

Stečajni postupak nad dužnikom:
Stečajna masa iza VIG d.o.o.
Zagreb, Prisavlje 8
10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN

Na posl.br. St-123/2025

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. svibnja 2026. do
16. srpnja 2026.

UVOD

Rješenjem Naslovnog suda u Varaždinu, posl. broj: St-123/2025 od 10. lipnja 2025.god. određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza VIG d.o.o. u stečaju, Strahoninec, Pavleka Miškine 72, OIB: 03622911587, MBS: 070067832, radi naknadno utvrđene imovine i provedbe naknadne diobe.

U sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, pod MBS: 070217698 je upisana stečajna masa iza VIG d.o.o. u stečaju s adresom Prisavlje 8, Zagreb te joj je dodijeljen OIB: 58101364188.

Rješenjem od 3. srpnja 2025.god. ispravljeno je rješenje poslovni broj St-123/2025-69 od 10. lipnja 2025 na način da su točke izreke rješenja od točke IV. – X. brisane kao nepotrebne.

Predmetna rješenja su stekla svojstvo pravomoćnosti.

Stečajni upravitelj je 11.07.2025.god. zaprimio prijavu tražbine vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, OIB. 18683136487, Ulica Otokara Keršovanija 11, Čakovac u iznosu od 77.947,02 eura, koju nije posebno ispitivao obzirom je rješenjem Naslovnog suda od dana 3. srpnja 2025.god. točka IV. Rješenja od dana 10. lipnja 2025.god. brisana kao nepotrebna.

U stečajnom postupku Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj: St-428/2016 nad dužnikom VIG d.o.o. u stečaju, Strahoninec, Pavleka Miškine 72, OIB: 86198632160 dana 2. listopada 2020 god zaključen je stečajni postupak.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain dana 02. srpnja 2020 god. u spis predmeta dostavio je završno izvješće stečajnog upravitelja uz završni račun.

Naslovni sud je dana 5.11.2025.god. donio rješenje koji se pozivaju stečajni vjerovnici sukladno čl. čl. 133. st. 5. Stečajnog zakona prijaviti tražbine u roku od 30 dana od objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda te je zakazano ispitno i izvještajno ročište.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 24.11.2025.god. određeno je da se ispitno i izvještajno ročište neće održati a daljnja odluka o tijeku postupka će se donijeti nakon dostave izvješća stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj je dana 10.veljače 2026.god. nakon neuspješne dostave od 25. studenog 2025.god. ponovno zaprimio prijavu tražbine Republike Hrvatske na iznos od 77.947,02 eur.

Stečajni upravitelj navodi da nad društvom VIG d.o.o. u stečaju nakon završne diobe stečajni postupak zaključen. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj će naknadnu diobu u pravilu obaviti prema završnom popisu iz stečajnog postupka, odnosno zbog protoka vremena stečajni upravitelj će nastaviti novi ili naknadni završni popis na temelju kojeg će se obaviti naknadna dioba.

Stečajni upravitelj je pribavio nalaz i mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka Ines Ajduk, mag.ing.aedif., stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina sukladno kojem je vrijednost nekretnine procijenjena na iznos od 168.000,00 EUR bez PDV-a.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog Naslovnom sudu za održavanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i prodaje nekretnine sukladno odredbama Stečajnog zakona o prodaji nekretnine opterećene razlučnim pravom.

Dana 07.04.2026.god. održana je skupština vjerovnika na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine sukladno nalazu i mišljenju ovlaštenog sudskog vještaka.

Trgovački sud u Varaždinu dana 08.04.2026.god. donio je rješenje o prodaji nekretnine te dana 04.05.2026.god. zaključak o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Sukladno istom stečajni upravitelj je podnio zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je otvorio račun stečajnog dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. te je naknada za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 371,60 EUR plaćena iz sredstva Fonda za podmirenje troškova stečajnog postupka, obzirom na računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava.

Financijska agencija je objavila prodaju nekretnine prvom elektroničkom javnom dražbom.

Stečajnog upravitelja je kontaktiralo nekoliko zainteresiranih kupaca kojima je isti pružio potrebne informacije.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je upisan:

- kao prethodni vlasnik suvlasničkog dijela 71/100 nekretnine upisane u z.k. ul. br. 1950 k.o. Supetar, zajedno sa dijelom zemljišta te zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na tom suvlasničkom dijelu.

