



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-12841/2024-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Alenki Skubic na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Božo Strunje, OIB: 89749224078, Kod Pojila Strunje 1, Ružić, zastupan po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 28. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju prijepisa posjedovnog lista 228 K.O. Baljci, rješenja o nasljeđivanju za naknadno pronađenu imovinu Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. O-1359/15 od 23. veljače 2016. iza smrti Ane Strunje ud. Martina, izjave Alena Strunje p. Bariše ovjerene kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-10144/2024 od 6. rujna 2024., izjave Ante Strunje p. Bariše ovjerene kod javnog bilježnika Ane Zavorović iz Splita br. OV-2024 od 3. rujna 2024., izjave Josipa Strunje p. Ante ovjerene kod javnog bilježnika Jelene Maržić Benzia iz Zagreba br. OV-1259/2024 od 22. srpnja 2024., izjave Sandre Strunje ovjerene kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-9611/2024 od 23. kolovoza 2024., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/24-05/100, URBROJ: 541-26-04/5-24-2 od 24. srpnja 2024., izjave Željka Strunje od 20. srpnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 119067679 izdane od PU Zagrebačka te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-12841/2024 od 30. listopada 2025. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 1652, 1752 i 1774 u katastarskoj općini Baljci tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 1774 katastarske općine Baljci

- otpis kat. čest. 472/3 Grabovac, oranica površine 1468 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novotvoreni zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Božo Strunje, OIB: 89749224078, Kod Pojila Strunje 1, Ružić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 27/160 Bašić Petar Pok. Mitra, 2. Suvlasnički Dio: 27/160 Bašić Ignjat Pok. Dmitra, 3. Suvlasnički Dio: 9/160 Bešević Marta Žena Vase, 4. Suvlasnički Dio: 9/160 Bešević Anica Žena Petra, 5. Suvlasnički Dio: 9/640 Bašić Petar Pok. Dmitra, 6. Suvlasnički Dio: 9/640 Bašić Ignjat Pok. Dmitra, 7. Suvlasnički Dio: 468/10240 Bašić Djurdjije Ud. Riste, 8. Suvlasnički Dio: 351/10240 Bašić Draginja Pok. Riste Mld., 9. Suvlasnički Dio: 351/10240 Bašić Marija Pok. Riste Mld., 10. Suvlasnički Dio: 351/10240 Bašić Lazar Pok. Riste Mld., 11. Suvlasnički Dio: 4/160 Bibić Jakov Pok. Andrije, 12. Suvlasnički Dio: 4/160 Bibić Ilija Jakovljević, 13. Suvlasnički Dio: 1/160 Bibić Marko Pok. Vase, 14. Suvlasnički Dio: 1/160 Bibić Nikola Pok. Vase, 15. Suvlasnički Dio: 1/160 Bibić Marija Pok. Vase, 16. Suvlasnički Dio: 1/160 Bibić Božica Pok. Vase, 17. Suvlasnički Dio: 819/40960 Bašić Lazo Pok. Riste, 18. Suvlasnički Dio: 351/40960 Bašić Djurdjije Ud. Riste, 19. Suvlasnički Dio: 117/40960 Milanković Draginja Ud. Laze, 20. Suvlasnički Dio: 117/40960 Tadjanović Maša Žena Josipa, 21. Suvlasnički Dio: 9/800 Milanković Milan Pok. Pilipa, 22. Suvlasnički Dio: 9/800 Milanković Stevan Pok. Pilipa, 23. Suvlasnički Dio: 9/800 Milanković Jovan Pok. Pilipa, 24. Suvlasnički Dio: 9/800 Milanković Dušan Pok. Pilipa, 25. Suvlasnički Dio: 9/800 Buzov Marta Žena Mate, 26. Suvlasnički Dio: 1/80 Arambašić Anica Ud. Nikole, 27. Suvlasnički Dio: 117/5120 Bašić Ružica Pok. Maksima, 28. Suvlasnički Dio: 117/5120 Janković Anica Žena Petra, 29. Suvlasnički Dio: 117/5120 Buzov Pera Žena Ivana, 30. Suvlasnički Dio: 351/10240 Bašić Maksim Pok. Todora, 31. Suvlasnički Dio: 234/10240 Klisurić Milica Žena Petra, 32. Suvlasnički Dio: 234/10240 Bašić Pera Pok. Todora, 33. Suvlasnički Dio: 351/10240 Bašić Srećko Pok. Jove 34. Suvlasnički Dio: 1/80 Janković Bože;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 1752 katastarske općine Baljci

