

PUNOMOĆ

Ovlašćujemo(o)

ODVJETNICA SILVIJA ĐEREK MATKOVIĆ

Imotski, Blajburška 9, 21260 Imotski

ODVJETNIK
Silvija Đerek Matković
IMOTSKI, Blajburška 9
tel./fax: 021 842 753
mob. 090 603 71155

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

Općinskog suda u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
ODO Split, SS Makarska

zbog Zastupanja u postupku udjelitice

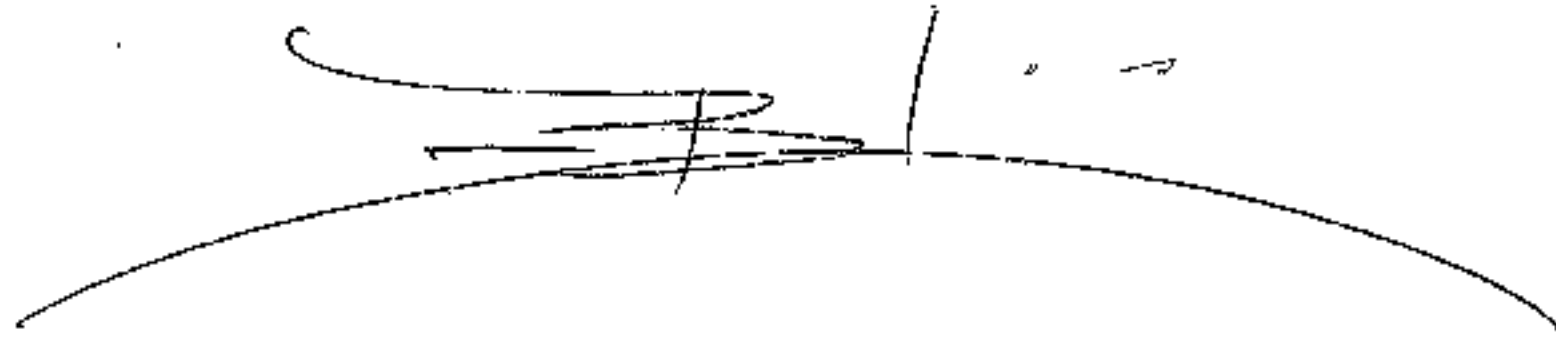
pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) je da me (nas) zastupa u svim mojim(našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih(naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedničke izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde

Pristajem(o) da je zamjenjuje

U Imotskom, dana 14.7.2026. god.

Davatelj punomoći:





GeoMap

Društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske usluge i projektiranje

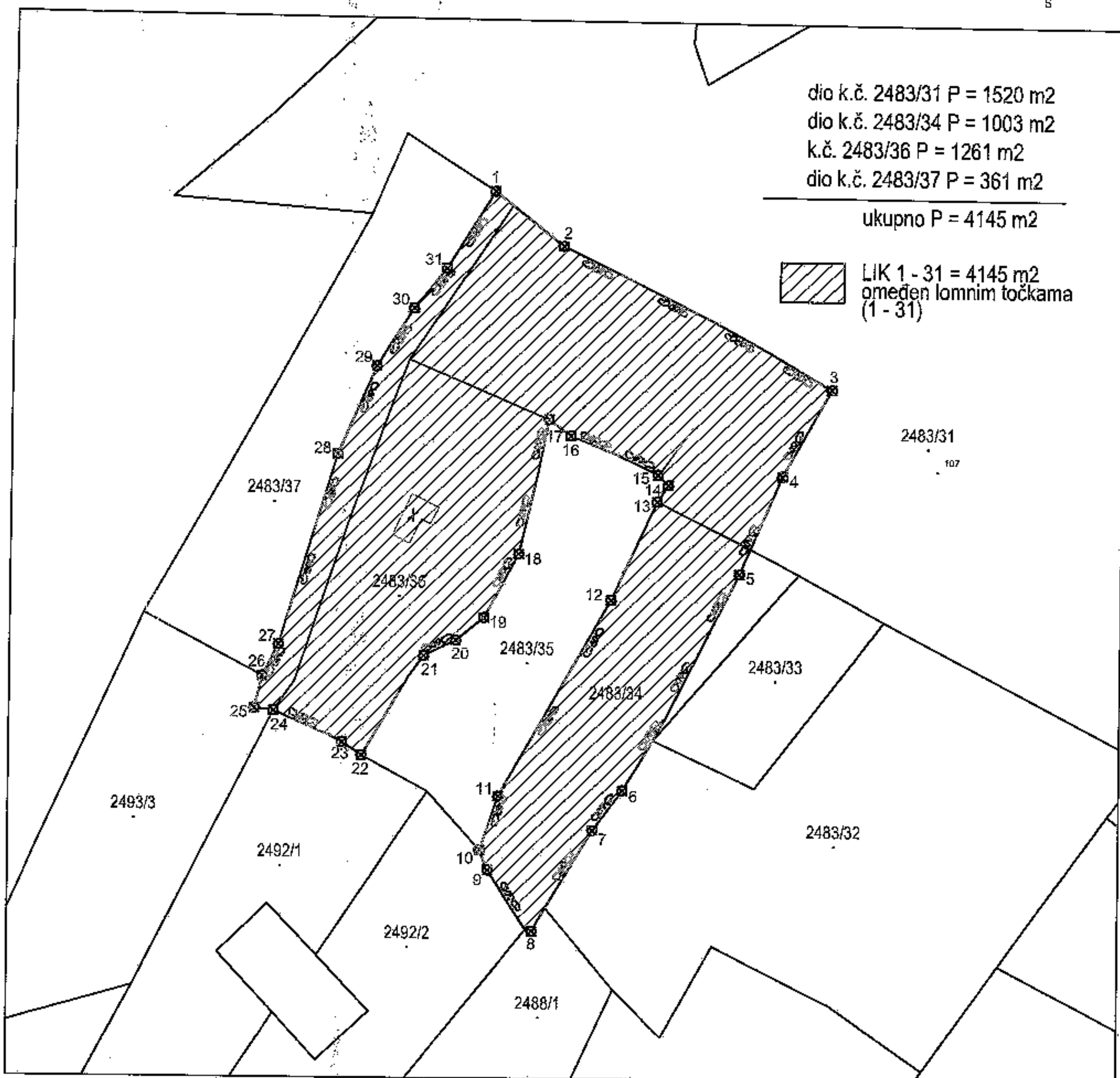
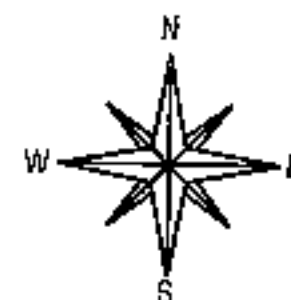
Trg Matice hrvatske 3, 21260 Imotski
Tel. +385 21 413 152 / Mob. +385 91 4477 757
E-mail: geomap.hr@gmail.com

IBAN: HR7024070001100444296
OIB: 88643908855

Katastarska općina: Podbablje
MBR: 311928

SKICA ZA TUŽBU

Mjerilo 1:1000



Izradio/la:
Petra Vrdoljak, mag.ing.geod. et geoinf.
Imotski, srpanj 2026. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Petra Vrdoljak, mag.ing.geod. et geoinf.

