

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 66, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080022369, OIB: 19751350811 zastupano po predsjedniku uprave Josipu Galincu iz Zagreba, Zelinska 3, OIB: 58302139318, te članovima uprave Ivonu Paveliću iz Zagreba, Masarykova 21, OIB: 19637911727 i Adamu Henryu Teegeru iz Ujedinjenog Kraljevstva, London, Gloucester Avenue 87, OIB: 75404320363 (u daljnjem tekstu: Dioničar)

I GRUPA d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 66, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080681877, OIB: 1600827635366, zastupano po izvršnom direktoru Ivonu Paveliću iz Zagreba, Masarykova 21, OIB: 19637911727 (u daljnjem tekstu: Društvo), zaključili su u Zagrebu, dana 29.12.2009. godine slijedeći:

### UGOVOR O UNOSU STVARI U TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA I GRUPA d.d.

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Skupština društva I GRUPA d.d. dana 29.12.2009. godine donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva s iznosa od 200.000,00 kn (dvjestatisuća kuna) za iznos od 88.128.400,00 kn (osamdesetosammilijunastodvadesetosamtisućačetiristo kuna) na iznos od 88.328.400,00 kn (osamdesetosammilijunatristodvadesetosamtisućačetiristo kuna). Temeljem iste odluke, Dioničar je radi stjecanja 8.812.840 (osammilijunaosamstodvanaesttisućaosamstočetdeset) novih dionica obvezan u temeljni kapital društva unijeti stvari – nekretnine u svom vlasništvu, opisane u čl. 2. ovog Ugovora.

#### Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Dioničar vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u zk.ul 6640 k.o. Vrapče novo, i to k.č. br. 6943/1, u naravi dvije zgrade i dvorište, Zagrebačka cesta, površine 5517 m<sup>2</sup> (dvije zgrade Zagrebačka cesta površine 1201 m<sup>2</sup> i dvorište površine 4316 m<sup>2</sup>), i k.č.br. 6943/3 u naravi dvorište, Zagrebačka cesta površine 30 m<sup>2</sup>.

Dioničar ovim Ugovorom unosi u temeljni kapital Društva nekretninu opisanu u prethodnom stavku procijenjene vrijednosti od 88.128.400,00 kn (osamdesetosammilijunastodvadesetosamtisućačetiristo kuna) u zamjenu za 8.812.840 (osammilijunaosamstodvanaesttisućaosamstočetdeset) novih dionica Društva.

#### Članak 3.

Dioničar dozvoljava i ovlašćuje Društvo da temeljem ovog Ugovora i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o povećanju temeljnog kapitala unosom nekretnina, a bez svake daljnje suglasnosti ili odobrenja od strane Dioničara, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i svim drugim javnim registrima stvarnih prava na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na ime Društva na svim nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora.

U Zagrebu, 02. prosinca 2009. godine

  
ADAM HENRY TEEGER

Član uprave INDUSTRIROGRADNJA GRUPA d.d.

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.

Zagreb, Savska cesta 66

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka: **INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.**, Zagreb, Savska cesta 66, koju zastupa član uprave Adam Henry Teeger sa prebivalištem u Ujedinjenom Kraljevstvu, London, Gloucester avenue 87, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u irsku putovnicu broj PC0635528 izdanu od Passport Office Dublin, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra RH, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na ispravi je istinit.


Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-20408/09  
U Zagrebu 21.12.2009.



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički savjetnik  
**MARKO ELIJAŠ**  
JAVNI BILJEŽNIK  
**BRANKO JAKIĆ**



Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o unosu stvari u temeljni kapital društva I GRUPA d.d.**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je Ivon Pavelić, Zagreb, Masarykova 21, osobna iskaznica br. 100668865, izdana od PU Zagrebačka. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 15,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 47,15 kn.

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
LIDIJA LEŠIĆ ĐURALIJA

BROJ: OV-1920/10  
U Zagrebu 10.02.2010



JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ



