

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-291/2023

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

06-12-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 26702280390

Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

BAGUN zadruga za ekološku proizvodnju, posredovanje i poslovne usluge

OIB: 44339275803

Molve (Općina Molve), Konačka 14

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu broj SVIN-7/2007 od 5.10.2007. godine, Ugovor o preuzimanju duga i dodatak I Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007 od 18.7.2012., Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007 od 2.2.2016., Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007 od 13.12.2016., Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007 od 4.6.2020. i Dodatak V Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007 od 15.4.2022.

Iznos dospjele tražbine: 8.708,76 EUR

Glavnica: 5.644,11 EUR

Kamate: 3.064,64 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 323.345,94 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan otvaranje predstečajnog postupka.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos 332.054,70 EUR

Naziv ovršne isprave:

Obična zadužnica izdana sukladno članku 2. Ugovora o preuzimanju duga i dodatka I Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007 od 18.7.2012., ovjerena od strane javnog bilježnika

Ankice Šimčić iz Đurđevca pod brojem OV-2252/13 i bjanko zadužnice izdane sukladno članku 2. Ugovora o preuzimanju duga i dodatka I Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007 od 18.7.2012.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 4.12.2023.

Potpis vjerovnika

punomoćnik Ivana Kuhar

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OPĆA PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Maju Baričević,
4. Branku Biščan,
5. Tihanu Poljak,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Željka Dimnjakovića,
10. Martinu Francetić,
11. Ivanu Lokas,
12. Renea Veroneka,
13. Petru Jurković Mutabžija,
14. Sonju Herceg,
15. Mirtu Dusparić,
16. Mirelu Kopčić,
17. Tomislava Vlašića,
18. Mladena Pajića,
19. Ivana Oršolića,
20. Tamaru Bajs,
21. Nadu Bilobrk,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu 9. veljače 2023. godine

Član Uprave

Josip Pavković



Predsjednik Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika uprave od 20.10.2022.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **JOSIP PAVKOVIĆ, OIB 93434222837, ZAGREB, OŽUJSKA ULICA 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116402685 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 20.10.2022.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,96 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,99 eur.

Broj: OV-2655/2023
Zagreb, 23.02.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

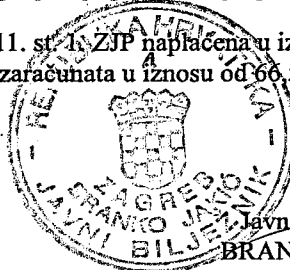
OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-2655/2023 dana 23.02.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka na zahtjev stranke: **VALENTINA JAGEČIĆ, OIB 79902381915, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JANKOMIRSKA ULICA 3**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 13,68 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 66,50 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,63 eur.

Broj: OV-2656/2023
Zagreb, 23.02.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ

Matični broj korisnika kredita: 1604963310907

Račun i partija: 1700-35006

Sukladno Odluci Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak sa 25. sjednice održane 8. lipnja 2006. godine prihvaćen je Program kreditiranja svinjogojstva.

Slijedom gore navedenog, a temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-38-4/2007 donijete na 38. sjednici održanoj dana 19. rujna 2007. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo o odobrenju garancije izdane dana 27. rujna 2007. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa članica Uprave gospođa Ružica Adamović i direktor Sektora kreditiranja, gospodin Mladen Kober,

i

MARIJAN JAKOVIĆ, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva JAKOVIĆ
MARIJAN, Konačka 14, Molve, JMBG: 1604963310907 (u daljnjem tekstu Korisnik kredita)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ SVIN-7/2007

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

5.455.000,00 kuna

(slovima: petmilijunačetiristopedesetpettisučakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,318865 kn) na dan 12.09.2007. godine je protuvrijednost od 745.334,15 EUR. Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

- a) Naziv kreditnog programa: Svinjogojstvo (u daljnjem tekstu Program kreditiranja)
- b) Naziv projekta: Izgradnja i opremanje svinjogojske farme (farma za tov svinja)
- c) Namjena kredita:
- | | |
|--|------------------------|
| - građevinski radovi na izgradnji svinjogojske farme (kat.čest. 5445 k.o. Molve) | 4.444.000,00 kn |
| - oprema | 1.011.000,00 kn |
| U k u p n o | 5.455.000,00 kn |
- d) Krajnji rok korištenja: do 31.03.2008. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 15 zahtjeva za povlačenje. Korisnik kredita dužan je pisano obavijestiti HBOR o povlačenju kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.
- e) Otplata kredita: Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR odobrava se Korisniku kredita na period od 12 godina uključujući početak i vrijeme otplate. Otplata kredita vršit će se u 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 30.04.2010. godine.
- f) Kamatna stopa: 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Za obračun kamata koristi se proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana.
- g) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- h) Naknada za rezervaciju sredstava: Sukladno članku 3. točki 1.2. Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (od sto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag.

- i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: HBOR će korisniku kredita zaračunati jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,8 % od iznosa odobrenog kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem sredstava kredita. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 5.962,67 EUR.

2.02. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijea, obavezan je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.03. Prilikom korištenja kredita iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora dozvoljeno je odstupanje do 10% od ukupnog iznosa kredita.

Članak 3.

3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. st. 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena Programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) ili ovlaštena treća osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijecu dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu.

4.03. HBOR, HAMAG i ovlaštena treća osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. U slučaju onemogućavanja izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

5.01. Ako Korisnik kredita ne plati ratu po dospijecu, HBOR će 25. u mjesecu uputiti 1. (prvu) opomenu te provesti daljnji postupak naplate potraživanja sukladno točki 3. Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-a.

Članak 6.

6.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se dostaviti HBOR-u:

- 5 (pet) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica korisnika kredita s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jednu) zadužnicu korisnika kredita na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu i troškove,
- Garanciju HAMAG-a u okviru garancijskog programa „Poljoprivreda“.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje kako je suglasan da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim računima Korisnika kredita koje imaju kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

c) Korisnik kredita je suglasan da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita dužan je dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

6.02. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo prvog reda na nekretninama u korist HBOR-a kako slijedi:

- kat.čest. 5445 oranica Pavlove u Jesenovcu, površine 1 rali 572 hvati, upisano u zk.ul. 4469 k.o. Molve kod Općinskog suda u Đurđevcu, vlasnik Marijan Jaković.

Sukladno verifikaciji Službe tehničkih analiza HBOR-a, očekivana konačna vrijednost nekretnina nakon izgradnje i stavljanja u funkciju svinjogojske farme iznositi će 5.811.960,72 kn, odnosno 798.039,31 EUR, što bi bilo dostatno za osiguranje 50% iznosa odobrenog kredita u omjeru 1:2,13.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalagodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita obvezuje se nekretnine koje će služiti za osiguranje tražbine iz ovog Ugovora o kreditu osigurati kod osiguravajućeg društva i policu vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita. Policu osiguranja Korisnik kredita dostavlja HBOR-u.

e) Korisnik kredita se obvezuje nakon izgradnje farme za tov svinja, predmetnu građevinu upisati u zemljišne knjige.

6.03. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita se obvezuje, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora:

- a) u iznosu od 2.727.500,00 kn nakon dostave Garancije HAMAG-a, mjenica i zadužnice.
- b) preostali iznos kredita od 2.727.500,00 kn moguće je koristiti nakon zasnivanja založnog prava na gore navedenim nekretninama, a sukladno verifikacijama Službe tehničkih analiza kojima će se utvrditi povećana vrijednost objekta koji se gradi na kat.čest. 5445 upisano u zk.ul. 4469 k.o. Molve (u naravi gospodarska građevina – farma za tov svinja) i dostave police osiguranja.

7.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama stavka 7.01. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 8.

8.01. Korisnik kredita u pravilu može, kako čitavi iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR na iznos koji se vraća prije dospelosti te pisano o tome obavijestiti HBOR.

Članak 9.

9.01. Sredstva kapitalnih ulaganja koje korisnik kredita ostvari temeljem Zakona o državnoj potpori u poljoprivredi, ribarstvu i šumarstvu koristit će se za umanjenje glavnice kredita. Na tako uplaćena sredstva HBOR iznimno neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita.

Članak 10.

10.01. Korisnik kredita dužan je o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko stranke ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 11.

11.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 12.

12.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-a i Program kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat i koje u cijelosti prihvaća.

Članak 13.

13.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita suglasan je da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

13.02. Korisnik kredita suglasan je da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

13.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 14.

14.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

14.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

14.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.

14.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, ponovno vratiti Korisniku kredita.

Članak 15.

15.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

15.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

15.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 16.

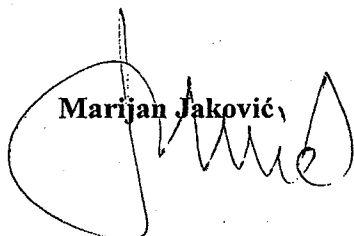
16.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

17.01. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, 3 (tri) primjerka za HBOR, 4 (četiri) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za HAMAG.

U Zagrebu, dana 05. listopada 2007. godine.

KORISNIK KREDITA


Marijan Jaković

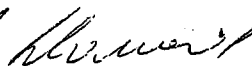
**Direktor Sektora
kreditiranja**


Mladen Kober

HBOR

Članica Uprave




Ružica Adamović

Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak br. 1100-9-9/2012, donesene na 9. sjednici održanoj dana 8. ožujka 2012. godine i Suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) izdane dana 22. ožujka 2012. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa Izvršna direktorica, gospođa Ivanka Maričković Putrić i rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva, gospođa Jadranka Mršić Hebrang, s jedne strane

MARIJAN JAKOVIĆ, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva **JAKOVIĆ MARIJAN**, Konačka 14, Molve, OIB: 62469961743 (u daljnjem tekstu: Dosadašnji korisnik kredita/Jamac platac I)

BAGUN zadruga za ekološku proizvodnju, posredovanje i poslovne usluge, Konačka 14, Molve, OIB: 44339275803 (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga/Korisnik kredita) koju zastupa upravitelj, gospodin Marijan Jaković,

ANA CESARIĆ, Marijanska 91, Molve, OIB: 58351863969 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

i

STJEPAN JAKOVIĆ, Virovska 20, Molve, OIB: 34882644369 (u daljnjem tekstu: Jamac platac III) s druge strane,

zaključuju

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA I DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ: SVIN-7/2007

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasne su da je:

- dana 05.10.2007. godine zaključen Ugovor o kreditu broj: SVIN-7/2007 između HBOR-a, kao kreditora te Dosadašnjeg korisnika kredita: **MARIJAN JAKOVIĆ**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva **JAKOVIĆ MARIJAN**, Konačka 14, Molve, OIB: 62469961743 (u daljnjem tekstu: Dosadašnji korisnik kredita), na iznos od 5.455.000,00 kuna uz valutnu klauzulu. Dana 12.12.2007. godine je između HBOR-a i Dosadašnjeg korisnika kredita zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, koji je solemniziran pod brojem: OV-10851/2007 kod javnog bilježnika Darka Matulec iz Đurdevca (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu broj: SVIN-7/2007 naziva se Osnovni ugovor).
- Potpisom ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka I Osnovnog ugovora Preuzimatelj duga potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Osnovnog ugovora te potpisom ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka I Osnovnom ugovoru preuzima sva prava i obveze iz Osnovnog ugovora i stupa na mjesto Dosadašnjeg korisnika kredita (Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Osnovnog ugovora u daljnjem tekstu se nazivaju Dodatak I Osnovnog ugovora).

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju:

Članak 1.

1.01. Ugovorne strane ovog Dodatka I Osnovnom ugovoru suglasne su da se reprogramira glavnica kredita iz Osnovnog ugovora koja na dan 29.02.2012. godine iznosi

415.729,91 EUR

(slovima: četrstopenaestisućasedamstodvadesetdevetidevedesetjedan cent)

što predstavlja protuvrijednost od 3.149.860,39 kn obračunato po tečaju 1 EUR = 7,576699 kn na dan 29.02.2012. godine, a sastoji se od nedospjele glavnice u iznosu od 375.736,56 EUR na dan 29.02.2012. godine, uvećano za dospjelu glavicu u iznosu od 39.993,35 EUR.

1.02. Glavicu kredita iz stavka 1.01. u iznosu od 415.729,91 EUR Korisnik kredita se obvezuje otplatiti u 145 (stočetrdesetpet) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.03.2013. godine. Za vrijeme počeka kamate se obračunavaju u visini redovne i naplaćuju mjesečno.

1.03. Zadržavaju se instrumenti osiguranja Dosadašnjeg korisnika kredita, a isti postaje Jamac platac I te se obvezuje kao dodatne instrumente osiguranja dostaviti Suglasnost o zapljeni novčanih primanja i Izjavu za dobivanje svih podataka o računima i brojevima računa.

1.04. Potpisom ovog Dodatka I Osnovnom ugovoru, ugovorne strane suglasno utvrđuju da ANA CESARIĆ, Marijanska 91, Molve, OIB: 58351863969 pristupa Osnovnom ugovoru kao Jamac platac II te STJEPAN JAKOVIĆ, Virovska 20, Molve, OIB: 34882644369 pristupa Osnovnom ugovoru kao Jamac platac III.

1.05. Potpisom ovog Dodatka I Osnovnom ugovoru, Korisnik kredita te Jamci plateci I, II i III potvrđuju da su upoznati sa svim odredbama Osnovnog ugovora te potpisom ovog Dodatka I Osnovnom ugovoru iste prihvaćaju.

Članak 2.

2.01. Za dodatno osiguranje po Osnovnom ugovoru Korisnik kredita obvezuje se dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na reprogramirani iznos kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove;
- 5 (pet) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem

2.02. Potpisom ovog Dodatka I Osnovnom ugovoru, Preuzimatelj duga/Korisnik kredita izjavljuje da je suglasan da se radi naplate tražbine HBOR-a iz Dodatka I Osnovnog ugovora zaplijene novčana sredstva na svim računima koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

2.03. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita je suglasan da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Preuzimatelj duga/Korisnik kredita bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Preuzimatelj duga/Korisnik kredita duguje HBOR-u.

2.04. Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Preuzimatelj duga/Korisnik kredita se obvezuje dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu.

Članak 3.

3.01. Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Osnovnog ugovora. Uz navedeno, korisnik je obvezan redovito, godišnje dostavljati izvješće HROK-a za vrijeme trajanja Osnovnog ugovora.

3.02. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje iznad 300.000,00 kn.

3.03. Korisnik kredita se obvezuje za postojeće nekretnine (kat. čest. 5445/1 k.o. Molve) u posjedovnicu zemljišne knjige upisati zabilježbu da je priložen akt za uporabu predmetnih nekretnina.

Članak 4.

4.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po Osnovnom ugovoru i Dodatku I Osnovnom ugovoru, Jamci platci II i III se obvezuju dostaviti HBOR-u:

- po 1 (jednu) zadužnicu na preuzeti iznos kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknadu i troškove,
- po 2 (dva) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem
- Suglasnosti o zapljeni novčanih primanja.

Jamci platci I, II i III solidarno odgovaraju HBOR-u za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Osnovnom ugovoru kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Dodatka I Osnovnom ugovoru, Jamci platci I, II i III izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz Osnovnog ugovora i Dodatka I Osnovnom ugovoru zaplijene novčana sredstva na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

c) Jamci platci I, II i III su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Jamaca plataca I, II i III bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Jamci platci I, II i III se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu.

4.02. Osim dostavljenih instrumenata osiguranja, Jamci platci I, II i III obvezuju se na zahtjev HBOR-a dostaviti i druge instrumente osiguranja koje HBOR zatraži za vrijeme važenja Osnovnog ugovora i Dodatka I Osnovnom ugovoru, te se također obvezuju osigurati zamjenske instrumente osiguranja za one koje HBOR upotrijebi za naplatu potraživanja.

Članak 5.

Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR – a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Osnovni ugovor.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu ostalih uvjeta kredita po Osnovnom ugovoru, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, u iznosu 0,1% (od sto) od iznosa neotplaćene glavnice kredita, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

6.02. Korisniku kredita neće se obračunati i naplatiti naknada za produljenje počeka i roka otplate kredita iz Osnovnog ugovora.

Članak 7.

Korisnik kredita i Jamci platci I, II i III se obvezuje bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učine HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Osnovni ugovor.

Članak 8.

8.01. Založni dužnik Marijan Jaković (Dosadašnji korisnik kredita) i sudionik Lidija Jaković daju svoju neopozivu suglasnost da zasnovano založno pravo po Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, koji je solemniziran pod brojem: OV-10851/2007 dana 20.12.2007. godine i upisano Rješenjem Općinskog suda u Đurđevcu broj: Z-189/08 vrijedi kao osiguranje tražbine HBOR-a iz ovog Dodatka I Osnovnog Ugovora i Osnovnog ugovora i u odnosu na preuzimatelja duga kao novog korisnika kredita.

Članak 9.

9.01. Ovaj Dodatak I Osnovnom Ugovoru je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

9.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Dodatka I Osnovnog ugovora, Dodatak I Osnovnog ugovora u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

9.03. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamci platci I, II i III bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti Dodatka I Osnovnog ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 10.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Osnovnom ugovoru, ostaju i dalje na snazi.

Članak 11.

Ovaj Dodatak I Osnovnom ugovoru sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, po 1 (jedan) primjerak za Jamce platce, 1 (jedan) primjerak za HAMAG i 3 (tri) primjeraka za HBOR.

Zagreb, 18. srpnja 2012. godine.

