

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Osijek, Lorenza Jegera 1, 31 000 Osijek  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku  
Poslovni broj spisa 10 St-461/2019-8

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC OSIJEK

02-09-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 120-11119-06/75  
UR. BROJ 07-07-19-59

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.**

OIB: 68289504926

Adresa / sjedište

**Pavleka Miškine 49, Varaždin**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **INGOTEH d.o.o. (kojem je pripojen dužnik Gradnja d.o.o. Osijek, OIB: 77971360833)**

OIB: 80617411375

Adresa / sjedište

**Ulica Matina Divalta 195, Osijek**

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor, rješenje o ovrsi Ovr-1370/15 Javni bilježnik Mirjana Borić, obračun kamata i izvadak iz poslovnih knjiga. U tijeku postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku br.Povrv-292/19-54 (ranije: Povrv-589/2015)**

Iznos dospjele tražbine **299.022,72 (kn)**

Glavnica **203.221,94 (kn)**

Kamate **87.800,78 (kn)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Izvadak iz poslovnih knjiga, rješenje o ovrsi Ovr-1370/15 Javni bilježnik Mirjana Borić**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave \_\_\_\_\_

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 30.08.2019.g.

Potpis vjerovnika

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.

Po punomoćniku:

**ODVJETNIK**

**Denis Dugač**

ZAGREB, Jukićeva 4/I  
Tel: +385 1 4611 296, fax: +385 1 4611 299

# PUNOMOĆ

Ovim ovlašćujem(o)

odvjetnika  
**Denis Dugač**  
Zagreb-10 000, Jukićeva 4/I  
tel.- 01- 4611-296, fax.- 4611- 299

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred Trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

.....Financijske agencije , Osijek.....

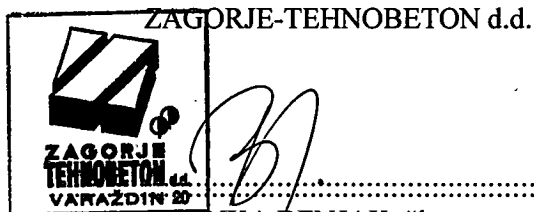
zbog.....prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku INGOTEH d.o.o.....

pod poslovnim brojem.....St-461/2019... Trgovačkog suda u Osijeku.....

Ovlašćujem(o) ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje.....

U Varaždinu, dana 23.08.2019. god.



JASMINKA BENJAK, član uprave

P. partner 184131  
Konto: %  
Raspon: % 1206  
VK: %  
Vrsta stavaka: Otvorene stavke  
Sortni pojam: Nadnevak dokumenta  
Uključen status PP %  
PDV Status %  
Radni nalog: %  
Županija: Sve županije  
OIB: %

**SALDAKONTI OTVORENE STAVKE**  
Za organizaciju 2% - ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.  
Od datuma dnevnika 01.01.2019 do datuma dnevnika 19.08.2019  
na nivou zadane organizacijske šifre

Organizacija praćenja: **2 ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.**  
Poslovni partner: **184131 INGOTEH d.o.o. Ulica Martina Divalta 195, Osijek (Grad Osijek), 31000 OSIJEK, OIB: 80617411375, PDV status: 3 - Porezni obveznik po izdanim računima STATUS: 2 d.o.o.**

Šifra konta: **0512 DUGOROČNA POTRAŽIVANJA - DEPOZITI ZA GARANTNI ROK**

Org. br.	VK	Br. dok.	Datum.knj.	Datum.dok.	DVO	Dospijeće	Veza (orig.broj)	R. nalog	Z/O	Duguje	Potražuje	Saldo
2	50	203	02.07.19	31.12.16	05.06.13	11.09.24	01330126-3-02338	104-45/12	O	520.358,85		520.358,85
2	50	203	02.07.19	01.01.18	16.09.13	11.09.24	01330239-3-02333	104-45/12	O	74.356,78		594.715,63
2	50	203	02.07.19	01.01.18	01.07.13	11.09.24	01330158-3-02333	104-45/12	O	316.154,96		910.870,59
Podsuma na razini konta/Saldo:										<b>910.870,59</b>		<b>910.870,59</b>

Šifra konta: **1206 POTR.ZA KAMATE OBRAČUNATE KUPCIMA**

Org. br.	VK	Br. dok.	Datum.knj.	Datum.dok.	DVO	Dospijeće	Veza (orig.broj)	R. nalog	Z/O	Duguje	Potražuje	Saldo
2	50	203	02.07.19	31.12.11	31.12.11	08.01.12	10000816		O	132.221,40		132.221,40
2	50	203	02.07.19	31.12.12	31.12.12	08.01.13	20000689		O	64.893,10		197.114,50
Podsuma na razini konta/Saldo:										<b>197.114,50</b>		<b>197.114,50</b>

Kompenzacije u tijeku:

Podsuma na razini poslovnog partnera/Saldo: **1.107.985,09**      **1.107.985,09**

Dugovanje:  
Potraživanje:

Podsuma na razini organizacije praćenja/Saldo: **1.107.985,09**      **1.107.985,09**

Suma na razini kartice/Saldo: **1.107.985,09**      **1.107.985,09**



ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.  
Pavleka Miškine 49  
42000 VARAŽDIN  
OIB: 68289504926

R-1

Šifra: 184131 OIB: 80617411375

INGOTEH d.o.o.  
31000 OSIJEK  
Osijek (Grad Osijek)  
Ulica Martina Divalta 195

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA OD 19.02.15 DO 07.08.19 BROJ 9000052

Redni broj	Broj računa	Iznos računa	Datum od	Datum do	Br.dana	Iznos za obračun kamate	Koeficijent	Stopa O/Z (%)	Iznos kamata
1.	1	197.114,50	19.02.15	30.06.15	132	197.114,50	0,0439035616	12,14	8.654,03
2.	1	197.114,50	01.07.15	31.07.15	31	197.114,50	0,0103021918	12,13	2.030,71
3.	1	197.114,50	01.08.15	31.12.15	153	197.114,50	0,0425046575	10,14	8.378,28
4.	1	197.114,50	01.01.16	30.06.16	182	197.114,50	0,0499754098	10,05	9.850,88
5.	1	197.114,50	01.07.16	31.12.16	184	197.114,50	0,0496699454	9,88	9.790,67
6.	1	197.114,50	01.01.17	30.06.17	181	197.114,50	0,0480021918	9,68	9.461,93
7.	1	197.114,50	01.07.17	31.12.17	184	197.114,50	0,0474367123	9,41	9.350,46
8.	1	197.114,50	01.01.18	30.06.18	181	197.114,50	0,0450764384	9,09	8.885,22
9.	1	197.114,50	01.07.18	31.12.18	184	197.114,50	0,0444624658	8,82	8.764,20
10.	1	197.114,50	01.01.19	30.06.19	181	197.114,50	0,0423490411	8,54	8.347,61
11.	1	197.114,50	01.07.19	07.08.19	38	197.114,50	0,0086410959	8,30	1.703,29
UKUPNO TEREĆENJE:									85.217,28

PDV NIJE OBRAČUNAT U SKLADU S ČLANOM 25 ST.5 PRAVILNIKA O PDV-u

PLAĆANJE: Do datuma 07.09.19 na IBAN račun broj HR4423600001101720922.

Poziv na broj: 0190000052-0

U protivnom ćemo izvršiti utuženje bez prethodne opomene.

U VARAŽDINU, 30.08.19

Financijska služba



Sektor financija i knjigovodstva

**ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.**Pavleka Miškine 49  
42000 VARAŽDIN  
OIB: 68289504926

R-1

Šifra: 184131 OIB: 80617411375

**INGOTEH d.o.o.**

31000 OŠIJEK

Osijek (Grad Osijek)

Ulica Martina Divalta 195

**OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA OD 19.03.15 DO 07.08.19 BROJ 90000053**

Redni broj	Broj računa	Iznos računa	Datum od	Datum do	Br.dana	Iznos za obračun kamate	Koeficijent	Stopa O/Z (%)	Iznos kamata
1.	2	6.107,44	19.03.15	30.06.15	104	6.107,44	0,0345906849	12,14	211,26
2.	2	6.107,44	01.07.15	31.07.15	31	6.107,44	0,0103021918	12,13	62,92
3.	2	6.107,44	01.08.15	31.12.15	153	6.107,44	0,0425046575	10,14	259,59
4.	2	6.107,44	01.01.16	30.06.16	182	6.107,44	0,0499754098	10,05	305,22
5.	2	6.107,44	01.07.16	31.12.16	184	6.107,44	0,0496699454	9,88	303,36
6.	2	6.107,44	01.01.17	30.06.17	181	6.107,44	0,0480021918	9,68	293,17
7.	2	6.107,44	01.07.17	31.12.17	184	6.107,44	0,0474367123	9,41	289,72
8.	2	6.107,44	01.01.18	30.06.18	181	6.107,44	0,0450764384	9,09	275,30
9.	2	6.107,44	01.07.18	31.12.18	184	6.107,44	0,0444624658	8,82	271,55
10.	2	6.107,44	01.01.19	30.06.19	181	6.107,44	0,0423490411	8,54	258,64
11.	2	6.107,44	01.07.19	07.08.19	38	6.107,44	0,0086410959	8,30	52,77
UKUPNO TEREĆENJE:									2.583,50

PDV NIJE OBRAČUNAT U SKLADU S ČLANOM 25 ST.5 PRAVILNIKA O PDV-u

PLAĆANJE: Do datuma 07.09.19 na IBAN račun broj HR4423600001101720922.

Poziv na broj: 0190000053-8

U protivnom ćemo izvršiti utuženje bez prethodne opomene.

U VARAŽDINU, 30.08.19

Financijska služba:

Sektor financija i knjigovodstva



PRIMLJENO 07-04-2015

MIV 1370/15-1

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**IGOR SAVIĆ & INES SAVIĆ**

Crnčićeva 16a  
10000 Zagreb

tel: 01/2317-920  
fax: 01/5806-485  
e-mail: savić@savić.hr

**Javni bilježnik**  
**MIRJANA BORIĆ**  
Ul. Vijenac Jakova Gotovca 13  
31000 Osijek

PRIMLJENO

20-02-2015

Ovrhovoditelj: ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Pavleka Miškine 49, Varaždin,  
OIB: 68289504926, broj žiro računa IBAN: HR442360001101720922, otvoren  
kod Zagrebačka banka d.d., Zagreb, zastupano po Igoru Saviću, odvjetniku u  
Zajedničkom odvjetničkom uredu Igor Savić & Ines Savić iz Zagreba, Crnčićeva  
16A

Ovršenik: GRADNJA d.o.o., Ribarska 1, Osijek, OIB: 77971360833

### PRIJEDLOG ZA OVRHU

-na temelju vjerodostojne isprave

5 primjeraka  
punomoć

I. Temeljem vjerodostojne isprave i to izvoda iz poslovnih knjiga, ovršenik duguje ovrhovoditelju iznos od ukupno 197.114,50 kuna.

**Dokaz:** -original saldakonti otvorene stavke iz poslovnih knjiga od dana 09.12.2014.g.

II. Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik donese slijedeće:

### RJEŠENJE O OVRSI

1. Nalaže se ovršeniku GRADNJA d.o.o., Ribarska 1, Osijek, OIB: 77971360833 da u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja namiri tražbinu ovrhovoditelja ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Pavleka Miškine 49, Varaždin, OIB: 68289504926 u iznosu od 197.114,50 kuna sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 8 postotnih poena, a koja teče na isti iznos od dana 19.02.2015.g pa do isplate te da mu naknadi nastali trošak ovog postupka uvećan za zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 5

postotnih poena, koje teku od dana donošenja ovog rješenja o ovrsci pa do isplate, te da mu naknadi predvidivi trošak ovog postupka uvećan za zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 5 postotnih poena koje teku od dana pravomoćnosti ovog rješenja pa do isplate, sve u roku 8 dana od dostave ovog rješenja.

2. Radi naplate ovrhovoditeljeve tražbine iz točke 1. ovog rješenja

#### određuje se ovrha

- zapljenom i prijenosom novčane tražbine ovršenika po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama, prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika, u iznosu za koji je određena ovrha, na račun ovrhovoditelja broj: HR442360001101720922, otvoren kod Zagrebačka banka d.d., Zagreb.

- nalaže se Financijskoj agenciji da izda nalog bankama za pljenidbu novčanih sredstava ovršenika te da izda nalog za plaćanje u korist ovrhovoditelja prema podacima sadržanim u ovom rješenju;

- nalaže se bankama da postupe po nalogu Financijske agencije i izvrše pljenidbu novčanih sredstava na svim računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika, izvrše plaćanje s računa i oročenih novčanih sredstava ovršenika na račun ovrhovoditelja broj: HR442360001101720922, otvoren kod Zagrebačka banka d.d., Zagreb

3. Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsci na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno zatražiti, po pravomoćnosti rješenja o ovrsci, od ovršenikovog dužnika isplatu tražbine i troškova sa zateznim kamatama na račun ovrhovoditelja.

4. Na temelju ovog rješenja, po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti, ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha.

Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu troškova sukladno

Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine broj: 142/2012 ; 103/14)

#### Nastali troškovi:

1. Sastav prijedloga za ovrhu.....	2.500,00 kn
+ PDV 25%.....	625,00 kn
2. Materijalni troškovi.....	30,00 kn
+ PDV 25%.....	7,50 kn

---

Ukupno.....3.162,50 kn

#### Predvidivi troškovi

1. Sastav prijedloga radi dostave rješenja o ovrsci sudionicima u provođenju ovrhe.....	1.250,00 kn
+ PDV 25%.....	312,50 kn

2. Pribava klauzule pravomoćnosti i ovršnosti.....250,00 kn  
+ PDV 25%.....62,50 kn

Ukupno.....1.875,00 kn

+ nagrada i naknada javnog bilježnika, po odluci javnog bilježnika kako slijedi:

Nastali troškovi:

1. Javnobilježnička nagrada (+PDV 25%) \_\_\_\_\_ kn  
2. Trošak dostave (+PDV 25%) \_\_\_\_\_ 37,50 \_\_\_\_\_ kn

Ukupno \_\_\_\_\_ kn

Predviđeni troškovi

1. Potvrda pravomoćnosti i ovršnosti (+PDV 25%) \_\_\_\_\_ 37,50 \_\_\_\_\_ kn  
2. Trošak druge dostave (+PDV 25%) \_\_\_\_\_ 18,75 \_\_\_\_\_ kn

Ukupno \_\_\_\_\_ 56,25 \_\_\_\_\_ kn

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., po pun.:

ODVJETNIK  
**IGOR SAVIĆ**  
Crnčićeva 16a/I. kat, 10000 Zagreb

SAVIĆ  SAVIĆ  
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED IGOR SAVIĆ & INES SAVIĆ  
Crnčićeva 16a/I kat, 10000 Zagreb

Posl. br.: Ovrv-1370/15

Javni bilježnik MIRJANA BORIĆ, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 donio je sljedeće:

### **RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s nastalim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 6.107,44 kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 1.912,50 kn.

#### **5. UPOZORENJE OVRŠENIKU:**

- prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, neobrazloženi prigovor sud će odbaciti,
- u slučaju kada ovršenik namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz toč. 1. ovog rješenja, ovrhovoditelju nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz toč. 4. ovog rješenja,
- ako se provodi ovrha na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz čl. 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz čl.173. Ovršnog zakona, dužan je o tome obavijestiti Agenciju (FINA).

#### **6. POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpavka rješenja.  
Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje Općinski sud u Osijeku.

OSIJEK, 19.03.2015.

Javni bilježnik  
MIRJANA BORIĆ v.r.

Za točnost otpavka, ovlaštena osoba



**GRADNJA d.o.o. Osijek**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ) koju zastupa **Glavni direktor Berislav Šmit**

i

**ZAGORJE TEHNOBETON d.d.**, Varaždin, Pavleka Miškine 49 OIB 68289504926 (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ) kojeg zastupa **Predsjednik Uprave Miroslav Bunić**

zaključili su dana 27. rujna 2012. godine slijedeći

# UGOVOR

(br. 266/12.)

45/2012.

## Članak 1.

NARUČITELJ naručuje, a IZVOĐAČ radova se obvezuje za račun NARUČITELJA izvesti AB montažnu konstrukciju na **izgradnji Poslovne građevine «KANDIT» u Nemetinu**, u svemu prema Ugovornom troškovniku broj 266/12. od 18. rujna 2012. godine, projektnoj dokumentaciji, nacrtima, shemama, tehničkom opisu i drugim ispravama, standardima i normativima koji čine sastavni dio ovoga Ugovora.

## Članak 2.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju vrijednost radova iz odredbe čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od:

	<b>7.207.347,80 kn</b>
<b>+25% PDV:</b>	<b>1.801.836,95 kn</b>
<b>Ukupno kn:</b>	<b>9.009.184,75 kn</b>

Slovima: devetmilijunadevettisućastoosamdesetčetirikuneisedamdesetpettipa.

Obračun izvedenih radova utvrđenih odredbama članka 1. ovog Ugovora, vršit će se prema stvarno izvedenim količinama uz primjenu jediničnih cijena koje su fiksne i nepromjenjive do kraja građenja iz Ugovornog troškovnika broj 266/12. od 18. rujna 2012. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Obračun montažne nosive konstrukcije obavljat će se po elementima kako je definirano Ugovornim troškovnikom br. 266/12., a elementi čije dužine nisu obuhvaćene navedenim ugovornim troškovnikom obračunat će se interpolacijom prema cijeni po m1 najbližeg ugovorenog elementa.

Obračun i plaćanje eventualnih višeradova utvrđuje se na način opisan prethodnim stavkom.

## Članak 3.

Za izvođenje eventualnih naknadnih i nepredviđenih radova, ugovorne će stranke zaključiti poseban ugovor.

## Članak 4.

NARUČITELJ se obvezuje isplatiti IZVOĐAČU ukupno ugovoreni iznos temeljem privremenih situacija u roku od 30 dana od dana ovjere situacije na iznos koji ne može biti veći od 90% od ugovorne cijene, na žiro račun broj 2340009-1110029166 kod Privredne banke Zagreb, 50 % ugovorenog iznosa platit će se putem cesije sa Glavnim Investitorom Kandid d.o.o., Osijek, a 50 % ugovorenog iznosa putem kompenzacija sa tvrtkom Brodomercur d.d. Split.

Okončana situacija će se isplatiti po dostavi jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku nakon uspješnog tehničkog pregleda i primopredaje radova.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će NARUČITELJ 50% cijene iz članka 2. ovog Ugovora, podmiriti kompenzacijom-prijebojem s ustupljenim potraživanjima od tvrtke Brodomerkur d.d. Split, Poljička cesta 35, OIB: 33956120458, nastalih na temelju prodaje roba navedenih u listi roba i cijena iz priloga ovog Ugovora, i to na način da će po ovjeri svake situacije 50 % iznosa biti plaćeno na žiro račun naveden u stavci 1 ovog članka ugovora, a 50 % bit će provedena kompenzacija kako je navedeno u stavku 3 ovog članka.

#### **Članak 5.**

IZVOĐAČ će NARUČITELJU odmah nakon potpisa ovog Ugovora, a najkasnije prije plaćanja prve privremene situacije uručiti jamstvo prvoklasne banke, kao jamstvo za dobro izvršenje Ugovora na iznos koji čini 10% (deset posto) bruto (s PDV-om) ugovorenog iznosa. U protivnom, NARUČITELJ ima pravo pri obračunu privremenih i okončanih situacija zadržati depozit u visini iznosa 10% ugovorenog iznosa na koji se neće obračunavati kamate.

#### **Članak 6.**

IZVOĐAČ se obvezuje s izvođenjem radova na projektiranju (idejni, glavni i izvedbeni projekt a.b. montažne konstrukcije) započeti odmah po potpisu ugovora, a završiti s izvođenjem a.b. montažne konstrukcije sukladno dinamičkom planu NARUČITELJA.

IZVOĐAČ se obvezuje osigurati dostatan broj izvršitelja i osigurati pravodobnu dobavu i ugradnju materijala kako bi u cijelosti ispoštivao dinamički plan NARUČITELJA.

