

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
51000 RIJEKA
Frana Kurelca 8
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

23 -04- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-111/19-01/39
UR. BROJ 07-02-19-21

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj spisa 14. St-131/2019

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
OIB 26702280390
Adresa / sjedište: Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
E. D. K. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
OIB 40153575693
Adresa/sjedište: Rab (Grad Rab), Palit 464/g

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj DT-26/16 i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj DT-26/16

Iznos dospjele tražbine _____ **19.321,95 (kn)**

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ 19.321,95 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
2.959.967,38 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 4.4.2019. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos 3.421.450,00 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 20.2.2017. godine solemniziran dana 23.2.2017. godine kod javne bilježnice Vlaste Zajec iz Zagreba pod brojem OV-1956/17,
- zadužnica izdana dana 10.2.2017. godine solemnizirana pod brojem OV-1360/17,
- zadužnica izdana dana 10.2.2017. godine solemnizirana pod brojem OV-1368/17,
- zadužnica izdana dana 10.2.2017. godine solemnizirana pod brojem OV-1369/17,
- zadužnica izdana dana 10.2.2017. godine solemnizirana pod brojem OV-1370/17,
- zadužnica izdana dana 10.2.2017. godine solemnizirana pod brojem OV-1371/17.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Zagrebu, 17.4.2019. godine

Potpis vjerovnika

Erna Jurinjak Kalajdžić, dipl. iur.

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 04

OPĆA PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

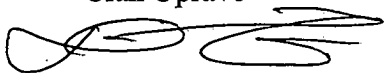
1. Marka Topića,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević,
5. Branku Bišćan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Martinu Caratan,
11. Željka Dimnjakovića,
12. Martinu Francetić,
13. Ivanu Lokas,
14. Renea Veroneka,
15. Petru Jurković Mutabžija,
16. Sonju Herceg,
17. Dajanu Dragović,
18. Mirtu Dusparić,
19. Mirelu Kopčić,
20. Borisa Savića,
21. Tomislava Vlašića,
22. Ivanu Bilić Vrcelj,
23. Mladena Pajića,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 10. listopada 2018. godine

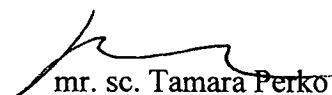
Član Uprave



mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave



mr. sc. Tamara Perko



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-8589

Uredžbeni broj: DO-19-112

Zagreb, 05.04.2019.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu DT-26/16 za korisnika E.D.K. D.O.O. na dan otvaranja predstečajne nagodbe 04.04.2019.

DT-26/16

RB	OPIS	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	0,00	0,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	2.599,39	19.321,95
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	0,00	0,00
4.	Dospjeli troškovi	0,00	0,00
5.	Ukupno nedospjela glavnica	398.205,55	2.959.967,38
6.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijea obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	51.671,98	384.091,52
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	400.804,94	2.979.289,33
	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	452.476,92	3.363.380,85

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova
kreditiranja

Igor Vranjković



Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antić Novaković

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćnici Erni Jurinjak Kalajdžić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**) -----

E.D.K. d. o. o., Rab, Palit 464/g, OIB: 40153575693, zastupano po direktoru Nenadu Stojmenoviću, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**) -----

NENAD STOJMENOVIĆ, Rijeka, Vjenceslava Novaka 14, OIB: 48420067659, kao **jamac platca** (u daljnjem tekstu: **jamac platca I**) -----

MARKO TARIBA, Supetarska Draga, Supetarska Draga 47, OIB: 05545938546, kao **jamac platca** (u daljnjem tekstu: **jamac platca II**) -----

IVICA HANŽEK, Opatija, Nova cesta 20, OIB: 67065376630, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**) -----

DUBRAVKA HANŽEK, Zagreb, Nova Ves 24, OIB: 21809578977, kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **sudionik**) -----

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći -----

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Sporazum) suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, jamca platca I i jamca platca II dana 19.12.2016. (slovima: devetnaestogprosincadvijetisućešesnaeste) godine zaključen Ugovor o kreditu broj: DT-26/16 s Prilozima 1 i 2, za kredit u iznosu od 3.421.450,00 kn (slovima: trimilijunačetrstodvadesetjednatisućačetrstopedesetkuna) što je na dan 26.10.2016. (slovima: dvadesetšestoglistopadadvijetisućešesnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 455.965,78 EUR (slovima: četrstopedesetpettisućadevetstošezdesetpeteuraisedamdesetosamcenti), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,50 % (slovima: dvaipol posto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci nadležnog tijela založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: DT-26/16 s Prilozima 1 i 2 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji su sastavni dio ovog Sporazuma. -----

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 40 (slovima: četrdeset) jednakih uzastopnih kvartalnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2018. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućeosamnaeste) godine, s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovora o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, jamca platca I i jamca platca II kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. -----

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. -----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu. -----



ef

S

1

A

Jamac placat I i jamac placat II solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu, kao i korisnik kredita. -----

Članak 2.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci – Stalna služba u Crikvenici od 27.09.2016. (slovima: dvadesetsedmogrujnadvijetisućešesnaeste) godine i Rješenja Općinskog suda u Rijeci – Stalna služba u Crikvenici od 09.01.2017. (slovima: devetogsiječnjadvijetisućesedamnaesete) godine, nekretnine navedene u stavku 3. ovog članka u ovršnom postupku koji se vodi kod navedenog suda pod brojem Ovr-1987/2016, dosuđene korisniku kredita. Nadalje, strane suglasno utvrđuju da su oba navedena Rješenja postala pravomoćna te su preslike predmetnih pravomoćnih Rješenja sastavni dio ovog Sporazuma.-----

Također, strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je navedenim Rješenjem Općinskog suda u Rijeci – Stalna služba u Crikvenici broj Ovr-1987/2016 od 27.09.2016. (slovima: dvadesetsedmogrujnadvijetisućešesnaeste) godine sud utvrdio da će se, nakon pravomoćnosti predmetnog Rješenja i polaganja kupovine, izvršiti upis prava vlasništva u korist korisnika kredita kao kupca nekretnina navedenih u stavku 3. ovog članka, uz osnivanje založnog prava u korist založnog vjerovnika radi osiguranja potraživanja iz članka 1. ovog Sporazuma, a sve temeljem ovršne isprave (koju predstavlja ovaj Sporazum).-----

Slijedom navedenog, korisnik kredita kao kupac predmetnih nekretnina temeljem pravomoćnih Rješenja Općinskog suda u Rijeci – Stalna služba u Crikvenici od 27.09.2016. (slovima: dvadesetsedmogrujnadvijetisućešesnaeste) godine i Rješenja Općinskog suda u Rijeci – Stalna služba u Crikvenici od 09.01.2017. (slovima: devetogsiječnjadvijetisućesedamnaesete) godine, radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika, i to na:-----

- kat.čest. 3245/1 ŠUMA POD ŠEPINOM površine 84 čhv 302 m2, kat.čest. 3246/1 ŠUMA POD ŠEPINOM površine 34 čhv 122 m2, kat.čest. 3246/2 GRADILIŠTE POD ŠEPINOM površine 6 čhv 22 m2, kat.čest. 3271/2 PUSTOŠINA POD ŠEPINOM površine 24 čhv 86 m2 i kat.čest. 3357 ŠUMA POD ŠEPINOM površine 1578 čhv 5676 m2, ukupne površine 1726 čhv 6208 m2, sve upisano u zk.ul. 1771 k.o. Selce, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, koja je u vlasništvu korisnika kredita za 1/1 dijela i -----
- kat. čest. 3277 ŠUMA U ŠEPINOM površine 1574 čhv, upisano u zk.ul. 1773 k.o. Selce, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, koja je u suvlasništvu korisnika kredita u 7/8 dijela. -----

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika, i to na:-----

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom kat. čest. 233/5 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja poslovno–stambene zgrade – objekt E u Rabu, PC Mali Palit 69, površine 1751 m2 i dvorišta površine 814 m2, koji je povezan s ETAŽNIM VLASNIŠTVOM (E-14) u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P14 u prizemlju, površine 54,30 m2 i terase T14, površine 10,17 m2, upisanom u z.k.ul.br. 2911, poduložak 14, k.o. Rab-Mundanije, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab.-----

Dubravka Hanžek kao sudionik potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da je suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora.-----

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretnini iz ovog Sporazuma, utemeljenih na bračnim odnosima sa založnim dužnikom i/ili po drugim osnovama.

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje svoju izjavu u ovom Sporazumu, odriče se prava pobijanja iste s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga.

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje korisnik kredita i založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.

Članak 3.

Korisnik kredita je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma kojem su priložena pravomoćno Rješenje Općinskog suda u Rijeci – Stalna služba u Crikvenici od 27.09.2016. (slovima: dvadesetsedmogrujnadvijetisućešesnaeste) godine i Rješenje Općinskog suda u Rijeci – Stalna služba u Crikvenici od 09.01.2017. (slovima: devetogsiječnjadvijetisućesedamnaesete) godine, u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalog, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. stavak 3. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalog, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. stavka 4. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Korisnik kredita i založni dužnik se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita i založni dužnik su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao/raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu. -----

Strane sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema jamcu platcu I i jamcu platcu II. -----

Korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II i založni dužnik su dužni o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II i založni dužnik su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

Članak 7.

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. stavka 3. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine. -----

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. stavka 4. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine. -----

Korisnik kredita, jamac platac I i jamac platac II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. -----

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. -----

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma. -----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. -----

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama snosi korisnik kredita. -----

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. -----

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima založnog vjerovnika pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. -----

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njezine podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.-----

Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, jamac platac I i jamac platac II ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. -----

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. -----

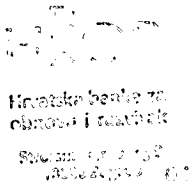
Ovaj Sporazum sačinjen je u 11 (jedanaest) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka svaki sa snagom izvornika, a strane ovog Sporazuma su suglasne da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) primjerka, korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II, založni dužnik i sudionik svaki po 1 (jedan) primjerak, 2 (dva) primjerka su predviđena za nadležne zemljišnoknjižne odjele Općinskog suda u Rijeci i 1 (jedan) za javnog bilježnika.-----

U Zagrebu, 20.02.2017. (slovima: dvadesetogveljačedvjetisućesedamnaeste) godine -----

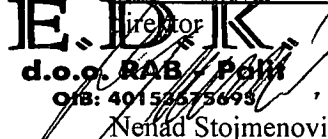
Založni vjerovnik:

punomoćnica

Erna Jurinjak Kaladžić


Hrvatska banka za
obnovu i razvijanje
Sveučilišna ulica 109
10000 Zagreb

Korisnik kredita:


E. D. K.
d.o.o. RAB/Polje
OIB: 40152575693
Nenad Stojmenović

Jamac platac I:

Nenad Stojmenović

Založni dužnik:

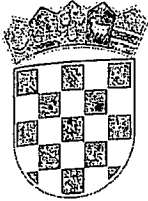
Ivica Hanžek

Jamac platac II:

Marko Tariba

Sudionik:

Dubravka Hanžek



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci - Stalna služba u Crikvenici
Kralja Tomislava 85a
51260 Crikvenica

HBOR
OV-1956/117-
000115241

Poslovni broj: 58 : Ovr-1987/2016-8

CELUKA JE PRAVOMOĆNA LINA 17.10.2016.
CELUKA JE CILJANA DANA 17.10.2016.
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Crikvenici



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci po sucu Lucija Tomulić u pravnoj stvari ovrhovoditelja BKS bank d.d., OIB 61436608168, Mljekarski trg 3, 51000 Rijeka; ODO u Rijeci, stalna služba u Crikvenici, K. Tomislava 85a, 51260 Crikvenica, protiv ovršenika RABKOMERC d.o.o., OIB 35703840276, PALIT 133, 51280 Rab, radi ovrhe, 27. rujna 2016.

riješio je

I/ Nekretnine koje se nalaze u k.o. Selce, upisane u zk.ul.br. 1771, i to: k.č. br. 3245/1, šuma pod šepinom, površine 302 m²; k.č. br. 3246/1, šuma pod šepinom, površine 122 m²; k.č. br. 3246/2, gradilište pod šepinom; površine 22 m², k.č. br. 3271/2 pustošina pod šepinom, površine 86 m², k.č. br. 3357 šuma pod šepinom, površine 5676 m², u cijelosti kao nekretnine koje se nalaze u k.o. Selce, upisane u zk.ul.br. 1773 i to: k.č. br. 3277, šuma u šepinom, površine 1574 čhv, u 7/8 dijela u suvlasništvu ovršenika, dosuđuju se kupcu E.D.K. d.o.o. iz Raba, Palit 464/G, OIB:40153575693, MB:2835797, za iznos kupovine od 4.100.000,00 kuna.

II/ Nalaže se kupcu da u roku od 8 dana od dana kada ga sud pozove položi razliku kupovnine i jamčevine (656.168,30 kn) a iznos 3.443.981,70 kuna na žiro račun IBAN HR0323900011300002256, model 2-01-19872016. Ako kupac ne položi kupovninu u zadanom roku sud će dosudu oglasiti nevažećom i postupak obustaviti.

