739579 kao Jamca 1, A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120004978, OIB 86115657426, kao Jamca 2, Zorislava Kiša, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, kao Jamca 3 i Ane Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 71705140934, kao Jamca 4., koja je preminula, dana 18.11. 2014. (slovima: osamnaestogstudenogdvijetisućečetnaeste) godine zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 141117039330, na iznos od 360.000,00 EUR (slovima: tristošezdesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećan za pripadajuće redovne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove, uz uvjete i rokove u skladu s Ugovorom o kreditu, solemniziran kod javnog bilježnika Vladimir Greblo iz Popovače, pod posl. brojem OV-1880/2014 dana 19.11.2014. (slovima: devetnaestistudenogdvijetisućečetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).....
- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel, posl. broj Z-2966/14 od 21.11.2014. (dvadesetprvogstudenogdvijetisućečetnaeste) godine uknjiženo pravo zaloga (hipoteka) u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Zalogodavca upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini i to na:.....
 - a) zk.ul.br. 935 k.o. Vidrenjak.....
 - kat.čest. 1620/5, POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA ukupne površine 2000 m2,
 - b) zk.ul.br 196, K.O. Vidrenjak
 - kat.čest. 415/2 GOSPODARSKA ZGRADA-HLADNJAČA, POSLOVNA ZGRADA

Zo Ki.

- K.B. 2B- PORTIRNICA I DVORIŠTE ZAGREBAČKA ULICA** ukupne površine 9600 m²,.....
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju Ugovora o kreditu.
- 1.3. Ovim Dodatkom broj 1. Ugovora o kreditu broj 141117039330 (u daljnjem tekstu: Dodatak broj 1.) ugovorne strane temeljem odluke Kreditnog odbora banke broj 101001-576/16/IB sa 37. sjednice održane 13.10.2016. (slovima: trinaestoglistopadadvijetisućešesnaeste) godine suglasno mijenjaju, odnosno dopunjuju odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu na sljedeći način.....
-dospjele 2 (slovima:dvije) glavnice kredita koje su dospjele na dan 01.10.2016. (slovima:prvlistopadadvijetisućešesnaeste) godine i 01.11.2016. (slovima:prvistudenogdvijetisućešesnaeste) godine a ukupno iznose 20.000,00 EUR (slovima:dvadesetisućaeura) danom reprograma postaju dijelom nedospjele glavnice kredita.....
-odobrava se dodatni poček na novu nedospjelu glavicu kredita od 150.000,00 EUR (slovima:stopedesettisućaeura) u razdoblju od 01.10.2016. (slovima:prvog listopadadvijetisućešesnaeste) godine do 01.10.2017. (slovima:prvoglistopada dvijetisućesedamnaeste) godine.....
-kamata u razdoblju dodatnog počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno u visini redovne kamate iz st.3.2. članka 3. Ugovora o kreditu.....
-na dospjele obveze Korisnika kredita po osnovi dospjele glavnice od dana 01.10.2016. (slovima:prvoglistopadadvijetisućešesnaeste) godine do dana provođenja reprograma izvršit će se reobračun zatezne kamate u visini redovne iz st.3.2. članka 3. Ugovora o kreditu.....
-mijenja se dospjeće prve sljedeće rate na dan 01.11.2017. (slovima: prvogstudenogdvijetisućesedamaneste) godine.....
-mijenja se krajnji rok povrata kredita na 01.12.2018. (slovima:prvogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine.....
-Korisniku kredita odobrava se potpisivanje ovog Dodatka 1. Ugovora i realizacija reprograma bez obveze plaćanja dospjelih obveza po zateznoj kamati.....
- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan 26.09.2016. (slovima: dvadesetšestogrujnadvijetisućešesnaeste) godine ukupne obveze Korisnika kredita po osnovi nedospjele i dospjele glavnice kredita iznose ukupno 160.000,00 EUR (slovima:stošezdesettisućaeura). Od tog iznosa nedospjela glavnica iznosi 150.000,00 EUR (slovima:stopedesettisućaeura) a dospjela glavnica 10.000,00 EUR (slovima:desettisućaeura).....

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju dio odredaba Ugovora o kreditu koje se odnose na krajnji rok i način povrata kredita te sukladno tome mijenjaju st. 2.6. i 2.7. članka 2. tako da isti sada glase:.....
- 2.6. Krajnji rok povrata kredita je 01.12.2018. (slovima:prvog prosincadvijetisuće osamnaeste) godine.....
- 2.7. Otplata nedospjele glavnice kredita koja na dan 26.09.2016. (slovima: dvadesetšestogrujnadvijetisućešesnaeste) godine iznosi 150.000,00 EUR (slovima:stopedesettisućaeura) vrši se u 14 (slovima:četnaest) mjesečnih rata od kojih prva rata dospijeva 01.11.2017. (slovima:prvogstudenog dvijetisućesedamaneste) godine a zadnja 01.12.2018. (slovima:prvogprosincia dvijetisućeosamneste) godine sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate".....

Članak 3.

- 3.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknadu za izmjenu uvjeta kredita – jednokratno 0,25% (nula cijelih dvadesetpet posto) minimalno 500,00 kn (slovima: petstotinakuna) maksimalno 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna) unaprijed, te druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.....

Zo Ki

capbanka dd

scn

100
M 15

100

Članak 4.

- 4.1. Instrumenti osiguranja svih potraživanja Banke nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., određeni su Ugovorom o kreditu i Dodatkom broj 1. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac ovlašćuje Banku da u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem Ugovora o kreditu i Dodatka br. 1, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 1.2. ovog Dodatka broj 1., s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 5.

- 5.1. Svi ostali uvjeti, te prava i obveze ugovornih strana iz Ugovora o kreditu koji nisu izmijenjeni ili dopunjeni ovim Dodatkom broj 1., ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 6.

- 6.1. Ovaj Dodatak br.1. sastavljen je u 8 (slovima:osam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a po 1 (slovima:jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamca 1, Jamca 2, Jamca 3 i Javnog bilježnika.....
- 6.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka broj 1. ima pravne učinke izvornika....
- 6.3. Sve troškove vezane za potvrdu ovog Dodatka broj 1. javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove u svezi provedbe ovog Dodatka broj 1., snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi uvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 6.4. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak broj 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 6.5. Potpisom ovog Dodatka br. 1. stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze i odriču se prava na pobijanje istog.
- 6.6. Ovaj Dodatak br. 1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zagrebu, 18.11.2016. (slovima:osamnaestistudenogdvijetisućešesnaeste) godine

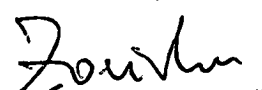
U-05/260/16

Za Banku
Punomoćnik:

 **otpbanka d.d.**
Vjekoslav Filko

za Korisnika kredita/Zalogodavca:

Direktor:


Zorislav Kiš

ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19

za Jamca 1:

Direktor


Zorislav Kiš

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihaela 19

za Jamca 2:
Direktor

Zorislav Kiš
Zorislav Kiš

AK PLUS d.o.o.
Velika Ludina • Sv. Mihovila 19

Zorislav Kiš

Jamac 3:

Zorislav Kiš
Zorislav Kiš

Capbanka d.d.
589

Zorislav Kiš



Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdedyja 28, potvrđujem su:

1. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjak, zastupan po direktoru Zorislavu Kišu, V. Ludina, Cvjetna 13, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem;

2. FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, zastupan po direktoru Zorislavu Kišu, V. Ludina, Cvjetna 13, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem;

3. A.Z.K. PLUS d.o.o. (OIB: 86115657426), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, zastupan po direktoru Zorislavu Kišu, V. Ludina, Cvjetna 13, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem i

4. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava s obzirom da sadrži ovršnu klauzulu ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

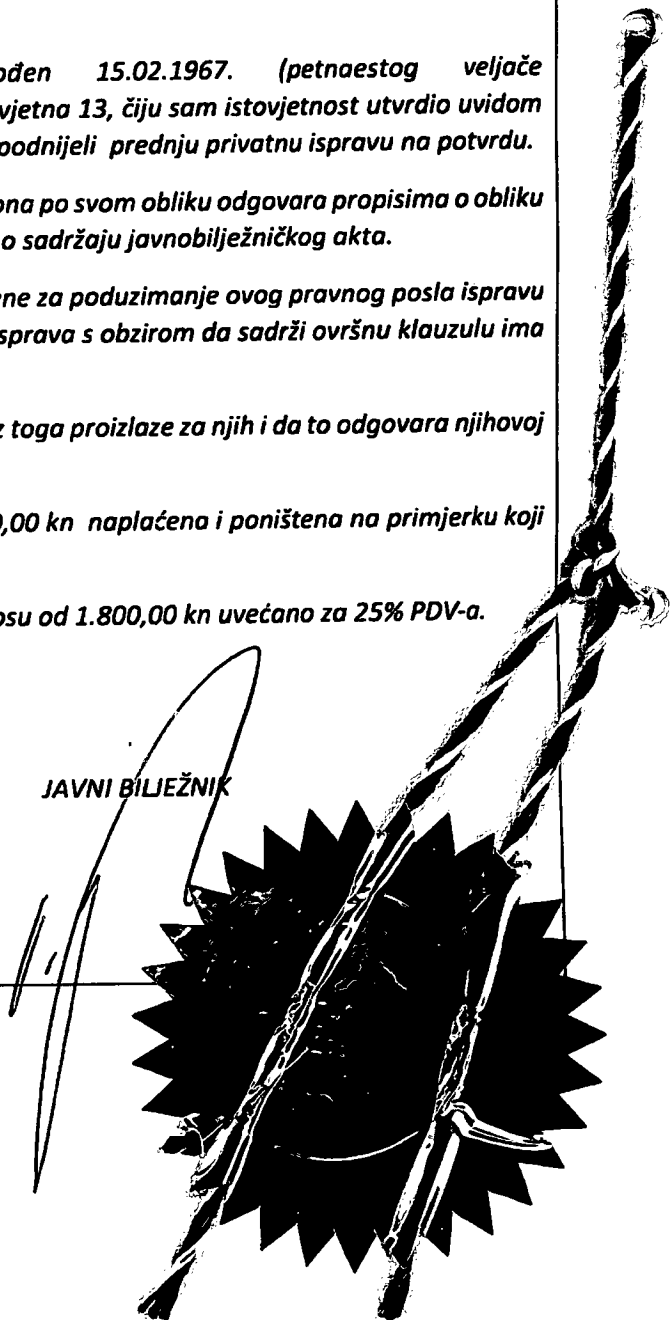
Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZJP u iznosu od 440,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 PJT naplaćena u iznosu od 1.800,00 kn uvećano za 25% PDV-a.

