



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vlade Korbara, OIB: 95547979647, Zagreb, Savska cesta 81, kojeg zastupa punomoćnik Alen Čičak, odvjetnik u Odvjetničkom uredu Župić & Partneri, Zagreb, Pere Budmanija 1, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, radi otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 7829 i 7689 k.o. Vela Luka, dana 29. rujna 2026.

r i j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, dalje: ZZK), a temeljem identifikacije čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Blato od 14. listopada 2025. Klasa: 930-04/25-04/9, Urbroj: 541-30-5/4-25-2, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato od 14. listopada 2025. Klasa: 930-04/25-05/186 ur.br. 541-30-5/4-25-2 i izvoda iz posjedovnog lista br. 566 od 14. listopada 2025. Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato, diobene nagode od 26. srpnja 2019., otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 7829 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 2408, vinograd Vranac;

-zk. ul. br. 7689 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 2430/1427, vrt Gradina, površine 601 m².

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 7829 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 2408, vinograd Vranac, upisanog vlasnika: Opće narodna imovina za cijelo, sa organom upravljanja pod Z.96/49 u korist: Mjesni narodni odbor Vela Luka;

-zk. ul. br. 7689 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 2430/1427, vrt Gradina, površine 601 m², upisanog vlasnika Padovan "Bimbin" Bazilije pk. Franka za cijelo, i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba prava vlasništva izvrši na ime predlagatelja za cijelo, uz prethodno brisanje upisanog prava sa imena upisanih vlasnika u cijelosti.

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 7829 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 2408, vinograd Vranac;

-zk. ul. br. 7689 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 2430/1427, vrt Gradina, površine 601 m².

4. Odbacuje se prijedlog predlagatelja na nekretnini označenoj kao kčbr. 2430/1425 k.o. Vela Luka.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Vlade Korbara, OIB: 95547979647, Zagreb, Savska cesta 81, otvoren pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u;

- zk. ul. br. 7829 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 2408, vinograd Vranac;

-zk. ul. br. 7689 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 2430/1427, vrt Gradina, površine 601 m².

kojim prijedlogom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na način da provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 7829 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 2408, vinograd Vranac, upisanog vlasnika: Opće narodna imovina za cijelo, sa organom upravljanja pod Z.96/49 u korist: Mjesni narodni odbor Vela Luka;

-zk. ul. br. 7689 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 2430/1427, vrt Gradina, površine 601 m², upisanog vlasnika Padovan "Bimbin" Bazilije pk. Franka za cijelo, i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba prava vlasništva izvrši na ime predlagatelja za cijelo, uz prethodno brisanje upisanog prava sa imena upisanih vlasnika u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 30. rujna 2026. i traje do dana 30. listopada 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke

komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj podnesenim prijedlogom predlaže pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama oznake kčbr. 2408, 2430/1425 i 2430/1427 sve k.o. Vela Luka navodeći da je iste stekao nasljedstvom i diobom.
2. Na okolnosti stjecanja prava vlasništva predlagatelj je priložio identifikaciju čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Blato od 14. listopada 2025. Klasa: 930-04/25-04/9, Urbroj: 541-30-5/4-25-2, povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato od 14. listopada 2025. Klasa: 930-04/25-05/186 ur.br. 541-30-5/4-25-2 i izvoda iz posjedovnog lista br. 566 od 14. listopada 2025. Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato, diobenu nagodu od 26. srpnja 2019.,
3. Budući da je predlagatelj priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja, a drugim putem se ne može uskladiti zemljišnoknjižno i stvarno stanje, iz čega proizlazi da postoji opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, to je prijedlogu u odnosu na navedene čestice udovoljeno.
4. U odnosu pak na čest. zem. 2430/1425 k.o. Vela Luka koja je također obuhvaćena prijedlogom predlagatelja, utvrđeno je da ista nije upisana u zemljišnoj knjizi. Zbog navedenog, prijedlog predlagatelja u odnosu na navedenu nekretninu je valjalo odbaciti.

U Korčuli, 29. rujna 2026.

S u t k i n j a:

Marina Radaić Martinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

I. Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

II. Protiv toč. 4/ izreke rješenja može se izjaviti žalba u roku 15 dana od dana primitka pismenog otpovka iste. Žalba se podnosi putem ovog suda za nadležni županijski sud i to elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom.

Rj/

I. DNA:

1. Predlagatelju putem punomoćnika uz rješenje za zabilježbu
2. ODO- Stalna služba u Korčuli
3. Općina Vela Luka
4. Ivan Oreb, Blato, adresa prema podacima jro
5. Kristijan Oreb, Blato adresa prema podacima jro
6. Dragana Šeparović adresa prema podacima jro
7. Bojana Oreb adresa prema podacima jro
8. Emil Padovan, Vela Luka, Učica 13 1/1

Oglas na:

- e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
- Općina Vela Luka uz dopis
- Katastar u Blatu uz dopis