- otpis kat. čest. 472/1 Grabovac, oranica površine 1252 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novotvoreni zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Božo Strunje, OIB: 89749224078, Kod Pojila Strunje 1, Ružić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 27/600 Bašić Luka Pok. Laze, 2. Suvlasnički Dio: 81/19200 Bašić Jovan Pok. Đure, 3. Suvlasnički Dio: 81/19200 Bašić Špiro Pok. Đure, 4. Suvlasnički Dio: 27/19200 Bašić Marta Pok. Đure, 5. Suvlasnički Dio: 27/19200 Milanković Marija Žena Luke, 6. Suvlasnički Dio: 27/19200 Lunić Pera Žena Jose, 7. Suvlasnički Dio: 4/160 Bibić Jakov Pok. Andrije, 8. Suvlasnički Dio: 4/160 Bibić Ilija Jakovljević, 9. Suvlasnički Dio: 1/160 Bibić Marko Pok. Vase, 10. Suvlasnički Dio: 1/160 Bibić Marija Pok. Vase, 11. Suvlasnički Dio: 1/160 Bibić Božica Pok. Vase, 12. Suvlasnički Dio: 36/1600 Milanković Marko Jakovljević, 13. Suvlasnički Dio: 171/8000 Milanković Nikola Pok. Mile, 14. Suvlasnički Dio: 171/8000 Milanković Božo Pok. Mile, 15. Suvlasnički Dio: 171/8000 Milanković Lazar Pok. Mile, 16. Suvlasnički Dio: 171/8000 Milanković Sava Pok. Mile, 17. Suvlasnički Dio: 70740/1152000 Bašić Ilija Pok. Vase, 18. Suvlasnički Dio: 70740/1152000 Bašić Jandrija Pok. Vase, 19. Suvlasnički Dio: 14148/1152000 Gegić Marko Pok. Špire, 20. Suvlasnički Dio: 14148/1152000 Gegić Božo Pok. Špire, 21. Suvlasnički Dio: 14148/1152000 Bibić Marica Žena Marka, 22. Suvlasnički Dio: 14148/1152000 Bibić Anica Žena Jove, 23. Suvlasnički Dio: 14148/1152000 Gegić Marta Pok. Špire, 24. Suvlasnički Dio: 23580/1152000 Lučić Milka