**KORISNIK
KREDITA/PREUZIMATELJ DUGA
BAGUN**

zadruga za ekološku proizvodnju
posredovanje i poslovne usluge
Moive

**BAGUN zadruga za ekološku
proizvodnju, posredovanje
i poslovne usluge
Marijan Jaković, upravitelj**

**DOSADAŠNJI KORISNIK KREDITA/
JAMAC PLATAČ I**

Marijan Jaković

JAMAC PLATAČ II

Ana Cesarić

Ana Cesarić

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
kreditiranja malog i
srednjeg gospodarstva

Izvršna direktorica

HBOR
Hrvatska banka za
Jadranska Mršić Hebrang razvoj

Jadranka Maričković Putrić

JAMAC PLATAČ III

Stjepan Jaković

Jaković Stjepan

HBOR



000026320

Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, donesene na 41. sjednici održanoj dana 12. listopada 2015. godine i Suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO) od dana 27. siječnja 2016. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća, Jadranka Mršić Hebrang i voditeljica Odjela za srednja poduzeća, Marina Jurašin, s jedne strane

BAGUN zadruga za ekološku proizvodnju, posredovanje i poslovne usluge, Konačka 14, Molve, OIB: 44339275803 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koju zastupa upravitelj, Marijan Jaković,

MARIJAN JAKOVIĆ, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva JAKOVIĆ MARIJAN, Konačka 14, Molve, OIB: 62469961743 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

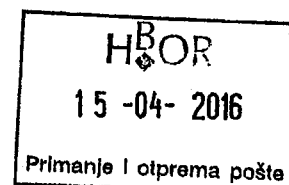
ANA CESARIĆ, Marijanska 91, Molve, OIB: 58351863969 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

i

STJEPAN JAKOVIĆ, Virovska 20, Molve, OIB: 34882644369 (u daljnjem tekstu: Jamac platac III), s druge strane,

zaključuju

DODATAK II
Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007



Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je između HBOR-a i Korisnika kredita zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: SVIN-7/2007 od 05. listopada 2007. godine i Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007 od 18. srpnja 2012. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.01. Ugovorne strane ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru suglasne su da se reprogramira glavnica kredita iz Osnovnog ugovora koja na dan 31.08.2015. godine iznosi

347.221,69 EUR

(slovima: tristočetredesetsedamtisućadvjestodvadesetjedaneurišezdesetdevetcenti)

N
D
H U

što predstavlja protuvrijednost od 2.619.584,87 kn obračunato po tečaju 1 EUR = 7,54441600 na dan 31.08.2015. godine, a sastoji se od nedospjele glavnice u iznosu od 329.716,91 EUR na dan 31.08.2015. godine, uvećano za dospjelu glavicu u iznosu od 17.504,78 EUR.

2.02. Glavicu kredita iz stavka 2.01. u iznosu od 347.221,69 EUR korisnik kredita se obvezuje otplatiti u 35 (tridesetpet) jednakih uzastopnih četveromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2015. godine. Kamate se obračunavaju u visini redovne i naplaćuju četveromjesečno.

Članak 3.

Dospjele kamate obračunate do 31.08.2015. godine koje ukupno iznose 1.247,77 EUR Korisnik kredita obvezuje se podmiriti u jednom obroku koji dospijeva na naplatu 31.12.2015. godine.

Članak 4.

Mijenja se članak 3. stavak 3.03. Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007 od 18. srpnja 2012. godine te isti nadalje glasi:

Korisnik kredita se obvezuje u posjedovnicu zemljišne knjige upisati zabilježbu da je za građevine izgrađene na kat.čest. 5445/1 upisanoj u zk.ul.br. 6719 k.o. Molve, priložen akt za uporabu, odnosno da izvrši upis pozitivne zabilježbe, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te dostaviti HBOR-u zk izvadak kao dokaz o izvršenom upisu do 31.12.2015. godine.

Članak 5.

5.01. Potpisom ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru Korisnik kredita izričito ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun, plaćanje premije osiguranja za nekretnine koje služe za osiguranje potraživanja HBOR-a po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku II Osnovnom ugovoru, a sve u slučaju ukoliko Korisnik kredita ne osigura predmetne nekretnine tj. ne obnovi policu osiguranja predmetnih nekretnina, ne vinkulira je u korist HBOR-a i ne dostavi HBOR-u dokaze o tome najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

5.02. Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a iste se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeća do isplate.

Članak 6.

Korisniku kredita neće se obračunati i naplatiti naknada za promjenu uvjeta iz ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru.

Članak 7.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II Osnovnom ugovoru ostaju nepromijenjene.

Članak 8.

Ovaj Dodatak II Osnovnom ugovoru sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita te Jamca platca I, II i III, 1 (jedan) primjerak za HAMAG-BICRO i 3 (tri) primjerka za HBOR.

Zagreb, 02. veljače 2016. godine.

KORISNIK KREDITA

BAGUN
zadruga za ekološku proizvodnju,
posredovanje i poslovne usluge
Molve

**BAGUN zadruga za ekološku
proizvodnju, posredovanje
i poslovne usluge, Marijan Jaković,
upravitelj**

HBOR

**Voditeljica Odjela za
srednja poduzeća**

**Rukovoditeljica Direkcije
za mikro, mala i srednja
poduzeća**

Marina Jurašić

Jadranka Mršić Hebrang

obnovu i razvitak

JAMAC PLATAC I

Marijan Jaković

JAMAC PLATAC II

Ana Cesarić

JAMAC PLATAC III

Stjepan Jaković

Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj 1100-46-24/2016, donesene na 46. sjednici održanoj dana 22. studenog 2016. godine i Suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (u daljnjem tekstu HAMAG BICRO) od dana 2. prosinca 2016. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, (u daljnjem tekstu HBOR), OIB: 26702280390, koju zastupaju direktor Sektora analiza, Ante Artuković i rukovoditelj Direkcije rizičnih plasmana, Hrvoje Čuvalo, s jedne strane

i

BAGUN zadruga za ekološku proizvodnju, posredovanje i poslovne usluge, Molve, Konačka 14, OIB: 44339275803, (u daljnjem tekstu Korisnik kredita), koju zastupa upravitelj Marijan Jaković,

MARIJAN JAKOVIĆ, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva **JAKOVIĆ MARIJAN**, Molve, Konačka 14, OIB: 62469961743 (u daljnjem tekstu Jamac platac I),

ANA CESARIĆ, Molve, Marijanska 91, OIB: 58351863969, (u daljnjem tekstu Jamac platac II),

i

STJEPAN JAKOVIĆ, Molve, Virovska 20, OIB: 34882644369, (u daljnjem tekstu Jamac platac III), s druge strane,

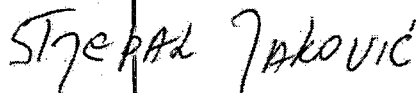
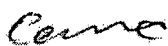
zaključuju

DODATAK III

Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između HBOR-a i Korisnika kredita zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: SVIN-7/2007 od 05.10.2007. godine, Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007 od 18.07.2012. godine i Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007 od 02.02.2016. godine (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor).