III/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i polaganja kupovnine izvršit će se upis prava vlasništva kupca na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja u zemljišnoj knjizi uz osnivanje založnog prava u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak radi osiguranja iznosa od 3.421.450,00 kuna, a sve temeljem ovršne isprave koja uz ovo pravomoćno rješenje i zaključak o prijenosu vlasništva biti dostavljna u zemljišnu knjigu ovog suda, te će se izvršiti brisanje na svim nekretninama u oba uložka kao slijedi:

- pokretanje postupka Ovr-532/13, pod Z-3002/13,
- zabilježba ovrhe Ovr-532/13, pod Z-218/14,
- otvaranje stečajnog postupka, pod Z-2782/14,

- zabilježba ovrhe pod Z- 2758/15
-
- brisanja zabilježbe ovrhe Ovr-77/14, pod Z-364/14,
- brisanja uknjižbe osiguranja, pod Z-123/11,
- brisanja uknjižbe osiguranja, pod Z-344/13,
- zabilježbe osiguranja, pod Z-1253/11.
- -brisanje osiguranja pod Z-3567/12

Pravomoćnošću ovog rješenja izvršit će se brisanje zabilježbe ovog dosudnog rješenja.

IV/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o prodaji nekretnine.

V/ Ovo rješenje će se dostaviti zk odjelu ovoga suda kojem se nalaže zabilježba dosude prodane nekretnine iz točke I/ ovog rješenja temeljem odredbe čl. 89 Zakona o zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Na temelju zaključka o prodaji od 06. svibnja 2016 godine održana je druga usmena javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika pobliže opisane u st. I/ izreke ovog rješenja.

Vrijednost nekretnine je utvrđena zaključkom o prodaji u iznosu od 6.560.183,00 kn. Na drugoj dražbi se nekretnine nisu mogle prodati za manje od 3.280.091,50 kn. Kupac je ponudio najvišu cijenu od 4.100.000,00 kn te budući da viših ponuda nije bilo prihvaćena je njegova ponuda.

Isti kupac je prije ročišta za dražbu položio jamčevinu u iznosu od 656.168,30 kn.

Temeljem čl. 103. i 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012 i 25/2013, u daljnjem tekstu: OZ) je odlučeno kao u izreci pod st. I/ i II/, dok se odluka iz st. III/ i IV/ izreke temelji na odredbi čl. 108. OZ-a.

Stavak III/ izreke ovog rješenja u dijelu koji se odnosi na brisanje založnih prava na prodanim nekretninama se temelji na odredbi čl. 86. st. 1. i 2. i čl. 108. st. 1. OZ-a dok je sukladno čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) sud odlučio kao u st. V/ izreke ovog rješenja.

U Crikvenici, 03. listopada 2016.

Sudac

Lucija Tomulić

Poslovni broj: 58 : Ovr-1987/2016-8

Uputa o pravnom lijeku:

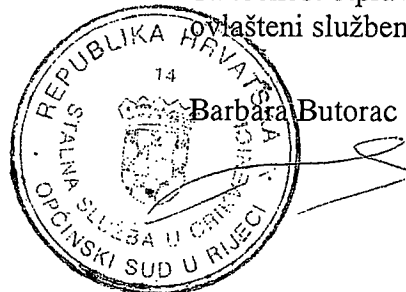
Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani opravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

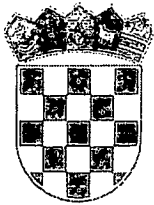
Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud u RH.

1. BKS bank d.d., Mljekarski trg 3, 51000 Rijeka; ODO u Rijeci, stalna služba u Crikvenici, K. Tomislava 85a, 51260 Crikvenica
2. RABKOMERC d.o.o., PALIT 133, 51280 Rab
3.
3. KUPCU
4. Oglasna ploča suda 3 dana
5. ZK-odjel radi zabilježbe dosude

Za točnost otpravka

ovlaštenu službenik





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci - Stalna služba u Crikvenici
Kralja Tomislava 85a
51260 Crikvenica

HBOR



000115242

Poslovni broj: 58 : Ovr-1987/2016-13

ODLUKA JE PRAVOMOĆNA DANA
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Crikvenici

26. 01. 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci po sucu Luciji Tomulić u pravnoj stvari ovrhovoditelja 1. BKS bank d.d., OIB 61436608168, Mljekarski trg 3, 51000 Rijeka, zastupanog po OD Vukić i partneri iz Rijeke i 2. Republike Hrvatske, zastupane po ODO u Rijeci, protiv ovršenika RABKOMERC d.o.o., OIB 35703840276, PALIT 133, 51280 Rab, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Mariji Ružić, a ona po punomćniku Damiru Jurkoviću, odvjetniku iz Rijeke, radi ovrhe, 9. siječnja 2017.

r i j e š i o j e

Ispravlja se rješenje ovog suda posl. br. Ovr-1987/2016 od 27. rujna 2016 godine na način da se umjesto teksta točke IV koji glase:

„IV/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o prodaji nekretnine.“

ispravni ima stajati:

„IV/ Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.“

Obrazloženje

Sud je prilikom donošenja navedenog rješenja pogriješio prilikom pisanja istog na način kako je opisano u izreci ovog rješenja pa je valjalo temeljem čl. 342. Zakona o parničnom postupku (»Narodne novine« broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13, u daljnjem tekstu: ZPP), koji se primjenjuje temeljem čl. 21. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012 i 25/2013, u daljnjem tekstu: OZ), navedenu pogrešku ispraviti kao u izreci ovog rješenja.

U Crikvenici, 11. siječnja 2017.

Poslovni broj: 58 : Ovr-1987/2016-13

Sudac

Lucija Tomulić, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave istog. Žalba se predaje putem ovog suda na Županijski sud u RH pismeno u 3 istovjetna primjerka.

DNA:

1. BKS bank d.d., Mljekarski trg 3, 51000 Rijeka; ODO u Rijeci, stalna služba u Crikvenici, K. Tomislava 85a, 51260 Crikvenica
2. RABKOMERC d.o.o., PALIT 133, 51280 Rab
3. Kupcu-OD Krsnik i partneri iz Zagreba

Za točnost otpisano i ovlaštenu službenik
Barbara Butorac



Račun i partija: 510130-26338

Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-48-7/2016 donijete na 48. sjednici održanoj dana 06. prosinca 2016. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: **HBOR**), koju zastupaju rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća, gospođa Jadranka Mršić Hebrang i voditeljica Odjela za mala poduzeća, gospođa Ivana Grahovac, s jedne strane,

E.D.K. d.o.o., Rab, Palit 464/g, OIB: 40153575693 zastupano po direktoru gospodinu Nenadu Stojmenoviću (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

NENAD STOJMENOVIĆ, Rijeka, Vjenceslava Novaka 14, OIB: 48420067659, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac I**), te

MARKO TARIBA, Supetarska Draga, Supetarska Draga 47, OIB: 05545938546, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac II**), zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: DT-26/16

Iznos kredita

Članak 1.

1.01. HBOR daje korisniku kredita kredit u iznosu od

3.421.450,00 kn

(trimilijunačerstodvadesetjednatisućačetristopedesetkuna)

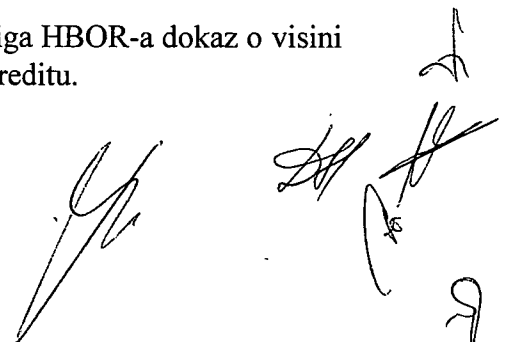
pod uvjetima i u rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR= 7,503743 kn) na dan 26.10.2016. godine je protuvrijednost od 455.965,78 EUR (četristopedesetpettisuća devetstošezdesetpeteuraisedamdesetosamcenti). Iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate kredita.

1.04. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom kako je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu korisnik kredita izložen riziku promjene tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protuvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine korisnika kredita utvrđene ovim Ugovorom u kreditu.



Uvjeti kredita**Članak 2.**

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

- a) Naziv programa kreditiranja:** „Turizam“
- b) Naziv Projekta:** Investicijski projekt kupnje i uređenja suhe marine „Selce“ kod Crikvenice
- c) Namjena kredita:**
- | | |
|--|------------------------|
| Osnovna sredstva: | 3.421.450,00 kn |
| - kupnja objekta (z.k.ul.br. 1771 i z.k.ul.br. 1773) | |
| | 2.959.517,00 kn |
| - uređenje objekta (z.k.ul.br. 1771 i z.k.ul.br. 1773) | |
| | 461.933,00 kn |
| Ukupno: | 3.421.450,00 kn |
- d) Krajnji rok i način korištenja kredita:** do 30.09.2017. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv i kojeg je korisnik kredita dužan dostaviti prije početka korištenja kredita.
- e) Rok i način otplate kredita:** u 40 (četrdeset) jednakih uzastopnih kvartalnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2018. godine.
- f) Kamate:**
- Redovna kamata:** 2,50 (dvaipol) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, a temeljem programa kreditiranja Turizam i Mjere sniženja kamatnih stopa HBOR-a za krajnje korisnike koji se uklapaju u uvjete inicijative za zapošljavanje mladih Europske investicijske banke (EIB).
Kamata se obračunava i naplaćuje kvartalno. Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju kvartalno. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- Interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- Zatezna kamata:** U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.

g) Naknade:

Naknada za rezervaciju sredstava: sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (nulacijelihdvadestpetposto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma ovog Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje po proteku kvartala. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 dana po proteku kvartala.

Naknada za obradu zahtjeva: 0,8% (nulacijelihosamposto) jednokratno na iznos odobrenog kredita, a sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR
Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu sa Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

2.02. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te ugovorne strane pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze navedene u Prilogu 1 i Prilogu 2 koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

2.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti korisniku kredita nakon prelaska kredita u otplatu.

Instrumenti osiguranja Članak 3.

3.01. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki:

- po 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- po 4 (četiri) bjanko zadužnice na iznos od 1.000.000,00 kuna u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- po 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- suglasnost o zapljeni novčanih primanja za Jamca platca I i Jamca platca II u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

b) Jamac platac I i Jamac platac II odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

c) Ugovorne strane su suglasne da je pravo HBOR-a, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem jamcu platcu ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja

HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003101111116.

e) Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji korisnik kredita duguje HBOR-u.

f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu odnosno bjanko zadužnicu.

3.02. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati založno pravo 1. (prvog) reda na nekretninama:

1. nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1771 k.o. Selce, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u vlasništvu RABKOMERC d.o.o. Rab u stečaju:

Rbr.	Broj zemljišta (k. č.)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	<u>3245/1</u>	ŠUMA POD ŠEPINOM		84	302	
2.	<u>3246/1</u>	ŠUMA POD ŠEPINOM		34	122	
3.	<u>3246/2</u>	GRADILIŠTE POD ŠEPINOM		6	22	
4.	<u>3271/2</u>	PUSTOŠINA POD ŠEPINOM		24	86	
5.	<u>3357</u>	ŠUMA POD ŠEPINOM		1578	5676	
		UKUPNO:		1726	6208	

2. kat. čest. 3277 šuma u Šepinom površine 1574 čhv, z.k.ul.br. 1773 k.o. Selce, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u suvlasništvu 7/8 dijela u vlasništvu RABKOMERC d.o.o. Rab u stečaju:

3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom kat. čest. 233/5 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja poslovno – stambene zgrade – objekt E u Rabu, PC Mali Palit 69, površine 1751 m2 i dvorišta površine 814 m2, koji je povezan s ETAŽNIM VLASNIŠTVOM (E-14) u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P14 u prizemlju, površine 54,30 m2 i terase T14, površine 10,17 m2, upisanom u z.k.ul.br. 2911 k.o. Rab-Mundanije, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, u vlasništvu Hanžek Ivice, OIB: 67065376630, Opatija, Nova cesta 20.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se tako utvrđena vrijednost nekretnina smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine iz točke a) ovog stavka protiv **uobičajenih rizika** (požara, izljeva vode i poplava) i to: za nekretnine navedene pod 1. i 2. minimalne svote osiguranja 3.600.000,00 kuna te za nekretninu pod 3. minimalne svote osiguranja od 350.000,00 kuna za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati police osiguranja za predmetne nekretnine u korist HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje ugovoriti i policu osiguranja od **rizika odgovornosti vlasnika marine** za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i istu vinkulirati u korist HBOR-a.

Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine obnavljati police osiguranja, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodnih polica osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premija osiguranja. Ukoliko korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine osigurane, isti izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga korisnika kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeca do uplate.

3.03. Korisnik kredita je dužan redovito izvješćivati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.04. Ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II se obvezuju na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a, u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema korisniku kredita i jamcima platcima.

3.05. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu budu odlukom HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i jamaca plataca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.06. Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospijecu, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.07. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje

svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretnini bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige.

Korištenje kredita

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti dio kredita u iznosu 2.959.517,00 kn (kupoprodajna vrijednost nekretnine) iz članka 2. stavak 2.01. točka c). ovog Ugovora o kreditu nakon dostave:

- instrumenata osiguranja (mjenica, zadužnica i suglasnosti o zapljeni novčanih primanja) navedenih u članku 3. stavak 3.01. ovog Ugovora,
- dostave dokaza o predaji Prijedloga za uknjižbu zalogu na Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel, za nekretninu navedenu u članku 3. stavak 3.02 točka a) pod 1. i 2. ovog Ugovora o kreditu,
- dostave Rješenja RH Općinskog suda u Rijeci sa ispravkama u dijelu upisa obveze brisanja založnog prava BKS BANK d.d. u iznosu 410.000,00 EUR (pod brojem Z-3567/12) i zabilježbe ovrhe Ovr-5373/2015, broj Z-2758/15,
- upisa založnog prava 1. reda u korist HBOR-a na nekretnini navedenoj u članku 3. stavak 3.02 pod 3. ovog Ugovora i dostave police osiguranja za istu vinkulirane u korist HBOR-a,
- dostave dokaza o utrošku vlastitih sredstava u cijelosti utrošenih za podmirenje kupoprodajne cijene nekretnine,
- dostava HBOR-u izrađenog Glavnog projekta suhe marine „Selce“ u skladu sa odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima kao i Zakona o pružanju usluga u turizmu te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma s prilogom Izjave glavnog projektanta da se postojeća građevina sukladno prostornom planu može prenamijeniti u građevinu gospodarske namjene – suha marina.