**Petra
Vrdoljak**

Digitally signed
by Petra Vrdoljak
Date: 2026.07.07
13:05:41 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IMOTSKI
Stanje na dan: 14.07.2026. 09:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311928, PODBABLJE

Broj ZK uložka: 2994

Broj zadnjeg dnevnika: Z-879/2026

Aktivne plombe: Z-4476/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	42	PAŠNJAK			11765	
2.	100/2	PAŠNJAK			3642	
3.	101/4	PAŠNJAK			10118	
4.	101/13	PAŠNJAK			4404	
5.	146/2	PAŠNJAK			92	
6.	275/2	PAŠNJAK ISPOD KUĆA			1035	
7.	312	PAŠNJAK				
8.	385	PAŠNJAK				
9.	568	PAŠNJAK				
10.	581/1	PAŠNJAK				
11.	1553	PAŠNJAK				
12.	1604/8	PAŠNJAK			7460	
13.	1604/63	STRANE DVORIŠTE ORANICA PAŠNJAK			1233 33 125 1075	
14.	1681/23	PAŠNJAK				
15.	1755/1	PAŠNJAK			15490	
16.	1755/9	ŠIMIN DOLAC ORANICA VINOGRAD PAŠNJAK PUT ŠUMA DVORIŠTE NEPLODNO			60818 8281 12554 37510 185 1710 563 15	
17.	1755/58	PAŠNJAK				
18.	1755/117	PAŠNJAK				

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
19.	1755/118	PAŠNJAK				
20.	1755/120	PAŠNJAK				
21.	1755/128	PAŠNJAK			47	
22.	1755/129	PAŠNJAK			386	
23.	2166/36	PAŠNJAK PAŠNJAK			57387 57387	
24.	2166/99	PAŠNJAK PAŠNJAK			1242 1242	
25.	2166/110	ULICA 3.IMOTSKE BOJNE PAŠNJAK POMOĆNA ZGRADA			1421 1395 26	
26.	2166/111	ULICA 3.IMOTSKE BOJNE DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA			645 577 68	
27.	2166/112	VUKOVIĆA STRANA PAŠNJAK			410 410	
28.	2166/114	VUKOVIĆA STRANA PAŠNJAK			1698 1698	
29.	2166/115	Ulica Kraljice Hrvata NERAZVRSTANA CESTA			1917 1917	
30.	2166/116	PAŠNJAK PAŠNJAK			1484 1484	
31.	2166/117	PAŠNJAK PAŠNJAK			158 158	
32.	2166/118	PAŠNJAK PAŠNJAK			347 347	
33.	2300/3	PAŠNJAK			1864	
34.	2483/31	PAŠNJAK			118862	
35.	2483/45	PAŠNJAK			3902	
36.	2483/46	PAŠNJAK			121	
		UKUPNO:			307948	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 27.03.2023.g. pod brojem Z-1963/2023	
26.1	ZABILJEŽBA, zabilježuje se da za pomoćnu zgradu na č.zem. 2166/110 nije priložena uporabna dozvola sukladno čl. 148.a. st. 1. Zakona o gradnji, sve prema priloženoj obavijesti Ureda za katastar u Imotskom;	
	Zaprimljeno 27.03.2023.g. pod brojem Z-1963/2023	
27.1	ZABILJEŽBA, zabilježuje se da za pomoćnu zgradu na č.zem. 2166/111 nije priložena uporabna dozvola sukladno čl. 148.a. st. 1. Zakona o gradnji, sve prema priloženoj obavijesti Ureda za katastar u Imotskom;	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
REPUBLIKA HRVATSKA		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 19.09.2011. broj Z-692/11 Temeljem tužbe od dana 19. rujna 2011.god. na nekretninama Republike Hrvatske i dr., koje se sastoje od dijela č.zem.2166/36 dio jedinog z.k.tijela upisuje se zabilježba spora br.P.438/11 Vuković Luke pok. Ivana iz Grubina, zastupanog po punomoćniku Šanić Mladenu (odvjetniku u Imotskom), kao tužitelja, pr. tuženika tuženih u navedenoj tužbi, radi utvrđenja i ispravke uknjižbe.	
2.1	Zaprimljeno 30.08.2016.g. pod brojem Z-19651/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P.4269/16 30.08.2016, spor tužitelja Topić Sanje, OIB: 84804454389, Vinjani Donji radi uknjižbe prava vlasništva dijela č.zem. 1755/58 za pov. 610 m2.	
4.1	Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-26559/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA BR.P-2388/17 17.05.2017, tužitelja Žužul Jadran, OIB: 28013179354, iz Zeleni dol 13, Zagreb, u odnosu na tužene z.k. vlasnike R.Hrvatsku, navedenu u tužbi radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 1755/9- za pov. 530m2 zabilježuje se spor.	
5.1	Zaprimljeno 30.07.2019.g. pod brojem Z-3446/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P.5726/2016 25.11.2016, spor tužitelja Jonjić Ante, OIB-31526623186, Vukovarska Ulica 13, Grubine, Imotski protiv uknjiženih suvlasnika, radi utvrđenja prava vlasništva - na nekretnini označenoj kao dio č.zem. 2166/36 za površinu 93 m2.	
8.1	Zaprimljeno 22.05.2020.g. pod brojem Z-2270/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 15.03.2020, zabilježuje se spor glede kčbr. 275/2 pašnjak ispod kuća 1035 m2 koji se vodi kod ovog suda pod P-500/2020.	
9.1	Zaprimljeno 03.11.2021.g. pod brojem Z-5995/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe od 21.10.2021 i čl. 86 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Makarskoj Stalna služba u Imotskom pod posl. br. P-1007/2021 po tužitelju Jonjić Branimir, OIB: 54391723168, iz Splitska Ulica 3, Grubine, radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu kč.br. 2166/36 u površini od 370 m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
10.1	Zaprimljeno 20.05.2022.g. pod brojem Z-3027/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P.331/2022 16.03.2022, spor tužitelja Kujundžić Domagoj, OIB: 38410901907, Ulica Dr.Ante Starčevića 24, Sutivan, Hrvatska, protiv tuženika upisanih u zemljišnu knjigu, radi utvrđenja prava vlasništva - na nekretnini označenoj kao č.zem. 1604/8 za površinu od 412 m2.	
11.1	Zaprimljeno 23.11.2021.g. pod brojem Z-6454/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P.1006/21 21.10.2021, spor tužitelja Žužul Domagoja, OIB: 98050150335, Ulica Franje Tuđmana 3a, Grubine, Hrvatska, protiv tuženika upisanih u zemljišnu knjigu, radi utvrđenja prava vlasništva - na nekretnini označenoj kao č.zem. 1755/9 za površinu od 1503 m2.	
12.1	Zaprimljeno 27.04.2022.g. pod brojem Z-2511/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, Usvaja se prigovor predlagatelja, te se rješenje ovoga suda Z-4196/19 od 14. lipnja 2021. godine, preinačava na način da se dopušta upis zabilježbe spora na nekretninama označenim kao d.č.zgr.790 površine 73 m2 upisana u Z.U.1319, d.č.zem. 1537/1 površine 17 m2, upisana u Z.U.1312, d.č.zgr. 789 površine 15 m2, upisana u Z.U.1314, d.č.zem. 1755/1 površine 706 m2, upisana u Z.U.2994, d.č. zem. 1755/9 površine 521 m2, upisane u Z.U.2994, d.č.zem. 9300/9 površine 110 m2, upisane u Z.U.1568, d.č. zem. 1528 površine 422 m2, upisana u Z.U.269, d.č.zem. 1529 površine 381 m2, upisana u Z.U.269 d.č.zem. 1529 površine 584 upisana u Z.U.269, sve k.o. Podbablje, na temelju tužbe P.2302/19 od 25.siječnja 2019 godine tužitelja Luke Matkovića, protiv vlasnika upisanih u zemljišnoj knjizi koji su navedeni u spomenutoj tužbi, radi utvrđenja i ispravke uknjižbe.	
13.1	Zaprimljeno 23.08.2022.g. pod brojem Z-5272/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA, tužitelja Jonjić Slaven, OIB: 85013362614 i Jonjić Milan, OIB: 92753071813, koji se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj - Stalna služba u Imotski, posl. br. P-910/2022, protiv svih upisanih vlasnika, na kčbr. 2166/36 za površinu od 169 m2.	
15.1	Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-2242/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Odbija se uknjižba prava vlasništva na kčbr. 2166/110 Ulica 3.Imotske bojne 1421 m2 (pašnjak 1395 m2, pomoćna zgrada 26 m2) predlagatelja Vuković Luke, OIB: 24559848747, ULICA 3.IMOTSKE BOJNE 16 Grubine, 21260, Hrvatska na temelju Pravomoćne presude P.438/2011 od 28.09.2012. godine i Ispravke pravomoćne presude P. 438/2011 od 22.02.2013. godine.	
16.1	Zaprimljeno 03.12.2024.g. pod brojem Z-7870/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 16.11.2024, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA ZAPRIMLJENA DANA 16.11.2024. GODINE U OPĆINSKOM SUDU U MAKARSKOJ 16.11.2024, tužitelja Josipa Jonjića pok. Petra, OIB: 82722414913, Ulica Franje Tuđmana 70 protiv Republike Hrvatske radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu kčbr. 2166/36.	
18.1	Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-3830/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 06.06.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG SUDA U MAKARSKOJ 06.06.2024, tužitelja Vuković Luka, OIB: 24559848747, iz Ulica 3. bojne 16, Grubine, Imotski protiv uknjiženih suvlasnika, radi utvrđenja prava vlasništva, -na nekretnini kčbr. 2166/114 vukovića strana (pašnjak) za 1450 m2, sveukupne površine 1480 m2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
19.1	Zaprimljeno 18.05.2026.g. pod brojem Z-3722/2026 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 18.05.2026, POTVRDA 18.05.2026, Na temelju Tužbe P.572/26 od 18.05.2026. zabilježu se spor tužitelja Karin Ante, OIB: 49094380440, Ulica 3. Imotske bojne 12, Grubine, Imotski i Karin Roberta, OIB: 93526656704, ULICA 3.BOJNE 12, Grubine 21260 radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 2166/114 vukovića strana 1698 m2 (pašnjak 1698 m2) za površinu 783 m2.	
20.1	Zaprimljeno 03.02.2026.g. pod brojem Z-879/2026 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM SUDU U MAKARSKOJ, STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM P-121/2026 03.02.2026, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 03.02.2026, tužitelja Jonjić Ivana, OIB: 22101266313, Ulica Brune Bušića 42, Zagreb radi utvrđenja prava vlasništva na kčbr. 2300/3	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-2822/2025 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2483/31, UGOVOR 10.04.2025, ovjeren od strane javne bilježnice Vesne Pučar pod brojem OV- 5848/2025 od 30.04.2025., uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Zagreb 10000, u svrhu izgradnje i održavanja infrastrukture- Osnovna npostaja pokretnih komunikacija-Bazna stanica Markoja M-SDZ5 Kmanemost- Atenski stup visine 63 m i to na nekretnini označenoj kao kčbr. 2483/31 pašnjak 118862 m2, površine služnosti 310 m2 u korist MARKOJA D.O.O., OIB: 10585552225, SELSKA CESTA 93, 10110 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 580639/2026



