

ARMIN HAJDO, NOVA CESTA 46C, 51410 OPATIJA OIB: 30661339044

(u daljem tekstu: PRUŽATELJ USLUGE) s jedne strane

FORMOSUS d.o.o. u stečaju, OIB:88420602860

Adresa: Ulica sv Leopolda Mandića 39 B Zagreb 10000 zastupano po stečajnom upravitelju Daliji Kanceljak iz Rijeke, Ciottina 16, OIB:11303567619 (u daljnjem tekstu primatelj usluge)

sklopili su dana 10.04.2025. godine

## **UGOVOR O NAJMU PROSTORA ZA SKLADIŠTENJE ROBE**

### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom se PRUŽATELJ USLUGE obvezuje osigurati skladištenje robe PRIMATELJU USLUGE u prostoru u **Opatiji, na adresi Antona Mihića 23.**

PRUŽATELJ USLUGE će usluge iz prethodnog stavka ovog članka pružati u svoje ime i za svoj račun.

### **Članak 2.**

PRUŽATELJ USLUGE se obvezuje sukladno prethodnom članku PRIMATELJU USLUGE dati na korištenje i raspolaganje sa prostorijom u prizemlju zgrade veličine 30m<sup>2</sup>.

PRUŽATELJ USLUGE će osigurati PRIMATELJU USLUGE ugovoreno korištenje u vremenskom razdoblju od travnja 2025 pa sve dok za to Primatelj usluga bude imao potrebu.

Cijena najma za cijelo razdoblje korištenja iznosi 70,00 EUR mjesečno.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će PRIMATELJ USLUGE plaćati najamninu na račun PRUŽATELJA USLUGE IBAN:HR5223600003244376185 otvoren kod Zagrebačke banke d.d..

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se navedena cijena neće mijenjati za vrijeme trajanja Ugovora, da je ista konačna i nepromjenjiva kao i da su u ugovorenu cijenu najma uključeni cjelokupni režijski troškovi i bilo kakva druga davanja.

### **Članak 3.**

PRIMATELJ USLUGE se obvezuje da će prilikom iseljenja predati PRUŽATELJU USLUGE prostor prazan od osoba i svojih stvari, u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom nekretnine.

PRIMATELJ USLUGE ne smije izvoditi nikakve radove.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove nastale iz ovog Ugovora, pokušati riješiti sporazumnim putem, a za slučaj nepostizanja sporazuma, ugovara se nadležnost suda u Rijeci.

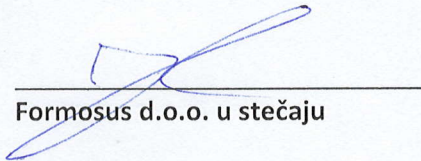
### **Članak 5.**

Na sva pitanja koja nisu uređena odredbama ovog Ugovora, primijenit će se odredbe Zakona o najmu stanova, Zakona o obveznim odnosima, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te drugih pozitivnih propisa koji u bilo kojem smislu uređuju problematiku obuhvaćenu ovim ugovorom.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima snagu originala te svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

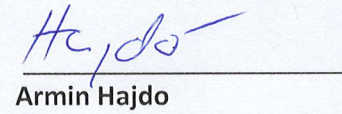
Kao znak da su suglasne s odredbama ovog Ugovora, ugovorne strane vlastoručno ga potpisuju.

**PRIMATELJ USLUGE:**



Formosus d.o.o. u stečaju

**PRUŽATELJ USLUGE:**



Armin Hajdo