Korištenje preostalog dijela kredita koji se odnosi na uređenje objekta u iznosu 461.933,00 kn iz članka 2. stavak 2.01. točka c). ovog Ugovora moguće je nakon:

- dostave dokaza da je upisan zalog 1. reda u korist HBOR-a na nekretninama koje su predmet investicije navedenim u članku 3. stavak 3.02 pod 1. i 2. ovog Ugovora,
- otvaranja DSRA računa u HBOR-u u visini dvije kvartalne rate (180.000,00 kn) do kraja otplate kredita,
- dostave police osiguranja za nekretnine navedene u članku 3. stavak 3.02 pod 1. i 2. ovog Ugovora, a koje su predmet investicije vinkulirane u korist HBOR-a.

4.02. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavak 2.01. točka d) ovog Ugovora o kreditu, korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada.

4.03. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja kredita iz članka 2. stavak 2.01. točka d) ovog Ugovora o kreditu, korisnik

kredita se obvezuje najkasnije u roku od 15 dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

Ako korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavak 2.01. točka d) ovog Ugovora o kreditu iskorišteni dio kredita prenesen u otplatu.

U tom slučaju korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita.

4.04. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti korisnika kredita.

4.05. Pri korištenju kredita moguće je odstupanje do uključivo 10% (desetposto) unutar odobrenog iznosa kredita iz članka 2. stavak 2.01. točka c) ovog Ugovora o kreditu.

4.05. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. točka c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita obvezuje se kredit koristiti za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR-u pripada pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR-u pripada pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita.

5.04. HBOR i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod korisnika kredita.

5.05. Korisnik kredita je obavezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

Posebne obveze korisnika kredita i jamaca plataca**Članak 6.**

6.01. Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, optovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita obavezan je redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i revidirana godišnja financijska izvješća te izvješća HROK-a za sve sudionike u kreditu za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a ako je korisnik obveznik revizije i ako ima grupu povezanih društava s kojima se konsolidira, obavezan je na dostavu konsolidiranih izvješća.

6.03. Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

6.04. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

6.05. Korisnik kredita se obvezuje tražiti suglasnost HBOR-a za najam i/ili prodaju bilo kojeg dijela nekretnine koja se kupuje iz kredita. U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri dužan je prijevremeno vratiti kredit.

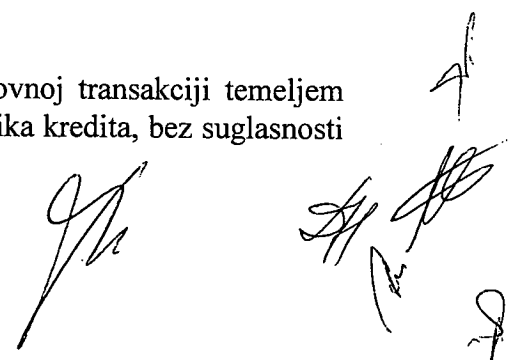
6.06. Korisnik kredita se obvezuje na podmirenje svih eventualnih dodatnih/nepredviđenih troškova investicije iz vlastitih sredstava.

6.07. Korisnik kredita obvezuje se odmah po provedbi obnove zemljišnih knjiga koje su u tijeku, a vezane su uz nekretnine navedene u članku 3. stavku 3.02. pod 1. i 2. ovog Ugovora, dostaviti HBOR-u zapisnike iz kojih će biti vidljive izvršene izmjene kao i zemljišno-knjižne izvatke za novoformirane čestice kako bi se upis mogao smatrati istinitim i potpunim.

6.08. Korisnik kredita je dužan prije početka poslovanja sa suhom marinom koja je predmet investicije dostaviti HBOR-u policu osiguranja od odgovornosti vlasnika marine vinkuliranu u korist HBOR-a.

6.09. Korisnik kredita je dužan ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje kreditno zaduženje u iznosu većem od 500.000,00 kuna.

6.10. Korisnik kredita nije ovlašten pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita, bez suglasnosti HBOR-a.



- 6.11. Korisnik kredita obvezuje se na ishođenje suglasnosti HBOR-a za svako daljnje terećenje bilo koje sadašnje i/ili buduće nekretnine, prihoda ili druge imovine.
- 6.12. Korisnik kredita obvezuje se na ishođenje suglasnosti HBOR-a za osnivanje povezanog društva ili davanje zajma bilo kojoj trećoj strani.
- 6.13. Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja Ugovora o kreditu pa do podmirenja svih obveza po istom osigurati da su njegove obveze iz Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodmirene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja.
- 6.14. Korisnik kredita se obvezuje u roku tri mjeseca po dovršetku investicije:
- u zemljišnoj knjizi izvršiti upis pozitivne zabilježbe i dostaviti HBOR-u z. k. izvadak kao dokaz izvršenog upisa te
 - dostaviti HBOR-u dokaz da je izvršena prenamjena objekta u građevinu gospodarske namjene – suha marina.
- 6.15. Korisnik kredita za cijelo vrijeme trajanja kredita ne smije isplatiti pozajmicu vlasniku i/ili povezanim osobama bez prethodne suglasnosti HBOR-a.
- 6.16. Korisnik kredita za cijelo vrijeme trajanja kredita ne smije isplatiti dobit bez prethodne suglasnosti HBOR-a.
- 6.17. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

Otkaz Ugovora o kreditu Članak 7.

- 7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane korisnika kredita i/ili jamaca plataca. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje korisnik kredita i/ili Jamac platac I i/ili Jamac platac II duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnica, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.
- 7.02. Smatrat će se da je korisnik kredita i/ili Jamac platac I i/ili Jamac platac II povrijedio/li odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije korisnika kredita i/ili Jamac platac I i/ili Jamac platac II,
 - ako korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,
 - ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu,

- ako korisnik kredita i od korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu,
- ako korisnik kredita ne postupa sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a odnosno ako korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a,
- ako korisnik kredita izvrši promjene projekta u razdoblju korištenja kredita bez prethodne suglasnosti HBOR-a,
- ako korisnik kredita onemogući HBOR-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita,
- u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti korisnika kredita,
- u slučaju daljnje vinkulacije police osiguranja nekretnina u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a,
- u slučaju da korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da je nekretnina osigurana,
- u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti korisnika kredita za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost korisnika kredita i/ili Jamac platac I i/ili Jamac platac II da uredno izvršavaju svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu,
- ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a korisnik kredita i/ili Jamac platac I i/ili Jamac platac II na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio,
- ako korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri prije nego započnu postupak statusne promjene i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru,
- ako korisnik kredita i/ili Jamac platac I i/ili Jamac platac II ne obavijeste HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, u roku od 7 radnih dana od učinjene promjene,
- ako korisnik kredita i/ili Jamac platac I i/ili Jamac platac II ne obavijeste HBOR o promjeni računa te HBOR-u ne dostavi potvrdu banke o broju računa,
- ako korisnik kredita i/ili Jamac platac I i/ili Jamac platac II ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg korisnik kredita i/ili Jamac platac I i/ili Jamac platac II koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg korisnik kredita i/ili Jamac platac I i/ili Jamac platac II koriste ili će koristiti kod HBOR-a,
- ako korisnik kredita prestane obavljati djelatnost za koju je odobren kredit, u slučaju povrede bilo koje odredbe navedene u članku 6. ovog Ugovora o kreditu.

7.03. Povredom ovog Ugovora o kreditu iz stavka 7.02. alineja 1. ovog članka, u smislu da je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije korisnika kredita i/ili jamaca plateca, pogotovo se smatra davanje HBOR-u netočnih ili nepotpunih podataka o korištenim potporama u Izjavi o potporama ili drugim putem od strane korisnika kredita, te je u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz navedenog razloga korisnik kredita također dužan vratiti HBOR-u cjelokupni iznos dodijeljene državne potpore i potpore male vrijednosti.

7.04. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.05. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s korisnikom kredita i/ili Jamcu platcu I i/ili Jamcu platcu II u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom ovog Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor je otkazan i kredit je dospio i prema Jamcu platcu I i Jamcu platcu II.

Prijevremeni povrat kredita

Članak 8.

Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita

Članak 9.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Raspolaganje podacima

Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita i jamci platci suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o korisniku kredita i jamcima platcima i osobne podatke zastupnika korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita i jamci platci suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i pod zakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u svrhu nastojanja HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita i jamci platci daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o korisniku kredita i jamcima platcima i osobne podatke zastupnika korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

10.04. Korisnik kredita upoznat je s HBOR-ovom obvezom izvještavanja nadležnih institucija za praćenje dodijeljenih državnih potpora i potpora male vrijednosti sukladno važećim propisima, a koja prvenstveno uključuje prenošenje njegovih podataka i osobnih podataka navedenih u zahtjevu za kredit i pratećoj dokumentaciji trećim osobama/nadležnim institucijama. Navedena obveza, u izričito propisanim slučajevima, podrazumijeva i obvezuje na objavu podataka o odobrenim potporama i načinu njihovog korištenja od strane trećih osoba/nadležnih institucija u sklopu izvješća o odobrenim potporama koja im je HBOR obvezan dostavljati i/ili HBOR-a te je korisnik kredita s navedenim izvještavanjem, prenošenjem kao i javnom objavom podataka suglasan.

10.05. Korisnik kredita i jamci platci ovlašćuju HBOR da Europskom investicijskom fondu (dalje u tekstu: EIF), posrednicima EIF-a, Europskom revizorskom sudu, Europskoj komisiji i njenim posrednicima, uključujući Europski ured za borbu protiv prijevара, prosljeđuje izvješća i dokumentaciju u svezi predmetnog kredita i po potrebi dozvoli/dozvole istima uvid u predmetnu dokumentaciju koja se nalazi kod HBOR-a.

Odredba o vidljivosti

Članak 11.

Korisnik kredita obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju [projekta financiranog sredstvima kredita] od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune, a koja je dostupna na www.hbor.hr. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju [projekta] od strane HBOR-a objaviti na isti način.

Primjena općih akata HBOR-a

Članak 12.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a, Pravilnik o državnim potporama HBOR-a, Pravilnik o državnim potporama sektoru poljoprivrede HBOR-a, i Program kreditiranja po kojem je ovaj kredit odobren, s kojima su Korisnik kredita i jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi

Članak 13.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Završne odredbe

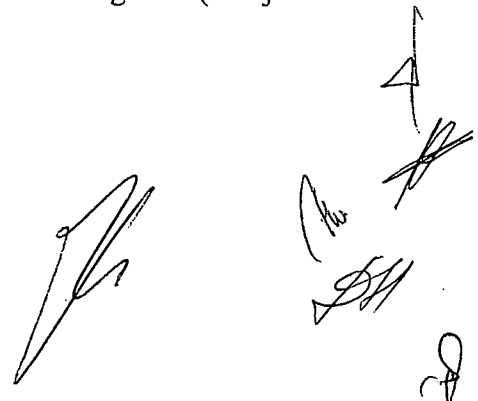
Članak 14.

14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14.03. Korisnik kredita i jamci platci se bezuvjetno i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

14.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).



14.05. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) za korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II i javnog bilježnika, dok su 2 (dva) primjerka predviđena za nadležne Općinske sudove.

U Zagrebu, 19.12.2016. godine

KORISNIK KREDITA

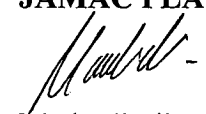
E.D.K. d.o.o.
direktor


Nenad Stojmenović

JAMAC PLATAČ I

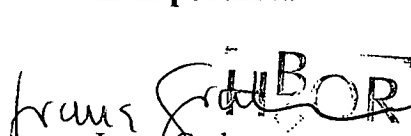

Nenad Stojmenović

JAMAC PLATAČ II


Marko Tariba

HBOR

Voditeljica Odjela za
mala poduzeća


Ivana Grahovac
Glavna tajnica za
obnovu i razvitak

Rukovoditeljica Direkcije za
mikro, mala i srednja
poduzeća


Jadranka Mršić Hebrang

Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: DT-26/16 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i E.D.K. d.o.o., Rab, Palit 464/G, OIB: 40153575693 kao korisnika kredita, NENADA STOJMENOVIĆA, Rijeka, Vjenceslava Novaka 14, OIB: 48420067659 kao Jamca platca I i MARKA TARIBE, Supetarska Draga, Supetarska Draga 47, OIB: 05545938546 kao Jamca platca II – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 24. ožujka 2014.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 24. ožujka 2014. godine;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu – Popratno pismo uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu DT-26/16 koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 19.12.2016. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

„Korisnik“ označava **E.D.K. d.o.o.**, Rab, Palit 464/G, OIB: 40153575693;

„Projekt“ označava Investicijski projekt kupnje i uređenja suhe marine „Selce“ kod Crikvenici.

S obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
 - i) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i
 - ii) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta.
2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu, u roku od 30 dana od slanja EIB-ove obavijesti, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni povrat kredita od strane Korisnika u roku 30 dana zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete, po čemu se Korisnik obvezuje odmah postupiti.
3. Da prima na znanje da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

4. Da:

- (i) će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
- (ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;
- (iii) će, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
- (iv) će dopustiti osobama koje imenuje EIB, kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevара (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:
- posjetu Korisniku, lokacijama, instalacijama i radovima obuhvaćenih Projektom,
 - razgovor s predstavnicima Korisnika te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osobama uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe,
 - pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika koje se odnose na Projekt kao i da u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavaju relevantnu dokumentaciju, ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije,
- te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.
- (v) će
- voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša,
 - na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze iz prethodne alineje ove podtočke (v),
 - potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša,
 - postupati sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša.

Za svrhu ove podtočke (v):

“Propisi o zaštiti Okoliša” označavaju norme i načela zakona Europske unije, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša;

“Okoliš” znači sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit:

- (a) fauna i flora;
- (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz;
- (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te uključuje, bez ograničenja, pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

„Odobrenje za zaštitu okoliša“ označava bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

- (vi) će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;
- (vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske;
- (viii) će u potpunosti udovoljiti specifičnim zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta o kojima je bio obaviješten do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u;
- (ix) će iz sredstava EIB-a financirati:
- Projekte s pojedinačnim ukupnim troškovima do 25.000.000 EUR (dvadeset pet milijuna eura) i
 - do 100% ukupnih troškova Projekta,
- pod uvjetom da u svakom slučaju maksimalni iznos koji se može financirati iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR za svaki pojedinačni Projekt ne smije biti viši od 12.500.000 EUR (dvanaest milijuna pet stotina tisuća eura);
- (x) će osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu sa sveobuhvatnom gospodarskom praksom;
- (xi) će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xii) će,
- u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, u razumnom vremenskom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom,
 - bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (xii),
 - bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;
- U smislu ove točke (xii) „Kazneno djelo“ znači bilo koje od sljedećih kaznenih djela, ako je primjenjivo: prijevара, korupcija, iznuđivanje, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma.

- (xiii) izjavljuje da po svom najboljem znanju kako sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava;
- (xiv) će voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu;
- (xv) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu u slučaju neispunjenja od strane Korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xiv) ove točke 4.;
- (xvi) po svome najboljem znanju i uvjerenju, izjavljuje da je Korisnik samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika te se obvezuje, u slučaju da bude utvrđeno da je takva izjava Korisnika netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.
5. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR ili EIB zatraže, uključujući, ali ne ograničavajući se na:
- primjerak potpisanog Ugovora o kreditu sa svim eventualnim dodacima u prijevodu na engleski jezik, a na poseban zahtjev HBOR-a i u prijevodu od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od drugih glavnih službenih jezika EIB-a,
 - sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta, osobito financiranje, provedbu i vođenje Projekta, kao i pratiti aktivnosti i financijsko stanje Korisnika, a na poseban zahtjev HBOR-a i prijevod istih od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od glavnih službenih jezika EIB-a.
6. Da će odmah obavijestiti HBOR:
- o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu,
 - općenito o svim činjenicama i događajima koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika,
 - o bilo kojoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta ili sredstava dobivenih Ugovorom o kreditu,
 - ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo, uključujući i djela pranja novca ili povezanosti s financiranjem terorizma u svezi sredstava Ugovora o kreditu ili Projekta,
 - o mjerama koje je poduzeo sukladno odredbi podtočke (xii) točke 4.
7. Da će na zahtjev HBOR-a dostaviti sve bitne informacije i dokaze kojima potvrđuje:
- da su provedba i vođenje Projekta u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i
 - da su ishoda i na snazi sva Odobrenja za zaštitu okoliša,

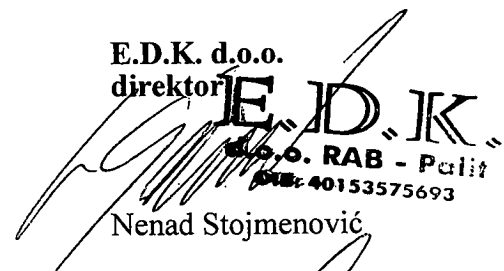
8. Da će na prvi pisani poziv HBOR-u naknaditi svaki iznos koji HBOR plati EIB-u s osnove naknade iznosa, izdataka ili gubitaka koje EIB pretrpi kao posljedicu uvođenja ili izmjene (ili u tumačenju, administraciji ili primjeni) bilo kojeg zakona ili propisa ili usklađenosti s bilo kojim zakonom ili propisom koji je donesen nakon datuma potpisivanja Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
9. Da je suglasan s time da kršenje bilo koje od obveza Korisnika iz ovog Priloga 1 može predstavljati razlog za otkaz/raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.
10. Da, ako HBOR-u bude otkazana i/ili obustavljena isplata nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR i, posljedično tome, HBOR otkaže ili obustavi isplate po Ugovoru o kreditu, to neće predstavljati osnovu da Korisnik od HBOR-a zatraži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.
11. Da:
- će na odgovarajući način održavati materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta u ispravnom stanju,
 - potvrđuje da su investicije koje su financirane iz sredstava EIB-a, financirane u skladu s primjenjivima direktivama Europske unije kao i propisima Republike Hrvatske koji se odnose na javnu nabavu,
 - će osigurati da je Projekt sukladan, mjerodavnom nacionalnom zakonodavstvu i zakonodavstvu Europske unije posebice ako se radi o Projektu na području zaštite Okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika Europske unije.

U Zagrebu, 19.12.2016. godine

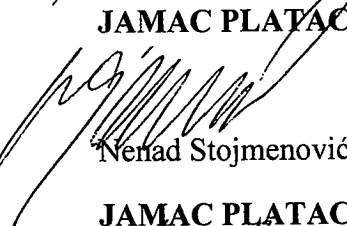
KORISNIK KREDITA

HBOR


E.D.K. d.o.o.
direktor


Nenad Stojmenović

JAMAC PLATAČ I


Nenad Stojmenović

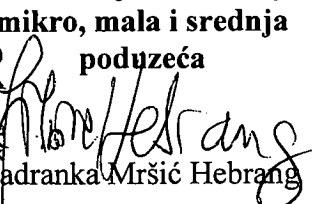
JAMAC PLATAČ II


Marko Tariba

Voditeljica Odjela za
mala poduzeća


Ivana Grahovac

Rukovoditeljica Direkcije za
mikro, mala i srednja
poduzeća

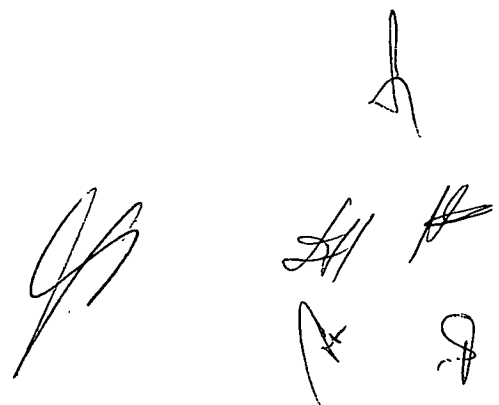

Jadranka Mršić Hebrang

Prilog 2

Ugovoru o kreditu broj: DT-26/16 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i E.D.K. d.o.o., Rab, Palit 464/G, OIB: 40153575693 kao Korisnika kredita, NENADA STOJMENOVIĆA, Rijeka, Vjenceslava Novaka 14, OIB: 48420067659 kao Jamca platca I i MARKA TARIBE, Supetarska Draga, Supetarska Draga 47, OIB: 05545938546 kao Jamca platca II

Popratno pismo uz Ugovor o financiranju zaključen između EIB i HBOR dne 24. ožujka 2014.
(HBOR Loan for SMEs /A, Side Letter)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.



1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

- Krajnji korisnici su mala i srednja poduzeća („MSP-i“) koji su definirani kao poduzeća s manje od 250 zaposlenika (na puno radno vrijeme) u vrijeme predodjenja prijedloga za alokaciju („Prijedlog za alokaciju“) EIB-u.
- Poduzeće je neki subjekt koji je uključen u gospodarsku aktivnost, bez obzira na njegov oblik; stoga se obiteljske tvrtke, partnerstva i udruženja koja su redovno uključena u gospodarsku aktivnost također mogu smatrati poduzećima.
- Poduzeće gubi svoj status MSP-a ukoliko jedno ili više javnih tijela posjeduje 25% ili više kapitala/glasačkih prava osim onih koja su navedena pod definicijom Autonomnih poduzeća u nastavku koja mogu posjedovati 25% ali ne više od 50%.
- Broj zaposlenika nekog poduzeća izračunava se na način da se uzmu u obzir (i) njegovi direktni zaposlenici i (ii) zaposlenici povezanih poduzeća u skladu s definicijama EK za Autonomna, Partnerska i Povezana poduzeća kako je sažeto navedeno u nastavku. Molimo obratite pažnju da su odnosi između poduzeća kroz fizičke osobe također uzeti u obzir ukoliko su poduzeća povezana (vidi 1.1.3. u nastavku) te su aktivna na istom tržištu ili na susjednim tržištima.
- Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi EK (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC – DG Enterprise and Industry Publication „SME definition – User guide and model declaration“ – http://ec.europa.eu/enterprise/policies/sme/files/sme_definition/sme_user_guide_en.pdf.

1.1.1. Autonomna poduzeća

- Neko poduzeće se smatra autonomnim ukoliko ne posjeduje 25% ili više kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u jednom ili više drugih poduzeća, a niti jedno poduzeće ne posjeduje 25% kapitala ili glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u istome.

Iznimka: neko poduzeće se smatra autonomnim ukoliko sljedeći ulagači posjeduju do 50% kapitala/glasačkih prava i ne provodi dominantni utjecaj: javne investicijske korporacije, tvrtke rizičnog kapitala (venture capital) i poslovni anđeli, sveučilišta i neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači, uključujući fondove za regionalni razvoj, autonomne lokalne vlasti s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR i manje od 5.000 stanovnika.

- Kod autonomnih poduzeća, broj zaposlenika je samo onaj od poduzeća.

1.1.2. Partnerska poduzeća

- Neko poduzeće se smatra partnerskim ukoliko posjeduje najmanje 25% ali na više od 50% kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u jednom ili više drugih poduzeća i/ili drugo poduzeće posjeduje najmanje 25% ali ne više od 50% njegovog kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši).
- Kod partnerskih poduzeća, broj zaposlenih je zbroj broja zaposlenika samog poduzeća koji je uvećan za omjer broja zaposlenika svakog partnerskog poduzeća što odražava postotak udjela/glasačkih prava. Potrebno je dodati samo podatke

neposredno uzvodnih i nizvodnih partnerskog(ih) poduzeća (koja su u neposrednom partnerskom odnosu).

1.1.3. Povezana poduzeća

- Dva poduzeća smatraju se povezanim ukoliko jedno kontrolira drugo, direktno ili indirektno, putem kapitala/glasačkih prava ili putem mogućnosti provođenja dominantnog utjecaja putem ugovora ili sporazuma. U većini država članica EU, od povezanih poduzeća se traži da pripremaju konsolidirane račune.
- Kod povezanih poduzeća, broj zaposlenika je zbroj broja zaposlenika samog poduzeća koji je uvećan za ukupan broj zaposlenika svakog povezanog poduzeća. Kod povezanih poduzeća, broj zaposlenika potrebno je dodati za sva poduzeća na svim razinama kroz čitav lanac uzvodno i nizvodno (podređena i nadređena poduzeća).

1.1.4. Financijska holding poduzeća

Financijska holding poduzeća čija jedina gospodarska aktivnost je vođenje i upravljanje portfelja udjela u temeljnom kapitalu i/ili ulaganjima u druga poduzeća, te leasing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.1.5. Prihvatljivost poduzeća koja u vlasništvu imaju građevinske objekte i zemljišta za postojeću komercijalnu djelatnost

Potrebe za financiranjem pravnih subjekata koji su osnovani za posjedovanje nekretnina (zemljište i zgrade) koje će se koristiti (putem davanja u najam) za postojeću komercijalnu djelatnost, mogu biti prihvatljive ukoliko poduzeće za nekretnine i postojeća komercijalna djelatnost pripadaju istoj grupi, ukoliko je komercijalni subjekt jasno identificiran te u skladu s kriterijima prihvatljivosti koji su navedeni u ovom popratnom pismu. Primjenjuju se ograničenja u smislu kupnje zemljišta kako je navedeno u ovom popratnom pismu. U Listi za alokaciju, Zajmoprimac bi trebao navesti NACE klasifikaciju djelatnosti komercijalnog subjekta. Banka će dostaviti Zajmoprimcu popis NACE šifri putem e-maila.

1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovih alokacija s darovnicama EU

Kada su potpore EU povezane s Potprojektom¹, iznos EIB-ove alokacije i potencijalnih potpora EU-a koje se koriste za financiranje ovog Potprojekta ne može niti u kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao ukupnih troškova Potprojekta).

1.3. Iznos i rok prosljeđenih sredstava Krajnjim korisnicima

- 1.3.1. Ukupni trošak svakog Potprojekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.
- 1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije („Alokacija“) može biti do 100% prosljeđenih sredstava koje je Zajmoprimac odobrio nekom Krajnjem korisniku, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

¹ Pojam „Potprojekt“ definiran je u Članku 2.1.

1.3.3. Rok prosljeđenih sredstava koje Zajmoprimac odobrava Krajnjim korisnicima treba biti najmanje 2 godine i ne smije premašiti vijek iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranog Potprojekta².