Kontrolni broj: 40973006a37033e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IMOTSKI
Stanje na dan: 14.07.2026. 09:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311928, PODBABLJE

Broj ZK uložka: 1414

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4559/2026

Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	*17/3	KUĆA K.B.242				
2.	82/3	ORANICA				
3.	85/7	ORANICA				
4.	86/4	PAŠNJAČ				
5.	86/5	ORANICA				
6.	87/3	ORANICA				
7.	88/5	ORANICA				
8.	88/6	PAŠNJAČ				
9.	*585	KUĆA K.B. 242				
10.	*593/2	KUĆA K.B. 242				
11.	*595/2	KUĆA K.B. 242				
12.	2483/8	ŠUMA				
13.	2483/9	ORANICA				
14.	2483/12	ORANICA				
15.	2483/28	VINOGRAD				
16.	2483/37	PAŠNJAČ				
17.	2488/2	ŠUMA				
18.	2490/3	ORANICA				
19.	2493/3	ŠUMA				
20.	2493/5	ŠUMA				
21.	2499/3	ORANICA				
22.	2499/4	VINOGRAD				
23.	2499/5	VINOGRAD				
24.	2515/3	ŠUMA				
25.	2516/2	ŠUMA				
26.	6712	VRTAL				

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
27.	6722	ORANICA				
28.	6727	ORANICA				
29.	6731/1	ORANICA				
30.	6738/1	ŠUMA				
31.	6739/2	ORANICA				
32.	6739/5	ORANICA				
33.	6772/2	VRTAL				
34.	6773	VINOGRAD				
35.	6775	VINOGRAD				
36.	6779	VINOGRAD				
37.	6790/1	VRTAL				
38.	6792/2	VRTAL				
39.	8876/3	LIVADA				
40.	8877/3	LIVADA				
XVIII						
1.	6715	VRTAL			57	
		UKUPNO:			57	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 5/80 DODIG IVAN IVANOV, PODBABLJE	
	ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 5/80 DODIG IVA IVANOVA, PODBABLJE	
	ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 5/80 DODIG RUŽA IVANOVA, PODBABLJE	
	ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 5/80 DODIG MATIJA IVANOVA, PODBABLJE	
	ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 20/80 PERKUŠIĆ IVAN POK.MATE, PODBABLJE	
	ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 20/80 PERKUŠIĆ MATE POK. IKE - IVANA	
	ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 5/80 ŠKEVA IVAN POK. MATE	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 3/80 ŠKEVA IVAN IVANOV		
ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 3/80 RADELJIĆ MATIJA Ž. JOZE		
ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 3/80 KRNJIĆ LJUBICA - ANA Ž. IVANA		
ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 3/80 GRUBIŠIĆ IVA Ž. JAKOVA		
ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 3/80 ŠKEVA MARIJA IVANOVA		
ZK tijelo XVIII - 1. Suvlasnički dio: 20/80 PERKUŠIĆ IVAN POK. MATE		
ZK tijelo XVIII - 2. Suvlasnički dio: 5/80 DODIG IVAN IVANOV		
ZK tijelo XVIII - 3. Suvlasnički dio: 5/80 DODIG IVA IVANOVA		
ZK tijelo XVIII - 4. Suvlasnički dio: 5/80 DODIG RUŽA IVANOVA		
ZK tijelo XVIII - 5. Suvlasnički dio: 5/80 DODIG MATIJA IVANOVA		
ZK tijelo XVIII - 6. Suvlasnički dio: 20/80 PERKUŠIĆ MATE POK. IKE - IVANA		
ZK tijelo XVIII - 7. Suvlasnički dio: 5/80 PERKUŠIĆ MATIJA UD. POK. JURE ROĐ. JONJIĆ		
ZK tijelo XVIII - 8. Suvlasnički dio: 3/80 PERKUŠIĆ JOSIP POK. JURE		
ZK tijelo XVIII - 9. Suvlasnički dio: 3/80 PERKUŠIĆ DUŠAN POK. JURE		
ZK tijelo XVIII - 11. Suvlasnički dio: 3/80 PERKUŠIĆ MIRKO POK. JURE		
ZK tijelo XVIII - 13. Suvlasnički dio: 1/40 PERKUŠIĆ MILA UD ANTE		
ZK tijelo XVIII - 14. Suvlasnički dio: 1/40 PERKUŠIĆ ANTE POK ANTE		
ZK tijelo XVIII - 15. Suvlasnički dio: 1/40 PERKUŠIĆ MIRKO POK ANTE		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 311928, PODBABLJE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1414
VIŠE ZK TIJELAB
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Zaprimljeno 01.12.2025.g. pod brojem Z-8154/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-1197/25 27.11.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 27.11.2025, tužitelja Vuksan Brune, OIB: 22417263659, Ulica kralja Krešimira 1, Kaštel Kambelovac i Perkušić Josipa, OIB: 53654325747, Ulica Domovinskog rata 64, Drum, Imotski radi utvrđenja prava vlasništva na kčbr. 6738/1.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 580653/2026



Kontrolni broj: 4097313425e71b9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IMOTSKI
Stanje na dan: 14.07.2026. 09:10

Katastarska općina: 311928, POĐBABLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1735/2019
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1407

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	*15	KUĆA K.B.22/A				
II						
1.	80/2	ORANICA				
2.	84	ORANICA				
3.	85/1	VRTAL				
4.	*588/1	KUĆA K.B. 92/A				
5.	*588/3	KUĆA K.B. 92 B				
6.	*589	KUĆA K.B. 92 B				
7.	2480/6	VINOGRAD				
8.	2480/7	PAŠNJAK				
9.	2483/2	VINOGRAD				
10.	2483/3	ŠUMA				
11.	2483/13	PAŠNJAK				
12.	2483/34	PAŠNJAK				
13.	2483/36	PAŠNJAK				
14.	2483/40	ORANICA				
15.	2487	ORANICA				
16.	2502	ŠUMA				
17.	2517	ORANICA				
18.	2518/2	ŠUMA				
19.	3022/2	ORANICA				
20.	6741/2	ORANICA				
21.	6743/2	ORANICA				
22.	6744	ŠUMA				
23.	6747	VINOGRAD				
24.	6751	PAŠNJAK				

