



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5331/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Petre Radić iz Križevaca, Ulica Stjepana Radića 17, OIB: 11997960608, zastupana po punomoćnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- u zk.ul. broj 1952 k.o. Borje, označenoj kao **kčbr. 1521/3** Oranica G. Gospočak, površine 1798 m², Oranica G. Gospočak, površine 2877 m² i Oranica G. Gospočak, površine 2964 m², odnosno sveukupno 7639 m² dolaze upisani kao vlasnici Sokač Josip, Vojnovec 75 u 2/9 dijela, Biškup Stjepan, Ivanov, Gornje Borje 24 u 3/9 dijela, Radić Puač Paula, OIB: 39072813725, Gornje Borje 55, Borje 48267 Orehovec u 4/9 dijela
- u zk.ul. broj 998 k.o. Borje, označenoj kao **kčbr. 139/7** Oranica u Borju površine 338 čhv, dolaze upisan kao vlasnik Radić Stjepan, Borje 31
- u zk.ul. broj 322 k.o. Borje, označenoj kao **kčbr. 176/4** Oranica kod kuće površine 406 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Marković Jalža, Borje 18 u 1/2 dijela i Bedenik Mara, Borje 12 u 1/2 dijela
- u zk.ul. broj 4738 k.o. Kalnik, označenoj kao **kčbr. 427/5** Vinograd Vinodol površine 184 m², dolaze upisani kao vlasnici Marković Mato, Borje 6 u 48/320 dijela, Marković Valek, Borje u 2/320 dijela, Marković Vid, Borje u 2/320 dijela, Marković Franjo, Borje u 2/320 dijela, Biškup Jela, Borje u 2/320 dijela, Ivanček Kata, Kalnik u 2/320 dijela, Marković Đuro, Borje 6 u 60/320 dijela, Marković Valent, Borje u 60/320 dijela, Marković Vilim, Borje 41 u 2/320 dijela, Radić Petra, OIB: 11997960608, Križevci, Stjepana Radića 17 u 80/320 dijela, Radić Marica, OIB: 25370580766, Gornje Borje 13, Borje 48260 Križevci u 60/320 dijela

- u **zk.ul. broj 4630 k.o. Kalnik**, označenoj kao **kčbr. 427/8** Vinograd Vinodol površine 50 m², dolaze upisani kao vlasnici Marković Valek, Borje u 480/2400 dijela, Marković Vid, Borje u 96/2400 dijela, Marković Franjo, Borje u 96/2400 dijela, Marković Valek, Borje u 96/2400 dijela, Marković Jela, Borje u 96/2400 dijela, Marković Kata, Borje u 96/2400 dijela, Marković Valek, Borje u 120/2400 dijela, Marković Valek, Borje u 20/2400 dijela, Marković Vid, Borje u 20/2400 dijela, Marković Franjo, Borje u 20/2400 dijela, Biškup Jela, Borje u 20/2400 dijela, Ivanček Kata, Kalnik u 20/2400 dijela, Marković Đuro, Borje 6 u 600/2400 dijela, Marković Vilim, Borje 41 u 20/2400 dijela, Radić Marica, OIB: 25370580766, Gornje Borje 13, Borje 48260 Križevci u 600/2400 dijela

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Petre Radić iz Križevaca, Ulica Stjepana Radića 17, OIB: 11997960608 otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njezino ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 28.07.2026. pa do 27.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-5331/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 1521/3, kčbr. 139/7, kčbr. 176/4 sve u k.o. Borje te kčbr. 427/5 i kčbr. 427/8 upisane u k.o. Kalnik.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Petre Radić iz Križevaca, Ulica Stjepana Radića 17, OIB: 11997960608 navodi kako je nekretnine stekla

nasljeđivanjem od majke Marice Radić, a ona ih je stekla kupoprodajom ili zamjenom od osoba koje su ranije bile upisane u posjedovne listove.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvratke iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu, ugovore te je predložio saslušanje svjedoka međaša na okolnost posjedovanja nekretnine od strane predlagatelja.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 27. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl.

213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Radić Petra po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Radić Stjepan, Gornje Borje 31, Borje, 48260 Križevci
3. Radić Puač Paula, Gornje Borje 55, Borje, 48260 Križevci
4. Radić Marica, Gornje Borje 13, Borje, 48260 Križevci
5. Suša Anica, Don Frane Bulića 28, 43000 Bjelovar
6. Biškup Stjepan, Gornje Borje 24, Borje, 48260 Križevci
7. Žibrin Barica, Starogradska ulica 28, Kalnik, 48260 Križevci
8. Čuklić Ana, Gornje Borje 17, Borje, 48260 Križevci
9. Marković Marijana, Gornje Borje 19, Borje, 48260 Križevci
10. Švagelj Vesna, Gornje Borje 19, Borje, 48260 Križevci
11. Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
12. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
13. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.07.2026 14:
04

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1885215358fee776

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-