

Stečajna upraviteljica
Željka Krajtner
Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
Tel: +385 1 6641 609; Mob: 098 237995
E-Mail: stecajna.krajtner@gmail.com
Oib: 41547915504

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj: St-2184/2016

Stečajni dužnik: Sistem Montaža d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 13127381691 koje zastupa stečajna upraviteljica: Željka Krajtner, Zagreb, Mirka Viriusa 16

PRIJEDLOG ZA ZAKAZIVANJE ROČIŠTA ZA UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. kolovoza 2026. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 6034, k.o. Donje Vrapče, na zk.č.br. 4037/13, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretninama. Rješenjem je određeno da će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način i uvjeti njihove prodaje.

II. Predmet prodaje su sljedeće nekretnine na adresi Ulica Ante Topić-Mimare 45 u Zagrebu.

Nekretnina prema rješenju o prodaji	Procijenjena vrijednost, EUR
3. suvlasnički dio: 61/10000, etažno vlasništvo E-3, garaža u podrumu površine 7,05 m ² , u nacrtu označena P3	17.000,00
5. suvlasnički dio: 55/10000, etažno vlasništvo E-5, garaža u podrumu površine 6,40 m ² , u nacrtu označena P5	15.400,00
19. suvlasnički dio: 19/10000, etažno vlasništvo E-19, samostalna prostorija u podrumu površine 2,20 m ² , u nacrtu označena SP9	5.140,00

22. suvlasnički dio: 382/10000, etažno vlasništvo E-22, dvosoban stan u prizemlju površine 44,39 m ² , u nacrtu označen S3	134.000,00
27. suvlasnički dio: 490/10000, etažno vlasništvo E-27, trosobni stan na prvom katu površine 56,83 m ² , u nacrtu označen S8	179.000,00
37. suvlasnički dio: 604/10000, etažno vlasništvo E-37, trosobni stan u potkrovlju površine 70,06 m ² , u nacrtu označen S18	195.000,00

U tablici su navedene procijenjene vrijednosti nekretnina sukladno procjeni vještaka Jasminke Lilić, dipl. ing. građ., od dana 18. rujna 2023. godine.

III. Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju do dana podnošenja ovog podneska nije se očitovao je li suglasan s procjenom nekretnine vještaka Jasminke Lilić ili smatra potrebnim izraditi novu procjenu s obzirom na protek vremena od izrade ranijeg elaborata.

IV. Stečajna upraviteljica predlaže da se vrijednosti nekretnina utvrde prema postojećoj procjeni, u prethodno navedenim iznosima, bez provođenja nove procjene. Naime, prodaja se provodi putem Financijske agencija elektroničkom javnom dražbom, na kojoj zainteresirani kupci mogu nadmetanjem ponuditi cijenu koju su spremni platiti s obzirom na stanje nekretnina i tržišne okolnosti. Takav način prodaje omogućuje tržišno nadmetanje i postizanje cijene više od početne cijene, pa stečajna upraviteljica smatra opravdanim nastaviti prodaju na temelju postojeće procjene radi izbjegavanja dodatnih troškova i odgode unovčenja. Također, upitno je hoće li prilikom nove procjene vještak moći ući u nekretnine, s obzirom da su iste u posjedu trećih osoba koji odbijaju napustiti posjed nekretnine.

V. Slijedom naprijed navedenog, a na osnovu članka 247. stavaka 1., 3. i 4. Stečajnog zakona, uz odgovarajuću primjenu članka 92. stavka 1. Ovršnog zakona, predlaže se sudu zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti svih šest nekretnina obuhvaćenih rješenjem o prodaji od 24. kolovoza 2026.godine

U Zagrebu, 21. listopada 2026.godine

Stečajna upraviteljica:

Željka Krajtner

Željka
Krajtner

Digitalno
potpisao: Željka
Krajtner

Datum: 2026.10.21
11:04:27 +02'00'