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
25.	6754	VRTAL				
26.	6766/3	PAŠNJAK				
27.	6766/4	VINOGRAD				
28.	6769	VRTAL				
29.	6792/1	VRTAL				
30.	8302/1	ORANICA				
IV						
1.	*588/4	KUĆA K.B.92/B				
XXVII						
1.	8469/3	ORANICA				
XXIX						
1.	9158/8	ORANICA				
XXX						
1.	9158/26	ORANICA				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 208/2688 PERKUŠIĆ JURE POK.JOSIPA	
	ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 208/2688 PERKUŠIĆ MARKO POK.JOSIPA	
	ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 130/2688 PERKUŠIĆ MARIJAN POK.JOSIPA	
	ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 208/2688 PERKUŠIĆ ANTE POK.JOSIPA	
	ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 208/2688 PERKUŠIĆ JOSIP POK.JOSIPA	
	ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 78/2688 PERKUŠIĆ MILA UD. IVANA	
	ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 52/2688 PERKUŠIĆ ANTE POK. IVANA	
	ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 52/2688 PERKUŠIĆ TOMISLAV POK.IVANA	
	ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 52/2688 PERKUŠIĆ MARIJA POK.IVANA	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	stegom povjerbene zamjene vrhu 13/1344 Marije i Tonke, svake od njih, za slučaj njihove udaje u korist njihove braće Ante i Tomislava na jednake dijele. Ostale odredbe oporuke netaknute.-	
ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 52/2688		
PERKUŠIĆ TONKA POK. IVANA		
2.1	stegom povjerbene zamjene vrhu 13/1344 Marije i Tonke, svake od njih, za slučaj njihove udaje u korist njihove braće Ante i Tomislava na jednake dijele. Ostale odredbe oporuke netaknute.-	
ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 24/2688		
VUJEVIĆ MILAN, OIB: 17615014234, DRUM		
ZK tijelo I - 13. Suvlasnički dio: 72/2688		
MILAS MARA UD. MILANA		
ZK tijelo I - 14. Suvlasnički dio: 308/2688		
PERKUŠIĆ MARKO POK. MARKA		
ZK tijelo I - 16. Suvlasnički dio: 308/2688		
PERKUŠIĆ MIRKO POK. MARKA		
ZK tijelo I - 17. Suvlasnički dio: 84/2688		
PERIĆ MILA Ž. MIJE		
ZK tijelo I - 18. Suvlasnički dio: 84/2688		
DIVIĆ ANA Ž. JOSIPA		
ZK tijelo I - 19. Suvlasnički dio: 84/2688		
GUDELJ RUŽA Ž. MARIJANA, RUNOVIĆ		
ZK tijelo I - 20. Suvlasnički dio: 84/2688		
ZDILAR DRAGICA Ž. JURE		
ZK tijelo I - 21. Suvlasnički dio: 21/2688		
DIVIĆ MATE JURIN		
ZK tijelo I - 22. Suvlasnički dio: 21/2688		
DIVIĆ IVAN JURIN		
ZK tijelo I - 23. Suvlasnički dio: 21/2688		
DIVIĆ MARIJA JURINA		
ZK tijelo I - 24. Suvlasnički dio: 21/2688		
DIVIĆ DINKA JURINA		
ZK tijelo I - 25. Suvlasnički dio: 154/2688		
PERKUŠIĆ MARKO, OIB: 50302543712, PUT JAZINE 9, KAMENMOST 21260 IMOTSKI		
ZK tijelo I - 26. Suvlasnički dio: 154/2688		
PERKUŠIĆ ANTE, OIB: 95155238159, SPLIT, PUT ORIŠCA 15		
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 208/2688		
PERKUŠIĆ JURE POK. JOSIPA		
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 208/2688		
PERKUŠIĆ MARKO POK. JOSIPA		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 130/2688 PERKUŠIĆ MARIJAN POK.JOSIPA	
	ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 208/2688 PERKUŠIĆ ANTE POK.JOSIPA	
	ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 208/2688 PERKUŠIĆ JOSIP POK.JOSIPA	
	ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 78/2688 PERKUŠIĆ MILA UD. IVANA	
	ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 52/2688 PERKUŠIĆ ANTE POK. IVANA	
	ZK tijelo II - 9. Suvlasnički dio: 52/2688 PERKUŠIĆ TOMISLAV POK.IVANA	
	ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio: 52/2688 PERKUŠIĆ MARIJA POK.IVANA	
	2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 13/1344 Marije i Tonke, svake od njih, za slučaj njihove udaje u korist njihove braće Ante i Tomislava na jednake dijelove.Ostale odredbe oporuke netaknute.-	
	ZK tijelo II - 11. Suvlasnički dio: 52/2688 PERKUŠIĆ TONKA POK.IVANA	
	2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 13/1344 Marije i Tonke, svake od njih, za slučaj njihove udaje u korist njihove braće Ante i Tomislava na jednake dijelove.Ostale odredbe oporuke netaknute.-	
	ZK tijelo II - 12. Suvlasnički dio: 24/2688 VUJEVIĆ MILAN, OIB: 17615014234, DRUM	
	ZK tijelo II - 13. Suvlasnički dio: 72/2688 MILAS MARA UD.MILANA	
	ZK tijelo II - 14. Suvlasnički dio: 308/2688 PERKUŠIĆ MARKO POK. MARKA	
	ZK tijelo II - 16. Suvlasnički dio: 308/2688 PERKUŠIĆ MIRKO POK. MARKA	
	ZK tijelo II - 17. Suvlasnički dio: 84/2688 PERIĆ MILA Ž. MIJE	
	ZK tijelo II - 18. Suvlasnički dio: 84/2688 DIVIĆ ANA Ž. JOSIPA	
	ZK tijelo II - 19. Suvlasnički dio: 84/2688 GUDELJ RUŽA Ž. MARIJANA, RUNOVIĆ	
	ZK tijelo II - 20. Suvlasnički dio: 84/2688 ZDILAR DRAGICA Ž. JURE	
	ZK tijelo II - 21. Suvlasnički dio: 21/2688 DIVIĆ MATE JURIN	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo II - 22. Suvlasnički dio: 21/2688 DIVIĆ IVAN JURIN	
	ZK tijelo II - 23. Suvlasnički dio: 21/2688 DIVIĆ MARIJA JURINA	
	ZK tijelo II - 24. Suvlasnički dio: 21/2688 DIVIĆ DINKA JURINA	
	ZK tijelo II - 25. Suvlasnički dio: 154/2688 PERKUŠIĆ MARKO, OIB: 50302543712, PUT JAZINE 9, KAMENMOST 21260 IMOTSKI	
	ZK tijelo II - 26. Suvlasnički dio: 154/2688 PERKUŠIĆ ANTE, OIB: 95155238159, SPLIT, PUT ORIŠCA 15	
	ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 208/2688 PERKUŠIĆ JURE POK. JOSIPA	
	ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio: 208/2688 PERKUŠIĆ MARKO POK. JOSIPA	
	ZK tijelo IV - 4. Suvlasnički dio: 130/2688 PERKUŠIĆ MARIJAN POK. JOSIPA	
	ZK tijelo IV - 5. Suvlasnički dio: 208/2688 PERKUŠIĆ ANTE POK. JOSIPA	
	ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio: 208/2688 PERKUŠIĆ JOSIP POK. JOSIPA	
	ZK tijelo IV - 7. Suvlasnički dio: 78/2688 PERKUŠIĆ MILA UD. IVANA	
	ZK tijelo IV - 8. Suvlasnički dio: 52/2688 PERKUŠIĆ ANTE POK. IVANA	
	ZK tijelo IV - 9. Suvlasnički dio: 52/2688 PERKUŠIĆ TOMISLAV POK. IVANA	
	ZK tijelo IV - 10. Suvlasnički dio: 52/2688 PERKUŠIĆ MARIJA POK. IVANA	
	2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 13/1344 Marije i Tonke, svake od njih, za slučaj njihove udaje u korist njihove braće Ante i Tomislava na jednake dijele. Ostale odredbe oporuke netaknute.-	
	ZK tijelo IV - 11. Suvlasnički dio: 52/2688 PERKUŠIĆ TONKA POK. IVANA	
	2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 13/1344 Marije i Tonke, svake od njih, za slučaj njihove udaje u korist njihove braće Ante i Tomislava na jednake dijele. Ostale odredbe oporuke netaknute.-	
	ZK tijelo IV - 12. Suvlasnički dio: 24/2688 VUJEVIĆ MILAN, OIB: 17615014234, DRUM	
	ZK tijelo IV - 13. Suvlasnički dio: 72/2688 MILAS MARA UD. MILANA	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo IV - 14. Suvlasnički dio: 308/2688 PERKUŠIĆ MARKO POK. MARKA		
ZK tijelo IV - 16. Suvlasnički dio: 308/2688 PERKUŠIĆ MIRKO POK. MARKA		
ZK tijelo IV - 17. Suvlasnički dio: 84/2688 PERIĆ MILA Ž. MIJE		
ZK tijelo IV - 18. Suvlasnički dio: 84/2688 DIVIĆ ANA Ž. JOSIPA		
ZK tijelo IV - 19. Suvlasnički dio: 84/2688 GUDELJ RUŽA Ž. MARIJANA, RUNOVIĆ		
ZK tijelo IV - 20. Suvlasnički dio: 84/2688 ZDILAR DRAGICA Ž. JURE		
ZK tijelo IV - 21. Suvlasnički dio: 21/2688 DIVIĆ MATE JURIN		
ZK tijelo IV - 22. Suvlasnički dio: 21/2688 DIVIĆ IVAN JURIN		
ZK tijelo IV - 23. Suvlasnički dio: 21/2688 DIVIĆ MARIJA JURINA		
ZK tijelo IV - 24. Suvlasnički dio: 21/2688 DIVIĆ DINKA JURINA		
ZK tijelo IV - 25. Suvlasnički dio: 154/2688 PERKUŠIĆ MARKO, OIB: 50302543712, PUT JAZINE 9, KAMENMOST 21260 IMOTSKI		
ZK tijelo IV - 26. Suvlasnički dio: 154/2688 PERKUŠIĆ ANTE, OIB: 95155238159, SPLIT, PUT ORIŠCA 15		
ZK tijelo XXVII - 1. Suvlasnički dio: 56/168 DODIG LUKA POK. MARIJANA		
ZK tijelo XXVII - 2. Suvlasnički dio: 11/168 BILOŠ IVAN POK. ANTE, POLJICA		
ZK tijelo XXVII - 3. Suvlasnički dio: 11/168 BILOŠ MATE POK. ANTE, POLJICA		
ZK tijelo XXVII - 4. Suvlasnički dio: 11/168 BILOŠ ANTE POK. ANTE, POLJICA		
ZK tijelo XXVII - 5. Suvlasnički dio: 11/168 BILOŠ JOSIP POK. ANTE, POLJICA		
ZK tijelo XXVII - 6. Suvlasnički dio: 4/168 BILOŠ ANICA Ž. JURINA, POLJICA		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo XXVII - 7. Suvlasnički dio: 42/168 DODIG IVAN POK. IVANA	
	ZK tijelo XXVII - 8. Suvlasnički dio: 7/168 GRBAVAC MATE ANTIN	
	ZK tijelo XXVII - 9. Suvlasnički dio: 7/168 GRBAVAC IVAN ANTIN	
	ZK tijelo XXVII - 10. Suvlasnički dio: 4/168 BILOŠ JOZA UD. MATE	
	ZK tijelo XXVII - 11. Suvlasnički dio: 4/168 BILOŠ JOSIP POK. ANTE	
	ZK tijelo XXIX - 1. Suvlasnički dio: 120/1680 LONČAR ANTE MATIN, PODBABLJE	
	ZK tijelo XXIX - 2. Suvlasnički dio: 120/1680 LONČAR IVAN MATIN, PODBABLJE	
	ZK tijelo XXIX - 3. Suvlasnički dio: 120/1680 LONČAR NEDJELJKO MATIN, PODBABLJE	
	ZK tijelo XXIX - 4. Suvlasnički dio: 120/1680 LONČAR ANĐELKO MATIN, PODBABLJE	
	ZK tijelo XXIX - 5. Suvlasnički dio: 120/1680 LONČAR KRUNO MATIN, PODBABLJE	
	ZK tijelo XXIX - 6. Suvlasnički dio: 30/1680 LONČAR MARA UD. MARKA	
	ZK tijelo XXIX - 7. Suvlasnički dio: 45/1680 LONČAR ANA POK. MARKA	
	ZK tijelo XXIX - 8. Suvlasnički dio: 45/1680 LONČAR NEDILJKA POK. MARKA	
	ZK tijelo XXIX - 9. Suvlasnički dio: 24/1680 LONČAR MATE POK. MARIJANA	
	ZK tijelo XXIX - 10. Suvlasnički dio: 24/1680 KARIN ZORA UD. MARIJANA	
	ZK tijelo XXIX - 11. Suvlasnički dio: 24/1680 BUBALO RUŽA POK. MARIJANA	
	ZK tijelo XXIX - 12. Suvlasnički dio: 24/1680 LONČAR MARIO POK. MIRKA, OIB: 38481172329, SPLIT, MOSEČKA 50 A	
	ZK tijelo XXIX - 13. Suvlasnički dio: 24/1680 LONČAR MARIO POK. MIRKA	MALOLJETAN

