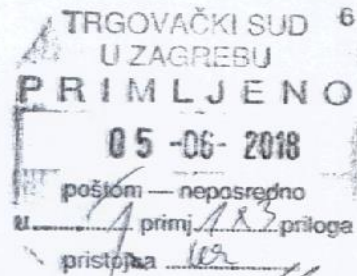


66.
FEROTOM ZAGREB d.o.o. – Prethodni stečajni postupak
Stečajni upravitelj (098 387 098)
Dana 05. lipnja 2018. godine



Trgovačkom sudu u Zagrebu
Stečajni predmet: St-6939/2016.

PREDMET: Izvješće o utvrđenom činjenicama
dostavlja se.

Rješenjem Suda, broj: St-6939/2016. od 16. svibnja 2018. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom Ferotom Zagreb d.o.o. OIB 68506863930 iz Dugog Sela, Rugvička ulica broj 151-a. i 151 -b, u cilju utvrđivanja postojanja stečajnih razloga, te da li je imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

U tome cilju utvrđeno je i to:

Dužnik ima imovinu koja čini stečajnu masu i to:

Nekretnine:

- Katastarska čestica, broj: 2644/1 z.k.ul. 2154 katastarska općina Dugo Selo, u naravi *oranica i bara* površine 5633 m²,
- katastarska čestica, broj: 2646/1 z.k.ul. 2156 katastarska općina Dugo Selo u naravi *poslovna građevina, bravarska radiona s skladištem i dvorište* površine 1900 m²
- Katastarska čestica, broj: 2646/2 katastarska općina Dugo Selo u naravi * poslovna građevina, trafostanica, punionica, tankvana i dvorište* površine 2007 m²,
- Katastarska čestica, broj: 2644/6 z.k.ul. 2170. katastarska općina Dugo Selo u naravi zgrada, dvorište i livada površine 1721 m²,
- Katastarske čestica 2644/7 z.k.ul 2170 katastarska općina Dugo Selo u naravi *Put* površine 281 m².

Sve katastarske čestice čine jednu cjelinu i adresirane su na Rugvička ulica broj 151 -a i 151-b.

Površina svih pet čestica jest 11.542 m².

Na toj površinu izgrađena je građevina koju čini poslovni prostor cca 300 m², garažni i skladišni prostor i garaže cca 1.000 m², objekt *benzinske stanica* površine cca 160 m² i sve ostalo je dvorište u naravi parkiralište.

Građevina i zemljište može se procijeniti na cca 400.000,00 eura ili cca 2.960.000,00 kuna.

Pokretnine:

- Nije utvrđeno da Dužnik ima pokretnina, zaliha roba i sl. (osim ako ima skrivenu imovinu).

Dužnik ne obavlja djelatnost od 2015. godine.

Dužnik nema zaposleni. Bivši radnici nemaju potraživanja od Dužnika.

Dužnikov poslovni račun broj: HR17250000911001258048 u neprestanoj je i dugotrajnoj blokadi.

Dužnik ima evidentiranih svojih dužnika za iznos od 541.809,67 kuna.

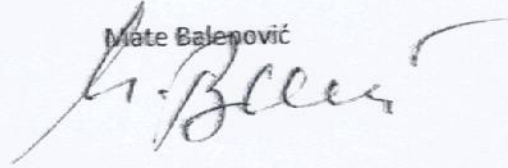
Naznačena potraživanja evidentno nisu naplativa, stoga što su ti dužnici nestali bilo u stečaju bilo da je nastupila zastara ili su brisani iz sudskog registra.

Do sada je utvrđeno da su obveze po raznim osnovama i kreditima od banaka iznose viš od 9,5 milijuna kuna, odnosno višestruko su veće od vrijednosti kapitala, odnosno od vrijednosti imovine koja čini stečajnu masu.

Slijedom do sad utvrđenog nesporno je da su kod dužnika Ferotom Zagreb d.o.o. iz Dugog Sela utvrđeni/nastupili i stečajni razlozi iz članka 5. Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Stoga predlažem da Sud otvori stečajni postupak nad dužnikom Ferotom Zagreb d.o.o.

Mate Balenović



Prilog: Izvadci iz Zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo - tri lista.