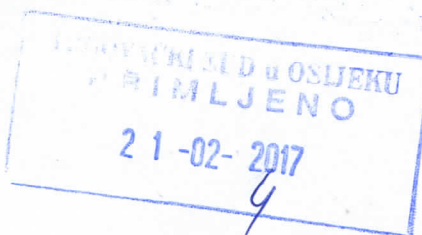


JADRANKA ŠEPUT
Dalmatinska 17
31000 OSIJEK
jadranka.seput@gmail.com
MOB: 099 655 9885



Na broj: St-338/16

Dužnik: AUTO NEVIO d.o.o., Kudeljarska 4, 32000 Vukovar, OIB:
54435591322
Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 Osijek
Stečajna sutkinja: Nada Roso

Predmet: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

U tri primjerka s privicima.

UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-338/16-9 od 18. siječnja 2017., pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AUTO NEVIO d.o.o. Vukovar, Kudeljarska 4, OIB: 54435591322, MBS: 030107207, te sam istim Rješenjem imenovana privremenim stečajnim upraviteljem Dužnika sa zadatkom:

- izraditi i dostaviti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog Dužnika
- ispitati da li postoji mogućnost provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika

Prijedlagatelj-vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, podnio je dana 12. veljače 2016. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom. U prijedlogu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb navodi da Dužnik na dan 8. veljače 2016. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 942 dana, a da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku u iznosu od 21.212.530,75 kn.

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu zakazano je za 2. ožujka 2017. na Trgovačkom sudu u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 40/II u 10:00 sati.

1. PROVEDENE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Po primitku Rješenja o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, zatražila sam dopisom od osobe ovlaštene za zastupanje Dužnika Mare Čuljak da mi dostavi poslovnu dokumentaciju i podatke za posljednje tri godine poslovanja te podatke o imovini i obvezama Dužnika, a također sam zatražila od zakonske zastupnice Dužnika da utvrdimo vrijeme kada mi može u poslovnim prostorijama Dužnika staviti na uvid poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju, te dati sve potrebne obavijesti o poslovanju, imovini i obvezama Dužnika.

Pored navedenog, privremeni stečajni upravitelj zatražio je od nadležnih institucija slijedeću dokumentaciju:

1. Potvrdu FINA-e o blokadi žiro-računa ovršenika.
2. Potvrdu RH Državne Geodetske uprave o brojevima katastarskih čestica s područja Republike Hrvatske, gdje se nalaze nekretnine Dužnika.
3. Uvjerjenje RH MUP Policijska uprava vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar o vozilima u vlasništvu Dužnika i postojanju tereta na vozilima.
4. Potvrdu RH MF Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostave Vukovar o stanju poreznog duga Dužnika, o prometu nekretninama Dužnika u zadnje četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, podatak o tome za koju

Stavljeno: 22. 02. 17

1

Skinuto: _____

Potpis i pečat

e-ogl, pl. 22.2.2017.

godinu su predana zadnja financijska izvješća, te podatak o tome tko vodi poslovne knjige Dužnika.

5. Potvrdu HZMO o broju zaposlenih kod Dužnika.

Gore navedeni dopis, zakonska zastupnica Dužnika Mara Čuljak primila je i telefonski me kontaktirala izjavivši da živi i radi u Zagrebu, da je samohrana majka i da nije u mogućnosti u tako kratkom roku pripremiti traženu dokumentaciju za više godina. Obećala je dostaviti Izvještaj o poslovanju Dužnika i Prokazni popis imovine, ali do dana sastavljanja ovog izvješća nije mi dostavljeno. Osobno sam posjetila sjedište Dužnika koje se nalazi u velikoj gospodarskoj zgradi u Vukovaru. Na adresi sjedišta nisam vidjela da ima istaknuta tvrtka Dužnika. Objekt je dobrom stanju, jer u njemu posluje Prima namještaj, caffe bar i auto servis. Iz razgovora sa zakupoprimcima iz caffe bara i autoservisa saznala sam da u tom objektu obavljaju djelatnost više godina, a da zakupninu plaćaju na žiro-račun Dužnika.