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Pred. 05. rujna 2008. god. Z. 599 Na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb Imotski, Klasa: 552 - 02/07 - 03/9 Ur. broj 2129- 12-03073 od dana 05. rujna 2007. god. određuje se zabilježba pokretanja postupka Centra za socijalnu skrb kod Općinskog suda u Imotskom, radi oduzimanja poslovne sposobnosti Lončar Maria pok. Mirka.	
3.1	Pred. 7. svibnja 2004. Z. 261 Na temelju Centra za socijalnu skrb Imotski, Klasa 552 - 02/03-03-8-5- 5-38 od dana 14. veljače 2003. godine, upisuje se zabilježba osobe pod skrbništvom i baš Lončar Maria pok. Mirka na st. 22. b) te postavljanje skrbnika zbog maloljetnosti u osobi Mile Žugo pok. Šimuna, s napomenom bez odobrenja organa skrbništva ne može se otuđiti, opteretiti imovina.	
ZK tijelo XXIX - 14. Suvlasnički dio: 280/1680		
GABELICA MARIJAN ANTIN, PODBABLJE		
ZK tijelo XXIX - 15. Suvlasnički dio: 280/1680		
GABELICA MATE ANTIN, PODBABLJE		
ZK tijelo XXIX - 16. Suvlasnički dio: 280/1680		
GABELICA STIPAN ANTIN, PODBABLJE		
ZK tijelo XXX - 1. Vlasnički dio: 1/1		
VUKOVIĆ MATE POK. PETRA, PODBABLJE		