#### **Članak 7.**

Rok izvršenja radova utvrđen odredbama članka 6. ovog Ugovora, može se produžiti samo u slučaju više sile.

#### **Članak 8.**

Ako IZVOĐAČ ne izvrši radove u roku utvrđenom odredbom članka 6., dužan je NARUČITELJU platiti ugovornu kaznu u iznosu od 0,5% (pet promila) dnevno za svaki dan zakašnjenja računajući od vrijednosti radova ugovorenih ovim Ugovorom a maksimalno do 5% ugovorene vrijednosti radova, kao i naknadu štete koja bi uslijed zakašnjenja nastala za NARUČITELJA.

Ukoliko IZVOĐAČ na bilo koji način neuredno ispunjava preuzete ugovorne obveze, a naročito u pogledu dinamike izvođenja radova, kvalitete radova i utvrđenih rokova, NARUČITELJ ima pravo raskida ugovora i pravo o trošku IZVOĐAČA ustupiti posao drugom izvođaču, te se IZVOĐAČ obvezuje nadoknadi NARUČITELJU svu eventualnu štetu nastalu raskidom ovog Ugovora.

#### **Članak 9.**

NARUČITELJ se obvezuje:

- uvesti IZVOĐAČA u posao odmah po zaključenju Ugovora,
- odrediti nadzornog inženjera i druge osobe koje će svakodnevno nadzirati posao, davati upute, ovjeravati građevinski dnevnik, te obavljati potrebnu koordinaciju potrebnih poslova koji nisu predmet ovog Ugovora, a od utjecaja su na izvođenje poslova ugovorenih ovim Ugovorom,
- nadzirati kvalitetu izvođenja pojedinih faza radova sukladno važećoj zakonskoj regulativi i pojedinim postupcima implementiranog sustava upravljanja kvalitetom i okolišem u GRADNJA d.o.o. Osijek, prema normi HRN EN ISO 9001; 2008., ISO 14001. i OHSAS 18001:2007.
- Naručitelj je dužan osigurati pristupne puteve do objekta, kao i zbijeni šljunčani tampon unutar objekta, te oko objekta za potrebe montaže a.b. konstrukcije, kao i potreban prostor za deponiju materijala i podizanje pomoćnih objekata, te priključak na električnu energiju i vodu unutar granica gradilišta.

**Članak 10.**

IZVOĐAČ se obvezuje:

- detaljno proučiti projektnu dokumentaciju i upozoriti NARUČITELJA na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s tim tražiti pismene upute,
- izraditi idejni, glavni i izvedbeni projekt a.b. montažne konstrukcije, te ishoditi suglasnost Glavnog projektanta, nadzora i Glavnog Investitora na iste,
- organizirati izvršenje svih radova koji su predmetom ovog Ugovora u roku utvrđenom odredbom članka 6. ovog Ugovora po pravilima struke, važećim propisima i standardima za ovu vrstu radova, općim tehničkim uvjetima, izvedbenom projektu kao i odredbama ovog Ugovora,
- surađivati s nadzornim inženjerom u definiranju pojedinih detalja izvedbi,
- voditi građevni dnevnik, građevnu knjigu i ostalu dokumentaciju prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i pravilima struke, kao i imenovati inženjera gradilišta,
- ishoditi pismenu suglasnost NARUČITELJA prije svake narudžbe opreme i materijala s točnom specifikacijom po utvrđenim količinama i tehničkim karakteristikama takove opreme i materijala. U protivnome, IZVOĐAČ snosi o vlastitom trošku rizik ne ishođenja suglasnosti i štetne posljedice toga svoga propusta,
- izraditi projekt izvedenog stanja a.b. montažne konstrukcije o vlastitom trošku,
- održavati uredno gradilište, te ga predati očišćenog od otpada i dr. materijala. U protivnom NARUČITELJ može urediti gradilište na trošak IZVOĐAČA,
- prilikom izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora slijediti praksu dobrog menadžmenta i ekološku praksu tokom svih aktivnosti ugovorenih radova s ciljem da na minimum svede oštećenje vegetacije, zemljišta, podzemnih voda, površinskih voda, pejzaža kao i uznemiravanja naselja i lokalnih komunikacija, te da će sav otpadni materijal zbrinuti na ekološki prihvatljiv način sukladno zakonskom propisu,
- da će se pridržavati svih radno pravnih propisa, propisa o sigurnosti na radu i zaštiti od požara, te propisa o zaštiti okoliša i gospodarenju otpadom,
- IZVOĐAČ se obvezuje da će svakodnevno čistiti radna mjesta na kojima su radili ili bili angažirani radnici IZVOĐAČA,

**Članak 11.**

Za eventualno učinjene usluge korištenja strojeva, alata, gradilišne mehanizacije, opreme, dobavu i skladištenje materijala te sve druge eventualne troškove nastale temeljem obveze IZVOĐAČA, NARUČITELJ će ispostaviti IZVOĐAČU poseban račun. IZVOĐAČ se obvezuje tako ispostavljen račun platiti u roku od 30 dana od dana ispostavljanja računa, a najkasnije do ispostavljanja okončane situacije za izvršene radove po ovom Ugovoru.

S tim u svezi NARUČITELJ ima pravo pri isplati svake privremene i okončane situacije sustegnuti iznos nenamirenih a učinjenih troškova iz prethodnog stavka do konačnog namirenja troškova za učinjene usluge utvrđene stavkom 1. ovog članka.

**Članak 12.**

IZVOĐAČ je dužan osigurati radove iz ovog Ugovora za vrijeme trajanja izvođenja radova kod osiguravajućeg društva, te poduzeti mjere tehničke zaštite i druge mjere za osiguranje sigurnosti prolaznika i prometa u blizini gradilišta i susjednih građevina.

Od uvođenja u posao do primopredaje radova IZVOĐAČ je obvezan osigurati na prikladan način izvedene radove, opremu i materijale, te snosi rizik i troškove njihovog eventualnog oštećenja, uništenja, otuđivanja i propadanja.

IZVOĐAČ je u obvezi poduzeti mjere sigurnosti za svoje radnike, prolaznike, promet, građevinu, susjedne objekte i okolicu. Odgovoran je za sve eventualne propuste i

greške, pa se obvezuje pridržavati Zakona o zaštiti na radu i Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Sve troškove provedbe mjera sigurnosti na gradilištu snosi IZVOĐAČ radova, za radove prema ovom ugovoru.

IZVOĐAČ jamči NARUČITELJU da će se pri izvođenju radova koji su predmet ovoga Ugovora pridržavati svih mjera protupožarne i zaštite na radu utvrđene zakonskim odredbama, te da su radnici IZVOĐAČA osposobljeni za rad na siguran način. Odgovorna osoba NARUČITELJA može obustaviti izvođenje radova, ako utvrdi da se ne primjenjuju potrebne mjere zaštite na radu i udaljiti s građevine radnika IZVOĐAČA ukoliko ne koristi sredstva zaštite na radu.