1.4. Lokacija

Krajnji korisnici i Potprojekti mogu se nalaziti u bilo kojoj državi članici EU.

1.5. Isključeni sektori i aktivnosti

Krajnji korisnici koji djeluju u bilo kojem sektoru prihvatljivi su osim sljedećih aktivnosti:

- a) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
- b) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju ili omogućavanje korištenja opreme za igre na sreću i slične opreme;
- c) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju, obradu ili specijaliziranu distribuciju duhana, te aktivnosti koje omogućavaju korištenje duhana (npr. „prostora za pušače“);
- d) Aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- e) Aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);
- f) Aktivnosti koje se smatraju etički ili moralno kontroverznima ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- g) Kupnja ugleda („goodwill“); kupnja nematerijalne imovine³ koja bi mogla dovesti do ili ojačati snažnu tržišnu poziciju Krajnjeg korisnika (tj. tržišni udjel više od 20% predmetnog tržišta); kupnja licenci ili prava za istraživanje mineralnih resursa;
- h) Aktivnosti koje predstavljaju isključivo poslovanje s nekretninama;
- i) Aktivnosti koje predstavljaju čiste financijske transakcije (poput kupnje dionica ili nekih drugih financijskih proizvoda);
- j) Bilo koji drugi sektori koji su identificirani kao neprihvatljivi sektori na listi NACE šifri.

2. CILJANA ULAGANJA

2.1. Općeniti okvir

EIB može podupirati financiranja svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih Potprojekata. Porezi na poduzetništvo poput poreza na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi su samo ukoliko su nepovratni. Financiranje tarifa je isključeno.

Potprojekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine.

² Ovo se ne primjenjuje za financiranje potreba Krajnjeg korisnika za obrtnim sredstvima.

³ Primjeri takve nematerijalne imovine obuhvaćaju prava na proizvodnju ili distribuciju, kao što su za medije i usluge, dozvole za taksiste, proizvodne licence u farmaceutskoj industriji itd.

MBIL se ne smije koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili izgradnje nekretnina, niti omogućiti Krajnjem korisniku osiguravanje financiranja za potrošnju. Financiranje kupnje (ili izgradnje ili renoviranja) nekretnine s ciljem prodaje ili davanja zgrade u najam nekoj trećoj strani (tj. nekome izvan određene grupe poduzeća) nije prihvatljivo za kreditiranje EIB-ovim sredstvima. Financiranje kupnje imovine kod koje se ne radi o nekretnini (npr. građevinske opreme), u svrhu iznajmljivanja iste trećoj strani ipak je prihvatljiva.

2.2. Kategorije investicija

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio Potprojekta uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta⁴;
- Kupnju patenata i licenci kada su potrebne za tehničku provedbu Potprojekta;
- Ulaganje u nematerijalnu imovinu, npr.:
 - Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
 - Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće izravno u vezi s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
 - Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije (npr. umirovljenje prethodnog vlasnika) ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje prihvatljiva poduzeća sukladno definiciji iz ovog Popratnog pisma, a ukupna potreba za financiranjem za poslovanje ne prelazi 5 milijuna EUR (bez vlastitih sredstava). Preuzimanje poduzeća u drugim kontekstima osim na način opisan u ovom poglavlju nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u članku 2.3.

U skladu s dobrom bankarskom praksom, Zajmoprimac osigurava da Krajnji korisnik na odgovarajući način održava sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju Potprojekt.

2.3. Obrtna sredstva

Sredstva EIB-a mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se Krajnjim korisnicima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti⁵. Zajmoprimac mora

⁴ Financiranje kupnje zemljišta isključeno je osim u slučaju kada je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u potpunosti je isključeno.

⁵ Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, dopušteno prekoračenje po revolving načelu,

Krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu dotičnog Krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Svi ostali zahtjevi utvrđeni u ovom Popratnom pismu ostaju neizmijenjeni.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU I NACIONALNIM ZAKONIMA

U skladu s Ugovorom o financiranju, Zajmoprimac s Krajnjim korisnikom utvrđuje da Potprojekti koji se provode sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU-a i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje. To se poglavito odnosi na Potprojekte na području zaštite okoliša i sektora reguliranih politikom EU-a.

EIB od Zajmoprimca također zahtijeva da uzme na znanje EIB-ovu Izjavu o zaštiti okoliša i društvenim načelima i standardima⁶.

Kada je to primjenjivo, Potprojekte je moguće financirati samo ako su ispunjeni važeći nacionalni i EU propisi u pogledu nabave radova, roba i usluga⁷. Zajmoprimac s Krajnjim korisnikom utvrđuje da Krajnji korisnik potvrđuje da su investicije koje financira EIB u skladu s direktivama Europske unije kao i nacionalnim zakonima o nabavi, kada je to primjenjivo.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU O EIB-ovoj POTPORI

4.1. Sadržaj i metoda davanja informacija

EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (malim i srednjim poduzećima obično se nudi 4%), a rokovi dospijeca koje HBOR nudi kreću se do 17 godina (u okviru određenih programa kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospijeca i cijena iz MBIL-a prenose na Krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju na Krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR obavještava EIB o novim uvjetima, a EIB ima pravo odlučiti hoće li ili neće sredstva isplatiti pod takvim novim uvjetima. HBOR je odgovoran za obavještavanje Krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu kroz ugovornu dokumentaciju.

4.2. Informacije na internetskim stranicama Zajmoprimca i EIB-a

Zajmoprimac na svojim internetskim stranicama posvećenim srednjoročnim i dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objavljuje informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a namijenjenim malim i srednjim poduzećima. Ista treba obuhvatiti kriterije prihvatljivosti i informaciju o EIB-ovim povoljnim uvjetima. EIB i Zajmoprimac trebaju dogovoriti sadržaj informativne stranice na Internetu.

Kako bi se Krajnjim korisnicima omogućila brza identifikacija partnerskih banaka putem kojih mogu ostvariti pristup EIB-ovim sredstvima, EIB-ova internetska stranica sadržava popis posrednika po zemljama. EIB od Zajmoprimca redovito traži potvrdu njegove adrese, ime kontakt osobe koja može odgovoriti na potencijalne zahtjeve za

sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošačka dobra. Korištenje linije za obrtna sredstva može se kretati prema naviše i naniže tijekom njezinog minimalnog roka od 2 godine.

⁶ <http://www.eib.org/about/publications/environmental-and-social-principles-and-standards.htm>

⁷ Daljnje informacije o zahtjevima EU-a vezano za natječajne postupke: <http://www.eib.org/publications/thematic/publications.asp?publ=44>

financiranjem EIB-ovim sredstvima te kontakt podatke dotične osobe. Gdje je prikladno, Zajmoprimac treba EIB-u dostaviti i IP adresu svoje internetske stranice na kojoj se spominje EIB-ova aktivnosti te treba obavijestiti EIB (putem allocations@eib.org) kada je kontakt osobu ili takvu poveznicu potrebno promijeniti.

4.3. Općeniti komentari o informacijama

Tekstovi koji se koriste i pojedinosti o razvijenom proizvodu trebaju biti usuglašeni s EIB-om. Svaka izmjena tijekom razdoblja alokacije koje je definirano u Ugovoru o financiranju ("Razdoblje alokacije") podliježe EIB-ovom prethodnom odobrenju. EIB pridržava pravo zatražiti od Zajmoprimca dokumentarni dokaz da je informacija o EIB-ovoj potpori uistinu pojedinačno priopćena odgovarajućem malom i srednjem poduzeću. Zajmoprimac treba čuvati takav dokaz barem dok se MBIL ne refundira.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju Razdoblja alokacije, HBOR potvrđuje EIB-u da je opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća (uz rok dulji od 2 godine) izvan isključenih sektora koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora, a ne sredstvima EIB-a, najmanje jednak opsegu financiranja malih i srednjih poduzeća u okviru ovog MBIL-a⁸. Dodatak 1 sadržava obrazac na kojem HBOR potvrđuje načelo dodavanja.

Prilikom potvrđivanja načela dodavanja, portfelj proslijeđenih sredstava može biti upotrijebljen samo jednom, pa se stoga portfelj koji je već upotrijebljen za neki drugi MBIL ne može ponovno upotrijebiti.

6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Zajmoprimac se potiče na često davanje listi prijedloga za alokaciju ("Liste prijedloga za alokaciju") radi pravdanja korištenja MBIL-a tijekom Razdoblja alokacije. Kao primjer najbolje prakse, EIB očekuje zaprimanje Listi prijedloga za alokaciju najmanje svakih 6 mjeseci. Iste se šalju na e-mail adresu: allocations@eib.org.

Prijedlozi za alokaciju mogu se dostavljati samo u valuti Ugovora o financiranju ("Valuta ugovora"). Zajmoprimac može odabrati tečaj koji će se primjenjivati za izračunavanje protuvrijednosti u Valuti ugovora za sredstva proslijeđena u drugim valutama. Taj bi odabir trebao biti razborit. Za Prijedloge za alokaciju dostavljene u nekim drugim valutama, a ne u EUR, gornje granice poput najvišeg iznosa proslijeđenih sredstava ili granice definirane za financiranje prijenosa poduzeća izračunavat će EIB uz primjenu tečaja koji objavi Europska središnja banka dan prije nego EIB zaprimi Prijedlog za alokaciju.

Datum potpisivanja proslijeđenih sredstava između Zajmoprimca i Krajnjeg korisnika ne bi smio biti više od 6 mjeseci prije datuma podnošenja Prijedloga za alokaciju EIB-u. Iznimno, proslijeđena sredstva potpisana prije više od 6 mjeseci a manje od 2 godine mogu biti dostavljena EIB-u na alokaciju, pod uvjetom da u im trenutku prezentacije EIB-u preostali rok iznosi najmanje 2 godine.

Informacije koje je potrebno dostaviti u Listi prijedloga za alokaciju trebaju sadržavati barem sljedeće stavke:

- Ime i adresa Krajnjeg korisnika

⁸ Primjerice, ako MBIL iznosi 100 milijuna EUR, Zajmoprimac na kraju Razdoblja alokacije potvrđuje EIB-u da opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom duljim od 2 godine), koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora a ne iz EIB-ovih, iznosi najmanje dodatnih 100 milijuna EUR.

- Klasifikacija djelatnosti (NACE)
- Broj zaposlenih
- Iznos kredita koji je Zajmoprimac odobrio Krajnjem korisniku
- Iznos alokacije u Valuti ugovora
- Ročnost kredita koji je Zajmoprimac odobrio Krajnjem korisniku izražena u mjesecima
- Potvrda da je informacija o EIB-ovoj potpori prenesena ili će biti prenesena Krajnjem korisniku

Za prenošenje gore navedene informacije EIB-u, Zajmoprimac koristi elektronske alate ("Alat za unos alokacije") koji će Banka dostaviti putem elektronske pošte.

Od Zajmoprimca će se tražiti da za svaki Prijedlog za alokaciju potvrdi je li Krajnji korisnik informiran odnosno hoće li biti informiran o EIB-ovom sudjelovanju u sredstvima koja su mu prosljeđena.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Radi potrebe razjašnjavanja, od Zajmoprimca može zatražiti dodatne informacije. EIB također može zatražiti da se na Listi prijedloga za alokaciju učine izmjene, pod uvjetom da informacije nisu u skladu s terminima korištenim u ovom dokumentu.

7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

EIB će potvrditi, putem pisma o alokaciji ("Pismo o alokaciji") koje se šalje Zajmoprimcu, Prijedloge za alokaciju sadržane u Listi prijedloga za alokaciju koju dostavlja Zajmoprimac. EIB time potvrđuje:

- iznos Alokacije za svako prihvatljivo prosljeđivanje sredstava malim i srednjim poduzećima; i
- ukupno potvrđene Prijedloge za alokaciju.

Zajmoprimac prihvaća da Banka šalje Pisma o alokaciji samo u elektroničkom obliku (tj. dobit će skenirani („pdf“) dokument koji su uredno potpisali predstavnici EIB-a). Papirnati oblik neće uslijediti. Zajmoprimac se obvezuje dostaviti Banci najmanje dvije e-mail adrese na koje se šalju Pisma o alokaciji. Odgovornost je Zajmoprimca obavijestiti EIB ukoliko se navedene adrese promijene tijekom Razdoblja alokacije ovog MBIL-a.

8. TRAJANJA PROSLIJEĐENIH SREDSTAVA

EIB-ova je preporuka da Zajmoprimac osigura da prosječno ponderirano trajanje Prosljeđenih sredstava Krajnjim korisnicima bude usklađeno s prosječnim ponderiranim trajanjem isplaćenih tranši MBIL-a. Odnos između ta dva trajanja bit će između ostalog u središtu EIB-ove procjene uspješnosti posla.


Usklađenost se može osigurati na dva osnovna načina:

- a) putem Alokacije kredita Krajnjim korisnicima na tranše MBIL-a koje se usko podudaraju s karakteristikama dotičnih prosljeđenih sredstava (po ročnosti, načinu otplate, itd.);

- b) putem ponovne alokacije EIB-ovih sredstava kada je to potrebno kako bi se uvažile razlike u ročnosti između MBIL-a i prosljeđenih sredstava Krajnjim korisnicima.

Sukladno Ugovoru o financiranju, Zajmoprimac može sredstva ponovno upotrijebiti za financiranje drugih Potprojekata koji su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje. Ako se sredstva ponovno koriste, Zajmoprimac mora na zahtjev potvrditi da su sredstva iskorištena za financiranje novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzetnicima i mora navesti ukupni opseg takvih novih kredita malim i srednjim poduzetnicima u prethodnoj godini. Alternativno, Zajmoprimac se može odlučiti dostaviti popis novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzetnicima odobrenih ponovnim korištenjem sredstava.