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem Br.1179.77. 554. 555. 305. 32/23. 441/33. 485. provedeni do 26.12.1958.god. nisu prepisani.		
1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 8 (52/2688)			
1.1	Pred.14.travnja 1967. Z.134.- Na temelju dosudnice 5.listopada 1946. O-220/45, a na teret po 13/1344 dijela vlasnosti Perkušić Ante, Tomislava, Marije i Tonke pok.Ivana, uknjižuje se pravo plodouživanja do smrti ili preudaje na korist: PERKUŠIĆ MILA UD. IVANA, PODBABLJE		
2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 8 (52/2688)			
2.1	Pred.24.prosinca 1985.g. Z-462 Na teret 26/1344 dijela 1.zk.tijela vlasnosti Perkušić Ante pok.Ivana, a na temelju ugovora o kreditu " U Imotskom, dana 24.prosinca 1985.g." ovjerenog u potpisu istog dana od Općine Imotski pod br.3636/85 i zemljišnoknjižne izjave " U Imotskom, dana 14.studenog 1985.g." ovjerovljene u potpisu istog dana od Općine Imotski, pod br.3272/85 uknjižava se pravo zaloge, za osiguranje kredita kojeg podiže Perkušić Ivan u iznosu 500.000,-din uz 14% redovne godišnje kamate u korist: SPLITSKA BANKA - POSLOVNA JEDINICA IMOTSKI	500.000,00 DIN	
1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 9 (52/2688)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred.14.travnja 1967. Z.134.- Na temelju dosudnice 5.listopada 1946. O-220/45, a na teret po 13/1344 dijela vlasnosti Perkušić Ante, Tomislava, Marije i Tonke pok.Ivana, uknjižuje se pravo plodouživanja do smrti ili preudaje na korist: PERKUŠIĆ MILA UD. IVANA, PODBABLJE		
1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 10 (52/2688)			
1.1	Pred.14.travnja 1967. Z.134.- Na temelju dosudnice 5.listopada 1946. O-220/45, a na teret po 13/1344 dijela vlasnosti Perkušić Ante, Tomislava, Marije i Tonke pok.Ivana, uknjižuje se pravo plodouživanja do smrti ili preudaje na korist: PERKUŠIĆ MILA UD. IVANA, PODBABLJE		
1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 11 (52/2688)			
1.1	Pred.14.travnja 1967. Z.134.- Na temelju dosudnice 5.listopada 1946. O-220/45, a na teret po 13/1344 dijela vlasnosti Perkušić Ante, Tomislava, Marije i Tonke pok.Ivana, uknjižuje se pravo plodouživanja do smrti ili preudaje na korist: PERKUŠIĆ MILA UD. IVANA, PODBABLJE		
2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 11 (52/2688)			
2.1	Na temelju ugovora o osnivanju prava dosmrtnog plodouživanja " U Podbablju, dne 10.travnja 1967.", na teret preostalog dijela vlasnosti Perkušić Tonke pok. Ivana 13/1344 slobodnog dijela, uknjižuje se pravo dosmrtnog plodouživanja na korist: PERKUŠIĆ MILA UD. IVANA, PODBABLJE		
1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 8 (52/2688)			
1.1	Pred.14.travnja 1967. Z.134.- Na temelju dosudnice 5.listopada 1946. O-220/45, a na teret po 13/1344 dijela vlasnosti Perkušić Ante, Tomislava, Marije i Tonke pok.Ivana, uknjižuje se pravo plodouživanja do smrti ili preudaje na korist: PERKUŠIĆ MILA UD. IVANA, PODBABLJE		
1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 9 (52/2688)			
1.1	Pred.14.travnja 1967. Z.134.- Na temelju dosudnice 5.listopada 1946. O-220/45, a na teret po 13/1344 dijela vlasnosti Perkušić Ante, Tomislava, Marije i Tonke pok.Ivana, uknjižuje se pravo plodouživanja do smrti ili preudaje na korist: PERKUŠIĆ MILA UD. IVANA, PODBABLJE		
1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 10 (52/2688)			
1.1	Pred.14.travnja 1967. Z.134.- Na temelju dosudnice 5.listopada 1946. O-220/45, a na teret po 13/1344 dijela vlasnosti Perkušić Ante, Tomislava, Marije i Tonke pok.Ivana, uknjižuje se pravo plodouživanja do smrti ili preudaje na korist: PERKUŠIĆ MILA UD. IVANA, PODBABLJE		
1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 11 (52/2688)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred.14.travnja 1967. Z.134.- Na temelju dosudnice 5.listopada 1946. O-220/45, a na teret po 13/1344 dijela vlasnosti Perkušić Ante, Tomislava, Marije i Tonke pok.Ivana, uknjižuje se pravo plodouživanja do smrti ili preudaje na korist: PERKUŠIĆ MILA UD. IVANA, PODBABLJE		
2. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 11 (52/2688)			
2.1	Na temelju ugovora o osnivanju prava dosmrtnog plodouživanja " U Podbabalju, dne 10.travnja 1967.", na teret preostalog dijela vlasnosti Perkušić Tonke pok. Ivana 13/1344 slobodnog dijela, uknjižuje se pravo dosmrtnog plodouživanja na korist: PERKUŠIĆ MILA UD. IVANA, PODBABLJE		
1. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 8 (52/2688)			
1.1	Pred.14.travnja 1967. Z.134.- Na temelju dosudnice 5.listopada 1946. O-220/45, a na teret po 13/1344 dijela vlasnosti Perkušić Ante, Tomislava, Marije i Tonke pok.Ivana, uknjižuje se pravo plodouživanja do smrti ili preudaje na korist: PERKUŠIĆ MILA UD. IVANA, PODBABLJE		
2. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 8 (52/2688)			
2.1	Pred.02.ožujka 1984.g. Z-77 Na temelju ugovora o kreditu " U Imotskom, dana 02.ožujka 1984.g." ovjerovljena u potpisu istog dana pod br.Ov.370/84 Općine Imotski i zemljišnoknjižne izjave " U Imotskom, dana 13.listopada 1983.g." ovjerovljene u potpisu istog dana pod brojem Ov.2986/83 Općine Imotski, uknjižava se pravo zalogu na teret 26/1344 4. z.k.tijela vlasnosti Perkušić Ante pok.Ivana, a za osiguranje kredita kojeg podiže Perkušić Ivan, u iznosu od 400.000,00 din sa 12% godišnjih kamata i 25% kamata na ime eventualnih troškova na korist: SPLITSKA BANKA - POSLOVNA JEDINICA IMOTSKI	400.000,00 DIN	
1. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 9 (52/2688)			
1.1	Pred.14.travnja 1967. Z.134.- Na temelju dosudnice 5.listopada 1946. O-220/45, a na teret po 13/1344 dijela vlasnosti Perkušić Ante, Tomislava, Marije i Tonke pok.Ivana, uknjižuje se pravo plodouživanja do smrti ili preudaje na korist: PERKUŠIĆ MILA UD. IVANA, PODBABLJE		
1. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 10 (52/2688)			
1.1	Pred.14.travnja 1967. Z.134.- Na temelju dosudnice 5.listopada 1946. O-220/45, a na teret po 13/1344 dijela vlasnosti Perkušić Ante, Tomislava, Marije i Tonke pok.Ivana, uknjižuje se pravo plodouživanja do smrti ili preudaje na korist: PERKUŠIĆ MILA UD. IVANA, PODBABLJE		
1. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 11 (52/2688)			
1.1	Pred.14.travnja 1967. Z.134.- Na temelju dosudnice 5.listopada 1946. O-220/45, a na teret po 13/1344 dijela vlasnosti Perkušić Ante, Tomislava, Marije i Tonke pok.Ivana, uknjižuje se pravo plodouživanja do smrti ili preudaje na korist: PERKUŠIĆ MILA UD. IVANA, PODBABLJE		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 11 (52/2688)			
2.1	Na temelju ugovora o osnivanju prava dosmrtnog plodouživanja " U Podbabalju, dne 10.travnja 1967.", na teret preostalog dijela vlasnosti Perkušić Tonke pok. Ivana 13/1344 slobodnog dijela, uknjižuje se pravo dosmrtnog plodouživanja na korist: PERKUŠIĆ MILA UD. IVANA, PODBABLJE		
1. ZK tijelo XXIX, na suvlasnički dio: 12 (24/1680)			
1.1	Pred. 22. srpnja 2004. Z. 436 Na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb od 31. svibnja 2002. godine Klasa: UP - I- 551//02-01/14, Ur. broj: 2129- 12- 09/02-1, upisuje se zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja suvlasničkog dijela na st. 22 a) lista "B" korisnice socijalne skrbi Jelke Trogrlić u korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE SKRBI		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 580608/2026



Kontrolni broj: 40972777c32f9d0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

UGOVOR O PRODAJI ČESTICE

između

ANTE PERKUŠIĆ, rod. 27.07.1982., OIB: 99488161631, Ul. Domovinskog rata 81, Drum

i

BRANIMIR JONJIĆ, rod. 27.09.1983., OIB: 54391723168, Splitska 3, Grubine

Ante Perkušić prodaje Branimiru Jonjiću česticu u prilogu.