#### **Članak 13.**

IZVOĐAČ jamči NARUČITELJU da su svi zaposlenici koji kod njega rade zaključili ugovor o radu u pisanom obliku i da su prijavljeni tijelima mirovinskoga ili zdravstvenoga osiguranja te da ti zaposlenici nisu stranci bez radne dozvole.

Za slučaj postupanja protivno odredbama prethodnoga stavka ovoga članka, slijedom kojeg postupanja bi NARUČITELJ imao štetne posljedice slijedom zakonskih odredbi, IZVOĐAČ se obvezuje NARUČITELJU naknaditi svu nastalu štetu nepoštivanjem narečenih zakonskih odredbi, a NARUČITELJ ima pravo naplatiti tako nastalu štetu ustegom situacija za izvedene radove i/ili iz bilo kojeg jamstva IZVOĐAČA po ovome Ugovoru.

#### **Članak 14.**

U slučaju da IZVOĐAČ svojim radom ili nemarnošću prouzroči štetu na drugim izvedenim radovima, NARUČITELJ ima pravo vrijednost popravka zaračunati IZVOĐAČU, temeljem prethodno sastavljenog zapisnika na gradilištu o tim okolnostima i za nastalu štetu odnosno nepotreban novi trošak umanjiti situaciju IZVOĐAČA za tekući mjesec.

#### **Članak 15.**

IZVOĐAČ se obvezuje ugovorene radove izvesti sukladno tehničkoj dokumentaciji i uzancama struke, uz ugradbu kvalitetnih materijala.

Za izvedene radove ugovorne strane utvrđuju jamstveni rok za konstrukciju 10 godina i odgovoran je za sve nedostatke a.b. montažne konstrukcije u smislu važećih zakonskih propisa.

Jamstveni rok počinje teći od dana ishođenja uporabne dozvole odnosno od primopredaje radova prema ovom ugovor s Glavnim Investitorom, Kandid d.o.o. Osijek.

IZVOĐAČ je obavezan, bez odlaganja, odmah po primitku pismenog zahtjeva od strane NARUČITELJA, a najkasnije u roku od sedam (7) dana pristupiti otklanjanju uočenih nedostataka. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi tako, NARUČITELJ ima pravo, bez posebne obavijesti IZVOĐAČU, prepustiti otklanjanje uočenih nedostataka trećima, a na trošak IZVOĐAČA.

NARUČITELJ ima pravo zadržati depozit u iznosu od 10% ukupno ugovorene vrijednosti radova na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku. Na deponirana sredstva neće se obračunavati kamate.

IZVOĐAČ može i petnaest dana prije ispostavljanja okončane situacije ishoditi i predati NARUČITELJU jamstvo prvoklasne banke, u iznosu 5% (pet posto) bruto (s PDV-om) izvedenih radova na ime jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, a NARUČITELJ se obvezuje primiti takova jamstva i odmah po primitku osloboditi depozit utvrđen odredbom prethodnoga stavka ovoga članka

**Članak 16.**

Eventualna sporna pitanja u realizaciji ovog Ugovora, ugovorne stranke će riješiti dogovorno, a u slučaju neuspjeha ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

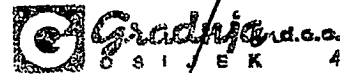
**Članak 17.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u šest primjeraka od kojih tri zadržava NARUČITELJ, a tri IZVOĐAČ.

ZA IZVOĐAČA  
Predsjednik Uprave  
Miroslav Bunić



ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor  
Berislav Šmit



NARUČITELJ: GRADNJA d.o.o. Osijek

IZVOĐAČ: ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.

GRAĐEVINA: IZGRADNJA POSLOVNE GRAĐEVINE "KANDIT" U NEMETINU

UGOVORNI TROŠKOVNIK br. 266/12

REKAPITULACIJA

A/5 MONTAŽNA KONSTRUKCIJA

7.207.347,80

UKUPNO:

7.207.347,80

+ PDV 25% kn:

1.801.836,95

SVEUKUPNO kn:

9.009.184,75

U Osijeku, 18. rujna 2012. godine

**Napomena:**

U cijene uračunat sav potreban rad, materijal, pomoćni materijal, transporti, i sve ostalo potrebno za dovršenje radova do potpune gotovosti, uključivo i sva tekuća i kontrolna ispitivanja, atestna dokumentacija za sve ugrađene materijale i opremu.

Radove izvesti u svemu prema projektnoj dokumentaciji, propisima i pravilima struke, te uputama proizvođača materijala i nalogu odgovorne osobe Naručitelja.

OBRACUN RADOVA: Prema stvarno izvedenim količinama.

ZA IZVOĐAČA

ZA NARUČITELJA

Direktor  
Miroslav Bunić

Glavni direktor  
Berislav Šmit, dipl.oec,



ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.  
h.

45/2012.

**ZAGORJE – TEHNOBETON d.d.**

42000 Varaždin .. P.Miškine 49.

p.p. 61 .. 42001 Varaždin

tel.: 042/404 404

e-mail: [www.gpzagorje.hr](http://www.gpzagorje.hr)

OIB: 68289504926



Osijek 17..09. 2013.

## Z A P I S N I K

### O PRIMOPREDAJI RADOVA ZA AB MONTAŽNU KONSTRUKCIJU, POSLOVNA GRAĐEVINA »KANDIT« u NEMETINU

Predmet primopredaje radova su izvedeni radovi na izradi armirano-betonske montažne konstrukcije *na izgradnji Poslovne građevine, KANDIT na lokaciji u Nemetinu, a sve prema ugovoru o građenju br. 266/2012 od 27. rujana. 2012. godine i ANEKS UGOVORU br.266/12 od 27.rujana.2012. godine*

#### NAZOČNI PREDSTAVNICI:

Ispred Naručitelja:

GRADNJA d.o.o.

Ispred Investitora:

Saponija d.o.o.

Ispred Izvođača:

ZAGORJE TEHNOBETON d.d.

1. Vid Šebek
2. Mihael Horvat
3. Marko Zelić
4. Dario Blanić

1. Zdenko Barac
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

1. Goran Sokač
2. Marijan Buhin
3. \_\_\_\_\_

1. Investitor radova je KANDIT d.o.o. Osijek, Krste Frankopana 99  
OIB 71007296189
2. Naručitelj radova je GRADNJA d.o.o., Ribarska 1, Osijek  
OIB 77971360833
3. Izvoditelj predmetnih radova je ZAGORJE TEHNOBETON d.d., Pavleka Miškine 49,  
Varaždin, OIB: 68289504926
4. Radovi su se izvodili na temelju dobivene dokumentacije i upisa u građevinski dnevnik, a na temelju ugovora o građenju br. *br. 266/2012* i ANEKS UGOVORU br.266/12 na iznos od 7.443.671,43 kn + PDV.

Predstavnici su pregledali izvedene radove, obavili analizu cjelokupne dokumentacije i međusobnih obveza pa su ustanovili slijedeće:

- a) Radovi su izvedeni prema projektnoj dokumentaciji dobivene od Investitora pod zajedničkom oznakom Š – 01 – 12, te izvedbenom projektu AB montažne konstrukcije izrađen po tvrtki „PROING“ d.o.o. iz Varaždina, sve prema opisu radova iz ugovornog troškovnika, te uvjetima iz ovog ugovora o građenju.
- b) Kvaliteta izvedenih radova odgovara tehničkim propisima i normama.
- c) Radovi su izvedeni u ugovorenom roku te nije bilo kašnjenja.
- d) Garantni rok za kvalitetu radova utvrđuje se u trajanju od 10 (deset) godina, te počinje teći od dana obavljenog tehničkog pregleda
- e) Izvođač radova je ovom prilikom dostavio svu potrebnu dokumentaciju koja dokazuje solidnosti izvedbe radova, te svu potrebnu dokumentaciju za tehnički pregled, a koja se sastoji od slijedeće dokumentacije.
  - IZJAVA IZVOĐAČA O IZVEDENIM RADOVIMA I UVJETIMA ODRŽAVANJA GRAĐEVINE Broj:101009-12/13/SIM (DVA PRIMJERKA)
  - IZJAVA IZVOĐAČA O IZVEDENIM RADOVIMA MONTAŽNE KONSTRUKCIJE I UVJETIMA ODRŽAVANJA GRAĐEVINE-PROIZVODNJA Broj: 101005-3-088/MMXIII
  - PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE BETONSKE KONSTRUKCIJE MONTAŽNA BETONSKA KONSTRUKCIJA Broj: 101005-3-014/MMXIII
  - IZVJEŠTAJ O SUKLADNOSTI UGRAĐENOG BETONA SA ZAHTJEVIMA PROJEKTA – MONTAŽNA KONSTRUKCIJA Broj: 101005-3-87/MMXIII
  - GRAĐEVINSKI DNEVNIK VOĐEN U PROIZVODNJI ( KOPIJA- dostavljen)
  - GRAĐEVINSKI DNEVNIK VOĐEN NA GRADILIŠTU (KOPIJA- dostavljen)
  - IZVEDBENA DOKUMENTACIJA ZA AB MONTAŽNU KONSTRUKCIJU ( dostavljen)

e) Napomena: PREDSTAVNIK ŽAGORJE TEAMBETONKA IMA  
DUGOBOST POGAVTI SE IZA TEHNIČKOM PREGLEDU  
GRAĐEVINE

B/ KONČANI OBRAČUN

1. Ukupno ugovorena vrijednost radova 7.443.671,43 KN (bez PDV-a)
2. Ukupna vrijednost priznatih ugovorenih radova 7.435.678,53, KN (bez PDV-a)
2. Ukupna vrijednost izvedenih radova 7.435.678,53 KN (bez PDV-a)
5. Situirano po prethodnoj situaciji ( IV-PRIVREMENA) 6.692.110,43 KN (bez PDV-a)
5. Ostaje za situirati po okončanoj situaciji 743.568,10 KN (bez PDV-a)

U Osijeku 17.09. 2013. godine.

Predstavnik Izvoditelja:

Goran Šokač


Predstavnik Investitora:

Zdenko Barač

Predstavnik Naručitelja:

Vid Šebek

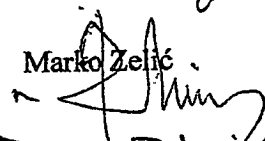
Marijan Buhin



Mihael Horvat



Marko Zelić



Dario Bilavić







# ZAGORJE TEHNOBETON d.d.

16445  
14-08-2013

Mjesto: ZAGORJE TEHNOBETON d.d.  
 Adresa: Pavleka Miškine 49, Varaždin  
 Matični broj: 00190179 OIB: 68289504926  
 Tel./Fax: 042/404-404 042/350-693  
 MBS: 3088081578  
 PDV br: HR68289504926  
 IBAN: HR4423600001101720922 ZAGREBAČKA BANKA d.d.  
 Objekt: KANDIT OSIJEK - STVARNO STANJE  
 Radni nalog 104-45/12 IZGRADNJA POSLOVNE GRAĐEVINE KANDIT U NEMETINU  
 Org. praćenja: 102009 - RJ Montaža

NARUČITELJ: GRADNJA d.o.o. OSIJEK  
 ADRESA: OSIJEK RIBARSKA  
 31000 OSIJEK  
 MB: 3025829  
 OIB: 779700000000000000 OSIJEK

PRILJEŽ
OSIJEK
06
1127R

PRIVREMENA SITUACIJA br. 158/1/3 R-1  
 Imeni broj: RN-31-2013-330160  
 ZA RADOVE IZVEDENE ZAKLJUČNO S 31. MESECOM 2013. GODINE  
 Pozivna broj: 01330158-3-02333

UGOVOR BROJ..... 45 / 2012 - 00 Ugovorena vrijednost bez PDV-a kn 7.443.671,43

Ukupna vrijednost izvedenih radova bez PDV-a.....	kn	6.692.110,43
Porez na dodanu vrijednost .....	kn	1.673.027,61
Ukupna vrijednost izvedenih radova s PDV-om .....	kn	8.365.138,04
Ukupna vrijednost izvedenih rad.po prethod.sit. bez PDV-a...	kn	4.162.870,79
Porez na dodanu vrijednost.....	kn	1.040.717,70
Ukupna vrijednost izvedenih rad.po prethod.sit.sa PDV-om.	kn	5.203.588,49
Vrijednost radova po ovoj situaciji bez PDV-a .....	kn	2.529.239,64
Porez na dodanu vrijednost .....	kn	632.309,91
Ukupna vrijednost radova po ovoj situaciji s PDV-om .....	kn	3.161.549,55

### OBRAČUN I NAČIN PLAĆANJA PO OVOJ SITUACIJI

Odbiti dio avansa.....	kn	0,00
Porez na dodanu vrijednost .....	kn	0,00
Ukupno.....	kn	0,00
Ostaje za isplatu.....	kn	2.529.239,64
Porez na dodanu vrijednost .....	kn	632.309,91
Ukupno.....	kn	3.161.549,55

Isplatu situacije izvršiti u ugovornom roku jer u protivnom zaračunavamo ugovorene zatezne kamate.  
 Jamčimo da su obračunati radovi stvarno izvedeni te da cijene i kvaliteta odgovaraju troškovniku s ugovorenim uvjetima.

RUKOVODITELJ GRADILIŠTA:  
 Martijan Buhin, *Buhin*



PREDSJEDNIK UPRAVE:  
 mr.sc. Miroslav Bunić, dipl.ing.građ.

U Varaždinu, 30.06.2013

*Bunić*  
 NARUČITELJ:

NADZORNI INŽENJER:

U  
 VARAŽDIN, 04.07.2013 07:45

Fakturirao/Operater: NEDELJKA PALATINUŠ

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

VA: 31. 07. 2013.

1200 / 2.865.394,59 kn  
 1577 / 316.154,96 kn

Temeljni kapital 81.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti, 810.000 dionica, nom.vrijed. 100,00 kn  
 Trgovački sud u Varaždinu  
 Predsjednik Uprave: mr.sc. Miroslav Bunić dipl.ing.građ.  
 Članovi uprave: Romano Penić dipl.ing.građ., Stjepan Gluhaković dipl.ing.građ.  
 Predsjednik Nadzornog odbora: Dragutin Čehok dipl. oec.



# ZAGORJE TEHNOBETON d.d.

Mjesto: ZAGORJE TEHNOBETON d.d.  
 Adresa: Pavleka Miškine 49, Varaždin  
 Matični broj: 00190179 OIB: 68289504926  
 Tel./Fax: 042/404-404 042/350-693  
 MBS: 3088081578  
 IBAN: HR4423600001101720922  
 ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Objekt: KANDIT OSIJEK - STVARNO STANJE  
 Radni nalog: 104-45/12 IZGRADNJA POSLOVNE GRAĐEVINE KANDIT U NEMETINU  
 Org. praćenja: 102009 - RJ Montaža

12249  
 01-07-2013 3-179521

NARUČITELJ: GRADNJA d.o.o. OSIJEK  
 ADRESA: OSIJEK, RIBARSKA 1  
 31000 OSIJEK  
 MB: 3025829  
 OIB: 779713608

PZ 11.13.11	
Uč. broj	3100
06	70358

3. PRIVREMENA SITUACIJA br. 126/1/33 R-1  
 Interni broj: RN-33-2013-330126  
 ZA RADOVE IZVEDENE ZAKLJUČNO S 5. MJESECOM 2013. GODINE  
 Pozivna broj: 011 330 126 3 02336

UGOVOR BROJ..... 45 / 2012 - 00 Ugovorena vrijednost bez PDV-a kn 7.443.671,43

Ukupna vrijednost izvedenih radova bez PDV-a.....	kn	4.162.870,79
Porez na dodanu vrijednost .....	kn	1.040.717,70
Ukupna vrijednost izvedenih radova s PDV-om .....	kn	5.203.588,49
Ukupna vrijednost izvedenih rad.po prethod.sit. bez PDV-a...	kn	2.156.205,99
Porez na dodanu vrijednost.....	kn	539.051,50
Ukupna vrijednost izvedenih rad.po prethod.sit.sa PDV-om.	kn	2.695.257,49
Vrijednost radova po ovoj situaciji bez PDV-a .....	kn	2.006.664,80
Porez na dodanu vrijednost .....	kn	501.666,20
Ukupna vrijednost radova po ovoj situaciji s PDV-om .....	kn	2.508.331,00

### OBRAČUN I NAČIN PLAĆANJA PO OVOJ SITUACIJI

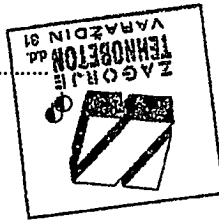
Odbiti dio avansa.....	kn	0,00
Porez na dodanu vrijednost .....	kn	0,00
Ukupno.....	kn	0,00
Ostaje za isplatu.....	kn	2.006.664,80
Porez na dodanu vrijednost .....	kn	501.666,20
Ukupno.....	kn	2.508.331,00

Isplatu situacije izvršiti u ugovornom roku jer u protivnom zaračunavamo ugovorene zatezne kamate.  
 Jamčimo da su obračunati radovi stvarno izvedeni te da cijene i kvaliteta odgovaraju troškovniku s ugovorenim uvjetima.

RUKOVODITELJ GRADILIŠTA:  
 Marijan Buhin, *M. Buhin*

U Varaždinu, 31.05.2013

NADZORNI INŽENJER:



14. 05. 07. 2013

PREDSJEDNIK UPRAVE:

mr.sc. Miroslav Bunić, dipl.ing.građ.

NARUČITELJ:

1200 / 1.987.972,15 k  
 1577 / 520.358,85 k

U .....

VARAŽDIN, 05.06.2013 09:01

Fakturirao/Operater: NEDELJKA PALATINUŠ

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

**ZAGORJE TEHNOBETON d.d.**  
**VARAŽDIN**  
PAVLEKA MIŠKINE 49  
**42000 VARAŽDIN**  
OIB: 68289504926

**PREDMET:** Obavijest o knjiženju uz račun br. 1901303198 od 30.06.2013

Poštovani !

Obavještavamo vas da je vaš račun br. UGV\_266/12\*04PS\*158/1/33 od 30.06.2013, a naš br. 1901303198 od 30.06.2013 ovjeren.

Zadržan vam je depozit u iznosu od 316.154,96 Kn  
Molimo sukladno knjiženju.

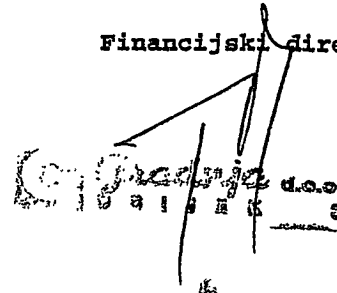
**OBRAZLOŽENJE:**

Zadržan redovan depozit 10% po čl. 4. Ugovora.

Obradio:  
JOSEF KARACIC

Ovjerio:  
ŠEBEK VID

Financijski direktor:

  
Gradnja d.o.o.

R-1  
77971360833

9569/2013

**ZAGORJE TEHNOBETON d.d.  
VARAŽDIN**

PAVLEKA MIŠKINE 49

**42000 VARAŽDIN**


OIB: 68289504926

**PREDMET:** Obavijest o knjiženju uz račun br. 1901302719 od 31.05.2013

Poštovani !

Obavještavamo vas da je vaš račun br. UGV\_266/12\*03PS\*126/1/33 od  
31.05.2013,  
a naš br. 1901302719 od 31.05.2013 ovjeren.Zadržan vam je depozit u iznosu od 520.358,85 Kn  
Molimo sukladno knjiženje.**OBRAZLOŽENJE:**

Zadržan redovan depozit 10% po čl. 4. Ugovora.

Obradio:  
JOSIP KARACICOvjerio:  
ČUPIĆ DALIBOR

Financijski direktor:

Juzbasić

 **Gradnja d.o.o.**  
OSIJEK

**Grupa**

OSIJEK, Ribarska 1.

**OPĆERAČUNA ZA IZVEDENE RADOVE**

Račun je ispostavljen sukladno narudžbi - Ugovoru broj 45/2012 od 27. rujna 2012 godine.

Cijene ugovoraju jediničnim cijenama utvrđenima Ugovornim troškovnikom / narudžbenicom.

Radovi su izvedeni na građevini broj: 4250 Naziv:

POSUJLO PROJEKCIJA GRAĐEVINA KANIT

Radovi su izvršeni u mjesecu SRPANY 2013. godine.

Radovi su izvršeni sa kvalitet i kvantitet izvedenih radova sadržanih u

računu, iznos od \_\_\_\_\_ kn, to se račun

odnosi na iznos od 2.508.331,00 kn, prateći osobnoj

osobnoj uz račun.

U skladu s odredbi čl. \_\_\_\_\_ Ugovora zadržava se iznos od

U Osijeku, 05-06-2013 godine.

(preporučeno preuzeti)

Voditelj poslovanja





# ZAGORJE TEHNOBETON d.d.

20473

17-10-2013

Mjesto: ZAGORJE TEHNOBETON d.d.  
 Adresa: Pavleka Miškine 49, Varaždin  
 Matični broj: 00190179 OIB: 68289504926  
 Tel./Fax: 042/404-404 042/350-693  
 MBS: 070048700  
 PDV br: HR68289504926  
 IBAN: HR4423600001101720922 ZAGREBAČKA BANKA d.d.  
 Objekt: KANDIT OSIJEK - STVARNO STANJE  
 Radni nalog: 104-45/12 IZGRADNJA POSLOVNE GRAĐEVINE KANDIT U NEMETINU  
 Org. praćenja: 102009 - RJ Montaža

NARUČITELJ: GRADNJA P.O. OSIJEK  
 ADRESA: OSIJEK, RIBARSKA 1  
 31000 OSIJEK  
 MB: 3025829  
 OIB: 77971360833

OKONČANA SITUACIJA br. 239/1733  
 Interni broj: RN-33-2013-330239  
 ZA RADOVE IZVEDENE ZAKLJUČNO S 9. MJESECOM 2013. GODINE  
 Poziv na broj: 01-390239-330239

UGOVOR BROJ..... 45 / 2012 - 00      Ugovorena vrijednost bez PDV-a      kn      7.443.671,43

Ukupna vrijednost izvedenih radova bez PDV-a.....	kn	7.435.678,19
Porez na dodanu vrijednost .....	kn	1.673.027,61
Ukupna vrijednost izvedenih radova s PDV-om .....	kn	9.108.705,80
Ukupna vrijednost izvedenih rad.po prethod.sit. bez PDV-a.....	kn	6.692.110,43
Porez na dodanu vrijednost.....	kn	1.673.027,61
Ukupna vrijednost izvedenih rad.po prethod.sit.sa PDV-om.....	kn	8.365.138,04
Vrijednost radova po ovoj situaciji bez PDV-a .....	kn	743.567,76
Porez na dodanu vrijednost .....	kn	0,00
Ukupna vrijednost radova po ovoj situaciji s PDV-om .....	kn	743.567,76

*Gradnja OSIJEK*  
 26-09-2013  
 06 17418

### OBRAČUN I NAČIN PLAĆANJA PO OVOJ SITUACIJI

Odbiti dio avansa.....	kn	0,00
Porez na dodanu vrijednost .....	kn	0,00
Ukupno.....	kn	0,00
Ostaje za isplatu.....	kn	743.567,76
Porez na dodanu vrijednost .....	kn	0,00
Ukupno.....	kn	743.567,76

Isplatu situacije izvršiti u ugovornom roku jer u protivnom zaračunavamo ugovorene zatezne kamate.  
 Jamčimo da su obračunati radovi stvarno izvedeni te da cijene i kvaliteta odgovaraju troškovniku s ugovorenim uvjetima.

RUKOVODITELJ GRADILIŠTA:

Marijan Buhin,

U Varaždinu, 16.09.2013

NADZORNI INŽENJER:

U

VARAŽDIN, 16.09.2013 09:20

Fakturirao/Operater: NEDELJKA PALATINUŠ

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Napomena:

Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3.a i čl.79.st.7 Zakona o PDV-u.

PREDSJEDNIK UPRAVE:  
 mr.sc. Miroslav Bunić, dipl.ing.građ.  
 NARUČITELJ:

VA: 30.10.13.

Temeljni kapital 81.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti, 810.000 dionica, nom.vrijed. 100,00 kn  
 Trgovački sud u Varaždinu  
 Predsjednik Uprave: mr.sc. Miroslav Bunić dipl.ing.građ.  
 Članovi uprave: Romano Perić dipl.ing.građ., Stjepan Gluhaković dipl.ing.  
 Predsjednik Nadzornog odbora: Dragutin Čehok dipl. oec.

1200 / 1.553.387,57 kn  
 1577 / 74.356,78 kn  
 1577 / 115.823,41 kn

**Gradića**

OSIJEK, Ribarska 1.

**OVJERA RAČUNA ZA IZVEDENE RADOVE**

Račun je ispostavljen sukladno narudžbi - ugovoru broj  
45/2012 od 27. rujna 2012 godine.

Cijene odgovaraju jediničnim cijenama utvrđenima Ugovornim  
troškovnikom / narudžbenicom.

Radovi su izvedeni na građevini broj: 4830 Naziv:  
PROJEKTOVANJE POSLOVNE GRAĐEVINE KANTIT

Mjesto: NEVETIN, u mjesecu rujan, 2013 godine.

Zbog prigovora za kvalitet i kvantitet izvedenih radova račun se  
umanjuje za iznos od / kn, te se račun

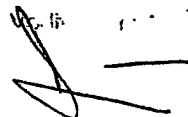
ovjerava na iznos od 743.567,76 kn, prema posebnoj  
obavijesti priloženoj uz račun. u z. br. 18156/2013

Slijedom odredbi čl. \_\_\_\_\_ Ugovora zadržava se iznos od  
140.180,19

U Osijeku, 30-09-2013 godine.

(nepotrebno precrtati)

MAROMETA



12156/2013

**ZAGORJE TEHNOBETON d.d.**  
**VARAŽDIN**  
PAVLEKA MIŠKINE 49  
**42000 VARAŽDIN**  
OIB: 68289504926

**PREDMET:** Obavijest o knjiženju uz račun br. 1901304422 od 16.09.2013

Poštovani !

Obavještavamo vas da je vaš račun br. UGV\_266/12\*OKOS\*239/1/33 od 16.09.2013, a naš br. 1901304422 od 16.09.2013 ovjeren.

Zadržan vam je depozit u iznosu od 190.180,19 Kn  
Molimo sukladno knjiženje.


**OBRAZLOŽENJE:**

Zadržan redovan depozit 10% po čl. 4. Ugovora.  
Zadržan dodatni depozit u iznosu od 115.823,41 kn do ishodenja uporabne dozvole odnosno do primopredaje radova Glavnom Investitoru, Kandid d.o.o. Osijek.

Obradio:  
JOSIP KARACIC

Ovjerio:  
ŠEBEK VID

Financijski direktor:

 **Gradnja d.o.o.**  
OSIJEK