Špirina, 25. Suvlasnički Dio: 23580/1152000 Lučić Zorka Špirina, 26. Suvlasnički Dio: 23580/1152000 Lučić Ljubomir Špirin, 27. Suvlasnički Dio: 17685/1152000 Klisurić Božica Žena Jove, 28. Suvlasnički Dio: 17685/1152000 Bašić Stevan Pok. Save, 29. Suvlasnički Dio: 17685/1152000 Bašić Marija Pok. Save, 30. Suvlasnički Dio: 17685/1152000 Bašić Lazo Pok. Save, 31. Suvlasnički Dio: 70740/1152000 Bašić Mara Pok. Laze, 32. Suvlasnički Dio: 9/6400 Bašić Marija Ud. Marka, 34. Suvlasnički Dio: 1/80 Arambašić Anica Ud. Nikole, 35. Suvlasnički Dio: 1197/128000 Milanković Mile Pok. Petra 36. Suvlasnički Dio: 684/128000 Milanković Mira Žena Mile, 37. Suvlasnički Dio: 171/128000 Milanković Marko Pok. Petra, 38. Suvlasnički Dio: 171/128000 Milanković Pera Ud. Petra, 40. Suvlasnički Dio: 171/128000 Milanković Đuro Pok. Petra, 41. Suvlasnički Dio: 171/128000 Milanković Stevan Pok. Petra, 43. Suvlasnički Dio: 1/80 Janković Bože, 44. Suvlasnički Dio: 1/160 Bibić Nikola Pok. Vase, 45. Suvlasnički Dio: 1179/16000 Grabovac Radojka, Oib: 55758712498, Ulica Stjepana Štafileja 9, 21217 Kaštel Štafilić, 46. Suvlasnički Dio: 1179/16000 Klaić Gordana, Oib: 93128209332, Ulica Arnira Klaića 8, Kaštel Lukšić 21217 Kaštel Štafilić, 47. Suvlasnički Dio: 1179/16000 Bibić Danica, Oib: 37372196079, Šid, Petra Kočića 18, Srbija, 48. Suvlasnički Dio: 1179/16000 Bašić Boško, 18 Impasse Rene Norberts 1460 Troarn, Francuska, 49. Suvlasnički Dio: 393/16000 Bašić Emil, Oib: 10282269957, Rotondova Ulica 24, 21217 Kaštel Štafilić, 50. Suvlasnički Dio: 393/16000 Bašić Damir, Oib: 29910221489, Rotondova Ulica 24, 21217 Kaštel Štafilić, 51. Suvlasnički Dio: 393/16000 Bašić Jelena, Oib: 69318840169, Rotondova Ulica 24, 21217 Kaštel Štafilić, 52. Suvlasnički Dio: 171/512000 Milanković Boško, Oib: 66452155175, Šid, Berkasovo, Solunskih Dobrovoljaca 27, Srbija, 53. Suvlasnički Dio: 171/512000 Milanković Stevo, Oib: 28901699671, Šid, Adaševci, Svetosavska Ulica 046, Srbija, 54. Suvlasnički Dio: 171/512000 -9 Posl. br. Z-12841/2024 Milanković Milan, Oib: 68000319306, Borivoja Bore Todorovića 11, Novi Sad, Srbija, 55. Suvlasnički Dio: 171/512000 Milanković Mirko, Oib: 39485186196, Uz Cestu Milankovići 2, Baljci 22320 Drniš, 56. Suvlasnički Dio: 27/16000 Bašić Neven, Oib: 94413734109, Abingdon Road 270, Oxford, Velika Britanija, Velika Britanija, 57. Suvlasnički Dio: 9/16000 Matić Grozdana, Oib: 90785431821, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 1, 22000 Šibenik, 58. Suvlasnički Dio: 3/16000 Bašić Marko, Istočno Sarajevo, Karađorđeva 24, Bosna I Hercegovina, 59. Suvlasnički Dio: 3/16000 Bašić Dragana, Oib: 51075898725, Mileševska 13, Banja Luka, Bosna I Hercegovina, Bosna I Hercegovina, 60. Suvlasnički Dio: 3/16000 Bašić Ranko, Istočno Sarajevo, Karađorđeva 24, Bosna I Hercegovina;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 1652 katastarske općine Baljci

- otpis kat. čest. 472/2 Grabovac, oranica površine 1250 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novotvoreni zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Božo Strunje, OIB: 89749224078, Kod Pojila Strunje 1, Ružić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 36/1600 Milanković Marko Jakovljević, 2. Suvlasnički Dio: 1809/19200 Bašić Jovan Pok. Đure, 3. Suvlasnički Dio: 1809/19200 Bašić Špiro Pok. Đure, 4. Suvlasnički Dio: 603/19200 Bašić Marta Pok. Đure, 5. Suvlasnički Dio: 603/19200 Milanković Marija Žena Luke, 6. Suvlasnički Dio: 603/19200 Lunić Pera Žena Jose, 7. Suvlasnički Dio: 603/8000 Bašić Stevan Pok. Luke, 8. Suvlasnički Dio:

603/8000 Bašić Miloš Pok. Luke, 9. Suvlasnički Dio: 603/8000 Bašić Jakov Pok. Luke, 10. Suvlasnički Dio: 4/160 Bibić Jakov Pok. Andrije, 11. Suvlasnički Dio: 4/160 Bibić Ilija Jakovljević, 12. Suvlasnički Dio: 1/160 Bibić Marko Pok. Vase, 13. Suvlasnički Dio: 1/160 Bibić Nikola Pok. Vase, 14. Suvlasnički Dio: 1/160 Bibić Marija Pok. Vase, 15. Suvlasnički Dio: 1/160 Bibić Božica Pok. Vase, 16. Suvlasnički Dio: 171/8000 Milanković Nikola Pok. Mile, 17. Suvlasnički Dio: 171/8000 Milanković Božo Pok. Mile, 18. Suvlasnički Dio: 171/8000 Milanković Lazar Pok. Mile, 19. Suvlasnički Dio: 171/8000 Milanković Sava Pok. Mile, 20. Suvlasnički Dio: 1620/1152000 Bašić Ilija Pok. Vase, 21. Suvlasnički Dio: 1620/1152000 Bašić Jandrija Pok. Vase, 22. Suvlasnički Dio: 324/1152000 Gegić Marko Pok. Špire, 23. Suvlasnički Dio: 324/1152000 Gegić Božo Pok. Špire, 24. Suvlasnički Dio: 324/1152000 Bibić Marta Žena Marka, 25. Suvlasnički Dio: 324/1152000 Bibić Anica Žena Jove, 26. Suvlasnički Dio: 324/1152000 Gegić Marko Pok. Špire, 27. Suvlasnički Dio: 540/1152000 Lučić Milka Špirina, 28. Suvlasnički Dio: 540/1152000 Lučić Zorka Špirina, 29. Suvlasnički Dio: 540/1152000 Lučić Ljubomir Špirin, 30. Suvlasnički Dio: 405/1152000 Klisurić Božica Žena Jove, 31. Suvlasnički Dio: 405/1152000 Bašić Stevan Pok. Save, 32. Suvlasnički Dio: 405/1152000 Bašić Marija Pok. Save, 33. Suvlasnički Dio: 405/1152000 Bašić Lazo Pok. Save, 34. Suvlasnički Dio: 1620/1152000 Bašić Mara Pok. Laze, 36. Suvlasnički Dio: 603/19200 Bašić Marija Ud. Marka, 38. Suvlasnički Dio: 1/80 Arambašić Anica Ud. Nikole, 39. Suvlasnički Dio: 1197/128000 Milanković Mile Pok. Petra, 40. Suvlasnički Dio: 684/128000 Milanković Mira Žena Mile, 41. Suvlasnički Dio: 171/128000 Milanković Marko Pok. Petra, 42. Suvlasnički Dio: 171/128000 Milanković Pera Ud. Petra 44. Suvlasnički Dio: 171/128000 Milanković Đuro Pok. Petra, 45. Suvlasnički Dio: 171/128000 Milanković Stevan Pok. Petra 47. Suvlasnički Dio: 1/80 Janković Bože, 48. Suvlasnički Dio: 603/8000 Bašić Lazo Lukin, 49. Suvlasnički Dio: 3015/96000 Bašić Stevan, Njemačka, 58089, Hagen, Eugene Richter Str. 53., 50. Suvlasnički Dio: 3015/96000 Bašić Nikola, 51. Suvlasnički Dio: 1206/96000 Bašić Mirko, Njemačka, 58097, Hagen, Altchagen Str. 100., 52. Suvlasnički Dio: 27/16000 Grabovac Radojka, Oib: 55758712498, Ulica Stjepana Štafileja 9, 21217 Kaštel Štafilić, 53. Suvlasnički Dio: 27/16000 Klaić Gordana, Oib: 93128209332, Ulica Arnira Klaića 8, Kaštel Lukšić 21217 Kaštel Štafilić, 54. Suvlasnički Dio: 27/16000 Bibić Danica, Oib: 37372196079, Šid, Petra Kočića 18, Srbija, 55. Suvlasnički Dio: 27/16000 Bašić Boško, 18 Impasse Rene Norberts 1460 Troarn, Francuska, 56. Suvlasnički Dio: 9/16000 Bašić Emil, Oib: 10282269957, Rotondova Ulica 24, 21217 Kaštel Štafilić, 57. Suvlasnički Dio: 9/16000 Bašić Damir, Oib: 29910221489, Rotondova Ulica 24, 21217 Kaštel Štafilić, 58. Suvlasnički Dio: 9/16000 Bašić Jelena, Oib: 69318840169, Rotondova Ulica 24, 21217 Kaštel Štafilić, 59. Suvlasnički Dio: 171/512000 Milanković Boško, Oib: 66452155175, Šid, Berkasovo, Solunskih Dobrovoljaca 27, Srbija, 60. Suvlasnički Dio: 171/512000 Milanković Stevo, Oib: 28901699671, Šid, Adaševci, Svetosavska Ulica 046, Srbija, 61. Suvlasnički Dio: 171/512000 Milanković Milan, Oib: 68000319306, Borivoja Bore Todorovića 11, Novi Sad, Srbija, 62. Suvlasnički Dio: 171/512000 Milanković Mirko, Oib: 39485186196, Uz Cestu Milanković 2, Baljci 22320 Drniš, 63. Suvlasnički Dio: 603/16000 Bašić Neven, Oib: 94413734109, Abingdon Road 270, Oxford, Velika Britanija, Velika Britanija, 64. Suvlasnički Dio: 201/16000 Matić Grozdana, Oib: 90785431821, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 1, 22000 Šibenik, 65. Suvlasnički Dio: 67/16000 Bašić Marko, Istočno Sarajevo, Karađorđeva 24, Bosna i Hercegovina, 66. Suvlasnički Dio: 67/16000 Bašić Dragana, Oib: 51075898725, Mileševska 13, Banja Luka, Bosna i Hercegovina, Bosna i Hercegovina, 67. Suvlasnički Dio: 67/16000 Bašić Ranko, Istočno Sarajevo, Karađorđeva 24, Bosna i Hercegovina.