Ante Perkušić je dana 03.12.2024. godine prodao predmetnu česticu na čestici "Krnjovice" Branimiru Jonjiću i sva prava koja mu pripadaju za istu.

Odokativna skica čestice u nastavku:



Suglasne strane:

Ante Perkušić

Branimir Jonjić

U Drumu 03.12.2024.

Svjedoč:

UGOVOR O PRODAJI ČESTICE

između

MIRKO PERKUŠIĆ, rođ. 26.11.1972., OIB: 26024360757

i

BRANIMIR JONJIĆ, rođ. 27.09.1983., OIB: 54391723168

Mirko Perkušić prodaje Branimiru Jonjiću česticu u prilogu.

Mirko Perkušić je dana 07.08.2025. godine prodao predmetnu česticu na čestici "Krnjovice" Branimiru Jonjiću i sva prava koja mu pripadaju za istu.

Odokativna skica čestice u nastavku:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MATE JUROŠ
Šetalište Stjepana Radića 8
21260 IMOTSKI

OVO RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU
JE PRAVOMOĆNO DANA

24.01.2022

GODINE

Javni bilježnik



Posl. br. O – 61/2021
UPP/OS – 24/2021

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik Mate Juroš, OIB: 04216516962, u Imotskom, Šetalište Stjepana Radića 8, u svojstvu sudskog povjerenika Općinskog suda u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom, u ostavinskom predmetu iza pok. Nediljke Perkušić iz Druma, Domovinskog rata 65, po dovršenoj ostavinskoj raspravi, donio je slijedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. Nediljke Perkušić, kći Mate, rođene Tolić, iz Druma, Domovinskog rata 65, rođ. 29. lipnja 1929. godine, a umrle 2. siječnja 2021. godine, OIB: 23324079413, domaćice, državljanke Republike Hrvatske.

I. - Utvrđuje se da njenu ostavinu čine:

NEKRETNINE:

A/ nekretnine upisane u posjedovni list broj 456 k.o. Podbablje) koje je ostaviteljica u cijelosti naslijedila iz smrti supruga pok. Tomislava Perkušića, po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom broj O. 25/21-3 od 7. veljače 2001. godine,

B/ nekretnine upisane u posjedovni list broj 456 k.o. Podbablje, i to: č.zem.: 80/2, č.zgr.: 588/1, 588/3, 588/4, dio č.zem. 2483/2, č.zem. 2483/4, dio č.zem.: 2483/13, 2483/31, 2483/34, č.zem.: 2487, 2502, 2517, 2518/1, dio č.zem. 2518/2, č.zem.: 2524/6, 3022/2, 6741/2, dio č.zem. 6744, č.zem. 6754, dio č.zem.: 6766/3, 6766/4, č.zem.: 6769, 6770, dio č.zem. 6772/1, č.zem. 6792/1,

C/ nekretnina zvana „Kaludžin dočić“, koju je ostaviteljica stekla temeljem Ugovora o zamjeni „Drum, 21.11.2014. „ sa Ratkom Tolićem pok. Miljenka (u zamjenu za nekretninu zvanu Gornja Luka)

D/ kuća i okućnica u Drumu, Domovinskog rata 65,

POKRETNINE:

E/ potraživanje prema HZMO-u, s osnova neisplaćene mirovine, u neutvrđenom iznosu,

F/ neutvrđen iznos novčanih sredstava na računu broj HR7523900013201929430, kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb,

G/ neutvrđen iznos novčanih sredstava na računu broj HR2524070003203451763, kod OTP banke d.d., Split,

H/ brojilo struje Drum, Domovinskog rata 65,

II. Njenim nasljednicama proglašavaju se temeljem zakona i ustupa:

1) Jasna Jonjić iz Imotskog, Imotski Ulica Gojka Suška 46, OIB: 30109088314, rođena: 19.2.1966. godine, kći ostaviteljice, kojoj pripada:

- pravo vlasništva nekretnina opisanih pod I. A/, B/ i C/ - u cijelosti, osim ako se među navedenim nekretninama nalaze one koje čine kuću i okućnicu u Druze, Domovinskog rata 65, koje u cijelosti pripadaju Mili Perkušić,
- pravo vlasništva pokretnina opisanih pod I. E/, F/ i G/ - u cijelosti

2) Mili Perkušić iz Njemačke, Schmetzingen, Berliner strasse 48, OIB: 70410999834, rođena: 13.9.1970. godine, kći ostaviteljice, kojoj pripada:

- pravo vlasništva nekretnina opisanih pod I. D/ - u cijelosti (kao i čestica koje čine kuću i okućnicu a nalaze se među nekretninama opisanim pod I. A/ B/ i C/)
- pravo vlasništva pokretnine opisane pod I. H/ - u cijelosti

Ovaj Općinski sud u Makarskoj - Stalna služba u skladu sa sadržajem ovog rješenja, provest će u zemljišnim knjigama, u skladu sa pravilima zemljišnoknjižnog prava. Nasljednici mogu ostvarivati prava koja iz ovog rješenja proizlaze.

Obrazloženje:

O ostavinskom povjerenju poduzetom iz oporuke Nediljke Perkušić, umrle bez oporuke, utvrđene su kao njene zakonite nasljednice svoje nasljednog reda kćerke Jasna Jonjić i Mili Perkušić.

Jasna Jonjić i Mili Perkušić su prihvatile puna nasljedna ostavinska imovina koju je ostavila Nediljka Perkušić, umrle bez oporuke, s tim da je Jasna Jonjić ustupila Mili Perkušić svoj dio na preuzimanju imovine, a Mili Perkušić je ustupila Jasni Jonjić svoj dio na preuzimanju imovine.

Ovaj Općinski sud u Makarskoj - Stalna služba u skladu sa sadržajem ovog rješenja, provest će u zemljišnim knjigama, u skladu sa pravilima zemljišnoknjižnog prava. Nasljednici mogu ostvarivati prava koja iz ovog rješenja proizlaze.

U Imotskom, 3. siječnja 2022. godine

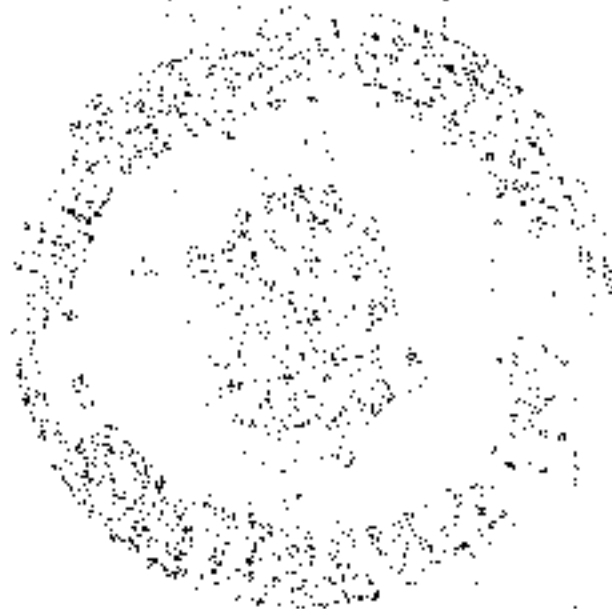
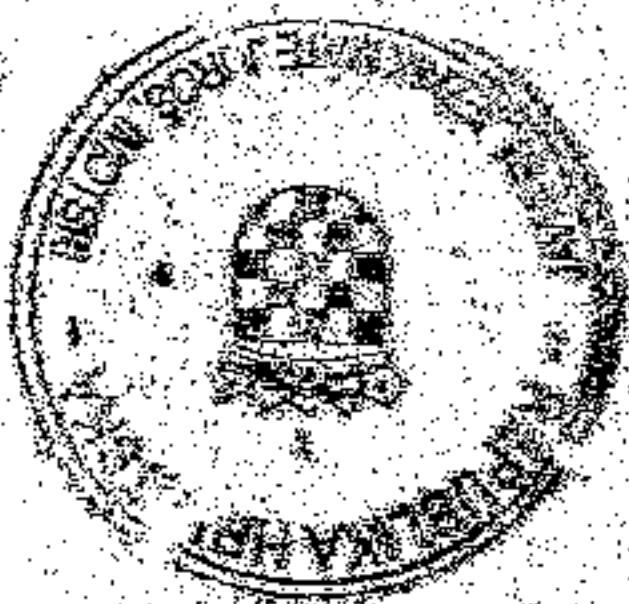
JAVNI BILJEŽNIK
Mate Juroš, v.r.