Članak 2.

2.01. Ugovorne strane ovog Dodatka III Osnovnom ugovoru suglasne su da se reprogramira glavnica kredita iz Osnovnog ugovora koja na dan 31.08.2016. godine iznosi

343.700,88 EUR

(slovima: tristotinečetrestitritisućeisedamstotinaeuraiošamdeseiosamcenti)

što predstavlja protuvrijednost od 2.569.420,82 kn obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke 1 EUR = 7,475747 kn na dan 31.08.2016. godine, a sastoji se od nedospjele glavnice u iznosu od 317.459,83 EUR uvećano za dospjelu glavicu u iznosu od 26.241,05 EUR.

2.02. Glavicu kredita iz stavka 2.01. koja na dan 31.08.2016. godine iznosi 343.700,88 EUR Korisnik kredita se obvezuje otplatiti u 55 (slovima: pedesetipet) jednakih uzastopnih četveromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.04.2017. godine, a posljednja 30.04.2035. godine uvećano za kamatu koja se naplaćuje četveromjesečno.

2.03. Kamate u periodu počeka se obračunavaju u visini redovne i naplaćuju četveromjesečno.

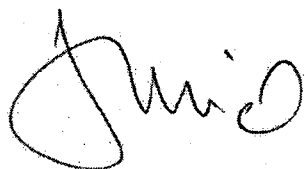
2.04. Dio obveza s osnove dospjelih redovnih kamata u iznosu od 8.550,38 EUR i zatezne kamate u iznosu od 169,38 EUR što ukupno iznosi 8.719,76 EUR Korisnik kredita se obvezuje podmiriti u 56 (slovima: pedesetišest) jednakih uzastopnih četveromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2016. godine.

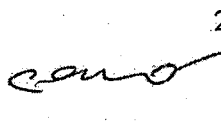
Članak 3.

Korisniku kredita neće se obračunati i naplatiti naknada za promjenu uvjeta iz ovog Dodatka III Osnovnom ugovoru.

Članak 4.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom III Osnovnom ugovoru ostaju i dalje na snazi.



 ² STEPA JAKOVIĆ



Članak 5.

Ovaj Dodatak III Osnovnom ugovoru sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, po 1 (jedan) primjerak za Jamce platce, 1 (jedan) primjerak za HAMAG BICRO i 3 (tri) primjerka za HBOR.

Zagreb, 13. prosinca 2016. godine.

KORISNIK KREDITA

BAGUN
zadruga za ekološku proizvodnju,
posredovanje i poslovne usluge
d.o.o.

BAGUN zadruga za ekološku
proizvodnju, posredovanje i poslovne
usluge, Marijan Jaković, upravitelj

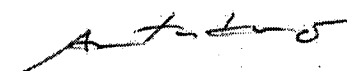
HBOR

Rukovoditelj Direkcije
rizičnih plasmana



Hrvoje Čuvalo

Direktor Sektora
analiza



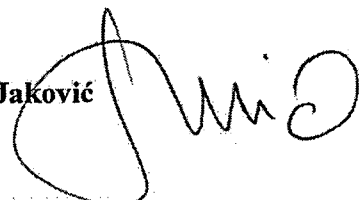
Ante Artuković

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak 10

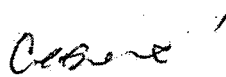
JAMAC PLATAC I

Marijan Jaković



JAMAC PLATAC II

Ana Cesarić



JAMAC PLATAC III

Stjepan Jaković

Stjepan Jaković



³
Cesarić Stjepan Jaković

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Ante Artuković, direktor Sektora analiza i Danijel Matijević, rukovoditelj Direkcije rizičnih plasmana (dalje u tekstu: HBOR)

BAGUN zadruga za ekološku proizvodnju, posredovanje i poslovne usluge, Molve, Konačka 14, OIB: 44339275803, koju zastupa upravitelj Marijan Jaković (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

MARIJAN JAKOVIĆ, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva **JAKOVIĆ MARIJAN**, Molve, Konačka 14, OIB: 62469961743 (dalje u tekstu: Jamac platac I)

ANA CESARIĆ, Molve, Marijanska 91, OIB: 58351863969 (dalje u tekstu: Jamac platac II)

STJEPAN JAKOVIĆ, Molve, Virovska 20, OIB: 34882644369 (dalje u tekstu: Jamac platac III)
zaključuju

DODATAK IV UGOVORU O KREDITU BROJ: SVIN-7/2007

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- dana 5.10.2007. godine zaključen Ugovor o kreditu broj: SVIN-7/2007 na iznos od 5.455.000,00 kuna (slovima: petmilijunačetripedesetpettisućakuna) uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu), dana 18.7.2012. godine Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o kreditu, dana 2.2.2016. godine Dodatak II Ugovoru o kreditu i dana 13.12.2016. godine Dodatak III Ugovoru o kreditu (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu, Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o kreditu, Dodatak II Ugovoru o kreditu i Dodatak III Ugovoru o kreditu skupno se nazivaju: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID-19 na obveze po Ugovoru o kreditu koje su dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine, a nisu plaćene, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- moratorij u trajanju od 1.4.2020. godine do 30.6.2020. godine,
- u razdoblju moratorija ne otplaćuje se glavnica kredita,
- u razdoblju moratorija ne naplaćuju se, ali se obračunavaju redovna kamata i naknade,
- po isteku razdoblja moratorija dospjela glavnica, obračunata kamata i obračunata naknada naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dopijeva mjesec dana po isteku razdoblja moratorija,
- po isteku razdoblja moratorija na obveze obuhvaćene moratorijem neće se obračunavati redovna kamata, dok će se zatezna kamata obračunavati sukladno rokovima dopijeca iz prethodne alineje, u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

1.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12.12.2007. godine (dalje u tekstu: Sporazum) ostaju i dalje na snazi te da je na moratorij ishoda prethodna Suglasnost HAMAG-BICRO-a, Klasa: 403-07/18-01/15, Urbroj: 567-30-20-3 od dana 20.3.2020. godine u odnosu na Garanciju br. 11/004631 od 18.12.2007. godine.