Broj: OV-1931/2016

U Popovači, 22. studenog 2016.

JAVNI BILJEŽNIK



Broj Ugovora: 151022113420

Oznaka: KO 121015
KP 141015

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, MBS: 060000531, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko, direktor Poslovnog centra sjeverozapadna Hrvatska, Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka).....
i.....
- II ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, MBS: 080263262, OIB: 27461541024, koje zastupa Zorislav Kiš, direktor, OIB: 33597174662 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac).....
i.....
- III FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19, MBS: 120000110, OIB: 65104739579, koje zastupa Zorislav Kiš, direktor, OIB: 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac I)
i.....
- IV A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19, MBS: 120004978, OIB: 86115657426, koje zastupa Zorislav Kiš, direktor, OIB: 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac II).....
i.....
- V TAMARA PLEIĆ, Velika Ludina, Obrtnička ulica 7, rođene 24.09.1990. godine, Broj O.I. 112053196, izdana dana 07.07.2015. godine u PP Kutina, kao nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva PLEIĆ TAMARA, OIB: 42914393814, sa sjedištem u Velikoj Ludini, Obrtnička ulica 7, MIBPG: 213965, (u daljnjem tekstu: Jamac III).....
i.....
- VI ZORISLAV KIŠ, iz Velike Ludine, Cvjetna 13, OIB: 33597174662, rođen 15.02.1967. godine, OI: 103523543, izdana dana 04.11.2008. godine u PP Kutina (u daljnjem tekstu: Jamac IV)
i.....
- VII ANA KIŠ, iz Velike Ludine, Cvjetna 13, OIB: 71705140934, rođena 30.08.1968. godine, OI: 103035482, izdana dana 11.10.2007. godine u PP Kutina (u daljnjem tekstu: Jamac V).....
i.....

zaključuju sljedeći

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita iz sredstava HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a, broj: PS-33/02 zaključenog dana 04.11.2002. (slovima: četvrtogstudenogdvijetisućedruge) godine između HBOR-a i Nove banke d.d. (pravnom prednika OTP banke d.d.), te pripadajućih dodataka (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji), Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva, broj: OKOBRNTNA - 2/2015, sklopljenog između HBOR-a i OTP banke d.d. dana 16.06.2015. (slovima: šesnaestoglipnjadvijetisućepetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: OKOBRNTNA - 2/2015), (obrotna sredstva za: nabavu sirovine, repromaterijala, poluproizvoda i ostale troškove tekućeg poslovanja)
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od

1.850.000,00 Kn

(slovima: jedanmilijunosamstopedesettisućakuna)

- 1.3. pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu
Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je kredit po ovom Ugovoru financiran iz sredstava HBOR-a, koja se plasiraju od strane HBOR-a putem Banke Korisniku kredita.....

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do 30.11.2015. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućepetnaeste) godine, ali tek po ispunjenju sljedećih uvjeta:
- da su pribavljena odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava - hipoteke u korist Banke na svim nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi založnog prava (hipoteke) u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za sve predmetne nekretnine,
- da je Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac ugovorio osiguranje svih nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
- da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu – obrtna sredstva za: nabavu sirovine, repromaterijala, poluproizvoda i ostale troškove tekućeg poslovanja.
- 2.3. Korisnik kredita se obvezuje da svi projekti koji se u cijelosti ili djelomično financiraju temeljem Ugovora o kreditu broj: OKOBRTNA-2/2015, te temeljem ovog Ugovora će biti u skladu sa svim pozitivnim propisima, uključujući ali ne ograničavajući se poglavito na propise iz područja zaštite okoliša i zdravlja zaposlenika.....
- 2.4. Način isplate sredstava – isplata na račun dobavljača ili na račun Korisnika uz priloženi dokaz o namjenskom korištenju
- 2.5. Kredit se stavlja u otplatu dana 01.12.2015. (slovima: prvogprosincadvijetisućepetnaeste) godine.
- 2.6. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do 31.05.2016. (slovima: tridesetprvogsvibnjavijetisućešesnaeste) godine.
- 2.7. Krajnji rok povrata kredita je 01.12.2017. (slovima: prvogprosincadvijetisućesedamnaeste) godine.
- 2.8. Otplata kredita vrši se u 18 (slovima: osamnaest) jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta od kojih prvi dospjeva na naplatu 01.07.2016. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućešesnaeste) godine, a zadnji 01.12.2017. (slovima: prvogprosincadvijetisućesedamnaeste) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita.
- 2.9. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA



Članak 3.


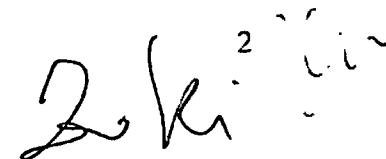
- 3.1. Redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 4,50% (slovima: četircijelihpedesetposto) godišnje na iznos kredita, a obračunava se i naplaćuje mjesečno u razdoblju otplate kredita. Obračun kamata se vrši proporcionalnom metodom prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- 3.2. Kamata za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno, u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovog članka.
- 3.3. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje u razdoblju korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu na iskorišteni iznos kredita, mjesečno, u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovoga članka.....

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospjeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s

  otpbanka d.d.
980

- važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 10,14% (slovima: desetcijelihčetraestposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.
- 4.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke, na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita – jednokratno 0,80% (slovima: nulacijelihosamdesetposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) kvartalno na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN: HR3124070001100140030.

ODUSTANAK, PRIJEVREMENA OTPLATA I IZMJENA UVJETA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.2. Korisnik kredita može vratiti kredit i prije ugovorenih rokova i nije dužan platiti Banci naknadu za prijevremeni povrat.
- 6.3. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta ovog kredita sukladno aktima i odlukama nadležnih tijela HBOR-a, a sve eventualne izmjene uvjeta kreditiranja od strane HBOR-a znače i izmjene uvjeta ovog Ugovora.

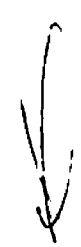
SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
- a) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- b) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- c) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- d) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca III s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- e) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca IV s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- f) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca V s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- g) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, supotpisanu od Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Jamca V kao jamaca plataca, potvrđena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamac se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima

kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.....

- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Korisnik kredita i Jamci izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 7.9. Korisnik kredita i Jamci svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u:.....
- A) zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Kutina kao:
1. zk.ul. 196 K.O. 316369, Vidrenjak
- kat.čest. 415/2, gospodarska zgrada – hladnjača, poslovna zgrada k.b. 2B – portirnica i dvoršte, Zagrebačka ulica, ukupne površine 9600 m2, u vlasništvu ABUNDAN d.o.o., OIB: 27461541024, Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, za cijelo.....
2. zk.ul. 935 K.O. 316369, Vidrenjak
- kat.čest. 1620/5, poslovna zgrada, dvorište i livada, ukupne površine 2000 m2, u vlasništvu ABUNDAN d.o.o., OIB: 27461541024, Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, za cijelo.....
3. zk.ul. 932 K.O. 316300 Ruškovića
- kat.čest. 2705/15 vinograd i pašnjak, površine 26146 m2, kat.čest. 2705/16, pašnjak Stari drum i Bukevlje, površine 51298 m2, u vlasništvu ABUNDAN d.o.o., OIB: 27461541024, Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, za cijelo,
- B) zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao:
- zk.ul. 6260, poduložak 6 K.O. Grad Zagreb.....
- suvlasničkom dijelu kat.čest. 4689/4, zgrada mješovite uporabe br. 12 i dvorište, Stara Knežija, ukupne površine 948 m2, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo povezan posebni dio i to:.....
6. ETAŽA 215/10000, stan oznake S6 na 2. katu zgrade, koji stan se sastoji od kupaonice, ulaza, kuhinje, hodnika, dnevnog boravka i blagovaone, sobe te lođe, neto korisne površine 41,84 m2, sve u nacrtu označeno svjetlo zelenom kosom šrafurom ukupne neto korisne površine 41,84 m2, u vlasništvu ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB: 27461541024, za cijelo,.....
- radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.11. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na svim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.12. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini isključivi vlasnik založenih nekretnina te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno, a niti knjižno otuđio odnosno operetio na bilo koji način, osim tereta prava zakupa u trajanju od 20 godina za korist Pleić Tamare, OIB: 42914393814, posl.br. Z-909/15 na nekretnini navedenoj u stavku 7.10., točka A) 3. ovog članka, tereta založnog prava u iznosu od 9.600.000,00 kuna za korist OTP banke d.d. pod posl br. Z-2079/12 i Z-41888/12 na nekretninama navedenim u stavku 7.10., točka A) 1. i 2. i točka B) ovog članka, tereta založnog prava u iznosu od 2.200.000,00 kuna za korist OTP banke d.d. pod posl br. Z-2465/14 na nekretnini navedenoj u stavku 7.10., točka A) 1. ovog članka, tereta založnog prava u iznosu od 360.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR za korist OTP banke d.d. pod posl br. Z-2966/14 na nekretninama





- navedenim u stavku 7.10., točka A) 1. i 2. ovog članka i tereta založnog prava u iznosu od 200.000,00 EUR u protivvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR za korist OTP banke d.d. pod posl br. Z-2967/14 na nekretninama navedenim u stavku 7.10., točka A) 1. i 2. ovog članka.....
- 7.13. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.14. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Kutina Općinskog suda u Sisku i Općinskog građanskog suda u Zagrebu zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka....
- 7.15. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.16. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamaca, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.17. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 7.18. Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.19. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime je Zalogodavac suglasan.
- 7.20. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju:.....
A) Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine, broj 34-03/2015 izrađenog 06.03.2015. (slovima: šestogozujkadvijetisućepetnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Tihomira Orečić, stalnog sudskog vještaka građevinske struke iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10., točka A) 1. ovog članka, u iznosu od 1.475.000,00 EUR (slovima: milijuncetiristosedamdesetpettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene,
B) Elaborata procjene vrijednosti nekretnine, revizija, broj 58-06/2015 izrađenog 8.07.2015. (slovima: osmogsrpnjadvijetisućepetnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o., Zadar i dipl. ing. građ. Tihomira Orečić, stalnog sudskog vještaka građevinske struke iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10. točka A) 2. ovog članka, u iznosu od 248.000,00 EUR (slovima: dvjestočetdesetosamtisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene,.....
C) Elaborata procjene vrijednosti nekretnine, broj 48-07/2015 izrađenog 07.07.2015. (slovima: sedmogsrpnjadvijetisućepetnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Tihomir Orečić, stalnog sudskog vještaka građevinske struke iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10. točka B) ovog članka, u iznosu od 68.000,00 EUR (slovima: šezdesetosamtisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene,.....
D) Elaborata Procjena tržišne vrijednosti nekretnine, broj 15-09/2015 izrađenog 27.08.2015. (slovima: dvadesetsedmogkolovozadvijetisućepetnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Tihomir Orečić, stalnog sudskog vještaka građevinske struke iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10. točka A) 3. ovog članka, u iznosu od 180.000,00 EUR (slovima:


stoosamdesettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene,.....
koje vrijednosti će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.

- 7.21. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita/Zalogodavac, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV i Jamac V, ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....
- 7.22. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi sve instrumente osiguranja u skladu s ovim Ugovorom najkasnije do isteka roka korištenja iz stavka 2.1. članka 2. ovog Ugovora, Banka ima pravo smatrati da isti nije nikada bio ni zaključen, a Korisnik kredita neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema Banci iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu zahtjeva predviđenu ovim Ugovorom.


OSTALO Članak 8.

8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:

- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31.12. i 30.06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15.07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
- b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
- c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
- d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
- e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
- f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
- g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
- h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
- i) ostvariti dugovni platni promet preko multivalutnog računa 2407000-1100140030, IBAN: HR3124070001100140030, BIC: OTPVHR2X, proporcionalno udjelu Banke u financiranju, a minimalno 75% (slovima: sedamdesetpetposto) ukupnog prometa.
- j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
- k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita, te daje izjavu u slučaju da je HBOR primatelj tražbine da pristaje na ustup tražbine i da se odriče prava na prijeboj svoje tražbine prema HBOR-u kao primatelju tražbine koji bi mogao istaknuti Banci kao ustupitelju tražbine, sukladno st. 3. članka 199. Zakona o obveznim odnosima.....
- l) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina ukoliko to Banka procjeni potrebnim,
- m) omogućiti Banci i HBOR-u kontrolu namjenskog korištenja ovog kredita,

 **otpbanka** dd

980



 **Zakir** 6

- n) da neće, a niti netko od njegovih povezanih društava, te niti jedan od njegovih zaposlenika ili agenata nuditi, davati, ustrajati na, primati ili zagovarati bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim Ulaganjem u obrtna sredstva Korisnika kredita koje se u cijelosti ili djelomično financira temeljem ovog Ugovora.....
- o) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Jamce kao pravne osobe, odnosno o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja za Jamce kao fizičke osobe, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene.....

8.2. Korisnik kredita i Zalogodavac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

Članak 9.

- 9.1. Banka je ovlaštena vršiti financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu, a isto pravo ima i HBOR i to kako kod Banke tako i kod Korisnika kredita.....
- 9.2. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo Banci da raskine ovaj Ugovor, učini dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga.
- 9.3. Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i bez davanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita.
- 9.4. Ako Banka utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su dana i na način predviđen Ugovorom, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama, i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa.
- 9.5. U slučajevima nenamjenskog korištenja kredita, Korisnik kredita se izričito obvezuje platiti zatezne kamate od dana korištenja kredita.

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su temeljem Dodatka VIII. Ugovora o poslovnoj suradnji, zaključenog 04.12.2006. (slovima: četvrtogprosincadvijetisućešeste) godine između HBOR-a i OTP banke d.d, na HBOR prenijete sve tražbine iz ovog Ugovora o kreditu, s učinkom cesije radi osiguranja.
- 10.2. Ustupanjem tražbina iz prethodnog stavka Banka je prenijela na HBOR i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškove, te sve instrumente osiguranja prenesene tražbine, što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja, i ostalo).
- 10.3. Za vrijeme dok ustupanje iz stavka 10.1. ima učinak cesije radi osiguranja, Banka je dužna poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primati uplate Korisnika kredita po ustupljenom potraživanju.

Članak 11.

- 11.1. Banka i Korisnik kredita suglasno utvrđuju da je HBOR ovlašten, u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetećeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora o kreditu broj: OKOBRTNA -2/2015, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom Banci obavijestiti Banku, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz članka 10. ovog Ugovora ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja.....
- 11.2. Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, a Banka je dužna o promjeni učinka ustupanja bez odgode obavijestiti Korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnika kredita će obavijestiti i HBOR.

[Handwritten signature]


[Handwritten signature] *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

- 11.3. HBOR je ovlašten, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i njegovih dodataka, te izjave HBOR-a iz stavka 11.1. ovoga članka dostavljene Banci, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati se u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika.
- 11.4. Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obvezna je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.
- 11.5. Banka odgovara HBOR-u za naknadu štete u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze u vezi s ustupanjem iz ovog i prethodnog članka, zatim ako suprotno Ugovoru o poslovnoj suradnji i propisima dalje prenese tražbinu ustupljenu HBOR-u, te ako kod zahvaćanja ustupljene tražbine od strane trećih (ovrhe, mjere osiguranja i slično) ne izvršiti treće osobe o izvršenom ustupanju po Ugovoru o poslovnoj suradnji i ovom Ugovoru o kreditu.
- 11.6. Ugovorne strane su suglasne da za osiguranje urednog izvršenja svih obveza iz ovog Ugovora, HBOR može upotrijebiti bjanko mjenice i bjanko zadužnice Banke zaprimljene na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i njegovih pripadajućih dodataka.

RASKID UGOVORA

Članak 12.

- 12.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteći stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
 - ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik Kredita i/ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
 - ukoliko Korisnik kredita, Jamci, Zalogodavac ne ispune obveze utvrđene stavkom 13.12. i 13.13. članka 13. ovog Ugovora,
 - ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
 - ako Zalogodavac ne ispuni svoju obvezu iz stavka 7.18. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.19. članka 7. ovog Ugovora.
- 12.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 12.3. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 12.4. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu

 OTP banka d.d.