Stupila sam u kontakt s bivšim knjigovodstvom Dužnika za koje sam saznala putem Porezne uprave, obećali su poslati traženu dokumentaciju, no do dana sastavljanja ovog izvješća nisu mi je dostavili. Zadnja godina za koju je Dužnik predao Obrazac poreza na dobit i financijska izvješća je 2011. godina, a za javnu objavu 2010. godina.

U izradi ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj je koristio i javno dostupne podatke iz Sudskog registra i Registra godišnjih financijskih izvještaja.

Temeljem tako provedenog postupka i pribavljenih podataka utvrđeno je, kako slijedi:

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Naziv:	AUTO NEVIO d.o.o. za trgovinu i usluge
Sjedište:	Kudjeljarska 4, 32000 Vukovar
MBS:	030107207
OIB:	54435591322
Temeljni kapital:	313.900,00 kuna
Osnivač društva:	MARA ČULJAK, OIB: 79144202614
Osoba ovlaštena za zastupanje:	MARA ČULJAK, OIB: 79144202614
Djelatnost prema NKD 2007:	73.12 Oglašavanje preko medija
Datum osnivanja:	25. veljače 2010.
Radni odnos:	Nema zaposlenih na dan 18. siječnja 2017.
Poslovni transakcijski račun:	HR 7325000091101319577 kod Addiko Bank

3. FINACIJSKO I GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Trgovačko društvo AUTO NEVIO d.o.o., Vukovar registrirano je na Trgovačkom sudu u Osijeku 25. veljače 2010. temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 17. veljače 2010. Glavna djelatnost društva prema prijavljenom podatku iz registra gospodarskih subjekata kojeg vodi Državni zavod za statistiku je oglašavanje preko medija. Prema usmenoj izjavi zakonske zastupnice Dužnik se bavio prodajom automobila u vlastitom poslovnom prostoru koji se nalazio u gospodarskoj zgradi u Vukovaru.

Obilaskom sjedišta Dužnika utvrdila sam da se Dužnik trenutno bavi davanjem u zakup nekretnine koja je u vlasništvu Dužnika, a uvidom u Pregled prometa žiro-računa Dužnika za razdoblje od 17. siječnja 2016. do 17. veljače 2017. utvrdila sam da su zakupoprимci uplatili na žiro-račun Dužnika ukupno 47.500,00 kn.

Uvidom u javno objavljene podatke, utvrdila sam da je u 2010. godini Dužnik ostvario 182.432,00 kn ukupnih prihoda te 184.185,00 kn ukupnih rashoda. Rezultat poslovanja u 2010., temeljem tako ostvarenih prihoda i rashoda bio je gubitak u iznosu od 2.418,00 kn.

Podaci o poslovanju Dužnika za kasnije godine privremenom stečajnom upravitelju nisu poznati, jer ih zakonska zastupnica nije dostavila.

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik nema zaposlenih radnika na dan 18. siječnja 2017.

Dokaz: Transakcija 117, HZMO

Prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 20. siječnja 2017. evidentirano je 1289 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 584.370,74 kn.

Dokaz: Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 20. siječnja 2017.

4. IMOVINA DUŽNIKA

Budući da zakonski zastupnik Dužnika nije dostavio privremenom stečajnom upravitelju podatke o imovini dužnika, nastavni prikaz se zasniva na uvidu u javno objavljene podatke za 2010. godinu:

1. Dugotrajna imovina	17.929.010,00 kn
1.1. Materijalna imovina	17.929.010,00 kn
2. Kratkotrajna imovina	143.376,00 kn
2.1. Potraživanja	99.748,00 kn
2.2. Novac u banci i blagajni	43.628,00 kn
UKUPNO IMOVINA:	18.072.386,00 kn

Potraživanja iz 2010., ukoliko se odnose na tražbine iz trgovačkih ugovora o prometu robe i usluga su zastarjela, a novaca na računu nema, jer je račun 1289 dana neprekidno u blokadi. Međutim, stvarno stanje imovine Dužnika na dan 19. siječnja 2017. nisam mogla utvrditi zbog toga što nisam dobila dokumentaciju i podatke od strane zakonskog zastupnika za 2011., 2012., 2013., 2014., 2015. i 2016.

