



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-4032/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marijana Kolar, OIB 03183296467, Sunja, Donji Hrastovac 118, Ivice Kolar, OIB 57842398618, Sunja, Novoselci 1a i Miroslava Kolar, 49520816189, Sunja, Donji Hrastovac 118a, protiv protustranke Kolar zadruge kbr. 80, Donji Hrastovac 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 115 k.o. Staza na čest. br. 723/4 oranica u osojah od 8348 m² i čest. br. 724/3 livada u osojah od 4661 m², na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva u korist Kolar zadruge kbr. 80, Donji Hrastovac 1, radi ispravka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja Marijana Kolar, OIB 03183296467, Sunja, Donji Hrastovac 118, Ivice Kolar, OIB 57842398618, Sunja, Novoselci 1a i Miroslava Kolar, 49520816189, Sunja, Donji Hrastovac 118a.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), objavljuje se slijedeći

O G L A S

I. Na nekretninama upisanim u 115 k.o. Staza na čest. br. 723/4 oranica u osojah od 8348 m² i čest. br. 724/3 livada u osojah od 4661 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Kolar zadruge kbr. 80, Donji Hrastovac 1 u 1/1 dijela, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji predlažu da se izvrši ispravak u Zemljišnoj knjizi na način da se na istima uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja Marijana Kolar, OIB 03183296467, Sunja, Donji Hrastovac 118, Ivice Kolar, OIB 57842398618, Sunja, Novoselci 1a i Miroslava Kolar, 49520816189, Sunja, Donji Hrastovac 118a.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana, koji počinje teći od 25. srpnja 2026., a završava 23. kolovoza 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

IV. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja dostave sudu

- Povijest promjena Katastra za čestice koje su predmet postupka, za sve dijelove posjeda. U protivnom sud će odbiti prijedlog.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su zatražili pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-2206/2020, UPP/OS-2/2021-2 od 2. ožujka 2021., rješenje Z-5360/2018. od 27. ožujka 2018. i dva izvoda iz posjedovnog lista od 20. ožujka 2024.,

3. Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da u ovom slučaju postoji opravdani razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je odlučeno kao u stavku I., II. i III. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Predlagateljima je naloženo da dostave dokumentaciju kako je to navedeno u stavku IV izreke ovog rješenja.

U Sisku 24. srpnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Predlagatelj Marijan Kolar, Sunja, Donji Hrastovac 118
2. Ivica Kolar, Sunja, Novoselci 1a
3. Miroslav Kolar, Sunja, Donji Hrastovac 118a

Protustranke:

1. Kolar zadruga kbr. 80, Donji Hrastovac 1 – putem Oglasne ploče
3. Općina Sunja - radi objave na Oglasnoj ploči
4. Područni ured za katastar Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči
5. Županija Sisačko-moslavačka - radi objave na Oglasnoj ploči
6. Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.07.2026 12:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z188480791a496141