

Dubrovnik, 02.03.2026.,

P. N.

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

Tužitelj: STJEPO ŠEPAROVIĆ, OIB:51882018536, Dubrovnik, Platska 7,
putem punomoćnika BRANKE SKANSI i OSKARA BENUSSI, odvjetnika u Dubrovniku,

Tuženik: MIRJANA MATANA pok. Nikole, odsutna i nepoznata boravišta,

T U Ž B A

Radi utvrđenja prava vlasništva,

v.s. 2.500,00 eura

u 1 primjerku, punomoć, priloga 14,

1./ Na k.č.zgr.19/2-kuća k.o. Blato tužitelj je uknjiženi vlasnik u cijelosti.

Na k.č.zgr.19/1-komin k.o. Blato tužitelj je uknjiženi vlasnik u cijelosti.

Na k.č.zgr.18/2-ruševine, **površine 29 m2** k.o. Blato tužitelj je uknjiženi vlasnik za ½ dijela,
dok je tuženica uknjižena vlasnica za ½ dijela.

Dokazi: pregled zk izvadaka,

Nekretnine oznake k.č.zgr.19/2, k.č.zgr.19/1 i k.č.zgr.18/2 sve k.o. Blato predstavljaju jednu funkcionalnu cjelinu.

Naime, nekretnina oznake k.č.zgr.19/2 k.o. Blato u naravi predstavlja obiteljsku kuću tužitelja, dok nekretnina oznake k.č.zgr.19/1 k.o. Blato primarno je služila kao komin, međutim u međuvremenu je ova nekretnina adaptirana te je izgrađen još jedan kat.

Nekretnina oznake k.č.zgr.18/2 k.o. u naravi predstavlja ruševinu koja je tužitelju i njegovim pravnim prednicima služila za odlaganje drva za komin oznake k.č.zgr.19/1 k.o. Blato koji se nalazi neposredno uz k.č.zgr.18/2 k.o. Blato.

Tužitelj i njegovi pravni prednici su neometano ovaj prostor koristili smatrajući da je isti njihovo vlasništvo te su ovaj prostor održavali, čistili, a ujedno je i tužitelj betonirao dio podloge ove nekretnine u cilju djelomičnog rješenja prodiranja vlage u nekretninu oznake k.č.zgr.19/1 k.o. Blato.

Iako u zemljišnim knjigama i katastru površina nekretnine oznake k.č.zgr.18/2 k.o. Blato iznosi **29 m²**, stvarna površina ove nekretnine je još manja od ove označene.

Tužitelju nije uopće poznato tko je tuženica, međutim tužitelj i njegovi pravni prednici su barem od 70-tih godina u neprekidnom i neometanom posjedu na ovoj nekretnini i nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda tužitelja niti njegovih pravnih prednika na ovoj nekretnini pa je vlasništvo stečeno dosjelošću.

Dokazi: saslušanje svjedoka,
očevid na licu mjesta po potrebi uz sudjelovanje vještaka geodetske struke,
pregled katastarskog plana,
pregled fotografija,
po potrebi svjedoci,

S obzirom na navedeno, predlaže se da Naslov donese sljedeću:

P R E S U D U

str.3.

- I. Utvrđuje se da je tužitelj Stjepo Šeparović vlasnik i za 2/4 dijela prava vlasništva na nekretnini oznake k.č.zgr.18/2 k.o. Blato, a koje vlasništvo je stečeno dosjelošću, pa je tuženica Mirjana Matana pok. Nikole dužna trpjeti uknjižbu prava vlasništva tužitelja na ovoj nekretnini uz prethodno brisanje svih svojih do sada uknjiženih prava na ovoj nekretnini u cijelosti, a sve na temelju ove presudu.

POSEBAN PRIJEDLOG

Moli se sud da tuženici ukoliko se utvrdi da joj je nepoznata adresa boravišta postavi privremeni zastupnik, a s obzirom da bi postavljanje redovnim putem postupak trajao nepotrebno dugo .

Oskar
Benussi

Digitalno
potpisao: Oskar
Benussi
Datum:
2026.03.02
17:30:53 +01'00'