

07-02-216-20

17

W

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-224/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

24-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

### PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:

**KLEMM SIGURNOST d.o.o.**

OIB:

**355964981525**

Adresa/sjedište:

**ULICA DRAGE GERVAISA 3,  
ZAGREB**

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**LUMA Koncept d.o.o.**

OIB: **26540528847**

Adresa/sjedište

**Rudeška cesta 160E, 10000 Zagreb**

#### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**UGOVOR O POZAJMICI 02/2025, UGOVOR O POZAJMICI 10/2024, UGOVOR O POZAJMICI 05/2024**

Iznos dospjele tražbine **99.454,51 €**

Glavnica **85.000,00 €**

Kamate **14.454,51 €**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **9.527,93 €**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**KARTICA PARTNERA**

Skupina 108.922,44 €

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos **150.000,00 €**

Naziv ovršne isprave:

**ZADUŽNICA (PREDANA NA FINU 18.12.2025.) OD 19.06.2024., POSL.BROJ: OV-8389/2024**

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM/NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM/NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM/NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

ZAGREB, 24.03.2026.

  
Potpis vjerovnika

**KLEMM SIGURNOST d.o.o.**  
Zagreb, Drage Gervaisa 3  
OIB: 35596498125  
zastupano po direktoru Ivan Timek  
**IBAN:HR6724020061100593317**

---

( u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i

**LUMA KONCEPT d.o.o.**  
Zagreb, Rudeška cesta 160 c  
OIB:265405528847  
zastupano po direktoru Stipe Matković  
**IBAN:HR5324020061101157430**

---

( u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

zaključili su u Zagrebu, **16.01.2025.**

## **UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI BR. 02/2025**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

Zajmodavac odobrava Zajmoprimcu kratkoročnu pozajmicu u iznosu od:

**= 30.000 eura**

Slovima: tridesettisuća eura

#### **Članak 2.**

Zajmodavac će sredstva iz članka 1. ovog Ugovora doznačiti u roku od 15 (petnaest) dana po potpisu Ugovora na račun Zajmoprimca.

### **ROKOVI POVRATA POZAJMICE**

#### **Članak 3.**

Pozajmica se odobrava s rokom vraćanja **do 16.02.2025.**

### **KAMATNA STOPA**

#### **Članak 4.**

Zajmoprimac se obvezuje na pozajmljenu svotu uplatiti kamate po stopi od **4,00 %** godišnje.

#### Članak 5.

Na dospelje, a neizmirene obveze obračunavat će se kamata u visini zakonske zatezne kamate počevši od datuma dospjeća kratkoročne pozajmice.

### OSIGURANJE TRAŽBINE ZAJMODAVCA

#### Članak 6.

Zajmoprimac će dostaviti Zajmodavcu **jednu bjancu zadužnicu na iznos do 100.000,00 eura na ime Zajmoprimca.**

Zajmoprimac se obvezuje dostaviti instrument osiguranja tražbine Zajmodavcu prije doznake sredstava na račun Zajmoprimca.

#### Članak 7.

Zajmoprimac je suglasan da zajmodavac, ako mu zajmoprimac ne vrati glavnice i kamate u roku dospelosti utvrđenog ovim Ugovorom, naplati pozajmicu instrumentima osiguranja iz Članka 6.ovog Ugovora.

#### Članak 8.

Zajmodavac se obvezuje da će Zajmoprimcu odmah po isplati glavnice i pripadajuće kamate vratiti instrumente osiguranja.

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 9.

U slučaju da se jedna od odredbi ovog Ugovora mijenja, postaje nevažeća ili dodaje nova odredba, o tome će se sačiniti aneks osnovnom Ugovoru, a što nema pravni utjecaj na pravovaljanost ostalih odredbi.

#### Članak 10.

U slučaju spora, ugovorne strane će ga pokušati prvenstveno riješiti dogovorno. Ako u tome ne uspiju, tj. ako se ne postigne izvansudski dogovor, nezadovoljna strana ima pravo pokrenuti odgovarajući postupak kod nadležnog suda.

#### Članak 11.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja prava i obveza iz njega vlastoručno potpisuju.

#### Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih za svaku ugovornu stranu po jedan (1).

**ZAJMOPRIMAC:**

Stipe Matković

LUMA Koncept d.o.o.

