



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-25518/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Raiffeisenbank Austria d.d. iz Zagreba, Magazinska cesta 69 (OIB 53056966535) i I-protustranke Nuić Ane iz Zagreba, Ulica Mirka Viriusa 14 (OIB 91776047140) te II-protustranke Nuić Nikoline iz Sjeverne Makedonije, Skoplje, Boris Trajkovski 1 (OIB 11494366953), radi uknjižbe založnog prava, dana 18.svibnja 2026.godine

r i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom ulošku 2328/etaža 51 k.o.Stenjevec jug dopušta se sljedeći upis:

na nekretnini Nuić Ane iz Zagreba, Ulica Mirka Viriusa 14 (OIB 91776047140) u ½ dijela i Nuić Nikoline iz Sjeverne Makedonije, Skoplje, Ulica 6, broj 7 (OIB 11494366953), koja se sastoji od 169/10000 dijela kč.br.2210/2 Ulica Mirka Viriusa površine 1913 čm i to dvorište (površine 715 čm) i 4 zgrade , Zagreb, Ulica Mirka Viriusa 10, 12, 14, 16 (površine 1198 m2) povezano s vlasništvom trosobnog stana (S41) Mirka Viriusa br. 14 (stubište 3) na II (drugom) katu desno, ukupne površine 84,20 čm, u planu posebnih dijelova označeno narančastožutom bojom,

Na temelju ugovora o kreditu broj: 045-50-11548305 od 12.svibnja 2026.godine i punomoći br. 1/2026 od 05.veljače 2026.godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 270.000,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesettisućaeura), s redovnom fiksnom kamatom po stopi od 3,10% (slovima: trizarezdesetposto), godišnja, fiksna i kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu s propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima, za korist:

Raiffeisenbank Austria d.d. iz Zagreba, Magazinska cesta 69 (OIB 53056966535)

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 18.svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valentina Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Raiffeisanbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69
2. Nikolina Nuić, Zagreb, Ulica Mirka Viriusa 14
3. Ana Nuić, Sjeverna Makedonija, Skoplje, Boris Trajkovski 1

O tome obavijest:

- 1.Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Susedgrad, Zagreb, Sigetje 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 12:
47

**Serijski broj
certifikata**

273349754593547884196907170047651296579706994877

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18629740002298ff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-