Također, Zajmoprimac se može odlučiti EIB-u dobrovoljno prijevremeno otplatiti sredstva koja nisu ponovno iskorištena.



Dodatak 1. – Obrazac potvrde načela dodavanja

na memorandumu Financijskog posrednika

adresa

Poštovani gospodine,

Poštovana gospođo,

Predmet: Zajam za mala i srednja poduzeća 83.389 HBOR / A – Načelo dodavanja

Pozivamo se na stavak 5., Dio A ovog Popratnog pisma koji se nalazi u privitku Ugovoru o financiranju što su ga dana 24.3.2014. potpisale Hrvatska banka za obnovu i razvitak i EIB vezano za **Zajam za mala i srednja poduzeća HBOR/A**.

Ovime potvrđujemo da je od [datum početka Razdoblja alokacije] do [datum završetka Razdoblja alokacije] Zajmoprimac odobrio dodatni opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća s rokom duljim od 2 godine koji je najmanje jednak vrijednosti onih alokacija za koje je korišten MBIL po gore navedenom Ugovoru o financiranju.

Gore navedeni potpisani opseg odnosi se na financiranje malih i srednjih poduzeća i isključuje proslijeđivanje sredstava malim i srednjim poduzećima u sektorima koji su Popratnim pismom isključeni iz EIB-ovog financiranja.

S poštovanjem,

(potpis Zajmoprimca)

U Zagrebu, 19.12.2016. godine

KORISNIK KREDITA

E.D.K. d.o.o.

direktor

E.D.K.
d.o.o. RAB - Palit
OIB: 40153575693

Nenad Stojmenović

JAMAC PLATACI

Nenad Stojmenović

JAMAC PLATACI II

Marko Tariba

HBOR

Voditeljica Odjela za mala poduzeća / Rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Ivana Grahovac
Ivana Grahovac

Jadranka Mršić Hebrang
Jadranka Mršić Hebrang



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Vlasta Zajec

Zagreb, Trg kralja Tomislava 4

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da su mi:-----

1. E. D. K. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, skraćene tvrtke E. D. K. d.o.o., sa sjedištem u Rabu (Grad Rab), Palit 464/g, koje je društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta (MBS) 040280117, OIB: 40153575693, koje zastupa direktor društva Nenad Stojmenović, Rijeka, Rijeka, Vjenceslava Novaka 14, OIB: 48420067659, rođen 14.09.1983. (četrnaestog rujna tisućudevetstoosamdesetteće) godine - kao korisnik kredita i založni dužnik,-----
2. NENAD STOJMENOVIĆ, Rijeka, Rijeka, Vjenceslava Novaka 14, OIB: 48420067659, rođen 14.09.1983. (četrnaestog rujna tisućudevetstoosamdesetteće) godine - kao jamac platac I,-----
3. MARKO TARIBA, Supetarska Draga, Supetarska Draga 47, OIB: 05545938546, rođen 17.05.1981. (sedamnaestog svibnja tisućudevetstoosamdesetprve) godine - kao jamac platac II,-----
4. IVICA HANŽEK, Opatija, Nova cesta 20, OIB: 67065376630 rođen 27.05.1953. (dvadesetsedmog svibnja tisućudevetstopedesetteće) godine - založni dužnik -----
5. DUBRAVKA HANŽEK, Zagreb, Nova Ves 24, OIB: 21809578977, rođena 07.06.1954. (sedmog lipnja tisućudevetstopedesetčetvrte) godine - sudionik-----

podnijeli privatnu ispravu **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** od 20.02.2017. (dvadesetog veljače dvijetisućesedamnaeste) godine, sklopljen sa HRVATSKOM BANKOM ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, kao založnim vjerovnikom, na potvrdu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u:-----

1. osobnu iskaznicu broj: 111187877, izdanu od PU primorsko-goranska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj za društvo E. D. K. d.o.o., na današnji dan elektronskim putem, čiji se ispis prilaže ovoj potvrdi,-----
2. osobnu iskaznicu broj: 111187877, izdanu od PU primorsko-goranska,-----
3. osobnu iskaznicu broj: 105382789, izdanu od PP Rab,-----
4. osobnu iskaznicu broj: 104384293, izdanu od PP Opatija,-----
5. osobnu iskaznicu broj: 103249307, izdanu od PU zagrebačka.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da sam izvršila uvid u sljedeće izvorne isprave:-----

- pravomoćno Rješenje Općinskog suda u Rijeci - Stalna služba u Crikvenici, Poslovni broj: 58: Ovr-1987/2016-8 od 27.09.2016. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućesnaeste) godine i pravomoćno Rješenje Općinskog suda u Rijeci - Stalna služba u Crikvenici, Poslovni broj: 58: Ovr-1987/2016-13 od 09.01.2017. (devetog siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine, čije su preslike sastavni dio Sporazuma,-----
- Ugovor o kreditu broj: DT-26/16 od 19.12.2016. (devetnaestog prosinca dvijetisućesnaeste) godine, sklopljen između HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, E. D. K. d.o.o.,

A

- Rab, Palit 464/g, OIB: 40153575693, kao Korisnika kredita, NENADA STOJMENOVIĆA, Rijeka, Vjenceslava Novaka 14, OIB: 48420067659, kao Jamca platca I i MARKA TARIBE, Supetarska Draga, Supetarska Draga 47, OIB: 05545938546, kao Jamca platca II, koji je sastavni dio Sporazuma,-----
- Prilog 1 Ugovoru o kreditu broj: DT-26/16 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i E. D. K. d.o.o., Rab, Palit 464/g, OIB: 40153575693, kao korisnika kredita, NENADA STOJMENOVIĆA, Rijeka, Vjenceslava Novaka 14, OIB: 48420067659, kao Jamca platca I i MARKA TARIBE, Supetarska Draga, Supetarska Draga 47, OIB: 05545938546, kao Jamca platca II - odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 24. (dvadesetčetvrtog) ožujka 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine, koji je sastavni dio Sporazuma,-----
 - Prilog 2 Ugovoru o kreditu broj: DT-26/16 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i E. D. K. d.o.o., Rab, Palit 464/g, OIB: 40153575693, kao Korisnika kredita, NENADA STOJMENOVIĆA, Rijeka, Vjenceslava Novaka 14, OIB: 48420067659, kao Jamca platca I i MARKA TARIBE, Supetarska Draga, Supetarska Draga 47, OIB: 05545938546, kao Jamca platca II - Popratno pismo uz Ugovor o financiranju zaključen između EIB i HBOR dne 24. (dvadesetčetvrtog) ožujka 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine, koji je sastavni dio Sporazuma,-----
 - ovjerenu presliku Punomoći Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 01.02.2017. (prvog veljače dvijetisućesedamnaeste) godine, koja se prilaže ovoj potvrdi u preslici,-----
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, od 23.02.2017. (dvadesettrećeg veljače dvijetisućesedamnaeste) godine za nekretninu upisanu u broj ZK uloška: 1771, kat. čest. 3245/1, 3246/1, 3246/2, 3271/2, 3357, Katastarska općina: 302686, SELCE, upisanog pod OSS evidencijskim brojem 5232/2017, izdanog po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, pod brojem OV-1949/17 dana 23.02.2017. (dvadesettrećeg veljače dvijetisućesedamnaeste) godine, koji se prilaže ovoj potvrdi u preslici,-----
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, od 23.02.2017. (dvadesettrećeg veljače dvijetisućesedamnaeste) godine za nekretninu upisanu u broj ZK uloška: 1773, kat. čest. 3277, Katastarska općina: 302686, SELCE, upisanog pod OSS evidencijskim brojem 5233/2017, izdanog po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, pod brojem OV-1950/17 dana 23.02.2017. (dvadesettrećeg veljače dvijetisućesedamnaeste) godine, koji se prilaže ovoj potvrdi u preslici,-----
 - Izvadak iz zemljišne knjige – Posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj: 14, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, od 23.02.2017. (dvadesettrećeg veljače dvijetisućesedamnaeste) godine za nekretninu upisanu u broj ZK uloška: 2911, kat. čest. 233/5, 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANIJE, upisanog pod OSS evidencijskim brojem 5236/2017, izdanog po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, pod brojem OV-1951/17 dana 23.02.2017. (dvadesettrećeg veljače dvijetisućesedamnaeste) godine, koji se prilaže ovoj potvrdi u preslici.-----

Strankama izdano 10 (deset) primjeraka solemnizirane isprave.-----

Vrijednost javnobilježničke radnje iznosi 3.421.450,00 kn
(trimilijunačetrestodvadesetjednatisućečetristopedesetkuna).-----

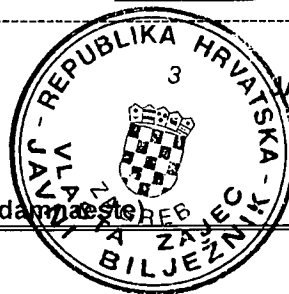
Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka 1 ZJP.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.025,00 kn, uvećano za 25% PDV-a.---

Broj: OV-1956/17

U Zagrebu, 23.02.2017.

(dvadesettrećeg veljače dvijetisućesedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Vlasti Zajec

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOSUDSKI PRISJEDNIK
SANJA LOVRIC



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 01.02.2017. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović, |
| - Ivanu Kuhar, | - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, |
| - Željka Dimnjakovića, | - Renea Veroneka, | - Mirelu Vukojić, |
| - Dinka Bačića, | - Borisa Savića, | - Tomislava Vlašića, |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:


- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović, |
| - Ivanu Kuhar, | - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, |
| - Željka Dimnjakovića, | - Renea Veroneka, | - Mirelu Vukojić, |
| - Dinka Bačića, | - Borisa Savića, | - Tomislava Vlašića, |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodatka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.


Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Članica Uprave


Martina Jus



Predsjednica Uprave


Tamara Perko

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednica uprave Tamara Perko,
Zagreb, Radmanovačka ulica 6 S, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 110696930 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje
utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika
uprave od 25.01.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave Martina Jus, Zagreb,
Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od
30.05.2014.g.,
priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-1675/17
U Zagrebu 01.02.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**PUNOMOĆ - ovjeren potpis u ovom uredu 1.02.2017, pod poslovnim
brojem OV-1675/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji
od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 30 (trideset) primjeraka. Podnositelj isprave je
Silvio Sabolek, Zagreb, Šušnjevec 5, osobna iskaznica br. 111524368, izdana od
PU Zagrebačka. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 65,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 75,00 kn.

BROJ: OV-1676/17
U Zagrebu 01.02.2017



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

REPUE
Općinski
ZEML.
Stanje

Katastr

Broj za
Aktivne

Rbr.

2.

3.

4.

5.

Rbr.

1.1

Rbr.

1. VI:

RAB

2.

Zeml.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA
Stanje na dan: 23.02.2017. 10:09

Katastarska općina: 302686, SELCE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24021/2016
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1771

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	3245/1	ŠUMA POD ŠEPINOM		84	302	
2.	3246/1	ŠUMA POD ŠEPINOM		34	122	
3.	3246/2	GRADILIŠTE POD ŠEPINOM		6	22	
4.	3271/2	PUSTOŠINA POD ŠEPINOM		24	86	
5.	3357	ŠUMA POD ŠEPINOM		1578	5676	
		UKUPNO:		1726	6208	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.06.2010. broj Z-2023/10	
1.1	Na temelju ovosudnog zapisnika i rješenja posl. br. Z - 1475/10/1398 od 20. rujna 2011 g. za dio kč.br. 3357 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Selce koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk. ul. 1398 i ista odgovara novoformiranoj kč. br. 3556 upisane u zk. ul. 1398 k.o. Selce.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 RABKOMERC D.O.O., OIB: 35703840276, RAB, PALIT 133	
2.1	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-3002/13 Na temelju Prijedloga za ovrhu od 1. listopada 2013 g. posl. br. Ovr - 532/2013 u zk. ul. 1773, 1771 (novoformirani zk. ul. 1397, 1398) k.o. Selce zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama Rabkomerc d.o.o., Rab, Palit 133 OIB: 35703840276, a koje se sastoje od k.č. br. 3277 (novoformirana kč. br. 3555) upisane u zk. ul. 1773 (novoformirani zk. ul. 1397) k.o. Selce i kč. br. 3245/1, 3246/1, 3246/2, 3271/2, 3357 (novoformirana kč. br. 3556) u zk. ul. 1771 (novoformirani zk. ul. 1398) k.o. Selce, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja BKS Bank d.d., Rijeka, Mljekarski trg 3 OIB: 61436608168 i ovršenika Rabkomerc d.o.o., Rab, Palit 133 OIB: 35703840276, a radi naplate novčanog potraživanja.	