Članak 2.

2.01. Za slučaj da HBOR, zbog daljnjeg negativnog utjecaja pandemije virusa COVID-19 na gospodarstvo, donese odluku o uvođenju novog moratorija po isteku moratorija iz članka 1. stavka 1.01. ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, ugovorne strane su suglasne da se takav možebitni moratorij regulira razmjenom potpisanih pismena u obliku ponude i prihvata ponude isključivo između HBOR-a i Korisnika kredita, a koja potpisana pismena će biti poslana preporučenom poštom na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu.

2.02. Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju prihvatanja moratorija iz ovog članka, o uvjetima moratorija odmah pisano izvijestiti sve ostale ugovorne strane, a koje potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, potvrđuju da su suglasne i s predmetnim moratorijem te da će svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma vrijediti i nadalje.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, ugovorne strane se obvezuju, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu.

Članak 4.

Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Jamac platca I, Jamac platca II i Jamac platca III izjavljuju da su upoznati s time da se njihovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, proslijeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) primjerka za HBOR te po 1 (slovima: jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III i HAMAG-BICRO.

U Zagrebu, 4.6.2020. (slovima: četvrtoglipnjadvijetisućdvadesete) godine

KORISNIK KREDITA

BAGUN zadruga za ekološku proizvodnju,
posredovanje i poslovne usluge

upravitelj
Marijan Jaković

Jamac Platca I

Marijan Jaković

Jamac Platca II

Jamac Platca III

Ana Cesarić

Stjepan Jaković

HBOR

rukovoditelj Direkcije
rizičnih plasmana

direktor Sektora analiza

Danijel Matijević

Ante Artuković

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
20

Ana Cesarić Stjepan Jaković

48

Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb broj: 1100-7-27/2022, donesene na 7. sjednici održanoj dana 25. veljače 2022. godine i Suglasnosti HAMAG-BICRO-a od dana 17. ožujka 2022. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po Direktorju Sektora analiza Anti Artukoviću i Voditeljici Odjela za mikro i male poduzetnike Tini Bago (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane,

BAGUN zadruga za ekološku proizvodnju, posredovanje i poslovne usluge, Molve, Konačka 14, OIB: 44339275803, koju zastupa upravitelj Marijan Jaković (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

MARIJAN JAKOVIĆ, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva JAKOVIĆ MARIJAN, Molve, Konačka 14, OIB: 62469961743 (dalje u tekstu: Jamac platca I),

ANA CESARIĆ, Molve, Marijanska 91, OIB: 58351863969 (dalje u tekstu: Jamac platca II),

STJEPAN JAKOVIĆ, Molve, Virovska 20, OIB: 34882644369 (dalje u tekstu: Jamac platca III), s druge strane,

zaključuju

DODATAK V UGOVORU O KREDITU BROJ: SVIN-7/2007

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- dana 5.10.2007. godine između HBOR-a i Jamca platca I zaključen Ugovor o kreditu broj: SVIN-7/2007 na iznos od 5.455.000,00 kuna (slovima: petmilijunačetiristotinepedesetpettisučakuna) uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR,
- dana 18.7.2012. godine između HBOR-a, Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III zaključen Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007,
- dana 2.2.2016. godine između HBOR-a, Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III zaključen Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007,
- dana 13.12.2016. godine između HBOR-a, Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III zaključen Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007,
- dana 4.6.2020. godine između HBOR-a, Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III zaključen Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007 (dalje u tekstu se Ugovor o kreditu broj: SVIN-7/2007, Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007 i Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007 skupno nazivaju: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

- 1.01. Ugovorne strane ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu suglasne su da se restrukturiraju ukupne obveze iz Ugovora o kreditu koje na dan 31.1.2022. godine iznose:

355.569,22 EUR

(slovima: tristotinepedesetpettisučapetstotinašezdesetdeveteuraidvadesetdvacenta)

a sastoje se od glavnice u iznosu od 328.990,05 EUR (slovima: tristotinedvadesetosamtisućadevetstotinašezdeseteuraipetcenti), dospjelih redovnih kamata u iznosu od 18.279,14 EUR (slovima: osamnaesttisučadvijestotinesedamdesetdeveteuraičetnaestcenti), zateznih kamata u iznosu od 1.039,07 EUR (slovima: tisućtridesetdeveteuraishedamcenti), nedospjelih redovnih kamata u iznosu od 565,43 (slovima: petstotinašezdesetpeteuraičettridesettricenta) i preostale obročne

otplate dospjelih redovnih i zateznih kamata ugovorenih Dodatkom III Ugovoru o kreditu u iznosu od 6.695,53 EUR (slovima: šeststisućaseststotinadevedesetpeturaipedesettricenta).

1.02. Glavnicu kredita u iznosu od 328.990,05 EUR (slovima: tristotindevadesetosamtisućadevetstotinadevedesetpeturaipetcenti), Korisnik kredita se obvezuje podmiriti na način da se:

- 58,33% (slovima: pedesetosamcijelihtridesettriposto) glavnice u iznosu 191.899,90 EUR (slovima: stotinudevedesetjednutisućosamstotinadevedesetdeveturaidevedesetcenti) otplaćuje kroz 34 (slovima: tridesetčetiri) jednake, uzastopne četveromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.10.2023. godine, a posljednja 31.10.2034. godine;
- ostatak od 41,67% (slovima: četrdesetjedancijelihšezdesetsedamposto) glavnice kredita dospijeva jednokratno u 35. (slovima: tridesetpetoj) rati na dan 28.2.2035. godine u iznosu od 137.090,15 EUR (slovima: stotintridesetsedamtisućadevedesetpeturaipetnaestcenti).