Prema podacima dobivenim od RH Državna geodetska uprava Središnjeg ureda Zagreb Klasa: 932-01/17-02/805, Ur.br. 541-04-02-01/5-17-2 od 27. siječnja 2017. i Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel u Vukovaru Dužnik je evidentiran kao vlasnik nekretnine na području k.o. Vukovar, kč.br. 398, zk.ul. 10432, poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudjeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m², u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m² i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m² na kojoj je upisano založno pravo za korist Adriatic Assets d.o.o., Zagreb u iznosu od 16.000.000,00 kn i 224.000,00 EUR, pravo zaloge za korist RH MF Porezna uprava u ukupnom iznosu od 395.115,51 kn glavnice i 32.289,42 kn kamata, uvećano za zakonsku zateznu kamatu na glavicu duga od dospijeca do isplate i založno pravo u iznosu od 106.021,65 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu na glavicu duga od dospijeca do isplate za korist Hrvatske vode, Zagreb.

Dokaz: Dopis RH DGU od 27. siječnja 2017.

Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Vukovaru Zemljišno knjižni odjel Vukovar od 13. veljače 2017.

Prema Uvjeranju Policijske uprave vukovarsko-srijemske Policijske postaje Vukovar broj: 511-15-07/6-52-12/2017 od 24. siječnja 2017., Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dokaz: Uvjerjenje MUP-a od 24. siječnja 2017.

Prema Obavijesti Porezne uprave, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Vukovar, Klasa: 423-09/17-01/1, Ur.broj: 513-07-27-11-17-12 od 7. veljače 2017. Dužnik nema evidentiran promet nekretnina u razdoblju od 2013. do 2017.

Dokaz: Obavijest RHMF Porezna uprava Ispostava Vukovar od 7. veljače 2017.

5. OBVEZE DUŽNIKA

1. Dugoročne obveze	13.606.325,00 kn
2. Kratkoročne obveze	125.794,00 kn
UKUPNO OBVEZE:	13.732.119,00 kn

Na bilančnim pozicijama dugoročnih i kratkoročnih obveza Dužnik prikazuje ukupan iznos od 13.732.119,00 kn, čiju strukturu s obzirom na nedostavljanja dokumentacije i podataka od strane zakonske zastupnice nisam mogla utvrditi. Moguće je, s obzirom na protek vremena od posljednjeg financijskog izvješća, da je iznos obveza značajno veći od prikazanog u Bilanci za 2010. godinu.

Prema Potvrdi FINA-e RC Osijek o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika nepodmirene obveze Dužnika na dan 20. siječnja 2017. iznose 584.370,74 kn.

Prema Potvrdi Ministarstva financija Porezna uprava Ispostave Vukovar Klasa: 034-04/2017-001/00433, Ur.broj: 513-007-27-11-2017-01 Dužnik na dan 7. veljače 2017. ima neizmireni dug s osnove poreza, doprinosa i drugih javnih davanja u iznosu od 133.419,02 kn.

Dokaz: Potvrda MF Porezna uprava Ispostava Vukovar od 7. veljače 2017.

6. STEČAJNI RAZLOZI

6.1 Nesposobnost za plaćanje

Uvidom u Potvrdu FINA –e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika AUTO NEVIO d.o.o., Vukovar, OIB: 54435591322 od 20. siječnja 2017., evidentirano je 1289 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje na dan izdavanja potvrde iznose 584.370,74 kn.

Slijedom navedenog, evidentno je kako je na strani dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15).

7.2. Prezaduženost

S obzirom da osoba za zastupanje Dužnika nije privremenom stečajnom upravitelju dostavila relevantnu dokumentaciju, nisam mogla utvrditi da li kod Dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti, sukladno odredbi čl. 7. st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15).

ZAKLJUČAK

1. Temeljem prikupljenih podataka i činjenica konstatiram da Dužnik obavlja gospodarsku djelatnost jer iznajmljuje nekretninu u vlasništvu Dužnika.
2. Podaci o knjigovodstvenoj, kao i o stvarno postojećoj imovini Dužnika na dan 19. siječnja 2017. nisu poznati.
3. Dužnik u svom vlasništvu ne posjeduje motorna vozila.
4. Dužnik u svom vlasništvu posjeduje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama, na kojoj je upisano založno pravo za korist: Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, RH MF Porezna uprava i Hrvatske vode, Zagreb.
5. Kod dužnika nije bilo prometa nekretnina u razdoblju od prije četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.
6. Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima 198. do 214. Stečajnog zakona (NN 71/15), u ovoj fazi postupka za njih nisam našla osnova, zbog toga što nisam primila dokumentaciju Dužnika.
7. Kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 132 Stečajnog zakona (NN 71/15) privremeni stečajni upravitelj daje slijedeće

