



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-7575/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dajani Pavlinović, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući po pravomoćnom Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj iza pok.Jelka Pehar, OIB:24372626322; dana 11. studenog 2025.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1195 katastarske općine Kotišina dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog sud u Makarskoj iza pok. Jelka Pehar, posl.br. O-617/2025UPP/OS-O-157/2025 od 10.studenog 2025.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama (E-9, E-27)koja se sastoji od:

- 12/2209 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 383/10 stambeno poslovna zgrada i dvorište 1249 m2 (stambeno poslovna zgrada 540 m2, dvorište 709 m2), povezano s vlasništvom 12/2209 dijela čest.zem.383/10 s kojim suvlasničkim dijelom je nedjeljivo povezano isključivo pravo vlasništva garaže u podrumu,neto korisne površine 11,65 m2,koja je u planu posebnih dijelova stambene zgrade označena kao G 9 i obojano rozom bojom i
- 86/2209 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 383/10 stambeno poslovna zgrada i dvorište 1249 m2 (stambeno poslovna zgrada 540 m2, dvorište 709 m2), povezano s vlasništvom 86/2209 dijela čest.zem.383/10 s kojim suvlasničkim dijelom je nedjeljivo povezano isključivo pravo vlasništva stambene jedinice na drugom katu,koja se sastoji od hodnika, degažmana,tri sobe,dvije kupaonice,blagavaonice sa dnevnim boravkom,dvije lođe i kuhinje,sve ukupne neto korisne površine 85,46 m2,koja je u planu posebnih dijelova stambene zgrade označena kao S11 i obojana roza bojom; za korist:

Pehar Vladimir, OIB: 99582408330, Zrinsko-Frankopanska 29, 21300 Makarska, za 1/3
Pehar Vedran, OIB: 76315878986, Pantovčak 32, 10000 Zagreb,za 1/3
Pehar Goran, OIB: 61950554779, Ulica Sv. Duha 24, Kloštar Ivanić, 10310 Ivanić-Grad, za 1/3

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 11. studenog 2025.g.

Nacrt izradio:
zk. referent:
Tamara Hrabar Pantelić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dajana Pavlinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Pehar Vladimir, Zrinsko-Frankopanska 29, 21300 Makarska
2. Pehar Vedran, Pantovčak 32, 10000 Zagreb
3. Pehar Goran, Ulica Sv. Duha 24, Kloštar Ivanić, 10310 Ivanić-Grad

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.11.2025 13:27

Serijski broj certifikata

7476554128841397383

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17968163995f680d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-