1.03. Obveze s osnove dospjelih redovnih kamata u iznosu od 18.279,14 EUR (slovima: osamnaeststisućadvjestotinesedamdesetdeveturaičetnaestcenti), zateznih kamata u iznosu od 1.039,07 EUR (slovima: tisućutridesetdeveturaisedamcenti), nedospjelih redovnih kamata u iznosu od 565,43 (slovima: petstotinašezdesetpeturaičetrdesettricenta) i preostale obročne otplate dospjelih redovnih i zateznih kamata ugovorene Dodatkom III Ugovoru o kreditu u iznosu od 6.695,53 EUR (slovima: šeststisućaseststotinadevedesetpeturaipedesettricenta) što ukupno čini 26.579,17 EUR (slovima: dvadesetšeststisućapetstotinašesamdesetdeveturaisedamnaestcenti). Korisnik kredita će otplaćivati u razdoblju počeka kroz 5 (slovima: pet) rata od kojih je prva dospjela na naplatu 28.2.2022. godine u iznosu od 5.315,83 EUR (slovima: petstisućatristotinepetnaesturaiosamdesettricenta) te je ista podmirena uplatom od 10.3.2022. godine. Preostale 4 (slovima: četiri) rate su četveromjesečne rate od kojih prva dospijeva 30.6.2022. godine, a posljednja 30.6.2023. godine.

1.04. Za vrijeme počeka i kroz cijelo vrijeme otplate će se obračunavati i naplaćivati kamata u visini od 2,44% (slovima: dvacijelihčetrdesetčetiriposto) godišnje. Kamata u početku otplaćivat će se kroz 5 (slovima: pet) rata od kojih je prva dospjela na naplatu 28.2.2022. godine u iznosu od 624,35 EUR (slovima: šeststotinadvadesetčetiruraitridesetpetcenti) te je ista podmirena uplatom od 10.3.2022. godine. Preostale 4 (slovima: četiri) rate su jednake četveromjesečne rate od kojih prva dospijeva 30.6.2022. godine, a posljednja 30.6.2023. godine.

1.05. Korisnik kredita se obvezuje, za postojeću nekretninu na kojoj HBOR ima upisano založno pravo, u posjedovnicu zemljišne knjige upisati zabilježbu da je priložen akt za uporabu nekretnine do 31.7.2022. godine.

Članak 2.

Korisniku kredita neće se obračunati ni naplatiti pripadajuća naknada za promjenu uvjeta iz ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu u iznosu od 1.644,95 EUR (slovima: tisućušeststotinačetrdesetčetiruraidevedesetpetura) te se ista smatra potporom male vrijednosti, a o čemu će biti obaviješteno Ministarstvo poljoprivrede.

Članak 3.

3.01. Potpisom ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Jamac platca I, Jamac platca II i Jamac platca III suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku V Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Jamcu platcu I, Jamcu platcu II i Jamcu platcu III i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

- 3.02. Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III suglasni su da HBOR može navedene podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.
- 3.03. Svi navedeni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III potvrđuju da su informirani da HBOR-u sve navedene podatke koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju. Osobni podaci se neće obrađivati u druge svrhe.
- 3.04. Potpisom ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.
- 3.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita te osobne podatke Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III navedene u Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku V Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu i ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.
- 3.06. Potpisom ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III izjavljuju da su upoznati s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.
- 3.07. Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III ovlašćuju HBOR da HAMAG-BICRO-u prosljeđuje izvješća i dokumentaciju u svezi predmetnog kredita i po potrebi dozvoli HAMAG-BICRO-u uvid u predmetnu dokumentaciju koja se nalazi kod HBOR-a, a također ovlašćuju HBOR da po potrebi izvrši uvid u dokumentaciju kod HAMAG-BICRO-a u svezi izdanog Jamstva kao instrumenta osiguranja po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku V Ugovoru o kreditu.

Članak 4.

Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Dodatku V Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom V Ugovoru o kreditu ostaju dalje na snazi.

Članak 7.

Korisnik kredita, Jamac platca I, Jamac platca II i Jamac platca III ovaj Dodatak V Ugovoru o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a ili ako isto nije moguće, potpis ovlaštene osobe za zastupanje Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Korisnik kredita u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak Dodatka V Ugovoru o kreditu i dvije ovjerene preslike Dodatka V Ugovoru o kreditu.

Ovaj Dodatak V Ugovoru o kreditu sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) primjerka za HBOR te po 1 (slovima: jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III i HAMAG-BICRO.

Zagreb, 15.4.2022. godine.

KORISNIK KREDITA

BAGUN zadruga za ekološku proizvodnju,
posredovanje i poslovne usluge

Upravitelj

Marijan Jaković

BAGUN

zadruga za ekološku proizvodnju,
posredovanje i poslovne usluge
Molve

Jamac Platca I

Marijan Jaković

Jamac Platca II

Ana Cesarić

Ana Cesarić

Jamac Platca III

Stjepan Jaković

Stjepan Jaković

HBOR

Voditeljica Odjela za
mikro i male poduzetnike

Tina Bago

Direktor Sektora analiza

Ante Artuković

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

10

Ja, javni bilježnik Ankica Šimčić, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

MARIJAN JAKOVIĆ, OIB 62469961743, MOLVE, KONAČKA 14, kao upravitelj zadruge
BAGUN zadruga za ekološku proizvodnju, posredovanje i poslovne usluge, MBS 010078163,
OIB 44339275803, Molve, Konačka 14, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis
na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
105645029 PP ĐURĐEVAC, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

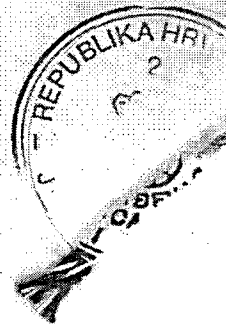
MARIJAN JAKOVIĆ, OIB 62469961743, MOLVE, KONAČKA 14, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 105645029 PP ĐURĐEVAC.

STJEPAN JAKOVIĆ, OIB 34882644369, MOLVE, VIROVSKA 20, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 115072187 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-3747/2022
Đurđevac, 14.07.2022.



Ja, javni bilježnik Ankica Šimčić, Đurdevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

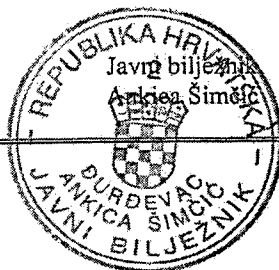
ANA CESARIĆ, OIB 58351863969, MOLVE, MARIJANSKA 91, u mojoj nazočnosti vlastoručno
potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 103628116 PP ĐURĐEVAC.