B
Vlastovnica

B
3

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 28.08.2014. broj Z-2782/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. Br: 15/St-1043/2013-14 od 25. kolovoza 2014 g. u zk. ul. 1771 (noformirani zk. ul. 1398) k.o. Selce, 1773 (noformirani zk. ul. 1397) k.o. Selce zabilježuje seotvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 65 stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12) na nekretninama Rabkomerc d.o.o., Rab, Palit 133 OIB: 35703840276 koje se sastoje od kč. br. 3245/1, 3246/1, 3246/2, 3271/2, 3357 (novoformirana kč. br. 3556) upisane u zk. ul. 1771 (noformirani zk. ul. 1398) k.o. Selce, kč. br. 3277 (novoformirana kč. br. 3555) upisane u zk. ul. 1773 (noformirani zk. ul. 1397) k.o. Selce.	
2.1	Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-24021/2016 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OVR-1987/2016 27.09.2016, kupcu E.D.K. d.o.o., Rab, palit 464/G, OIB 40153575693.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1253/11 Na temelju ugovora o kreditu broj kreditnog računa: 020-51000 i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 18. svibnja 2010. godine i aneksa br. 1 ugovora o kreditu 020-51000 i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 01. ožujka 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama RABKOMERC d.o.o., u A radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 835.616,44 uvećano za sve sporedne tražbine Banke, za korist: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3	835.616,44 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.10.2012. broj Z-3567/12 Na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 020-51000749 i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 20. veljače 2012. godine i aneksa br. 1 ugovora o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 020-51000749 i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 06. rujna 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, kao sporedni uložak, radi osiguranja tražbine koju BKS Bank d.d. ima prema dužniku Rabkomerc d.o.o., u iznosu od 410.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene kamate i naknade, zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode prema ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 020-51000749 i Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama te Aneksa br. 1, za korist: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3	410.000,00 EUR	
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 01.02.2013. broj Z-344/13	5.978.518,65 KN	
	<p>Na temelju ovosudnog rješenja od 20. veljače 2013. godine, posl. br. Ovr- 47/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Rabkomerc d.o.o. u A, za dug u iznosu od 5.978.518,65 kn sa zakonskom zateznom kamatom koje teku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za iznos od 56.742,30 kn od 11. kolovza 2012. godine do isplate - za iznos od 332.222,05 kn od 11. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 33.332,90 kn od 12. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 56.973,64 kn od 14. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 34.829,70 kn od 18. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 4.710,51 kn od 16. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 24.950,03 kn od 19. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 322.678,25 kn od 19. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 248.884,50 kn od 19. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 327.808,86 kn od 20. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 487.649,98 kn od 25. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 24.398,75 kn od 27. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 52.424,11 kn od 02. rujna 2012. godine do isplate - za iznos od 5.527,94 kn od 29. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 11.551,70 kn od 01. rujna 2012. godine do isplate - za iznos od 7.505,33 kn od 01. rujna 2012. godine do isplate - za iznos od 18.244,28 kn od 06. rujna 2012. godine do isplate - za iznos od 251.100,68 kn od 06. rujna 2012. godine do isplate - za iznos od 176.983,14 kn od 07. rujna 2012. godine do isplate <p>po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena te radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.325,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena od dana donošenja rješenja o ovrsi 19. prosinca 2012. godine pa do ovrhovoditeljeva namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do ovrhovoditeljeva namirenja, a sve to u roku od osam dana nakon dostave ovog rješenja, za korist:</p> <p>KARLOVAČKA PIVOVARA D.O.O., OIB: 26057862389, KARLOVAC, DUBOVAC 22</p> <p>32 Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama iz točke I. ovog rješenja radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ).</p>		
<p>31.10.2017. izvadak (datum i vrijeme izrade) 23.02.2017. 10:09:37</p>			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302686, SELCE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1771

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3	Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st.1.OZ).		
6.			
6.1	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-364/14 Na temelju prijedloga od 29. siječnja 2014. godine zabilježuje se da je pokrenut postupak za ovrhu kod Općinskog suda u Črikvenici posl. br. Ovr-77/14 na nekretninama Rabkomerca d.o.o. u A, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija - Porezna uprava, Područni ured Rijeka, O.I.B. 52634238587 i ovršenika Rabkomerca d.o.o., Rab, Palit 133, O.I.B. 35703840276, radi zabilježbe ovrhe na nekretnini.		
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 21.01.2014. broj Z-218/14 Na temelju ovosudnog Rješenja o vorsi od 20. siječnja 2014 g. posl. br. Ovr - 532/2013 zabilježuje se ovrha na nekretninama Rabkomerc d.o.o., Rab, Palit 133 OIB: 35703840276, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja BKS Bank d.d. Rijeka, Mljekarski trg 3 OIB: 61436608168 i ovršenika Rabkomerc d.o.o., Rab, Palit 133 OIB: 35703840276, a radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 5.214.576,90 kn, i to s osnova na ime dospjele glavnice kredita, iznos od 5.003.190,43 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 02.03. 2013 g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena; na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate na kredit, iznos od 194.546,99 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana podnošenja prijedloga za ovrhu do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena; na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate, iznos od 10.124,98 kn; na ime troškova police osiguranja, iznos od 5.753,50 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 05.07. 2013 g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena na ime javnobilježničkog troška, iznos od 961,00 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 05.09. 2013 g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena; kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o vorsi do isplate, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (čl. 75 OZ-a).		
3. Na suvlasnički dio: 1			

C

Teretovnica

B
6

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 21.01.2014. broj Z-218/14		
	<p>Na temelju ovisudnog Rješenja o vrsi od 20. siječnja 2014 g. posl. br. Ovr - 532/2013 zabilježuje se ovrha na nekretninama Rabkomerc d.o.o., Rab, Palit 133 OIB: 35703840276, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja BKS Bank d.d. Rijeka, Mljekarski trg 3 OIB: 61436608168 i ovršenika Rabkomerc d.o.o., Rab, Palit 133 OIB: 35703840276, a radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 3.226.051,91 kn, i to s osnova na ime dospjele glavnice kredita, iznos od 3.110.751,59 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 02.03. 2013 g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena; na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate na kredit, iznos od 105.369,01 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana podnošenja prijedloga za ovrhu do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena; na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate, iznos od 585,54 kn; na ime troškova odobrenja kredita, iznos od 8.799,52 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 02.03. 2013 g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena; na ime troška FINA-e, iznos od 50,00 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 25.01. 2013 g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena; na ime javnobilježničkog troška, iznos od 166,25 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 04.04. 2013 g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena; na ime javnobilježničkog troška, iznos od 40,00 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 18.04. 2013 g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena; na ime javnobilježničkog troška, iznos od 200,00 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 18.04. 2013 g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena; kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (čl. 75 OZ-a).</p>		
	Na suvlasnički dio: 1		
4.1	Zaprimljeno 02.09.2015. broj Z-2758/15		
	<p>Na temelju ovisudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-5373/15 od 25. kolovoza 2015. godine, zabilježuje se ovrha posl. br. Ovr-5373/2015 na nekretninama Rabkomerc d.o.o., Rab, Palit 133, OIB: 35703840276 u A, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, OIB: 52634238587, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.706.864,60 kn (glavnica u iznosu od 1.498.018,04 kn i obračunate kamate u iznosu od 208.846,56 kn) sa zakonskim zateznim kamatama, koje teku na iznos glavnice od 1.498.018,014 kn od dana 23. siječnja 2014. godine do naplate po stopi od 15 % godišnje, kao i troškova ovog ovršnog prijedloga u iznosu od 17.068,00 sa zakonskim zateznim kamatama, koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi do naplate po stopi od 15 % godišnje, kao i eventualnih daljnjih troškova, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, do podmirenja duga.</p>		

Uvrštava se da ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.02.2017.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302686, SELCE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1771

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 60.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 5232/2017 B 7

Izdao:



POSREDOVAČNA OSOBA:
VLAŠTA ZAJEC

POSREDOVAČNA OSOBA:
POSREDOVAČNA OSOBA
POSREDOVAČNA OSOBA



Kontroni broj: 11056522363454

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Također možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sistemska će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, Javni bilježnik Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4,
temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog
poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15) elektroničkim putem

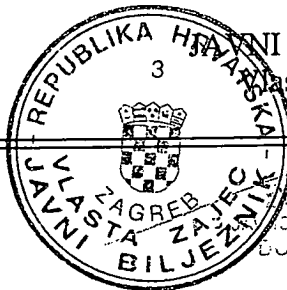
izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 6 (šest) listova.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćen u iznosu od 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima
elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn + Pdv 25%
od 5,00 kn.

BROJ: OV-1949/17
U Zagrebu, 23.02.2017



JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec
JAVNI BILJEŽNIK
OPŠTINSKI PRISJEDNIK
DOMAGOJ VALENTIN

REPUBLI
Općinski s
ZEMLJIŠ
Stanje na

Katastars

Broj zadnj
Aktivne p

Rbr.

Rbr.

1.1

Rbr

1. S

REI

Z. S

RA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA

Izdavanje na dan: 23.02.2017. 10:13

Katastarska općina: 302686, SELCE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24021/2016

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1773

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	3277	ŠUMA U ŠEPINOM		1574		
		UKUPNO:		1574		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.06.2010. broj Z-2023/10	
1.1	Na temelju ovisudnog zapisnika i rješenja posl. br. Z - 1475/10/1397 od 20. rujna 2011 g. za dio kč.br. 3277 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Selce koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk. ul. 1397 i ista odgovara novoformiranoj kč. br. 3555 upisane u zk. ul. 1397 k.o. Selce.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio: 1/8	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
	2. Suvlasnički dio: 7/8	
	RABKOMERC D.O.O., OIB: 35703840276, RAB, PALIT 133	
2.1	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-3002/13	
	Na temelju Prijedloga za ovrhu od 1. listopada 2013 g. posl. br. Ovr - 532/2013 u zk. ul. 1773, 1771 (novoformirani zk. ul. 1397, 1398) k.o. Selce zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama Rabkomerc d.o.o., Rab, Palit 133 OIB: 35703840276, a koje se sastoje od k.č. br. 3277 (novoformirana kč. br. 3555) upisane u zk. ul. 1773 (novoformirani zk. ul. 1397) k.o. Selce i kč. br. 3245/1, 3246/1, 3246/2, 3271/2, 3357 (noformirana kč. br. 3556) u zk. ul. 1771 (novoformirani zk. ul. 1398) k.o. Selce, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja BKS Bank d.d., Rijeka, Mljekarski trg 3 OIB: 61436608168 i ovršenika Rabkomerc d.o.o., Rab, Palit 133 OIB: 35703840276, a radi naplate novčanog potraživanja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 21.01.2014. broj Z-218/14</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o vrsi od 20. siječnja 2014 g. posl. br. Ovr - 532/2013 zabilježuje se ovrha na nekretninama Rabkomerc d.o.o., Rab, Palit 133 OIB: 35703840276, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja BKS Bank d.d. Rijeka, Mljekarski trg 3 OIB: 61436608168 i ovršenika Rabkomerc d.o.o., Rab, Palit 133 OIB: 35703840276, a radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 5.214.576,90 kn, i to s osnova na ime dospjele glavnice kredita, iznos od 5.003.190,43 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 02.03. 2013 g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena; na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate na kredit, iznos od 194.546,99 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana podnošenja prijedloga za ovrhu do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena; na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate, iznos od 10.124,98 kn; na ime troškova police osiguranja, iznos od 5.753,50 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 05.07. 2013 g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena na ime javnobilježničkog troška, iznos od 961,00 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 05.09. 2013 g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena; kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o vrsi do isplate, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (čl. 75 OZ-a).</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 21.01.2014. broj Z-218/14</p> <p>a temelju ovosudnog Rješenja o vorsi od 20. siječnja 2014 g. posl. br. Ovr - 532/2013 zabilježuje se ovrha na nekretninama Rabkomerc d.o.o., Rab, Palit 133 OIB: 35703840276, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja BKS Bank d.d. Rijeka, Mljekarski trg 3 OIB: 61436608168 i ovršenika Rabkomerc d.o.o., Rab, Palit 133 OIB: 35703840276, a radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 3.226.051,91 kn, i to s osnova na ime dospjele glavnice kredita, iznos od 3.110.751,59 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 02.03. 2013 g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena; na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate na kredit, iznos od 105.369,01 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana podnošenja prijedloga za ovrhu do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena; na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate, iznos od 585,54 kn; na ime troškova odobrenja kredita, iznos od 8.799,52 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 02.03. 2013 g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena; na ime troška FINA-e, iznos od 50,00 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 25.01. 2013 g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena; na ime javnobilježničkog troška, iznos od 166,25 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 04.04. 2013 g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena; na ime javnobilježničkog troška, iznos od 40,00 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 18.04. 2013 g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena; na ime javnobilježničkog troška, iznos od 200,00 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 18.04. 2013 g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena; kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o vorsi do isplate, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (čl. 75 OZ-a).</p>	
5.1	<p>Zaprimljeno 28.08.2014. broj Z-2782/14</p> <p>Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. Br: 15/St-1043/2013-14 od 25. kolovoza 2014 g. u zk. ul. 1771 (noformirani zk. ul. 1398) k.o. Selce, 1773 (noformirani zk. ul. 1397) k.o. Selce zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 65 stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12) na nekretninama Rabkomerc d.o.o., Rab, Palit 133 OIB: 35703840276 koje se sastoje od kč. br. 3245/1, 3246/1, 3246/2, 3271/2, 3357 (novoformirana kč. br. 3556) upisane u zk. ul. 1771 (noformirani zk. ul. 1398) k.o. Selce, kč. br. 3277 (novoformirana kč. br. 3555) upisane u zk. ul. 1773 (noformirani zk. ul. 1397) k.o. Selce.</p>	
2.2	<p>Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-24021/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OVR-1987/2016 27.09.2016, kupcu E.D.K. d.o.o., Rab, palit 464/G, OIB 40153575693.</p>	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302686, SELCE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1773C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1253/11	835.616,44 EUR	
	<p>Na temelju ugovora o kreditu broj kreditnog računa: 020-51000 i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 18. svibnja 2010. godine i aneksa br. 1 ugovora o kreditu 020-51000 i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 01. ožujka 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama RABKOMERC d.o.o., u A radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 835.616,44 uvećano za sve sporedne tražbine Banke, za korist:</p> <p>BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</p>		
2.	Na suvlasnički dio: 2 (7/8)		
2.1	Zaprimljeno 04.10.2012. broj Z-3567/12	410.000,00 EUR	
	<p>Na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 020-51000749 i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 20. veljače 2012. godine i aneksa br. 1 ugovora o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 020-51000749 i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 06. rujna 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Rabkomerc d.o.o. u A, kao sporedni uložak, radi osiguranja tražbine koju BKS Bank d.d. ima prema dužniku Rabkomerc d.o.o., u iznosu od 410.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene kamate i naknade, zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode prema ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 020-51000749 i Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama te Aneksa br. 1, za korist:</p> <p>BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</p>		
3.	Na suvlasnički dio: 2 (7/8)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302686, SELCE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1773