U zemljišnoknjižni izvadak 1950 k.o. Supetar, suvlasnički udio redni broj 7. upisan je suvlasnički dio 71/1000 zk.č.br. 651/1 Kuća, dvor površine 709 i to posebni dio – trosoban stan u etaži prizemlja, netto površine 62,62 m², u grafičkom prilogu označen plavom kosom šrafurom i oznakom „STAN 4“ s sporednim dijelom – pridružena terasa površine 5,30 m² označene plavom kosom šrafurom i oznakom „7“ kao vlasništvo ŠTEINGLIN VLADIMIR, OIB: 76660692756, Strahoninec, Pavleka Miškine 72

uz upisanu zabilježbu **Z-191/14 da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika prema dužniku, u iznosu od 540.930,00 kn (sl. Petstočetrdesettisuća – devetstotrideset kuna) sa rokom dospjeća dana 01. ožujka 2014.god. sa imena VIG d.o.o. U LIKVIDACIJI, OIB: 03622911587, STRAHONINEC, P.MIŠKINE 72.**

Sukladno čl. 150. Stečajnog zakona vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika. Otvaranjem stečajnog postupka vjerovnik gubi pravo otuđenja ili opterećenja stvari ili prava koja su na njega preneena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon donošenja rješenja o nastavku stečajnoj postupka nad Stečajnom masom iza VIG d.o.o. stečajni upravitelj je:

- Obratio se zajedničkom odvjetničkom uredu Franjo Šebijan i Mihaela Carović Rukavina koji zastupaju Vladimira Šteinglina radi utvrđenja u čijem posjedu se nekretnina koja je predmet stečajne mase nalazi te dostave Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini
Od istih je dobivena informacija da se nekretnina nalazi u posjedu Vladimira Šteinglina
- Uputio dopis Vladimiru Šteinglinu radi predaje nekretnine u posjed koji dopis je isti uredno zaprimio međutim na isti nije dostavio odgovor
- Ponovno se obratio zajedničkom odvjetničkom uredu Franjo Šebijan i Mihaela Carović radi stupanja u kontakt s gosp. Vladimirom Šteinglinom od kojim sam dobila odgovor da se isti zbog bolesti nalazi na liječenju će kontaktirati stečajnog upravitelja
- Ponovno uputila mail zajedničkom odvjetničkom uredu Franjo Šebijan i Mihaela Carović radi stupanja u kontakt s gosp. Vladimirom Šteinglinom na koji nije dobiven odgovor
- Podnesen prijedlog zk odjelu Supetar radi upisa Stečajne mase iza Vig kao pravnog slijednika društva Vig d.o.o. u likvidaciji o kojem prijedlogu još nije donesena odluka

- Napravljen novi pečat iza stečajne mase VIG d.o.o.
- sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga te su istima povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika;
- u uredu stečajnog upravitelja održan sastanak s Vladimirom Šteinglinom i punomoćnikom
- Stečajni upravitelj je sukladno novim zakonskim odredbama o slanju i zaprimanju e-računa zaključio ugovor o pružanju usluga informacijskog posrednika i pristupne točke s društvom Aestus financijsko savjetovanje d.o.o. (PARRA – isti su nudili besplatnu uslugu od 30.06.2026.god. a stečajni dužnik je samo obveznik zaprimanja e-računa). Informacijski posrednik i pristupna točka je registrirana u poreznoj upravi sukladno zakonskim odredbama.
- pribavljene ponude za procjenu vrijednosti nekretnine upisane u zk. ul. 1950 k.o. Supetar
- prihvaćena najpovoljnija ponuda Ines Ajduk, mag.ing.aedif. Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina
- nakon zaprimljene procjene podnio prijedlog Naslovnom sudu za održavanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i prodaje nekretnine sukladno odredbama Stečajnog zakona o prodaji nekretnine opterećene razlučnim pravom
- pristupio na ročište dana 07.04.2026 god.
- podnio zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnine u stečajnom postupku
- kontaktirao s nekoliko zainteresiranih kupaca kojima je pružio potrebne informacije

Stečajni upravitelj ističe kako se nekretnina i dalje nalazi u posjedu Vladimira Šteinglina koji posjed predmetne nekretnine nije predao stečajnom upravitelju.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka do dana podnošenja izvještaja:

Trošak pošte – 2,68 eur

Trošak izrade pečata – 34,00 eur

Troškovi vođenja poslovnih knjiga 12 mj – 120,00 eur + pdv = 1.800,00 eur

Troškovi procjene nekretnine – 390,00 eur

Trošak pristupa na ročište dana 07.04.2026.god. - - Putni troškovi stečajnog upravitelja Zagreb – Varaždin – Zagreb – 88,00 eur + 8,20 eur cestarina

Naknada za provedbu elektroničke javne dražbe – 371,60 EUR

Procijenjeni troškovi za narednih 6 mjeseci:

-Troškovi vođenja računa - 30,00 €;

-Trošak knjigovodstva – 900,00 € (120,00 € uvećano za iznos PDV-a)

-Materijalni troškovi - 50,00 €;

-Arhiviranje dokumentacije - 100,00 €;

- Putni troškovi stečajnog upravitelja – Zagreb – Split – Supetar – 410,00 eur + 52,80 eur cestarina + 70,00 eur trajekt

- Putni troškovi stečajnog upravitelja Zagreb – Varaždin – Zagreb – 88,00 eur + 8,20 eur cestarina

-Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

STANJE SREDSTVA NA RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA

U trenutku pisanja ovog izvještaja stanje na računu iznosi 0,00 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu se očekuje prodaja nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

U Zagrebu, 16. srpnja 2026.god.

p.p. stečajni upravitelj