MIŠLJENJE I PRIJEDLOG

Budući da je Dužnik nesposoban za plaćanje duže od 60 dana te postoji stečajni razlog predviđen člankom 6. st. 2 Stečajnog zakona (NN 71/15), a Dužnik ima imovinu čija vrijednost je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, predlažem sukladno članku 129. Stečajnog zakona (NN 71/15) da stečajni sudac otvori stečajni postupak.

U Osijeku 21. veljače 2017.

Privremena stečajna upraviteljica:

JADRANKA ŠEPUT, dipl. oec.

ZMO

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3098077161

24.01.2017

9

OD 01012010 DO 12012017

STRANA: 1

026190590000

AUTO NEVIO D.O.O. VUKOVAR ZASTUPA ČULJAK MARA

POČ/PRES 13032010

VUKOVAR

KUDELJARSKA

4

RADNO VR 40,0/032010

KB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	S
1.03441929925	ČULJAK MARA	13032010	30092013	01	80	121011	
		29012014	06102015	01	80	412121	
2.03526109197	ČULJAK NIKOLA	01042011	31082011	01	80	522021	
3.03512807305	ČULJAK VLADO	01042012	26012016	01	80	723123	
4.03481187871	IVKOVIĆ DEJAN	20012011	31082011	01	80	721321	
5.03531018504	JURKOVIĆ IVAN	01042011	31082011	01	80	522021	
6.03464100531	KASELJ BERNARD	02112011	10102012	01	80	723123	
7.03473349061	KOLOVRAT MARIO	01042011	31102011	01	80	723123	
8.03472071288	KOMAROMI MARIO	01092011	12092012	01	80	314711	
9.03488644302	SUŠAC NIKOLA	01042011	31102011	01	80	723123	

KRAJ

N:

RGB:

OD:

DO:

OB:

SORT:

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC OSIJEK
Podružnica OSIJEK

PRIVR.STEČ.UPR.JADRANKA ŠEPUT
DALMATINSKA 17
31 000 OSIJEK

Datum: 20.01.2017.
Klasa: 110-07/17-02/55
Ur.broj: 08-6062-17-

Na temelju članka 19. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i zahtjeva podnositelja od dana 20.01.2017. izdaje se

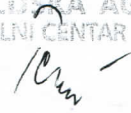
P O T V R D A
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **AUTO NEVIO d.o.o.**
OIB ovršenika: **54435591322**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 1289 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.
Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 584.370,74 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
Podružnica OSIJEK

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK 5





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Sektor za infrastrukturu prostornih podataka
Služba prostornih podataka, servisa i arhiva
Odjel prostornih podataka i servisa

Klasa: 932-01/17-02/805
Ur. Br.: 541-04-02-01/5-17-2
Zagreb, 27.01.2017. god.

ODVJETNICA
JADRANKA ŠEPUT
Dalmatinska 17
31000 Osijek

Predmet: Dostava podataka – članak 18. stavak 4. Ovršnog zakona
- odgovor, dostavlja se

Pregledom evidencije nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 27.01.2017. godine, dostavljamo Vam podatke o posjedovanju nekretnina za osobe:

Prezime i ime:
AUTO NEVIO d.o.o.

Oib:
54435591322

Status pretrage:
U PRILOGU

Izvodi ili prijepisi posjedovnih listova izdaju se kao javne isprave iz službenih evidencija Područnih ureda za katastar Državne geodetske uprave, sukladno čl. 122 Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina

Upravne pristojbe po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i članka 32. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/2016) u iznosu od 20 kn naplaćena je, a državni biljezi/uplata na račun poništeni su na propisani način.