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku u 1652, 1752 i 1774 katastarskoj općini Baljci u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Božo Strunje je ovom sudu 23. srpnja 2024. po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 472/1, kat. čest. 472/2 i kat. čest. 472/3 K.O. Baljci, navodeći da ih je naslijedio od oca Martina Strunje i majke Ane Strunje i diobom sa sunasljednicima istih čije izjave će dostaviti u spis predmeta, a Martin Strunje da ih je naslijedio od oca Bariše Strunje koji ih je kupio prije 2. Svjetskog rata.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-12841/2024 od 11. rujna 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Ružić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 15. listopada 2025., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: prijepis posjedovnog lista 228 K.O. Baljci, rješenje o nasljeđivanju za naknadno pronađenu imovinu Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. O-1359/15 od 23. veljače 2016. iza smrti Ane Strunje ud. Martina, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1752 K.O. Baljci, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1774 K.O. Baljci, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1652 K.O. Baljci, izjava Alena Strunje p. Bariše ovjerena kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-10144/2024 od 6. rujna 2024., izjava Ante Strunje p. Bariše ovjerena kod javnog bilježnika Ane Zavorović iz Splita br. OV-2024 od 3. rujna 2024., izjava Josipa Strunje p. Ante ovjerena kod javnog bilježnika Jelene Maržić Benzia iz Zagreba br. OV-1259/2024 od 22. srpnja 2024., izjava Sandre Strunje ovjerena kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-9611/2024 od 23. kolovoza 2024., preslika osobne iskaznice Bože Strunje br. 116628594 izdana od PP Drniš, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/24-05/100, URBROJ: 541-26-04/5-24-2 od 24. srpnja 2024., izjava Alena Strunje ovjerena kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-10144/2024 od 6. rujna 2024., izjava Željka Strunje od 20. srpnja 2026. vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 119067679 izdana od PU Zagrebačka te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 30. listopada 2025.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 1652, 1752 i 1774 K.O. Baljci proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 472/1, 472/2 i 472/3 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Bože Strunje br. 116628594 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz prijepisa posjedovnog lista 228 K.O. Baljci proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 471/1, 472/2 i 472/3 vodi za cijelo Ana Strunje ud. Martina, pravna prednica predlagatelja.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju za naknadno pronađenu imovinu Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. O-1359/15 od 23. veljače 2016. iza smrti Ane Strunje ud. Martina proizlazi da su nasljednici iste unuk Josip Strunje p. Ante, Nevio Strunje p. Bože, Martina Jurić p. Ivana, Sandra Strunje Prkić p. Petra, sinovi Mate Strunje p. Martina, Josip Strunje p. Martina, Božo Strunjep. Martina, Marko Strunje p. Martina, Bariša Strunje p. Martina te kćeri Marija Paračp. Martina i Kata Tarlačp. Martina, svaki za 1/11 dijela.

5.5. Iz izjave Alena Strunje p. Bariše ovjerene kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-10144/2024 od 6. rujna 2024. proizlazi da potvrđuje da je njegov stric Božo Strunje za cijelo vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet ovog postupka, da mu ne osporava pravo vlasništva te da ne polaže nikakva prava i ovlasti na predmetnim nekretninama.

5.6. Iz izjave Ante Strunje p. Bariše ovjerene kod javnog bilježnika Ane Zavorović iz Splita br. OV-2024 od 3. rujna 2024. proizlazi da potvrđuje da je njegov stric Božo Strunje za cijelo vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet ovog postupka, da mu ne osporava pravo vlasništva te da ne polaže nikakva prava i ovlasti na predmetnim nekretninama.

5.7. Iz izjave Josipa Strunje p. Ante ovjerene kod javnog bilježnika Jelene Maržić Benzia iz Zagreba br. OV-1259/2024 od 22. srpnja 2024. proizlazi da potvrđuje da je njegov stric Božo Strunje za cijelo vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet ovog postupka, da su se nasljednici Martina i Ane Strunje dijelili, a da je predmetne nekretnine kupio još njegov pradjed Bariša Strunje prije II. svjetskog rata, da mu ne osporava pravo vlasništva te da ne polaže nikakva prava i ovlasti na predmetnim nekretninama.

5.8. Iz izjave Sandre Strunje p. Petra ovjerene kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-9611/2024 od 23. kolovoza 2024. proizlazi da potvrđuje da je njezin stric Božo Strunje za cijelo vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet ovog postupka, da su se nasljednici Martina i Ane Strunje dijelili, a da je predmetne nekretnine kupio još njezin pradjed Bariša Strunje prije II. svjetskog rata, da mu ne osporava pravo vlasništva te da ne polaže nikakva prava i ovlasti na predmetnim nekretninama.

5.9. Iz izjave Željka Strunje p. Mate od 20. srpnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 119067679 izdane od PU Zagrebačka proizlazi da potvrđuje da je njegov stric Božo Strunje za cijelo vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet ovog postupka, da su se nasljednici Martina i Ane Strunje dijelili, a da je predmetne nekretnine kupio još njegov pradjed Bariša Strunje prije II. svjetskog rata, da mu ne osporava pravo vlasništva te da ne polaže nikakva prava i ovlasti na predmetnim nekretninama.

5.10. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/24-05/100, URBROJ: 541-26-04/5-24-2 od 24. srpnja 2024. proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 472/2 i kat. čest. 472/3 K.O. Baljci od 1955. vodi Martin Strunje p. Blaža, a od 1986. revizijom posjeda Ana Strunje ud. Martina, a da se kao posjednik kat. čest. 472/1 K.O. Baljci od 1955. vodi Stjepan Bašić p. Save, a od 1986. revizijom posjeda Stevan Bašić p. Save, a na koju okolnost je saslušan svjedok na uviđaju na licu mjesta održanom 30. listopada 2025.