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba	
3.1	Zaprimljeno 01.02.2013. broj Z-344/13	5.978.518,65 KN		
	<p>Na temelju ovisudnog rješenja od 20. veljače 2013. godine, posl. br. Ovr- 47/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Rabkomerc d.o.o. u A, za dug u iznosu od 5.978.518,65 kn sa zakonskom zateznom kamatom koje teku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za iznos od 56.742,30 kn od 11. kolovza 2012. godine do isplate - za iznos od 332.222,05 kn od 11. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 33.332,90 kn od 12. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 56.973,64 kn od 14. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 34.829,70 kn od 18. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 4.710,51 kn od 16. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 24.950,03 kn od 19. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 322.678,25 kn od 19. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 248.884,50 kn od 19. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 327.808,86 kn od 20. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 487.649,98 kn od 25. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 24.398,75 kn od 27. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 52.424,11 kn od 02. rujna 2012. godine do isplate - za iznos od 5.527,94 kn od 29. kolovoza 2012. godine do isplate - za iznos od 11.551,70 kn od 01. rujna 2012. godine do isplate - za iznos od 7.505,33 kn od 01. rujna 2012. godine do isplate - za iznos od 18.244,28 kn od 06. rujna 2012. godine do isplate - za iznos od 251.100,68 kn od 06. rujna 2012. godine do isplate - za iznos od 176.983,14 kn od 07. rujna 2012. godine do isplate <p>po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena te radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.325,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena od dana donošenja rješenja o ovrsi 19. prosinca 2012. godine pa do ovrhovoditeljeva namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do ovrhovoditeljeva namirenja, a sve to u roku od osam dana nakon dostave ovog rješenja, za korist:</p> <p>KARLOVAČKA PIVOVARA D.O.O., OIB: 26057862389, KARLOVAC, DUBOVAC 22</p>			
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja radi osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ).			

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st.1.OZ).		
4. Na suvlasnički dio: 2 (7/8)			
4.1	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-364/14 Na temelju prijedloga od 29. siječnja 2014. godine zabilježuje se da je pokrenut postupak za ovrhu kod Općinskog suda u Crikvenici posl. br. Ovr-77/14 na nekretninama Rabkomerca d.o.o. u A, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija - Porezna uprava, Područni ured Rijeka, O.I.B. 52634238587 i ovršenika Rabkomerca d.o.o., Rab, Palit 133, O.I.B. 35703840276, radi zabilježbe ovrhe na nekretnini.		
5. Na suvlasnički dio: 2 (7/8)			
5.1	Zaprimljeno 02.09.2015. broj Z-2758/15 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-5373/15 od 25. kolovoza 2015. godine, zabilježuje se ovrha posl. br. Ovr-5373/2015 na nekretninama Rabkomerc d.o.o., Rab, Palit 133, OIB: 35703840276 u A, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, OIB: 52634238587, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.706,864,60 kn (glavnica u iznosu od 1.498,018,04 kn i obračunate kamate u iznosu od 208.846,56 kn) sa zakonskim zateznim kamatama, koje teku na iznos glavnice od 1.498.018,014 kn od dana 23. siječnja 2014. godine do naplate po stopi od 15 % godišnje, kao i troškova ovog ovršnog prijedloga u iznosu od 17.068,00 sa zakonskim zateznim kamatama, koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi do naplate po stopi od 15 % godišnje, kao i eventualnih daljnjih troškova, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, do podmirenja duga.		

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.02.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 5/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 60.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 33/2017



Kontroni broj: 11056539d10433

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
VLAŠTA ZAJEC

IZDAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOG BILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DOK. BROJ: SALENTIN

Ja, Javni bilježnik **Vlasta Zajec** iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4,
temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog
poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15) elektroničkim putem

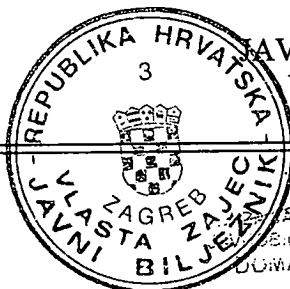
izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 6 (šest) listova.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćen u iznosu od 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima
elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn + Pdv 25%
od 5,00 kn.

BROJ: OV-1950/17
U Zagrebu, 23.02.2017



JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

JAVNOZ BILJEŽNIKA
BILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DOMAGOJ GALENTIN

REP

Općin
ZEM
Stanj

Kata

Broj
Aktiv

POS
ZO

Rb

1.

Rb

14.

1. t

vla

Rt

Te

Po

Su

12

52

Zc



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 23.02.2017. 10:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANIJE

Broj ZK uložka: 2911

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1690/2015
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	233/5	POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA-OBJEKT E RAB, PC MALI PALIT, PALIT 69 DVORIŠTE			2565 1751 814	
		UKUPNO:			2565	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P14 u prizemlju, površine 54,30 m2 i terase T14, površine 10,17 m2. ANŽEK IVICA, OIB: 67065376630, OPATIJA, NOVA CESTA 20	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.02.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 5236/2017



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:

OVLAŠTA ZAJEC

JAVNI ODJELJAK ZEMLJIŠNI
ODJEL ZA KATASTARSKI PRISJEDNIK
DOMENKO BALENTIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANIJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 29117

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontroni broj: 11056390f231d0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://foss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, Javni bilježnik **Vlasta Zajec** iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15) elektroničkim putem

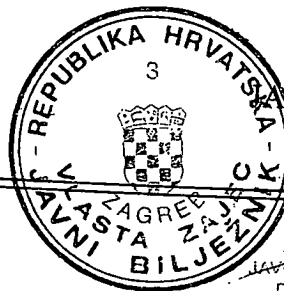
izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 2 (dva) lista.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćen u iznosu od 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn + Pdv 25% od 5,00 kn.

BROJ: OV-1951/17
U Zagrebu, 23.02.2017



JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DOMAGOJ BALENTIN

OV-1956/17-20

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040280117

OIB

40153575693

Status

Bez postupka

Tvrtka

E. D. K. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

English E. D. K. Ltd. for trade and services

E. D. K. d. o. o.

English E. D. K. Ltd.

Sjedište/adresaRab (Grad Rab)
Palit 464/g**Temeljni kapital**

645.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * vađenje ukrasnog kamena i kamena za gradnju, vapnenca, gipsa, krede i škriljevca
- * proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta, rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- * rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- * skladištenje robe
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- * obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima
- * internetski portali
- * poslovanje nekretninama
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * računovodstveni poslovi
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- * prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača
- * iznajmljivanje plovni prijevoznih sredstava
- * upravljanje zgradama
- * organizacija sastanaka i poslovnih sajmova

OV-1956/17-77

- * djelatnosti pakiranja
- * ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti
- * popravak računala i periferne opreme
- * djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe

E
19

Osnivači/članovi društva

Nenad Stojmenović, OIB: 48420067659 (Prikaži vezane subjekte)
Rijeka, Vjenceslava Novaka 14
- član društva

Marko Tariba, OIB: 05545938546 (Prikaži vezane subjekte)
Supetarska Draga, Supetarska Draga 47
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nenad Stojmenović, OIB: 48420067659 (Prikaži vezane subjekte)
Rijeka, Vjenceslava Novaka 14
- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 02. siječnja 2012. godine.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva zaključen je 02. siječnja 2012. godine.

Odlukom članova društva od 02. listopada 2013. godine izmijenjen je Društveni ugovor i to čl.5. (sjedište društva), čl.8. (predmet poslovanja) i čl.12. (poslovni udjeli). Potpuni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 1. lipnja 2015. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 5. (sjedište), čl. 10. (temeljni kapital) te čl. 12. (poslovni udjeli). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom članova društva od 1. lipnja 2015. godine povećan je temeljni kapital iz sredstava društva sa 20.000,00 kn za 625.000,00 kn na 645.000,00 kn.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
29.06.2016	2015	01.01.2015 - 31.12.2015	GFI-POD izvještaj

f



Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-49-5/2017, donijete na 49. sjednici održanoj dana 08. prosinca 2017. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća Jadranka Mršić Hebrang i voditeljica Odjela za mala poduzeća Ivana Grahovac (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane

i

E.D.K. d.o.o., Rab, Palit 464/g, OIB: 40153575693 zastupano po direktoru gospodinu Nenadu Stojmenoviću (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

NENAD STOJMENOVIĆ, Rijeka, Vjenceslava Novaka 14, OIB: 48420067659, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac I**), te

MARKO TARIBA, Supetarska Draga, Supetarska Draga 47, OIB: 05545938546, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac II**), zaključuju

DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ DT-26/16

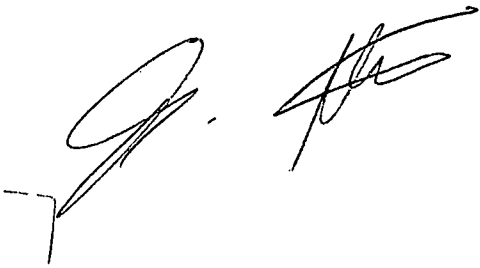
Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj DT-26/16 od 19.12.2016. (slovima: devetnaestogprosincadvijetisućešesnaeste) godine (račun i partija: 510130, 26338), s Prilozima 1 i 2, na iznos od 3.421.450,00 kn (trimilijunačetristo dvadesetjednatisućačetristopedesetkuna) u protuvrijednosti 455.965,78 EUR (četristopedeset pettisućadevetstošezdesetpeteuraisedamdesetosamcenti) uz valutnu klauzulu i ostale uvjete iz Ugovora o kreditu DT-26/16. U daljnjem tekstu Ugovor o kreditu DT-26/16 i prilozi 1 i 2 istom nazivaju se Ugovor o kreditu.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu produljuje krajnji rok i način korištenja kredita i mijenja otplata kredita, na način da se u članku 2. stavku 2.01. Ugovora o kreditu točke d) i e) mijenjaju i nadalje glase:

- d) Krajnji rok i način korištenja kredita:** do 30.09.2018. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv i kojeg je korisnik kredita dužan dostaviti prije početka korištenja kredita.
- e) Rok i način otplate kredita:** u 40 (četdeset) jednakih uzastopnih kvartalnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2019. godine.



10 109430

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: E.D.K. d.o.o., _____Sjedište/mjesto i adresa: Rab, Palit 464/g _____OIB: 40153575693 _____**DAJE SUGLASNOST**Da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: DT-26/16 od 19.12.2016. godine _____

Vjerovnika: _____

Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK _____Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 _____OIB: 26702280390 _____u iznosu od [1]: 455.965,78 EUR (slovima: četrístopedesetpetstisućadevetstošezdesetpeteuraisedamdesetosamcenti)
plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanjauvećano za [2]: 2,50 % godišnje _____sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 9,68 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a _____

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja
Zagreb, 10.02.2017.**E. D. K.**
d.o.o. RAB - Palit
OIB: 40153575693

Potpis dužnika

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec
Trg kralja Tomislava 4, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Vlasta Zajec** iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da su mi stranke:

E. D. K. d.o.o., OIB: 40153575693, Rab (Grad Rab), Palit 464/g, kao dužnik, zastupano po direktoru: Nenad Stojmenović, Rijeka, Rijeka, Vjenceslava Novaka 14, OIB: 48420067659, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111187877, izdanu od PU primorsko-goranska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društva u Republici Hrvatskoj, MBS: 040280117, na današnji dan elektronskim putem Nenad Stojmenović, OIB: 48420067659, rođen 14.09.1983, Rijeka, Rijeka, Vjenceslava Novaka 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111187877 izdanu od PU primorsko-goranska, kao jamac platac Marko Tariba, OIB: 05545938546, rođen 17.05.1981, Supetarska Draga, Supetarska Draga 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105382789 izdanu od PP Rab, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** od 10.02.2017. (desetog veljače dvijetisućesedamnaeste) godine, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

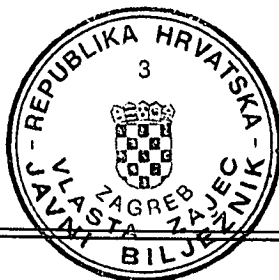
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Stranci izdan 1 (jedan) primjerak solemnizirane isprave.

Vrijednost javnobilježničke radnje iznosi 455.965,78 EUR
(četiristopedesetpettisućadevetstošezdesetpet eura i sedamdesetosam centi).

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-1360/17
U Zagrebu, 10.02.2017.
(desetiveljačedvijetisućesedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
SANJA LOVRIĆ

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se, radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvoj
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
ZB

AR

202



FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR RIJEKA

na spis 14. St-131/2019

51000 RIJEKA

Prava kuririca 8

Poštarna plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10000 Zagreb