230

Handwritten signatures and initials:
 1.7.   8

odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- 13.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 12 (slovima: dvanaest) jednakih primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce, nadležne sudove i Javnog bilježnika.
- 13.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 13.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 13.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
a) Odluku o kamatama, s kasnijim izmjenama i dopunama,
b) Odluku o naknadama, s kasnijim izmjenama i dopunama,
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 13.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 13.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 13.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 13.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 13.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 13.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produženje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 13.11. Na sve što ovim Ugovorom nije na odgovarajući način regulirano, primjenjuje se Ugovor o poslovnoj suradnji i Ugovor o kreditu broj: OKOVRTNA - 2/2015 sklopljeni između HBOR-a i Banke.
- 13.12. Sve eventualne naknadne izmjene uvjeta kreditiranja utvrđenih Ugovorom o poslovnoj suradnji i Ugovorom o kreditu broj: OKOVRTNA - 2/2015 sklopljenim s HBOR-om iz stavka 1. članka 1. ovog Ugovora, ugovorne strane će regulirati sklapanjem dodataka ovom Ugovoru.
- 3.13. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 3.14. Korisnik kredita/zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 3.15. Jamac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 3.16. Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom

otpbanka dd

980

postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

7) Jamac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **OPG Pleić Tamara, Velika Ludina, Obrtnička ulica 7**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

3) Jamac IV je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ZORISLAV KIŠ, Velika Ludina, Cvjetna 13**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

1) Jamac V je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ANA KIŠ, Velika Ludina, Cvjetna 13**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

ebu, 26.10.2015. (slovima: dvadesetšestilistopadadvijetisućepetnaeste) godine.....

13/15

Banka:
punomoćniku:
Banka d.d.
Vjekoslav Filko

Za Korisnika kredita/ Zalogodavca:

Direktor:
Zorislav Kiš
BONDAN d.o.o.
Zorislav Kiš

Za Jamca I:
Direktor:
Zorislav Kiš
FRUCTUS d.o.o.
Zorislav Kiš

Za Jamca II:
Direktor:

Zorislav Kiš
Zorislav Kiš

Za Jamca III:
Direktor:
Zorislav Kiš
ORITELJSKO POLJOPRIVREDNO
POSREDOVANJE
PLEIĆ TAMARA
Velika Ludina, Obrtnička ulica 7
MIBPG 213065
TAMARA 914393814

Jamac IV:

Zorislav Kiš
Zorislav Kiš

Jamac V:

Ana Kiš
Ana Kiš

Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdedy 28, potvrđujem su 1. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjak, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan;

2. FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan;

3. A.Z.K. PLUS d.o.o. (OIB: 86115657426), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan;

4. TAMARA PLEIĆ (OIB: 42914393814), rođena 24.09.1990. (dvadesetičetvrtog rujna tisućudevetstodevedesete) godine, Velika Ludina, Obrtnička ulica 7, nositelj OPG PLEIĆ TAMARA, Velika Ludina, Obrtnička ulica 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112053196 izdanu od PP Kutina, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u iskaznicu OPG-a;

5. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućudevetstošezdesetdme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina i

6. ANA KIŠ (OIB: 71705140934), rođena 30.08.1968. (tridesetog kolovoza tisućudevetstošezdesetosme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103035482 izdanu od PP Kutina podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava s obzirom da sadrži ovršnu klauzulu ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

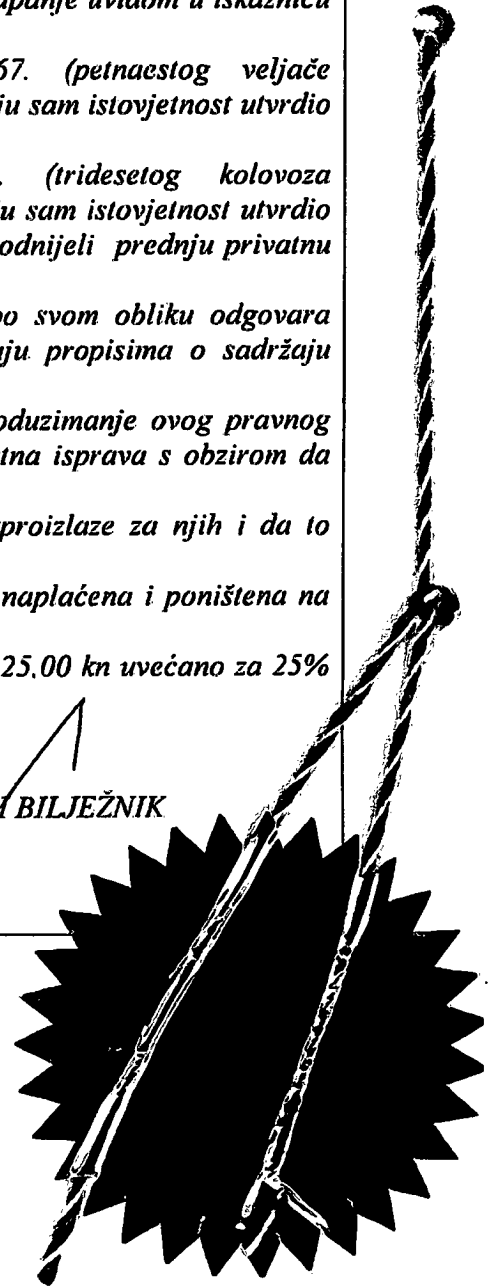
Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZJP u iznosu od 800,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 PJT naplaćena u iznosu od 2.225,00 kn uvećano za 25% PDV-a.

Broj: OV-2159/2015

U Popovači, 02. studenog 2015.

JAVNI BILJEŽNIK

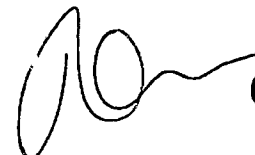



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, MBS: 060000531, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko, direktor Poslovnog centra sjeverozapadna Hrvatska, Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka).....
i.....
- II ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, MBS: 080263262, OIB: 27461541024, koje zastupa Zorislav Kiš, direktor, OIB:33597174662 (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita i Zalogodavac).....
i.....
- III FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19, MBS: 120000110, OIB:65104739579, koje zastupa Zorislav Kiš, direktor, OIB: 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac I)
i.....
- IV A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19, MBS: 120004978, OIB:86115657426, koje zastupa Zorislav Kiš, direktor, OIB: 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac II).....
i.....
- V TAMARA PLEIĆ, Velika Ludina, Obrtnička ulica 7, rođena 24.09.1990. godine, broj O.I. 112053196, izdana dana 07.07.2015. godine u PP Kutina, kao nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva PLEIĆ TAMARA, OIB: 42914393814, sa sjedištem u Velikoj Ludini, Obrtnička ulica 7, MIBPG:213965 (u daljnjem tekstu:Jamac III).....
i.....
- VI ZORISLAV KIŠ, iz Velike Ludine, Cvjetna 13, OIB: 33597174662, rođen 15.02.1967. godine, broj OI:103523543, izdana dana 04.11.2008. godine u PP Kutina (u daljnjem tekstu: Jamac IV)
i.....
- zaključuju slijedeći.....

**DODATAK BROJ 1. UGOVORA
O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 151022113420**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke, kao kreditora i ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, MBS 080263262, OIB 27461541024, kao Korisnika kredita/Zalogodavca, FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120000110, OIB 65104739579 kao Jamca I, A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120004978, OIB 86115657426, kao Jamca II, Tamare Pleić, Velika Ludina, Obrtnička ulica 7 kao nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva PLEIĆ TAMARA, OIB: 42914393814, sa sjedištem u Velikoj Ludini, Obrtnička ulica 7, MIBPG: 213965, kao Jamca III, Zorislava Kiša, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, kao Jamca IV i sada preminule Ane Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 71705140934, kao Jamca V, dana 26.10.2015. (slovima: dvadesetšestoglistopadadvijetisućpetnaeste) godine zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 151022113420, na iznos od 1.850.000,00 kn (slovima:milijunosamstopedesettisućakuna) uvećano za pripadajuće redovne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove, uz uvjete i rokove u skladu s Ugovorom o kreditu solemniziran kod javnog bilježnika Vladimir Greblo iz Popovače, pod posl. brojem OV-2159/2015 dana 02.11.2015. (slovima:drugistudenogdvijetisućpetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).....
- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovor o kreditu iz stavka 1.1. ovog članka odobren iz sredstava HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb (u

Zoki  

- daljnjem tekstu: HBOR), a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođen u programa kreditiranja HBOR-a broj PS-33/02 zaključenog dana 04.11.2002. (četvrtogstudenogdvijetisućedruge) godine između HBOR-a i Nove banke d.d. (pravnog prednika OTP banke d.d) te pripadajućih dodataka (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji), Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva, broj: OKOBRNTA - 2/2015, sklopljenog između HBOR-a i OTP banke d.d. dana 16.06.2015. (slovima: šesnaestoglipnjadvijetisućepetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: OKOBRNTA - 2/2015), (obrotna sredstva za: nabavu sirovine, repromaterijala, poluproizvoda i ostale troškove tekućeg poslovanja).....
- 1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Kutina, posl. broj Z-8580/2015 od 05.11.2015. (slovima: petogstudenogdvijetisućepetnaeste) godine uknjiženo pravo zaloga (hipoteka) u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Zalogodavca upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Kutina i to na:.....
- a) zk.ul.br. 935 k.o. Vidrenjak.....
kat.čest. 1620/5, POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA ukupne površine 2000 m2,
- b) zk.ul.br 196, K.O. Vidrenjak
kat.čest. 415/2 GOSPODARSKA ZGRADA-HLADNJAČA, POSLOVNA ZGRADA K.B. 2B- PORTIRNICA I DVORIŠTE ZAGREBAČKA ULICA ukupne površine 9600 m2,
- c) zk.ul. 932 K.O. Ruškovića
kat.čest. 2705/15 vinograd i pašnjak, površine 26146 m2 i kat.čest. 2705/16, pašnjak Stari drum i Bukevlje, površine 51298 m2,.....
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju Ugovora o kreditu
- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Z-40904/15 od 06.11.2015. (slovima: šestogstudenogdvijetisućepetnaeste) godine uknjiženo pravo zaloga (hipoteka) u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Zalogodavca upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to na:.....
zk.ul. 6260, suvlasnički udio 6 K.O. Grad Zagreb.....
suvlasničkom dijelu kat.čest. 4689/4, zgrada mješovite uporabe br. 12 i dvorište, Stara Knežija, ukupne površine 948 m2, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to:.....
6. Suvlasnički dio: 215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan oznake S6 na 2. katu zgrade, koji stan se sastoji od kupaonice, ulaza, kuhinje, hodnika, dnevnog boravka i blagovaone, sobe te lođe, neto korisne površine 41,84 m2, sve u nacrtu označeno svjetlo zelenom kosom šrafurom ukupne neto korisne površine 41,84 m2.....
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju Ugovora o kreditu
- 1.5. Ovim Dodatkom broj 1. Ugovora o kreditu broj 151022113420 u daljnjem tekstu: Dodatak broj 1.) ugovorne strane temeljem odluke Kreditnog odbora banke broj 101001-576/16/IB sa 37. sjednice održane 13.10.2016. (slovima: trinaestoglistopadadvijetisućesnaeste) godine suglasno mijenjaju, odnosno dopunjuju odredbe Ugovora o dugoročnim kreditu na sljedeći način.....
- dospjele 2 (slovima:dvije) glavnice kredita koje su dospjele na dan 01.10.2016. (slovima:prvlistopadadvijetisućesnaeste) godine i 01.11.2016. (slovima:prvistudenogdvijetisućesnaeste) godine a ukupno na dan potpisa ugovora iznose 201.706,69 kn (slovima:dvjestojednatisučesedamstošestkuna i šezdesetdevetlipa) danom reprograma postaju dijelom nedospjele glavnice kredita.....
- odobrava se dodatni poček na novu nedospjelu glavicu kredita od 1.550.257,09 kn (slovima:milijunpetstopedesettisućadvjestopedesetsedamkunaidevetlipa) u razdoblju od 01.10.2016. (slovima:prvlistopadadvijetisućesnaeste) godine do 01.10.2017. (slovima:prvlistopadadvijetisućesnaeste)godine
- kamata u razdoblju dodatnog počeku obračunava se i naplaćuje mjesečno u visini

Zoki J. [signature] OTP banke dd

- redovne kamate iz stavka 3.1.čl.3. Ugovora o kreditu.....
- na dospjele obveze Korisnika kredita po osnovi dospjele glavnice od dana **01.10.2016.** (slovima:prvilitopadadvijetisućešesnaeste) godine do dana provođenja reprograma izvršit će se reobračun zatezne kamate u visini redovne iz st.3.1. članka 3 ugovora o kreditu.....
- mijenja se dospijeće prvog sljedećeg mjesečnog anuiteta na dan **01.11.2017.** (slovima:prvistudenogdvijetisućesedamnaeste) godine.....
- mijenja se krajnji rok povrata kredita na **01.12.2018.** (slovima:prviprosincadvijetisućeosamnaeste)godine
- Korisniku kredita odobrava se potpisivanje ovog Dodatka 1 Ugovora i realizacija reprograma bez obveze plaćanja dospelih obveza po zateznoj kamati.....
- 1.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan **26.09. 2016.** (slovima dvadesetšestogrujna dvijetisućešesnaeste) godine ukupne obveze Korisnika kredita po osnovi nedospjele i dospjele glavnice kredita iznose ukupno **1.650.545,60 kn** (slovima:milijunšestopedesettisućapetstotinačetdesetpetkunaišezdesetlipa).....
- Od tog iznosa nedospjela glavnica iznosi **1.550.257,09 kn** (slovima: milijunpetstopedesettisućadvijestopedesetsedamkunaidevetlipa) a dospjela glavnica iznosi **100.288,51 kn..** (slovima:stotisućadvjestosamdesetosamkunaipedesetjednalipa).....

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju dio odredaba Ugovora o kreditu koje se odnose na krajnji rok povrata i način povrata kredita te sukladno tome mijenjaju stavke 2.7. i 2.8. članka 2. Ugovora tako da iste sada glase:.....
- "2.7. Krajnji rok povrata kredita je **01.12.2018.** (slovima:prvog prosincadvijetisućeosamnaeste) godine.....
- "2.8. Otplata nedospjele glavnice koja na dan **26.09.2016.** (slovima: dvadesetšestogrujnadvijetisućešesnaeste) godine iznosi **1.550.257,09 kn** (slovima: milijunpetstopedesettisućadvijestotinepedesetsedamkunaidevetlipa) vrši se **14** (slovima:četрнаest) mjesečnih anuiteta od kojih prvi dospijeva **01.11.2017.** (slovima:prvistudenogdvijetisućesedamnaeste) godine a zadnji **01.12.2018.** (slovima:prviprosincadvijetisućeosamnaeste) godine sukladno amortizacijskom planu otplate kredita".....

Članak 3.

- 3.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknadu za izmjenu uvjeta kredita – jednokratno **0,25%** (nulacijelihdvadesetpetposto) minimalno **500,00 kn** (slovima: petstotinakuna) maksimalno **5.000,00 kn** (slovima:pettisućakuna) unaprijed, te druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.....

Članak 4.

- 4.1. Instrumenti osiguranja svih potraživanja Banke nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., određeni su Ugovorom o kreditu i Dodatkom broj 1. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac ovlašćuje Banku da u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem Ugovora o kreditu i Dodatka br. 1, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 1.3 i 1.4. članka 1. ovog Dodatka broj 1., s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 5.

- 5.1. Svi ostali uvjeti, te prava i obveze ugovornih strana iz Ugovora o kreditu koji nisu izmijenjeni ili dopunjeni ovim Dodatkom broj 1., ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.....

  **ctpbanka d.d.**
980







članak 6.

- 1. Ovaj Dodatak br.1 sastavljen je u 9 (slovima: devet) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a po 1 (slovima:jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Javnog bilježnika.
- 3.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka broj 1. ima pravne učinke izvornika ...
- 3.3. Sve troškove vezane za potvrdu ovog Dodatka broj 1. javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove u svezi provedbe ovog Dodatka broj 1., snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi uvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 6.4. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak broj 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 6.5. Potpisom ovog Dodatka br 1 stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze i odriču se prava na pobijanje istog.
- 6.6. Ovaj Dodatak br. 1 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

Handwritten initials/signature

U Zagrebu, 18.11.2016. (slovima: osamnaestogstudenogdvijetisućešesnaeste) godine

U-05/263/16

Banka:
po punomoćniku:

Handwritten signature
DSTK d.d.
Vjekoslav Kiško

Za Korisnika kredita/ Zalogodavca:
Direktor:

Handwritten signature: Zorislav Kiš
Zorislav Kiš
I. B. UZORNIK d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Velika Ludina, Sv. Mihovila 19

Za Jamca I:
Direktor:

Handwritten signature: Zorislav Kiš
Zorislav Kiš
PHICUS d.o.o.
Zorislav Kiš
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Za Jamca II:
Direktor:

Handwritten signature: Zorislav Kiš
Zorislav Kiš
PLUS
Velika Ludina - Sv. Mihovila 19

Za Jamca III:
Nositelj OPG-a:

Handwritten signature: Tamara Pleić
Tamara Pleić
OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO
PLEIĆ TAMARA
Velika Ludina, Obrtnička ulica 7
MIBPG 213965
OIB 42914393814

Jamac IV:

Handwritten signature: Zorislav Kiš
Zorislav Kiš

Large handwritten signature

Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdedya 28, potvrđujem su:

1. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjak, zastupan po direktoru Zorislavu Kišu, V. Ludina, Cvjetna 13, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem;

2. FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, zastupan po direktoru Zorislavu Kišu, V. Ludina, Cvjetna 13, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem;

3. A.Z.K. PLUS d.o.o. (OIB: 86115657426), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, zastupan po direktoru Zorislavu Kišu, V. Ludina, Cvjetna 13, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem;

4. TAMARA PLEIĆ, Velika Ludina, Obrtnička ulica 7, rođena 24.09.1990. (dvadesetčetvrti rujna tisućudevetstodevedesete) godine, istovjetnost koje sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112053196 izdanu od PP Kutina, kao nositeljica OPG PLEIĆ TAMARA (OIB: 42914393814), Velika Ludina, Obrtnička ulica 7, što sam utvrdio uvidom u iskaznicu OPG-a i

5. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava s obzirom da sadrži ovršnu klauzulu ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

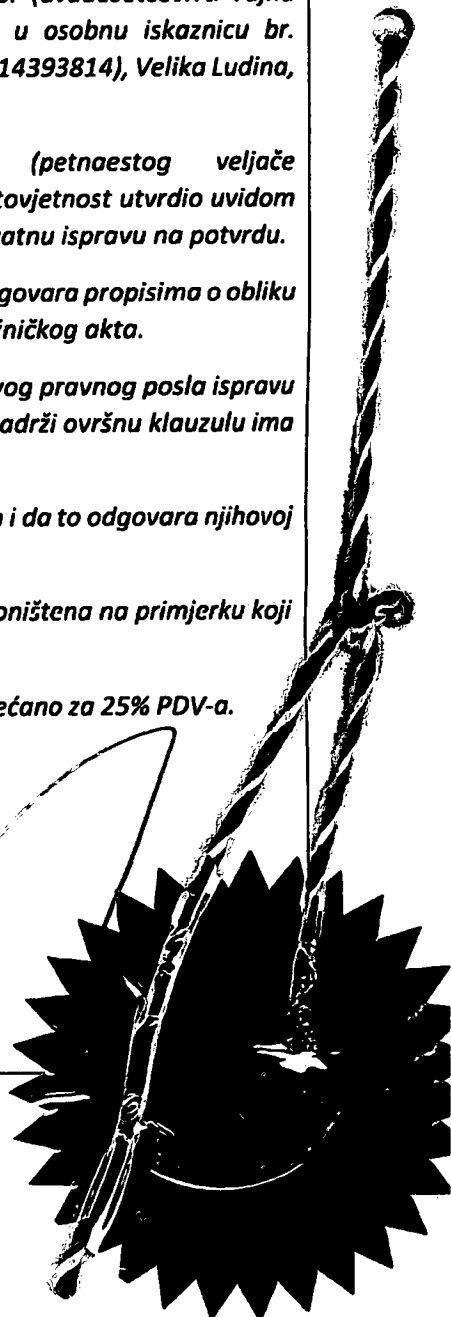
Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZIP u iznosu od 800,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 PJT naplaćena u iznosu od 2.225,00 kn uvećano za 25% PDV-a.

Broj: OV-1930/2016

U Popovači, 22. studenog 2016.

JAVNI BILJEŽNIK



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka)
- II ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, MBS:080263262, OIB:27461541024, koje zastupa Zorislav Kiš, direktor, OIB:33597174662 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Zalogodavac).....
- III FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Svetog Mihovila 19, MBS:120000110, OIB:65104739579, koje zastupa Zorislav Kiš, direktor, OIB:33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac I).....
- IV Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, rođen u Kutini, 15.02.1967. god., OIB:33597174662, OI br.103523543, izdana u Kutini dana 04.11.2008. god. (u daljnjem tekstu: Jamac II)
- zaključuju sljedeći

UGOVOR

O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kratkoročnog revolving kredita za obrtne potrebe.
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od

87.500,00 EUR

- (slovima:osamdesetsedamtisućapetstoaura).....
- obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.
- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti višekratno na revolving principu najkasnije do **03.04.2018.** (slovima:trećegtravnjadvjetisućeosamnaeste) godine, ali tek po ispunjenju sljedećih uvjeta:.....
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10. članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi založnog prava u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora,
 - da je Zalogodavac odnosno Korisnik kredita ugovorio osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao policu osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina.
- 2.2. - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci,
- Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.

- 2.3. Kredit će se koristiti u okviru raspoloživih sredstava Banke, doznakom na račun Korisnika kredita.
- 2.4. Krajnji rok povrata kredita je **04.04.2018.** (slovima: četvrtogtravnjadvijećuosamnaeste) godine.....
- 2.5. Otplata kredita vrši se višekratno najkasnije do krajnjeg roka povrata kredita.
- 2.6. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.7. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamata iznosi **6,15%** (slovima:šestcijelihpetnaestposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.....
- 3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i po dospeljeću kredita.
- 3.4. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatnu nakon dospeljeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi **9,68%** (slovima:devetcijelihšezdesetosamposto) godišnje.....
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospeljeća do dana izvršenja dužne činidbe.....

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno **1%** (slovima:jedanposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.....
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava **0,15%** (slovima:nulacijelihpetnaestposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN: HR3124070001100140030.

ODUSTANAK OD KORIŠTENJA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.....

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.


- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
- a) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- b) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca I s klauzulom "bez

Z. L.

1. J.

- protesta", uz mjenično očitovanje,
- c) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, supotpisana od Jamca I i Jamca II kao jamca platca, potvrđena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.....
- 7.3. Jamac I i Jamac II se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamac I i Jamac II odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamca I i Jamca II proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca I i/ili Jamca II, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamca I i/ili Jamca II nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca I i/ili Jamca II, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca I i/ili Jamca II u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.....
- 7.9. Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama:.....
- A) Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Kutina kao:
1. zk.ul. 196 K.O. VIDRENJAK.....
- kat.čest. 415/2, GOSPODARSKA ZGRADA-HLADNJAČA, POSLOVNA ZGRADA K.B. 2B-PORTIRNICA I DVORIŠTE ZAGREBAČKA ULICA, ukupne površine 9600 m2, od toga GOSPODARSKA ZGRADA-HLADNJAČA ZAGREBAČKA ULICA površine 1642 m2, POSLOVNA ZGRADA K.B. 2B-PORTIRNICA ZAGREBAČKA ULICA površine 40 m2 i DVORIŠTE ZAGREBAČKA ULICA površine 7918 m2.....
2. zk.ul. 935 K.O. VIDRENJAK
- kat.čest. 1620/5, POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA ukupne površine 2000 m2
- B) Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao:
- zk.ul. 6260, suvlasnički udio redni broj 6, K.O. GRAD ZAGREB.....
- suvlasničkom dijelu kat.čest. 4689/4 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 12 I DVORIŠTE, STARA KNEŽIJA ukupne površine 948 m2, od toga ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 12 površine 442 m2 i DVORIŠTE površine 506 m2, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to:.....
6. Suvlasnički dio: 215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan oznake S6 na 2. katu zgrade, koji stan se sastoji od kupaonice, ulaza, kuhinje, hodnika, dnevnog boravka i blagovaone, sobe te lođe, neto korisne površine 41,84 m2, sve u nacrtu označeno svjetlo zelenom kosom šrafurom ukupne neto korisne površine 41,84 m2,.....

mp.



Z. lei.



- radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.11. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.12. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7.10. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim upisanih: tereta založnog prava u iznosu od 9.600.000,00 kuna za korist OTP banke d.d. pod posl br. Z-2079/12 i Z-41888/12 na nekretninama navedenim u stavku 7.10., ovog članka, tereta založnog prava u iznosu od 2.200.000,00 kuna za korist OTP banke d.d. pod posl br. Z-2465/14 na nekretnini navedenoj u stavku 7.10., točka A) 1. ovog članka, tereta založnog prava u iznosu od 360.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR za korist OTP banke d.d. pod posl br. Z-2966/14 na nekretninama navedenim u stavku 7.10., točka A) ovog članka, tereta založnog prava u iznosu od 200.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR za korist OTP banke d.d. pod posl br. Z-2967/14 na nekretninama navedenim u stavku 7.10., točka A) ovog članka, tereta založnog prava u iznosu 1.850.000,00 kuna za korist OTP banke d.d. pod posl br. Z-8580/2015 i Z-40904/15 na nekretninama navedenim u stavku 7.10, ovog članka, tereta založnog prava u iznosu 10.000.000,00 kuna u korist AGROCHEM-MAKS d.o.o., pod posl br. Z-5646/2017 na nekretninama navedenim u stavku 7.10., točka A) ovog članka.....
- 7.13. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.....
- 7.14. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Kutina Općinskog suda u Sisku i Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka.....
- 7.15. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.16. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Jamca I i Jamca II, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.17. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 7.18. Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.19. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime je Zalogodavac suglasan.
- 7.20. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju:.....
A) Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine, broj 34-03/2015 izrađenog 06.03.2015. (slovima:šestogožujkadvijetisućepetnaeste) godine od strane OTP

Zel

VP

otpbanka

980

nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Tihomira Orečić, stalnog sudskog vještaka građevinske struke iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10., točka A) 1. ovog članka, u iznosu od **1.475.000,00 EUR** (slovima: milijunčetiristosedamdesetpettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene,.....

B) Elaborata procjene vrijednosti nekretnine, revizija, broj 58-06/2015 izrađenog 08.07.2015. (slovima:osmogsrpnjadvjetisućepetnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o., Zadar i dipl. ing. građ. Tihomira Orečić, stalnog sudskog vještaka građevinske struke iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10. točka A) 2. ovog članka, u iznosu od **248.000,00 EUR** (slovima: dvjestočetdesetosamtisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene,

C) Elaborata procjene vrijednosti nekretnine, broj 48-07/2015 izrađenog 07.07.2015. (slovima: sedmogsrpnjadvjetisućepetnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Tihomir Orečić, stalnog sudskog vještaka građevinske struke iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10. točka B) ovog članka, u iznosu od **68.000,00 EUR** (slovima: šezdesetosamtisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene,..... koje vrijednosti će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.

7.21. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita/Zalogodavac, Jamac I i Jamac II ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....

7.22. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Ugovorom iznos od **218.750,00 EUR** (slovima: dvjestoosamnaesttisućasedamstopedeseteura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća tražbine te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu svoje tražbine koja se osigurava ovim Ugovorom nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti.


OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - izvijestiti Banku o namjeranim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,.....
 - uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog..... Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora.....
 - za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunkskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - obavljati kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke proporcijalno

Zadar

- udjelu Banke u financiranju, a minimalno 75% (slovima: sedamdesetpet posto) ukupnog prometa,.....
- j) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,.....
- k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
- l) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Jamca I, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene, odnosno obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca II u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,
- m) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim.
- 8.2. Korisnik kredita i Zalogodavac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

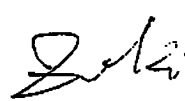

MP.


RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
- b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
- c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
- d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
- e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,.....
- g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamac I i Jamac II po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja.....
- h) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
- i) ako Zalogodavac ne ispunji svoju obvezu iz stavka 7.18. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti poliku osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.19. članka 7. ovog Ugovora.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.



- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (slovima: devet) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamca I, Jamca II, nadležne sudove i Javnog bilježnika.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.....
- 10.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:.....
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,.....
- b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,.....
- c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.....
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.....
- 10.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospjeća i protoka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.7. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.8. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.9. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 10.10. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.11. Korisnik kredita/Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.12. Jamac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Svetog Mihovila 19, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

lp.
lp.

lp.

Zuki *lp.*

- 10.13. Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.14. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.15. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.16. Naslovi članaka iz ovog Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.17. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 10.18. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 10.19. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

U Zagrebu, 11.05.2017. (slovima: jedanaestog svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine

U-05/095/17

Banka:
po punomoćniku:

[Signature]

Vjekoslav Filka

otpbank
990

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:
direktor:

[Signature]

Zorislav Kiš

ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Velebitak, br. Mihovila 19

Za Jamca I:
direktor:

[Signature]

Zorislav Kiš

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Jamac II:

[Signature]

Zorislav Kiš

[Large handwritten signature or mark at the bottom right of the page.]

Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdedyja 28, potvrđujem su:

1. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjak, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13 (OIB: 33597174662) ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem;

2. FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13 (OIB: 33597174662) ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem i

3. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućdevetstošezdesetsedme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanja ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava s obzirom da sadrži ovršnu klauzulu ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

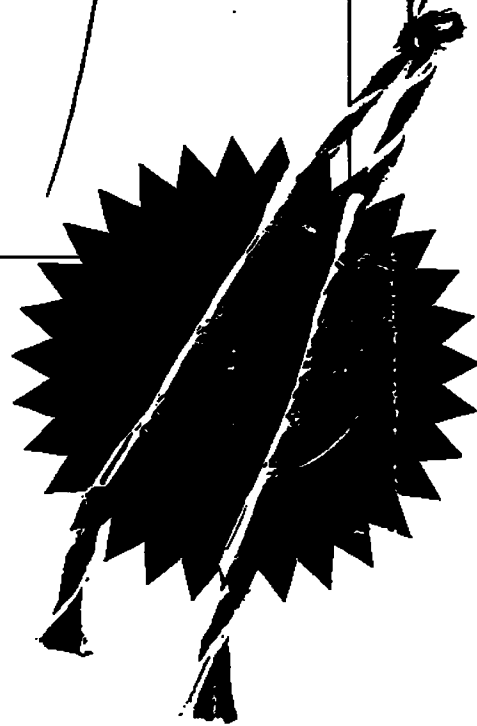
Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZIP u iznosu od 320,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 PJT naplaćena u iznosu od 1.650,00 kn uvećane za 25% PDV-a.

Broj: OV-936/2017

U Popovači, 15. svibnja 2017.

JAVNI BILJEŽNIK



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ABUNDAN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19.

OIB: 27461541024

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka Hrvatska dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zadar, Domovinskog rata 3.

OIB: 52508873833

u iznosu od:¹ (slovima: jedanmilijunosamstopedesettisućakuna) 1.850.000,00 HRK,

uvećano za:² redovnu kamatu po fiksnoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, koja iznosi 4,50 % godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ 10,14% godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, u koju teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

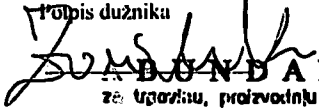
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavku 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

ABUNDAN d.o.o.
za Ugovoru, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Mjesto 19, Sv. Mihaela 19

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FRUCTUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19

OIB: 65104739579

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platec:

 **FRUCTUS d.o.o.**
za poljoprivrednu proizvodnju
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: A.Z.K. PLUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19

OIB: 86115657426

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platec:

 **A.Z.K. PLUS d.o.o.**
PLU
Velika Ludina, Sv. Mihovila 19

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TAMARA PLEIĆ, kao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva PLEIĆ TAMARA

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Obrtnička ulica 7

OIB: 42914393814

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platec:

 **OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO
PLEIĆ TAMARA**
Velika Ludina, Obrtnička ulica 7
MIBPG 213965
OIB 42914393814



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZORISLAV KIŠ

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Cvjetna 13

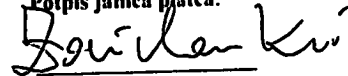
OIB: 33597174662

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ANA KIŠ

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Cvjetna 13

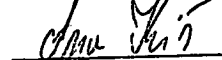
OIB: 71705140934

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



1.0.0
izvođ
ige
lihovite

19

INO

a 7

4

Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdödy 28, potvrđujem da su 1. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjak, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan;

2. FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan;

3. A.Z.K. PLUS d.o.o. (OIB: 86115657426), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan;

4. TAMARA PLEIĆ (OIB: 42914393814), rođena 24.09.1990. (dvadesetičetvrtog rujna tisućudevetstodevedesete) godine, Velika Ludina, Obrtnička ulica 7, nositelj OPG PLEIĆ TAMARA, Velika Ludina, Obrtnička ulica 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112053196 izdanu od PP Kutina, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u iskaznicu OPG-a;

5. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina i

6. ANA KIŠ (OIB: 71705140934), rođena 30.08.1968. (tridesetog kolovoza tisućudevetstošezdesetosme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103035482 izdanu od PP Kutina podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

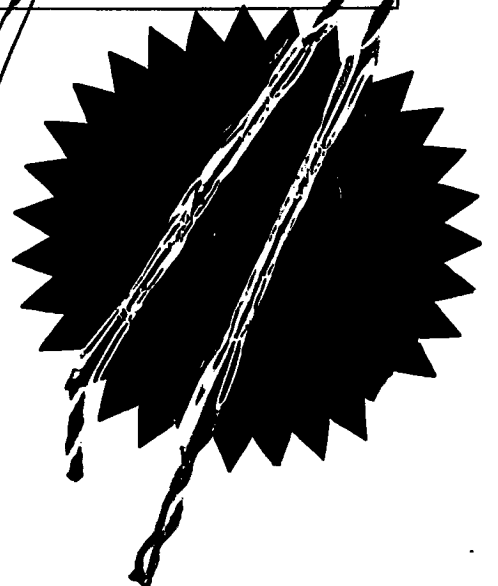
Javnobilježnička nagrada po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 500,00 kn uvećano za 25% PDV-a.

Broj: OV-2157/2015

U Popovači, 02. studenog 2015.



JAVNI BILJEŽNIK



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ABUNDAN d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19,**

OIB: **27461541024**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833**

u iznosu od: **(slovima: jedan milijun tristotisućakuna) 1.300.000,00 HRK,**

uvećano za: redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 7,00 % godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od: **9,88% godišnje** u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjivo sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

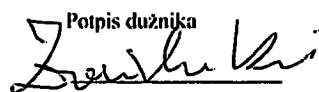
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

POPUŠTA, 22. 11. 2016.

Potpis dužnika


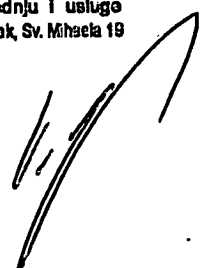
Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **FRUCTUS d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Velika Ludina, Općina Velika Ludina, Sv. Mihovila 19**


OIB: **65104739579**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, **isplaćuje vjerovniku.**

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:


FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **A.Z.K. PLUS d.o.o.,**

Sjedište/mjesto i adresa: **Velika Ludina, Općina Velika Ludina, Sv. Mihovila 19**

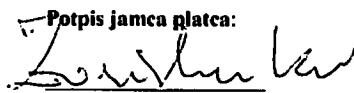

OIB: **86115657426**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, **isplaćuje vjerovniku.**

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



PLUS
Velika Ludina • Sv. Mihovila 19

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OPG PLEIĆ TAMARA**

Sjedište/mjesto i adresa: **Velika Ludina, Općina Velika Ludina, Obrtnička ulica 7**

OIB: **42914393814**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, **isplaćuje vjerovniku.**

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:


OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO
PLEIĆ TAMARA
Velika Ludina, Obrtnička ulica 7
MIBPG 213965
OIB 42914393814



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZORISLAV KIŠ

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Cvjetna 13

OIB: 33597174662

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

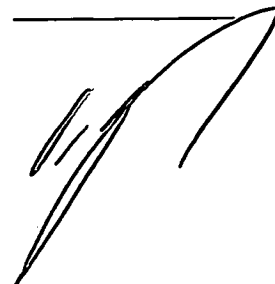
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdödy 28, potvrđujem da su:

- 1. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjak, zastupan po direktoru Zorislavu Kišu, V. Ludina, Cvjetna 13, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem;**
- 2. FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, zastupan po direktoru Zorislavu Kišu, V. Ludina, Cvjetna 13, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem;**
- 3. A.Z.K. PLUS d.o.o. (OIB: 86115657426), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, zastupan po direktoru Zorislavu Kišu, V. Ludina, Cvjetna 13, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem;**
- 4. OPG PLEIĆ TAMARA, nositeljice Tamare Pleić, rođene 24.09.1990. (dvadesetčetvrti veljače tisućudevetstodevedesete) godine (OIB: 42914393814), Velika Ludina, Obrtnička ulica 7, istovjetnost koje sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.112053196 izdanu od PP Kutina, a ovlaštenje uvidom u iskaznicu OPG-a i**
- 5. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

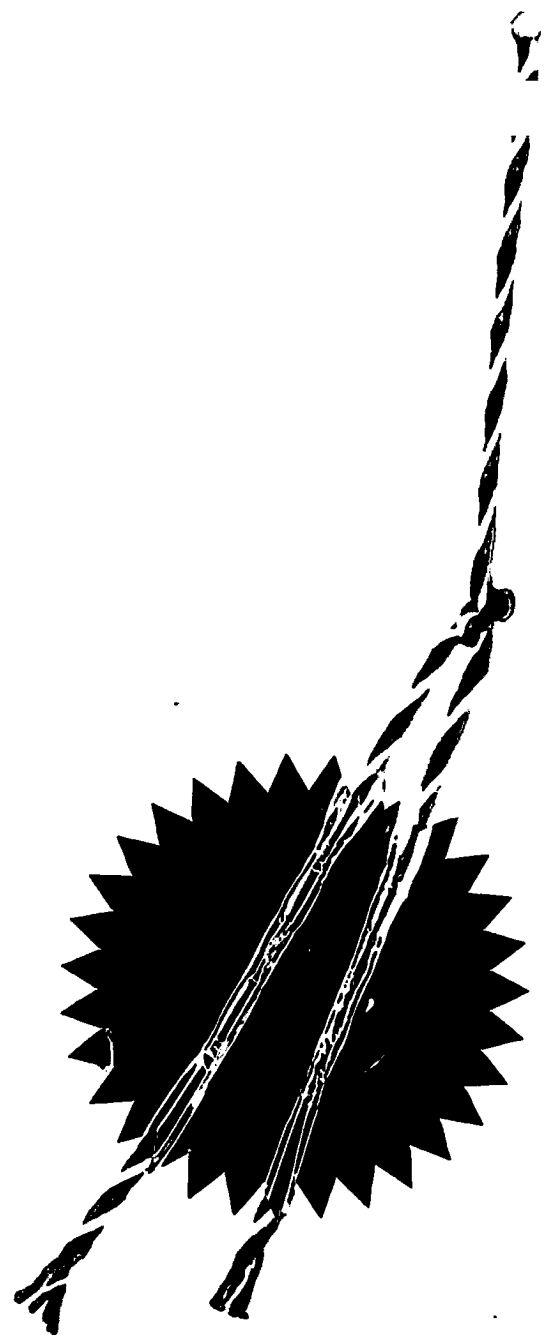
Javnobilježnička nagrada po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 500,00 kn uvećano za 25% PDV-a.

Broj: OV-1928/2016

U Popovači, 22. studenog 2016.

JAVNI BILJEŽNIK





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ABUNDAN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19.

OIB: 27461541024

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka Hrvatska dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zadar, Domovinskog rata 3.

OIB: 52508873833

u iznosu od:¹ (slovima: tristošezdesettisućacura) 360.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi tromjesečni EURIBOR + 6.70 % godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ 15% godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijea određene od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Potpis dužnika
Zvonimir Keri
ABUNDAN d.o.o.
za ugovornu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19

306

U. J. dk

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FRUCTUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Sv. Mihovila 19


OIB: 65104739579

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:


FRUCTUS d.o.o.
za poljopr. radn. i proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKATA SV. MIHOVILA 19

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: A.Z.K. PLUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Sv. Mihovila 19

OIB: 86115657426

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:


A.Z.K. PLUS d.o.o.
Velika Ludina • Sv. Mihovila 19

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zorislav Kiš

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Cvjetna 13

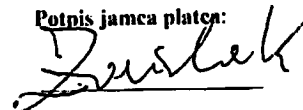
OIB: 33597174662

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ana Kiš

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Cvjetna 13

OIB: 71705140934

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

k
Zo ki

1097

Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdödy 28, potvrđujem da su 1. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjak, koje zastupa direktor Zorislav Kiš;

2. FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš;

3. A.Z.K. PLUS d.o.o. (OIB: 86115657426), V. Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš;

4. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućudevetstošezdesetne) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina i

5. ANA KIŠ (OIB: 71705140934), rođena 30.08.1968. (tridesetog kolovoza tisućudevetstošezdesetosme) godine, Velika Ludina, cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103035482 izdanu od PP Kutina podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 500,00 kn uvećano za 25% PDV-a.

Broj: OV-1878/2014

U Popovači, 19. studenog 2014.



JAVNI BILJEŽNIK



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ABUNDAN d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Svetog Mihaela 19

OIB: 27461541024

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine **Vjerovnika:** Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: Zadar (Grad Zadar), Ulica Domovinskog rata 3.

OIB: 52508873833

u iznosu od [1]: 87.500,00 EUR (slovima: osamdesetsedam tisućpetstoeura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

uvećano za [2]: redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 6,15% godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ 9,68% godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika.

a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateaca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateaca, ili i od dužnika i jamaca plateaca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateaca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja dužnika i jamca plateca, a ako su to osobe koje nisu dužnik ili jamac plateca, upisuju se slovima i brojevima. Mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Potpis dužnika
Zorica K.
ABUNDAN d.o.o.
za Ugovornu, protuvrijednu i usluge
Velika Ludina, Svetog Mihaela 19

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FRUCTUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Sv. Mihovila 19

OIB: 65104739579

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Zorislav Kiš FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju
trgovina i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihov

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zorislav Kiš

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Cvjetna 13

OIB: 33597174662

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Zorislav Kiš

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdödy 28, potvrđujem da su:

1. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjak, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13 (OIB: 33597174662), ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem;

2. FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13 (OIB: 33597174662) ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem i

3. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućudevetstošezdesetdesetme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 400,00 kn uvećano za 25% PDV-a.

Broj: OV-935/2017

U Popovači, 15. svibnja 2017.

JAVNI BILJEŽNIK



Obrazac zadužnice – stranica 4.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ABUNDAN d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Velika Ludina, Općina Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19**
OIB: 27461541024

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Grad Zadar, Ulica Domovinskog rata 3**

OIB: 52508873833

u iznosu od[1]: 9.600.000,00 kn (slovima: devetmilijunašestotisućakuna)

uvećano za[2]: redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 1.00% godišnje, i za ostale sporedne tražbine,

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15% godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19

Potpis dužnika:



[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **FRUCTUS d.o.o.**,
Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Općina Velika Ludina, Sv. Mihovila 19
OIB: 65104739579

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

FRUCTUS d.o.o. Potpis jamca platea:
za poljoprivrednu proizvodnju
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **A.Z.K. PLUS d.o.o.**,
Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Općina Velika Ludina, Sv. Mihovila 19
OIB: 86115657426

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

A.Z.K. PLUS d.o.o. Potpis jamca platea:
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Zorislav Kiš**,
Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Općina Velika Ludina, Cvjetna 13
OIB: 33597174662

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platea:
Zorislav Kiš

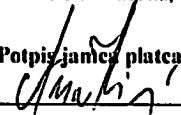
Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ana Kiš,
Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Općina Velika Ludina, Cvjetna 13
OIB: 71705140934

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platea:



Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platea:

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platea:

Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdödy 28, potvrđujem da mi je ZORISLAV KIŠ iz Velike Ludine, Cvjetna 13, rođ. 15.02.1967. (slovima: petnaesti veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, u vlastito ime i kao direktor tvrtki ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Svetog Mihovila 19 i A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina, Svetog Mihovila 19 podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost stranke utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 103523543 izdanu od PP Kutina.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje ovog pravnog posla ispravu sam joj pročitao, te ju upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za nju proizlaze i da to odgovara njenoj pravnoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 500,00 kn uvećano za 25% PDV-a.

Broj: OV-739/2012

U Popovači, 29. kolovoza 2012.

JAVNI BILJEŽNIK



Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdödy 28, potvrđujem da mi je ANA KIŠ iz Velike Ludine, Cvjetna 13, rođ. 30.08.1968. (slovima: trideseti kolovoza tisućudevetstošezdesetosme) godine podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. Istovjetnost stranke utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 103035482 izdanu od PP Kutina.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje ovog pravnog posla ispravu sam joj pročitao, te ju upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za nju proizlaze i da to odgovara njenoj pravoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 500,00 kn uvećano za 25% PDV-a.

Broj: OV-740/2012

U Popovači, 29. kolovoza 2012.

JAVNI BILJEŽNIK



[Handwritten signature]



OTP banka Hrvatska dioničko društvo

Domovinskog rata 3
23000 Zadar, Hrvatska

2007/14



HRVATSKA AGENCIJA
JAVNI CENTAR ZA
GRADA VUKOVARA
10 000 ZAGREB

2007 - 2017 / 18