5.11. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 30. listopada 2025. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su kat. čest. 472/1, kat. čest. 472/2 i kat. čest. 472/3 K.O. Baljci cjelina, od kultura je oranica, a sve međe su u naravi razor.

5.11.1. Iz iskaza svjedoka Martina Strunje proizlazi da mu je predlagatelj stric, a njegov otac Marko Strunje je jedan od nasljednika Martina Strunje i Ane Strunje, da mu je osobno poznato da je predlagatelj pokazane nekretnine naslijedio od majke Ane Strunje, a ona od supruga Martina Strunje, pa su se iza njihove smrti svi nasljednici, a kojih je bilo 11, podijelili, tako da su pokazane nekretnine pripale predlagatelja, da mu je iz priča poznato da su ove nekretnine bile još od njegova pradjeda Bariše Strunje, da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima te da trenutno on vodi krave na ispašu na predmetne nekretnine uz dozvolu predlagatelja.

5.11.2. Iz iskaza svjedoka Nediljka Eleza proizlazi da je njegova kuća u neposrednoj blizini pokazanih nekretnina oko 500 metara udaljenosti, da se sjeća da je još kao mladić ovdje pomagao brati kukuruze obitelji predlagatelja, a sjeća se i da se ovdje sigurno 50-ak godina nalazio vinograd kojeg je obrađivao otac predlagatelja Martin Strunje i žena mu Ana, kao i njihova djeca, da je čuo da su se nasljednici Martina Strunje i Ane Strunje među sobom dijelili i da su ove nekretnine pripale predlagatelja, da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima, a na poseban upit suda tko je upisani posjednik kat.č est. 472/1 K.O. Baljci, isti navodi da je čuo za Stevana Bašića p. Save, a da on nema ništa s pokazanim nekretninama.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist

upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 472/1, kat. čest. 472/2 i kat. čest. 472/3 K.O. Baljci te da je dokazao da ih je naslijedio od majke Ane Strunje ud. Martina te usmenom diobom nasljednika, a ona naslijedila od supruga Martina Strunje p. bariše, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1955. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 28. srpnja 2026.

SUTKINJA
Alenka Skubic

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. STRUNJE BOŽO po opunomoćeniku Špaleta Ringo, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. Grabovac Radojka, Ulica Stjepana Štafileja 9, 21217 Kaštel Štafilić, Hrvatska
3. KLAJIĆ GORDANA, Ulica Arnira Klaića 8, Kaštel Lukšić, 21214 Kaštel Kambelovac, Hrvatska
4. Bibić Danica, ŠID, PETRA KOČIĆA 18, SRBIJA
5. Bašić Emil, Rotondova ulica 24, 21217 Kaštel Štafilić, Hrvatska
6. BAŠIĆ DRAGANA, MILEŠEVSKA 13, BANJA LUKA, BOSNA I HERCEGOVINA, Bosna i Hercegovina
7. MATIĆ GROZDANA, Matići 22, Sonković, 22222 Skradin, Hrvatska
8. BAŠIĆ NEVEN, ABINGDON ROAD 270, OXFORD, VELIKA BRITANIJA, VELIKA BRITANIJA
9. MILANKOVIĆ MIRKO, Uz cestu Milanković 2, Baljci, 22320 Drniš, Hrvatska
10. MILANKOVIĆ MILAN, BORIVOJA BORE TODOROVIĆA 11, NOVI SAD, SRBIJA
11. Milanković Stevo, Šid, Adaševci, Svetosavska ulica 046, SRBIJA
12. Milanković Boško, Šid, Berkasovo, Solunskih dobrovoljaca 27, SRBIJA

- 13. Bašić Jelena, Rotondova ulica 24, 21217 Kaštel Štafilić, Hrvatska
- 14. Bašić Damir, Rotondova ulica 24, 21217 Kaštel Štafilić, Hrvatska
- 15. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

- 1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
- 2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.07.2026 12:
22

**Serijski broj
certifikata**

392552076161575527936859149708344079226330876705

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1885489169761272

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-