Zagreb, Rudeška cesta 160 E

OIB: 26540528847

**ZAJMODAVAC:**

Ivan Timek



**KLEMM SIGURNOST d.o.o.**  
Zagreb, Drage Gervaisa 3  
OIB: 35596498125  
zastupano po direktoru Ivan Timek  
IBAN:HR6724020061100593317

( u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i

**LUMA KONCEPT d.o.o.**  
Zagreb, Rudeška cesta 160 e  
OIB:265405528847  
zastupano po direktoru Stipe Matković  
IBAN:HR5324020061101157430

( u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

zaključili su u Zagrebu, 19.06.2024.

## **UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI BR. 10/2024**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

Zajmodavac odobrava Zajmoprimcu kratkoročnu pozajmicu u iznosu od:

**= 40.000 eura**

Slovima: četrdesettisuća eura

#### **Članak 2.**

Zajmodavac će sredstva iz članka 1. ovog Ugovora doznačiti u roku od 15 (petnaest) dana po potpisu Ugovora na račun Zajmoprimca.

### **ROKOVI POVRATA POZAJMICE**

#### **Članak 3.**

Pozajmica se odobrava s rokom vraćanja do 19.07.2024.

### **KAMATNA STOPA**

#### **Članak 4.**

Zajmoprimac se obvezuje na pozajmljenu svotu uplatiti kamate po stopi od 4,00 % godišnje.

Članak 5.

Na dospelje, a neizmirene obveze obračunavat će se kamata u visini zakonske zatezne kamate počevši od datuma dospjeća kratkoročne pozajmice.

**OSIGURANJE TRAŽBINE ZAJMODAVCA**

Članak 6.

Zajmoprimac će dostaviti Zajmodavcu jednu bjancu zadužnicu na iznos do 100.000,00 eura na ime Zajmoprimca.

Zajmoprimac se obvezuje dostaviti instrument osiguranja tražbine Zajmodavcu prije doznake sredstava na račun Zajmoprimca.

Članak 7.

Zajmoprimac je suglasan da zajmodavac, ako mu zajmoprimac ne vrati glavnice i kamate u roku dospelosti utvrđenog ovim Ugovorom, naplati pozajmicu instrumentima osiguranja iz Članka 6.ovog Ugovora.

Članak 8.

Zajmodavac se obvezuje da će Zajmoprimcu odmah po isplati glavnice i pripadajuće kamate vratiti instrumente osiguranja.

**OPĆE ODREDBE**

Članak 9.

U slučaju da se jedna od odredbi ovog Ugovora mijenja, postaje nevažeća ili dodaje nova odredba, o tome će se sačiniti aneks osnovnom Ugovoru, a što nema pravni utjecaj na pravovaljanost ostalih odredbi.

Članak 10.

U slučaju spora, ugovorne strane će ga pokušati prvenstveno riješiti dogovorno. Ako u tome ne uspiju, tj. ako se ne postigne izvansudski dogovor, nezadovoljna strana ima pravo pokrenuti odgovarajući postupak kod nadležnog suda.

Članak 11.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja prava i obveza iz njega vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih za svaku ugovornu stranu po jedan (1).

**ZAJMOPRIMAC:**

Stipe Matković

 **LUMA Koncept d.o.o.**  
Zagreb, Rudeška cesta 160 E  
OIB: 26540528847

**ZAJMODAVAC:**

Ivan Tinsak  
  


**KLEMM SIGURNOST d.o.o.**  
Zagreb, Drage Gervaisa 3  
OIB: 35596498125  
zastupano po direktoru Ivan Timek  
IBAN:HR6724020061100593317

---

( u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i

**LUMA KONCEPT d.o.o.**  
Zagreb, Rudeška cesta 160 e  
OIB:265405528847  
zastupano po direktoru Stipe Matković  
IBAN:HR5324020061101157430

---

( u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

zaključili su u Zagrebu, 02.04.2024.

## **UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI BR. 05/2024**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

Zajmodavac odobrava Zajmoprimcu kratkoročnu pozajmicu u iznosu od:

**= 25.000 eura**

Slovima: dvadesetpettisuća eura

#### **Članak 2.**

Zajmodavac će sredstva iz članka 1. ovog Ugovora doznačiti u roku od 15 (petnaest) dana po potpisu Ugovora na račun Zajmoprimca.

### **ROKOVI POVRATA POZAJMICE**

#### **Članak 3.**

Pozajmica se odobrava s rokom vraćanja **do 02.05.2024.**

### **KAMATNA STOPA**

#### **Članak 4.**

Zajmoprimac se obvezuje na pozajmljenu svotu uplatiti kamate po stopi od **4,00 %** godišnje.

