



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-61045/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Župarić Nina, OIB: 15798082440, SW Goldcrest LN 1720, Beaverton, SAD i Župarić Dario, OIB: 68753754207, SW Goldcrest LN 1720, Beaverton, SAD i protustranke MIP-DOM d.o.o., OIB: 74811932877, Svetice 32, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 25. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 108161 (E-40, E-157) katastarske općine Grad Zagreb, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora br. SR-185/25 o kupoprodaji nekretnine od 24. studenoga 2025. i tabularne izjave od 24. studenoga 2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini MIP-DOM d.o.o., OIB: 74811932877, koja se sastoji od:

- 301/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 7612/49 Donje Svetice, ukupne površine 8581 m² (dvorište 5063 m², zgrada mješovite uporabe, Donje Svetice 22, Donje Svetice 24, Donje Svetice 26, Donje Svetice 28, Donje Svetice 30, Donje Svetice 32 3518 m², podzemna garaža 6384 m²), povezano s vlasništvom stan na 2. katu, oznake SZ 202, sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, 2 sobe, površine 68.48 m², s lođom površine 11.00 m², ukupne površine stana 79.48 m²
- 25/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 7612/49 Donje Svetice, ukupne površine 8581 m² (dvorište 5063 m², zgrada mješovite uporabe, Donje Svetice 22, Donje Svetice 24, Donje Svetice 26, Donje Svetice 28, Donje Svetice 30, Donje Svetice 32 3518 m², podzemna garaža 6384 m²), povezano s vlasništvom parkirno garažno mjesto u podrumu -1, oznake PGM 01, površine 12.50 m², za korist:

Župarić Nine, OIB: 15798082440, 17200 SW Goldcrest Lane, Beaverton, OR 97007, SAD
Župarić Daria, OIB: 68753754207, 17200 SW Goldcrest Lane, Beaverton, OR 97007, SAD

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 25. studenog 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Bošnjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ŽUPARIĆ NINA, 17200 SW Goldcrest Lane, Beaverton, OR 97007, SAD
2. ŽUPARIĆ DARIO, 17200 SW Goldcrest Lane, Beaverton, OR 97007, SAD
3. MIP-DOM d.o.o., Svetice 32, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Peščenica, 10000 Zagreb, Zapoljska 1



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.11.2025 15:15

Serijski broj certifikata

3093643334693257411

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z180189983ca634be

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-