POZIVA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora koji se podnosi Općinskom sudu u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom putem istog javnog bilježnika u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, pismano preporučenom pošiljkom ili neposredno u 3 primjeka (članak 185. Zakona o nasljeđivanju)!

Za točnost otpredka
Mate Juroš





Podnositelj zahtjeva: BRANIMIR JONJIĆ, OIB:54391723168, Grubine, Podbablje,
Splitska ulica 3, zastupan po punomoćnici Silviji Derek Matković,
odvjetnici iz Imotskog, prema punomoći u privitku

**OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO SPLIT
STALNA SLUŽBA MAKARSKA
GRAĐANSKO-UPRAVNI ODJEL**

Predmet: *zahtjev za mirnim rješenjem spora, čl.186.a ZPP-a*

I/ Podnositelj zahtjeva stvarni je vlasnik i posjednik nekretnine koju tvore d.č.zem.2483/31 pov.1520 m² u z.u.2994, d.č.zem.2483/34 pov.1003 m², č.zem.2483/36 pov.1261 m² u z.u.1407 i d.č.zem.2483/37 pov.361 m² u z.u.1414, ukupno površine 4145 m² u K.O.Podbablje, prikazana i označena kao LIK 1-31 omeđen lomnim točkama 1-31, na skici vještaka mjernika Petre Vrdoljak mag.ing.geod. od 7.7.2026.g. Predmetna nekretnina u naravi predstavlja cjelinu, omeđenu suhozidovima od susjedno položenih nekretnina, pučkog naziva „Krnjovice“.

Vlasništvo navedene nekretnine podnositelj zahtjeva stekao je po različitim osnovama stjecanja; dio nekretnine-sjeverni -stekao je kupnjom od Ante Perkušića i Mirka Perkušića a oni dosjelošću-kontinuiranim i nesmetanim posjedovanjem osobno i putem svojih pravnih prednika unatrag 150 godina, dio nekretnine stekao je nasljeđivanjem i usmenim darovanjem od majke Jasne Jonjić rođ.Perkušić, koja je nekretninu naslijedila iza smrti svoje majke Nediljke Perkušić rođ.Tolić(baka podnositelja zahtjeva)

U odnosu na d.č.zem.2483/31 k.o Podbablje vlasništvo je stečeno dosjelošću, kontinuiranim i nesmetanim posjedovanjem podnositelja zahtjeva i njegovih pravnih prednika unatrag 150 godina.

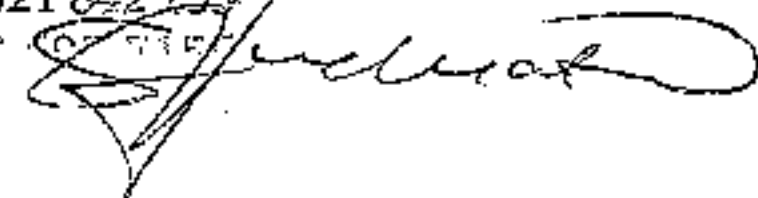
D o k a z: pregled z.k.izvadaka, skice vještaka mjernika Petre Vrdoljak, rješenja o nasljeđivanju JB Mate Juroša iz Imotskog posl.br.O-61/2021 UPP/OS-24/2021, Ugovora o prodaji čestice od 3.12.2024, Ugovora o prodaji čestice od 7.8.2025, očevid i vještačenje po vještaku mjerniku Perici Puljiću, saslušanje svjedoka: Ante Perkušić, Ulica domovinskog rata 81, Drum, Jasna Jonjić, Ulica Gojka Šuška 46, Imotski, Ivan(Zdenko) Perkušić, Ulica domovinskog rata 66, Drum, saslušanje tužitelja kao parnične stranke, po potrebi i dr.

II/ Kako je u odnosu na predmetnu d.č.zem.2483/31 u z.u.2994, K.O.Podbablje u zemljišnoj knjizi upisana Republika Hrvatska kao zk ovlaštenik, dakle RH kao pasivno legitimirana u eventualnoj parnici -te kako bi podnositelj mogao izvršiti upis prava vlasništva uz istodobno brisanje upisanog ovlaštenika na ovoj nekretnini koja je njegovo stvarno vlasništvo, to isti moli izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na njegovo ime, a sve kako bi se izbjeglo nepotrebno sudovanje. Ukoliko niste u mogućnosti udovoljiti zahtjevu, predlažemo ŽURNO odbijanje istoga, a sve kako bi se otklonile procesne smetnje za utuženje.

U Imotskom, 10.8.2026.godine

Podnositelj zahtjeva po punom.

ODVJETNIK
Silvija Derek Matković
IMOTSKI, Blajburška 9
tel./fax: 021 842 153



PR: 8.9.26.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU
STALNA SLUŽBA U MAKARSKOJ
Makarska, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 2

BROJ: N-DO-5209/2026
Makarska, 31. kolovoza 2026.
PJ/PJ

odvjetnica
Silvija Đerek Matković
Imotski, Blajburška 9

PODNOŠITELJ: Branimir Jonjić, Grubine, Splitska ulica 3, OIB: 54391723168
- odgovor na zahtjev za mirno rješenje spora

Dana 12. kolovoza 2026. ovo državno odvjetništvo zaprimilo je zahtjev za mirnim rješenjem spora uvodno označenog podnositelja kojim je isti od Republike Hrvatske, pozivajući se na dosjelost kao osnovu stjecanja, zatražio priznanje prava vlasništva i ovlaštenje za uknjižbu nekretnina identične dijelu čest.zem. 2483/31 u površini od 1520 m², upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske u ZU 2994 k.o. Podbablje, koji dio te čest.zem. zajedno sa čest.zem. (upisanog vlasništva fizičkih osoba), tvore nekretnine za koje podnositelj tvrdi da su njegovo izvanknjižno vlasništvo, i to baš nekretnina prikazanih na skici „Imotski, srpanj 2026. godine“, izrađenoj od strane Petre Vrdoljak, mag.ing.geod.et.geoinf.

Po tvrdnji podnositelja vlasnički posjed predmetnih nekretnina, pa tako i zahtijevanog dijela čest.zem. 2483/31, stekao je dijelom kupnjom od Ante Perkušića i Mirka Perkušića, dijelom nasljeđivanjem i usmenim darovanjem od svoje majke Jasne Jonjić rođ. Perkušić, a ona pak nasljedstvom iza smrti svoje majke Nediljke Perkušić rođ. Tolić.

Podnositelj ničim ne dokazuje pravno relevantne činjenice i to, kada su podnositeljevi prednici stupili u posjed predmetnih nekretnina (zahtijevanog dijela čest.zem. 2483/31), tko je osoba dosjedatelj, kako su se koristile predmetne nekretnine, kakva je bila kvaliteta posjeda, postoji li kontinuitet posjeda, kroz koje vremensko razdoblje je trajala vlast podnositeljevih prednika na predmetnim nekretninama. Podnositelj nije dokazao naprijed navedene činjenice i ispunjene pretpostavki za stjecanjem prava vlasništva predmetnih nekretnina dosjelošću, pretpostavki propisanih odredbama čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, dakle, nije dokazao da je posjedujući predmetne nekretnine osobno i putem

svojih pravnih prednika kroz potrebno vremensko razdoblje temeljem navedene osnove stekao vlasničko pravo tih nekretnina (zahtijevanog dijela čest.zem.2483/31), kako to neutemeljeno tvrdi u zahtjevu, pa se iz navedenih razloga zahtjev podnositelja odbija kao pravno neosnovan zahtjev.

ZAMJENIK OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Petar Jukić