---

---

---

**Članak 5.**

Na dospjele, a neizmirene obveze obračunavat će se kamata u visini zakonske zatezne kamate počevši od datuma dospjeća kratkoročne pozajmice.

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 6.**

U slučaju da se jedna od odredbi ovog Ugovora mijenja, postaje nevažeća ili dodaje nova odredba, o tome će se sačiniti aneks osnovnom Ugovoru, a što nema pravni utjecaj na pravovaljanost ostalih odredbi.

**Članak 7.**

U slučaju spora, ugovorne strane će ga pokušati prvenstveno riješiti dogovorno. Ako u tome ne uspiju, tj. ako se ne postigne izvansudski dogovor, nezadovoljna strana ima pravo pokrenuti odgovarajući postupak kod nadležnog suda.

**Članak 8.**

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja prava i obveza iz njega vlastoručno potpisuju.

**Članak 9.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih za svaku ugovornu stranu po jedan (1).

**ZAJMOPRIMAC:**

Stipe Matković

**LUMA Koncept d.o.o.**  
Zagreb, Rudeška cesta 160 E  
OIB: 76540528847

**ZAJMODAVAC:**



Drage Gervaisa 3

Kartica partnera 14417-LUMA KONCEPT

Dat.knj.	Šifra - br. dok.	Sadržaj knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	Uparni dok.	Dat. dok.	Dat. dos.	Mjesto troška - Org. nivo - Ugovor
01.01.26	POST-1	pozajmica	15.000,00		15.000,00		02.04.24	02.04.24	
01.01.26	POST-1	POZAJMICA	40.000,00		55.000,00		19.06.24	19.06.24	
01.01.26	POST-1	POZAJMICA	30.000,00		85.000,00		16.01.25	16.01.25	
Ukupni promet :			85.000,00	0,00		Za konto: 1130 (Dane kratkoročne pozajmice)			
Saldo:			85.000,00						
01.01.26	POST-1	Račun : 40-22-2024	1.598,36		1.598,36	14417-40-22	31.12.24	30.01.25	
01.01.26	POST-1	Račun : 14-22-2025	3.328,22		4.926,58	14417-14-22	15.12.25	14.01.26	
01.01.26	POST-1	Račun : 15-22-2025	7.105,42		12.032,00	14417-15-22	15.12.25	14.01.26	
24.03.26	IF22-3	Račun : 1-22-2026	-7.105,42		4.926,58	14417-15-22	24.03.26	24.03.26	
24.03.26	IF22-3	Račun : 2-22-2026	8.764,10		13.690,68	14417-2-22	24.03.26	23.04.26	
24.03.26	IF22-3	Račun : 3-22-2026	763,83		14.454,51	14417-3-22	24.03.26	23.04.26	
Ukupni promet :			14.454,51	0,00		Za konto: 1200 (Kupci u zemlji)			
Saldo:			14.454,51						
Ukupni promet :			99.454,51	0,00					
Saldo :			99.454,51						

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura)

Dužnik:<sup>(2)</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LUMA Koncept d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, RUDEŠKA CESTA 160E

OIB: 26540528847

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> 97.032,00 EUR (slovima: \_\_\_\_\_

devedesettisuća trideset dva eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> 17.12.2025. do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_  
zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u  
ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsci kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. \_\_\_\_\_

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsci, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. \_\_\_\_\_

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. \_\_\_\_\_

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. \_\_\_\_\_

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. \_\_\_\_\_

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. \_\_\_\_\_

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. \_\_\_\_\_

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:<sup>(6)</sup>

Zagreb

19.06.2024.

Potpis dužnika:

**LUMA Koncept d.o.o.**

Zagreb, Rudeška cesta 160E

OIB: 26540528847

**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
Marina Markioli  
Zagreb, Nehajska 9

Poslovni broj: OV-8389/2024

Ja, javni bilježnik **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9, potvrđujem da je stranka:

**LUMA Koncept d.o.o.**, MBS 081504633, OIB 26540528847, Zagreb, **RUDEŠKA CESTA 160E**, zastupano po direktoru: **STIPE MATKOVIĆ**, OIB 28799496668, **IMOTSKI, UL.BRUNA BUŠIĆA 36**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115083529 PGP IMOTSKI, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **bjanko zadužnica**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 19.06.2024.

Za javnog bilježnika Marinu Markioli  
javnobilježnički prisjednik  
Edisa Nasup