S poštovanjem,

Ovlašteni geodetski referent:

Marko Bilić geod. teh.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR

214
NESLUŽBENA KOPIJA

Izdanje na dan: 30.01.2017. 23:26

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VUKOVAR (Mbr. 334316)

Posjedovni list: 9481
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
1	84/1000	AUTO NEVIO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, KUDELJARSKA 4, VUKOVAR (VLASNIK)	1/1	54435591322
2	916/1000	AUTO NEVIO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, KUDELJARSKA 4, VUKOVAR (VLASNIK)	1/1	54435591322

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		398	KUDELJARSKA	4757	71		
			POSLOVNA ZGRADA, Vukovar, KUDELJARSKA 4	2215			
			EKONOMSKO DVORIŠTE	2542			
Ukupna površina katastarskih čestica				4757			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
POLICIJSKA POSTAJA VUKOVAR

Broj: 511-15-07/6-52-12/2017

Datum: 24.01.2017.

Mjesto: VUKOVAR

POLICIJSKA POSTAJA VUKOVAR na zamolbu
PRIVREMENA STEČAJNA UPRAVITELJICA JADRANKA ŠEPUT
iz OSIJEKA, DALMATINSKA 17
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka AUTO NEVIO D.O.O., OIB 54435591322, sa sjedištem VUKOVAR, VUKOVAR, KUDELJARSKA 4 nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Uvjerjenje se izdaje u svrhu POTREBE POSTUPKA

Pristojba je naplaćena po tbr. 1. i 4., Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13).

M.P.



(potpis službene osobe)

218
216

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA
ISPOSTAVA VUKOVAR

KLASA: 034-04/2017-001/00433

UR.BROJ: 513-007-27-11-2017-01

VUKOVAR, Trg Republike Hrvatske 5, 07.veljače 2017.

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured SLAVONIJA I BARANJA, Ispostava VUKOVAR, povodom zahtjeva poreznog obveznika, na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09), a u svezi s člankom 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16), izdaje

POTVRDU

kojom se potvrđuje da porezni obveznik AUTO NEVIO D.O.O.
(ime i prezime ili tvrtka)

54435591322, VUKOVAR, KUDELJARSKA 4
(OIB) (adresa prebivališta ili sjedišta)

na dan 07.02.2017., dužuje 133.419,02 kuna javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava i to:

⇒	1201	porez na dodanu vrijed.	u iznosu od	10.923,00
⇒	1317	porez na cmv	u iznosu od	728,36
⇒	1406	por.na doh.nesamost.rad	u iznosu od	18.164,30
⇒	2003	MO-II-poslodavac pravna os.	u iznosu od	18.846,16
⇒	5262	članarina H.G.K.	u iznosu od	3.070,03
⇒	8109	MO-poslodavac pravna os.	u iznosu od	61.011,62
⇒	8400	ZO-poslodavac pravna os.	u iznosu od	8.908,83
⇒	8559	ZO-zaš.rad-posl.prav.os.	u iznosu od	1.817,78
⇒	8702	dop.ZAP-ob.pra.i fiz.os.	u iznosu od	9.948,94

U K U P N O 133.419,02

Ova potvrda izdaje se u svrhu OTVARANJE STEČAJA.

Upravna pristojba prema Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 8/17) u iznosu od 20,00 kn je plaćena u državnim biljezima i poništena.




(SLUŽBENA OSOBA)

**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA
ISPOSTAVA VUKOVAR**

Klasa: 423-09/17-01/1

Ur.broj: 513-07-27-11-17-12

Vukovar, 07. veljače 2017.

**JADRANKA ŠEPUT
Dalmatinska 17
OSIJEK**

**PREDMET: AUTO NEVIO d.o.o. iz Vukovara
Kudeljarska 4
OIB 54435591322**

U svezi Vašeg poziva za dostavu podataka o prometu nekretnina poreznog obveznika Auto Nevio d.o.o. Vukovar, Kudeljarska 4 OIB 54435591322 obavještavamo Vas da imenovani prema podacima Porezne uprave nema evidentiran promet nekretnina u razdoblju 2013-2017.

Za poreznog obveznika zadnja predana izvješća su:

- za porez na dobit –prijava za 2011. godinu
- za pdv-e izvješća za 9/2012. i
- za dohodak od nesamostalnog rada-ID obrazac 3/2012

- Knjigovodstveni servis koji je vodio knjige je Vesna Cvijanović iz Vukovara. Kontakt telefon 032 416-691 ili 098 407-377.



**VODITELJ ISPOSTAVE
Ljubica Čorak**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR

Stanje na dan: 13.02.2017. 10:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 10432

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1214/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

- IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	398	POSLOVNA ZGRADA BR. 4 I EKONOMSKO DVORIŠTE U KUDELJARSKOJ ULICI POSLOVNA ZGRADA BR. 4 KUDELJARSKA ULICA EKONOMSKO DVORIŠTE			4757 2215 2542	Pripis iz uložka 9418
		UKUPNO:			4757	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 09. listopada 2006. god. Z-3777/06 ----> Z-1572/2011	
2.1	Temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti od 12. srpnja 2006. g. i Odluke Gradskog poglavarstva od 20. lipnja 2006. god. uknjižuje se pravo služnosti prolaza preko kč.br. 395/8 u površini od 7m širine i 42 m dužine, a uz sjeverozapadnu međnu liniju kč.br. 398 i sjeveroistočnu međnu liniju kč.br. 395/12, kao poslužnog dobra u korist sadašnjeg vlasnika kč.br. 398 u zk.ul.br. 9418 o.o. kao poslužnog dobra i kč.br. 395/12 o.o. kao povlasnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.	ETAŽA I - poslovni prostor PP 1, u prizemlju: uslužni prostor caffe bara, 4 wc-a, sanitarni blok i skladišni prostor, jedan ured i hodnik (prizemlje ukupno neto/korisna površina 141,41/141,41 m2) i na katu: 3 ureda, hodnik, čajna kuhinja, predprostor, sanitarni čvor i stubište (kat ukupno neto/korisna površina 142,27/142,27 m2) sveukupno prizemlje i kat neto/korisna površina 283,68/283,68 m2 sa pripadkom: terasom (62,40m2), u planu etažiranja građevine označeno dijagonalnim linijama plavom bojom AUTO NEVIO D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 54435591322, VUKOVAR, KUDELJARSKA 4	
2.	Suvlasnički dio: 916/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
1.	ETAŽA II -poslovni prostor PP 2, u prizemlju: glavni ulaz, hodnik, 4 spremišta, 2 uredska prostora, 8 radionica, 2 kotlovnice, hodnik, 2 stubišta, portal i 2 sanitarna prostora, 2 prodajna prostora, 4 radionice, praonica automobila (ukupna neto/korisna površina 288,14/288,14 m2) 2 prodajna prostora, 4 radionice, praonica automobila, ukupno neto/korisna površina 1651,13/1476,70 m2) prizemlje ukupno neto/korisna površina 1939,27/2764/84 m2) i na katu, ulazni prostor, 2 stubišta, 2 hodnika, 2 galerija, 7 uredskih prostorija, 2 garderobe, 2 čajne kuhinje i 2 sanitarna čvora (ukupno neto/korisna površina 506,98/506,98 m2) sveukupno prizemlje i kat neto/korisne površina 2.446,25/3271,82 m2, u planu etažiranja građevine označeno dijagonalnim linijama crvenom bojom. AUTO NEVIO D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 54435591322, VUKOVAR, KUDELJARSKA 4	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

219
Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 10432

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-1214/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 08. svibnja 2007. Broj: Z-1871/07 ---> Z-1572/2011 Temeljem ugovora o kreditu broj: 91014705/07 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist Banke od 07. svibnja 2007. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedammilijunakuna) s ugovorenim kamatama, naknadama te ostalih uvjeta i troškova iz ugovora sa Sporazumom, za korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	7.000.000,00 KN	na 1.1
2.			
2.2	Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-1214/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 04. rujna 2007. godine Z-3426/07 -----> Z-1572/2011 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 91015836/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 04. rujna 2007. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos kredita od 2.000.000,00 kuna (slovima: dvamilijunakunakuna) s ugovorenim naknadama i troškovima , te ostalih uvjeta iz ugovora i sporazuma, za korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	2.000.000,00 KN	na 2.1
3.			
3.2	Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-1214/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 04. kolovoza 2008. god. Z-3047/08 -----> Z-1572/2011 Na temelju Ugovora o kreditu s višekratnim korištenjem broj 07/2008. sa Sporazumom o zasnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. srpnja 2008. godine, za iznos kredita od 3.000.000,00 kuna, (slovima: trimilijunakuna) s ugovorenim redovnom kamatnom stopom, te svim ostalim naknadama i troškovima iz ugovora, za korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	3.000.000,00 KN	na 3.1
4.			
4.2	Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-1212/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-4384/09 -----> Z-1572/2011 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 826-51005603/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist Banke od 26. listopada 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos kredita od 224.000,00 EUR (slovima: dvjestodvadesetčetiristisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti uz uvjete i troškove iz ugovora sa Sporazumom, za korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	224.000,00 EUR	na 4.1
5.			
5.2	Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-1214/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-1817/10 -----> Z-1572/2011 Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 826-58010688/2010 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama u korist banke od 26. svibnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 4.000.000,00 Kuna (četiri milijuna kuna), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, te ostalih uvjeta za korist:	4.000.000,00 KN	na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
8.	8.1 Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-309/15 Temeljem čl. 86 st. 1. i čl. 7 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 55/13.), uz primjenu čl. 84 A Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnine u A, koji se vodi kod ovoga suda pod brojem: Ovr-33/15.		
	1. Na suvlasnički dio: 1 (84/1000)		
	1.1 Zaprimljeno 25.03.2015. broj Z-846/15 Na temelju čl. 86. St. 1 i čl. 7 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 55/13), uz primjenu čl. 84 A Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja zasnivanjem založnog prava (etaža 1) koji se vodi kod ovoga suda pod brojem : Ovr- 170/15.		
	2. Na suvlasnički dio: 1 (84/1000)		
	2.1 Zaprimljeno 14.04.2015. broj Z-1082/15 Na temelju ovosudnog rješenja poslovni broj: Ovr- 33/15 od 29. siječnja 2015. g., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A (etaža I), u iznosu od 151.327,60 kuna i to 119.038,18 kuna glavnice i 32.289,42 kuna kamate, sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 21. studenoga 2014. g. pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te u iznosu od 276.077,33 kuna zajedno sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na taj iznos od 09. kolovoza 2013. g. pa do isplate, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine koje imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je ove nekretnine kasnije stekla, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587, PODRUČNI URED VUKOVAR		
	3. Na suvlasnički dio: 1 (84/1000)		
	3.1 Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-2133/15	106.021,65 KN	
	Temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja poslovni broj: Ovr-170/15 od 26. ožujka 2015. godine uknjižuje se založno prava na nekretninama Auto Nevio d.o.o. za trgovinu i usluge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 106.021,65 kuna (slovima:stošest tisuća dvadeset jedna kuna i 65/100) sa zakonskim zateznim kamata od dospijeca pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena uz zabilježbu ovršivosti tražbine (čl. 259. st. 2 Ovršnog zakona), za korist: HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 220		
	1. Na suvlasnički dio: 2 (916/1000)		
	1.1 Zaprimljeno 25.03.2015. broj Z-846/15 Na temelju čl. 86. St. 1 i čl. 7 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 55/13), uz primjenu čl. 84 A Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja zasnivanjem založnog prava (etaža 2) koji se vodi kod ovoga suda pod brojem : Ovr- 170/15.		
	2. Na suvlasnički dio: 2 (916/1000)		

221

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 10432

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 14.04.2015. broj Z-1082/15 Na temelju ovosudnog rješenja poslovni broj: Ovr- 33/15 od 29. siječnja 2015. g., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A (etaža II), u iznosu od 151.327,60 kuna i to 119.038,18 kuna glavnice i 32.289,42 kuna kamate, sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 21. studenoga 2014. g. pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te u iznosu od 276.077,33 kuna zajedno sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na taj iznos od 09. kolovoza 2013. g. pa do isplate, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine koje imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je ove nekretnine kasnije stekla, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587, PODRUČNI URED VUKOVAR		
3.	Na suvlasnički dio: 2 (916/1000)		
3.1	Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-2133/15 Temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja poslovni broj: Ovr-170/15 od 26. ožujka 2015. godine uknjižuje se založno prava na nekretninama Auto Nevio d.o.o. za trgovinu i usluge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 106.021,65 kuna (slovima:stošest tisuća dvadeset jedna kuna i 65/100) sa zakonskim zateznim kamatama od dospijeća pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena uz zabilježbu ovršivosti tražbine (čl. 259. st. 2 Ovršnog zakona), za korist: HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 220	106.021,65 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4319/2017

Izdao:

ZK referent:
 ZDRAVKA ČOLAK

Čolak

