



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Broj predmeta: Z-11976/2026

ZAPREŠIĆ, 06.10.2026.

KOSMAT EDITA LAURA  
MOLATSKA ULICA 68  
23000 ZADAR

#### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRDOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2136 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRDOVEC kčbr. 1427 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRDOVEC kčbr. 1427 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ZAPREŠIĆ, Trg žrtava fašizma 1, SOBA 7 (uz prethodnu najavu na tel. 01 5551-125 ili na e-mail: brdovec.izmjera@gmail.com) radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Gordana Balja

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2136

## A

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice | Površina m2 | PPR |
|------------------|----------------|----------------------------------|-------------|-----|
| 2136             | 1-3            | Jarčenica                        | 741         |     |
|                  |                | LIVADA                           | 741         |     |
|                  |                | <b>Ukupno:</b>                   | <b>741</b>  |     |

## B

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                            | Primjedba |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Suvlasnički dio: 54/8640<br>DEBOGOVIĆ KREŠIMIR, KRAJ DONJI, UL. VLADIMIRA NAZORA 6                       |           |
| 2.   | Suvlasnički dio: 54/8640<br>DEBOGOVIĆ ROBERT, OIB: 09788731907, Luka, II odvojak ulice Andrije Majdaka 8 |           |
| 3.   | Suvlasnički dio: 120/8640<br>DOJČIĆ IVANKA, OIB: 51727310576, Brdovec, Bregovita ulica 81                |           |
| 4.   | Suvlasnički dio: 120/8640<br>DRENSKI ŠTEFICA, OIB: 44116665483, Zdenci Brdovečki, Zdenačka ulica 146     |           |
| 5.   | Suvlasnički dio: 180/8640<br>HADROVIĆ LJUBICA, OIB: 73660792091, Žlebec Pušćanski, Mlinarska ulica 7     |           |
| 6.   | Suvlasnički dio: 45/8640<br>HARMINA ANKICA, OIB: 75241870088, Zagreb, Borongajska cesta 86               |           |
| 7.   | Suvlasnički dio: 180/8640<br>HRVOL PAULA, PRUDNICE, ULICA ANTE KOVAČIĆA 27                               |           |
| 8.   | Suvlasnički dio: 45/8640<br>JANDRAS BRANKICA, OIB: 25818807390, POJATNO, Ulica Matije Gupca 102          |           |
| 9.   | Suvlasnički dio: 60/8640<br>JURINIĆ MARIJA, OIB: 08652735830, Zagreb, Bukovački ogranak II. 2            |           |
| 10.  | Suvlasnički dio: 900/8640<br>KOMAR ZVONKO, OIB: 05333474447, Zagreb, Savska cesta 79C                    |           |
| 11.  | Suvlasnički dio: 270/8640<br>KOPRIVIĆ MIRKO, OIB: 57630252824, Gornja Pušća, Kumrovečka cesta 146        |           |
| 12.  | Suvlasnički dio: 270/8640<br>KOPRIVIĆ STJEPAN, OIB: 00854908270, Bobovec Rozganski, Kumrovečka cesta 200 |           |
| 13.  | Suvlasnički dio: 60/8640<br>KOSMAT EDITA LAURA, ZADAR, MOLATSKA ULICA 68                                 |           |
| 14.  | Suvlasnički dio: 60/8640<br>KOSMAT-PELAIĆ GORDANA, OIB: 31985546685, ZADAR, Molatska ulica 68            |           |
| 15.  | Suvlasnički dio: 180/8640<br>KOVAČIĆ DAMIR, OIB: 00768289091, Trstenik, Ulica Ante Kovačića 11           |           |
| 16.  | Suvlasnički dio: 180/8640<br>KOVAČIĆ LJUBA, OIB: 05430721568, Trstenik, BATALJONA MATIJE GUPCA 3         |           |
| 17.  | Suvlasnički dio: 108/8640<br>KUČAS ANKA, OIB: 41020555484, Zaprešić, Zagorska ulica 2                    |           |

# B

| Rbr.                                                                                                           | Sadržaj upisa | Primjedba |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 18. Suvlasnički dio: 720/8640<br>LOPATIĆ ANICA, OIB: 92986810995, Zagreb, Ulica Mahatme Gandhija 7             |               |           |
| 19. Suvlasnički dio: 180/8640<br>MAJERIĆ ĐURĐA, OIB: 17743295477, ŽLEBEC PUŠĆANSKI, Slabušinska ulica 15       |               |           |
| 20. Suvlasnički dio: 540/8640<br>MARTINKO EVA, OIB: 33048577904, Donji Laduč, Ulica Vladimira Nazora 16        |               |           |
| 21. Suvlasnički dio: 40/8640<br>MEDIĆ JADRANKA, OIB: 11269703793, Trogir, Pantan 2                             |               |           |
| 22. Suvlasnički dio: 40/8640<br>MEDIĆ RENATA, OIB: 20912675141, Trogir, Pantan 2                               |               |           |
| 23. Suvlasnički dio: 180/8640<br>MIHALINEC VLADIMIR, OIB: 82752266360, Hrebine, Voćarska ulica 58              |               |           |
| 24. Suvlasnički dio: 180/8640<br>MIKEC JOSIP, OIB: 52091313860, Zagreb, Trnsko 15F                             |               |           |
| 25. Suvlasnički dio: 108/8640<br>NEMČIĆ MILICA, OIB: 41595986096, Lukavec Sutlanski, Lukavečka ulica 24        |               |           |
| 26. Suvlasnički dio: 60/8640<br>NOVAK NIKOLINA, OIB: 99448766184, Zagreb, Ulica Pavla Radića 62                |               |           |
| 27. Suvlasnički dio: 120/8640<br>PAVLOVIĆ MILICA, OIB: 19161514179, Donji Laduč, Ulica Stjepana pl. Jelačića 7 |               |           |
| 28. Suvlasnički dio: 360/8640<br>PETREKOVIĆ STJEPAN, ZAPREŠIĆ, KOLODVORSKA ULICA 82                            |               |           |
| 29. Suvlasnički dio: 45/8640<br>PŠENIČNJAK FRANJO, OIB: 65996116152, HREBINE, Vinogradska ulica 2              |               |           |
| 30. Suvlasnički dio: 180/8640<br>PŠENIČNJAK FRANJO, OIB: 37390980208, Zagreb, Fratrovac 40                     |               |           |
| 31. Suvlasnički dio: 108/8640<br>PŠENIČNJAK JOSIP, OIB: 60457199570, Hrebine, Vinogradska ulica 5              |               |           |
| 32. Suvlasnički dio: 540/8640<br>PŠENIČNJAK KARLO, OIB: 27145470811, Hrebine, Vinogradska ulica 3              |               |           |
| 33. Suvlasnički dio: 180/8640<br>PŠENIČNJAK STJEPAN, OIB: 19176003955, Hrebine, Vinogradska ulica 1            |               |           |
| 34. Suvlasnički dio: 45/8640<br>PŠENIČNJAK ŽELJKO, OIB: 39688617319, Hrebine, Vinogradska ulica 2              |               |           |
| 35. Suvlasnički dio: 180/8640<br>RADIĆ ŠTEFANIJA, OIB: 99276780878, Donji Laduč, Vatrogasna ulica 16           |               |           |
| 36. Suvlasnički dio: 60/8640<br>STUDAK IVICA, OIB: 15187301298, HREBINE, Voćarska ulica 48                     |               |           |
| 37. Suvlasnički dio: 60/8640<br>STUDAK VLADO, HREBINE, VOĆARSKA ULICA 48                                       |               |           |
| 38. Suvlasnički dio: 90/8640<br>VID ANDJELKO, OIB: 34550009308, Donji Laduč, Vatrogasna ulica 15               |               |           |
| 39. Suvlasnički dio: 180/8640<br>VID FRANJO, OIB: 98608827585, Zagreb, Kvaternikova ulica 59D                  |               |           |
| 40. Suvlasnički dio: 90/8640<br>VID MARIO, OIB: 95309905457, Kraj Donji, Dubravička ulica 145                  |               |           |
| 41. Suvlasnički dio: 180/8640<br>VUKELIĆ KATARINA , KARLSRUHE, HARDSTR. 64, NJEMAČKA                           |               |           |
| 42. Suvlasnički dio: 720/8640<br>ZBUKVIĆ MARIJA, OIB: 15834186832, Javorje, PRIGORSKA ULICA I. ODVOJAK 1       |               |           |
| 43. Suvlasnički dio: 40/8640<br>ZOVKO SANDA, OIB: 22693089317, Trogir, Pantan 2                                |               |           |
| 44. Suvlasnički dio: 108/8640<br>ŠINKO ŠTEFICA, OIB: 16290729695, Hrebine, Zagrebačka ulica 1                  |               |           |
| 45. Suvlasnički dio: 60/8640<br>MIHALINEC NENAD, OIB: 70351058550, Brdovec, Bregovita ulica 17                 |               |           |
| 46. Suvlasnički dio: 60/8640<br>MIHALINEC PREDRAG, OIB: 07785924364, Brdovec, Bregovita ulica 17               |               |           |
| 47. Suvlasnički dio: 60/8640<br>SAMARŽIJA MIRJANA, OIB: 53761404072, Zdenci Brdovečki, Zdenačka ulica 29       |               |           |

**B**

| Rbr.                                                                                               | Sadržaj upisa | Primjedba |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 48. Suvlasnički dio: 90/8640<br>KRČELIĆ DAMIR, OIB: 83532296066, Zagreb, Balokovićeva ulica 69     |               |           |
| 49. Suvlasnički dio: 90/8640<br>KVESIĆ LIDIJA, OIB: 52968717189, Vugrovec Gornji, Vukasova ulica 5 |               |           |
| 50. Suvlasnički dio: 60/8640<br>KUČKO TAJANA, OIB: 86690497328, Novaki, Celinka 8                  |               |           |

**C**

| Rbr.                                       | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Iznos     | Primjedba |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>1.</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |
| 1.1                                        | UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Primljeno: 7. srpnja 1993. Z-9540/93<br><br>Na temelju pravom. rješenja Gradskog sekretirjata za graditeljstvo, Komunalne i stambene poslove, promet i veze, po Zaprešić br. Klasa UP/I-944-17/91-01/325, i Ur. broj: 251-05-22-91-02, 251-05-22-91-03 i 251-05-22-92 od 4 do 20 do 17.06.1991., od 7.4.1992, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje priključnog VN 20KV zračnog dalekovoda, a kao nositelj tog prava upisuje se:<br><br>HEP D.D., OIB: 28921978587, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb |           |           |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 38 (90/8640)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |
| 2.1                                        | UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-3461/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-188/2022-2 OD 09.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 500,00 kuna kao i troškova postupka u iznosu od 250,00 kuna, za korist:<br><br>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587                                                                                                                                               | 500,00 KN |           |
| 2.2                                        | ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, 2.2 Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-3461/2022<br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, opisane pod posl. br. Z-3461/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |           |
| 2.3                                        | ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-3461/2022<br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u zk.ul. 12856 k.o. Laduč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |           |



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. BRDOVEC NOVI  
k.č.br.: 2136

Stanje na dan: 06.10.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova92590435461fe3

OB-1543/2136/10

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.