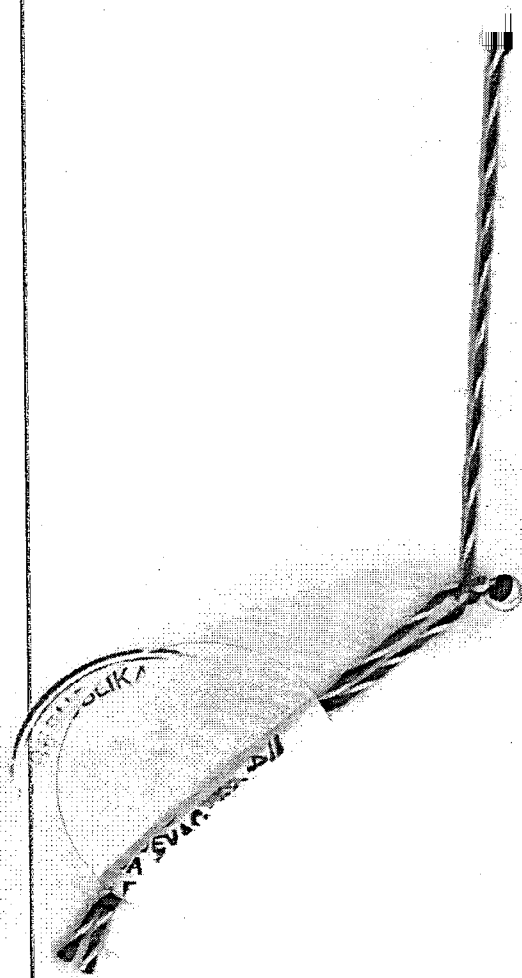
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3755/2022

Đurdevac, 15.07.2022.





ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime BAGUN zadruga za ekološku proizvodnju, posredovanje i poslovne usluge

Sjedište/mjesto i adresa Molve, Konačka 14

OIB: 44339275803

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: SVIN-7/2007 od 05.10.2007. godine sa svim pripadajućim dodacima

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od [1]: 415.729,91 EUR (slovima: četrstopestaestisućasedamstodvadesetdeveteuridevedesetjednacent), što po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan 29.02.2012. godine iznosi 3.149.860,39 kn (slovima: trimilijunastočetrdesetdevetisućaoamstoždesetkunaitrdesetdevetina)

uvećano za [2]: redovnu kamatu od 4% godišnje, promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci Uprave Vjerovnika

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zaplijeňuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Durđevac, 23.4.2013. g.

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

BAGUN
zadruga za ekološku proizvodnju,
posredovanje i poslovne usluge
Molve

Potpis dužnika

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ANA CESARIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Molve, Marijanska 91

OIB: 58351863969

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Đurđevac, 23.4.2013. g.

Potpis jamca platca:

Cesarić Ana

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: STIJEPAN JAKOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Molve, Virovska 20

OIB: 34882644369

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Đurđevac, 23.4.2013. g.

Potpis jamca platca:

Jaković Stjepan

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ŠIMČIĆ ANKICA
Trg sv. Jurja 1, Đurđevac

Ja, Javni bilježnik **ŠIMČIĆ ANKICA** iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, potvrđujem da su mi stranke:

Marijan Jaković rođen 16.04.1963.g., MOLVE, Konačka 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105645029 izdanu od PP ĐURĐEVAC, kao upravitelj zadruge BAGUN zadruga za ekološku proizvodnju, posredovanje i poslovne usluge, Molve, Konačka 14, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH, elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik
Ana Cesarić rođena 06.06.1943.g., MOLVE, Marijanska 91, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103628116 izdanu od PP Đurđevac, kao jamac platac
Stjepan Jaković rođen 16.12.1954.g., MOLVE, Virovska 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100844512 izdanu od PP Đurđevac, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK na iznos od 415.729,91 EUR-a, što po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan 29.02.2012. godine iznosi 3.149.860,39 kn, od 23.4.2013., ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

NAPOMENA: IZVORNIK IZDAN STRANCI (čl. 50. st. 3. ZJB)

Javnobilježnička nagrada po čl. 7. PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

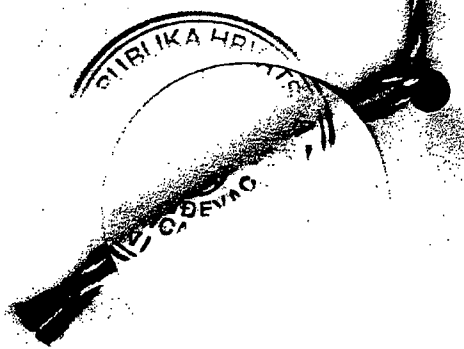
BROJ: OV-2252/13

U Đurđevcu, 23.04.2013.

(dvadesettrećitrvnadvjietisućetrinaeste)



Obrazac zadužnice — stranica 4.





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-7483

Urudžbeni broj: DO-23-102

Zagreb, 14.11.2023.

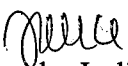
Odjel pravne podrške kreditiranju

Predmet: Stanje ugovora o kreditu SVIN-7/2007 za korisnika BAGUN ZADRUGA ZA EKOLOŠKU PROIZVODNJU, POSREDOVANJE I POSLOVNE USLUGE za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 14.11.2023.

RB	Opis	EUR
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	5.644,11
2.	Dospjela naknada do otvaranja predstečajnog postupka	0,00
3.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	3.049,50
4.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	15,15
5.	Ukupno nedospjela glavnica	323.345,94
6.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4+5)	332.054,70

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova
kreditiranja


Jasenka Jurlina



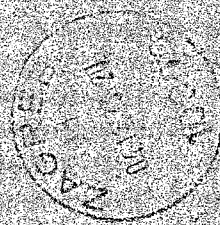
31

Rukovoditeljica Direkcije
analitičkog knjigovodstva


Ivka Kardum

a banka za
i razvítak
Kajzerov ug 9
on Zagreb

HR



10000 Zared
 u pr. lanskom trefu
 10000 Zared

FINANCIAL SERVICES AGENCY

W
ZACH

Ulrica crebba

70000 Fagels

FINANCIALSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENCiju I
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

6-2-723

PREDSTELJANJE NAGODBE
PRIMANJE I ODPREMA POŠTE

Klasa:

UR. BRO: