

ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o, Jelsa, (Općina Jelsa), Jelsa 246, OIB 38643476300, zastupano po direktoru, MILOSU MILICSEVICSU, iz Mađarske, Budimpešta, Bathory utca 20/1/A, OIB 70957929750, u daljnjem tekstu: prodavatelj,

Gospodin LASZLO DR. GASPAR, iz Kecskemeta, Mađarska, (60000 Kecskemet, Mađarska, Szep utca 9), OIB 20293156441, broj putovnice: BH8073734, u daljnjem tekstu: kupac,

dana 29. listopada 2021. godine, sklapaju

UGOVOR O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Uvodne odredbe

- Stranke su 23. travnja 2021. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnine, na kojem je zakonski zastupnik prodavatelja dana 18. svibnja 2021. godine ovjerio svoj potpis kod Javnog bilježnika, Jadranke Plenković u Starom Gradu, broj ovjere: OV-1851/2021.
- Predmet kupoprodajnog ugovora je poseban dio nekretnine položen u objektu izgrađenom na kat. čest. 43/10, K.O. Split, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, koje se vode za K.O. Split, u Zk. Ul. 17313.
- Poseban dio nekretnine upisan je kao suvlasnički dio čest. zem. 43/10, za 44/1694 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dio čest. zem. 43/10, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora oznake „PP-1“, površine 44,15 m², na zapadnom dijelu prizemlja objekta, orijentacije sjever – jug, te ima ulaz s južne strane objekta
- Dana 19. svibnja 2021. godine prodavatelj je podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva prodane nekretnine na kupca, (zaprimljen kod suda pod poslovnim brojem: Z-19801/21), po kojem Prijedlogu sud, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, još nije donio Rješenje o upisu.
- Dana 16. 8. 2021. godine, prodavatelj je od DRŽAVNOG INSPEKTORATA- GRAĐEVINSKE INSPEKCIJE dobio Rješenje (KLASA: UP/I-362-02/21-02/00365, URBROJ: 443-02-03-12-01-21-11, od 10. lipnja 2021. godine) kojim Rješenjem je naloženo investitoru, koji je gradio objekt u kojem se nalazi prodana nekretnina, (DAL-KONING d.o.o, OIB 56781983954), da uskladi izgrađeni objekt, jer je izgrađen protivno građevnoj dozvoli, uz daljnji nalog da ukoliko to ne uradi, „ukloni zgradu izgrađenu protivno građevnoj dozvoli“.
- Prodavatelj je o zaprimljenom Rješenju obavijestio kupca, koji je kod ovih okolnosti, zatražio od prodavatelja raskid sklopljenog ugovora i povrat uplaćene kupoprodajne cijene.
- Uvažavajući okolnosti nastale nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora, prodavatelj je prihvatio zahtjev kupca, pa sukladno navedenome, stranke sklapaju ovaj ugovor kojim raskidaju Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 23. travnja 2021. godine.

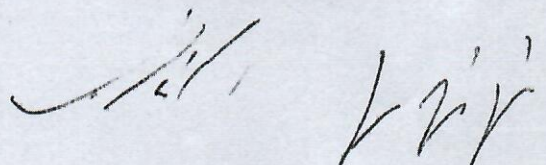
Predmet Ugovora

Članak 1.

Stranke, sukladno uvodnim utvrđenjima, raskidaju Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 23. travnja 2021. godine, na kojem je zakonski zastupnik prodavatelja dana 18. svibnja 2021. godine ovjerio svoj potpis kod Javnog bilježnika, Jadranke Plenković u Starom Gradu, (broj ovjere: OV-1851/2021).

Članak 2.

Kupac još nije u zemljišnim knjigama ishodio uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime, prodavatelj se, po sklapanju ovog ugovora, obvezuje povući Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva



kojeg je podnio sudu s prijedlogom za uknjižbu prava vlasništva prodane nekretnine na ime kupca, a koji Prijedlog se vodi u Zemljišniku Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem: Z-19801/21.

Članak 3.

Po sklapanju ovog ugovora, prodavatelj se obvezuje kupcu vratiti uplaćenu ugovorenu cijenu za nekretninu, najkasnije do 23. travnja 2022.
Povratom uplaćene cijene u iznosu od 164.913,55 kuna uvećano za obračunate kamate po stopi od 2,90 na godišnjoj razini, obračunatoj na primljeni iznos kupoprodajne cijene od sklapanja ovog ugovora pa do isplate, stranke utvrđuju kako nemaju drugih nepodmirenih obveza koje proizlaze iz sklopljenog kupoprodajnog ugovora od 23. travnja 2021. godine.

Posebna odredba – Sredstva osiguranja povrata primljene kupoprodajne cijene

Članak 4.

Na ime osiguranja povrata primljene kupoprodajne cijene, u iznosu od 164.913,55 kuna (sto-šezdeset tisuća-devetsto-trinaest kuna i pedeset-pet lipa), uvećane za kamate po stopi od 2,90 na godišnjoj razini, obračunatoj na primljeni iznos kupoprodajne cijene od sklapanja ovog ugovora 29. listopada 2021. godine pa do isplate, te troškova ovršnog postupka, prodavatelj ovim ugovorom ovlašćuje kupca da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, bez njegovog daljnjeg pristanka ili suglasnosti, znanja i sudjelovanja, ishodi i postigne upis uknjižbe prava zaloga (hipoteke) na nekretnini koja je bila predmet kupoprodajnog ugovora, a koja predstavlja poseban dio nekretnine položen u objektu izgrađenom na kat. čest. 43/10, K.O. Split, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, koje se vode za K.O. Split, u Zk. Ul. 17313, a koji poseban dio nekretnine je upisan kao suvlasnički dio čest. zem. 43/10, za 44/1694 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dio čest. zem. 43/10, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora oznake „PP-1“, površine 44,15 m², na zapadnom dijelu prizemlja objekta, orijentacije sjever – jug, te ima ulaz s južne strane objekta.

Članak 5.

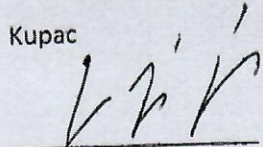
Stranke su ovaj ugovor pročitale, utvrdile da predstavlja njihovu pravu volju, pa ga u znak suglasnosti i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, zakonski zastupnik prodavatelja i kupac.
Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, na dvije stranice, iz uvodnih odredbi i pet članaka, od kojih jedan primjerak ugovora zadržava javni bilježnik, koji će strankama izdati potreban broj ovjerenjenih preslika.

Prodavatelj
Direktor

MILOS MILICSEVICS

ADRIATIQ ISLANDS GROUP
YACHTING d.o.o.
Martićeva ulica 6, Zagreb
OIB: 38643476300

Kupac


LASZLO DR. GASPAR

Ja, javni bilježnik **Jadranka Plenković**, Stari Grad, Kod sv. Roka 4,
potvrđujem da je stranka:

ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o., MBS 100004237, OIB 38643476300,
Zagreb, **MARTIĆEVA ULICA 6**, zastupano po direktoru **MILOŠ MILIĆEVIĆ**, OIB
70957929750, **BUDIMPEŠTA, BATORY UTCA 20**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala
pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem
putovnica HUN br. BJ0678067 Belugyminiszterium, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 1,25 kn.

Broj: OV-4691/2021
Stari Grad, 23.11.2021.



Javni bilježnik
Jadranka Plenković

Ja, javni bilježnik ZVIJEZDANA RAUŠ-KLIER, Varaždin, Anina 2,
potvrđujem da je stranka:

**LÁSZLÓ GÁSPÁR, OIB 20239156441, prema vlastitoj izjavi na adresi: KECSKEMÉT, SZEP
UTCA 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. BH8073734
BELUGYMINISZTERIUM.**

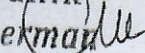
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6148/2021
Varaždin, 24.11.2021.



Javni bilježnik
ZVIJEZDANA RAUŠ-KLIER

Za javnog bilježnika
prisjednik

Iva Cimerman 

Ja, javni bilježnik ZVIJEZDANA RAUŠ-KLIER, Varaždin, Anina 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-6148/2021 dana
24.11.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **LÁSZLÓ GÁSPÁR, OIB 20239156441, KECSKEMÉT, SZEP UTCA 9.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-6149/2021
Varaždin, 24.11.2021.



Javni bilježnik
ZVIJEZDANA RAUŠ-KLIER

Iva Cimerman 