

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **St-3189/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

HAKADESCH d.o.o. u stečaju, OIB: 17101881288, Novska, Kolodvorska 41

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, u daljnjem tekstu: SZ), naslovnom sudu podnosim:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA.....	1
2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA.....	4
3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA.....	5
4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI.....	6
5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA.....	9
5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA.....	9
5.1.1. Dugotrajna imovina.....	11
5.1.2. Kratkotrajna imovina.....	13
5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA.....	17
6. SUDSKI POSTUPCI.....	22
7. ZAKUPNI ODNOSI.....	23
8. POREZNI NADZOR.....	25
9. RADNICI I PRIJAŠNJI DUŽNIKOVIM RADNICI.....	26
10. OSTALO.....	26
11. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA.....	27
12. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA.....	29

1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom dana 30. prosinca 2024. godine, podnijela je Financijska agencija (u daljnjem tekstu FINA), Regionalni centar Zagreb na temelju čl. 110. st. 1. SZ-a, navodeći kako isti na dan 24.12.2024. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 198.420,20 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima., a da prema podacima o broju zaposlenih koje je istoj dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 1 zaposlenih., te da na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 660,00 EUR-a.

Povodom navedenog zahtjeva, naslovni sud je dana 4. ožujka 2025.god. donio rješenje kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HAKADESCH d.o.o., OIB: 17101881288, Kolodvorska ulica 41, Novska te se poziva osoba ovlaštena za zastupanje društva Marica Šeba OIB: 58787767228, Novska, Ulica Vladimira Filipovića 16, u roku 8 dana, dostaviti pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će, među ostalim, biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika te gdje se te stvari nalaze, zatim gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

Također je naređeno osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika: Marici Šeba, OIB: 58787767228, Novska, Ulica Vladimira Filipovića 16, u roku 8 dana, dostaviti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.

Predmetnim rješenjem je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan: 16. svibnja 2025. u 10:50 sati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, soba 117/I.

Na ročište je pristupila zastupnica po zakonu Marica Šeba uz punomoćnika odvjetnika Roberta Karakaša u OD Kovač i Partneri navodeći da se protivi prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka obzirom su u pregovorima sa vjerovnicama.

Naslovni sud je zakazao novo ročište za dan 25.06.2025. god. na koje je ponovno pristupila zastupnica po zakonu Marica Šeba, uz punomoćnicu odvjetnicu Niku Popovski u OD Kovač i Partneri koja je navela da je vlasnik dužnika i dalje u pregovorima koji se privode kraju te moli odgodu, a kako bi se pregovori dovršili te odblokirao račun dužnika. Još jednom je napomenula da su pregovori vrlo ozbiljni i na samom zavšetku.

Naslovni sud je zakazao novo ročište za dan 16.07.2025.god. na koje je ponovno pristupila zastupnica po zakonu Marica Šeba, uz punomoćnicu odvjetnicu Niku Popovski u OD Kovač i Partneri koja je navela da nisu uspjeli pregovori te se ne protivi prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Naslovni sud je dana 18.07.2025. god. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom HAKADESCH d.o.o., OIB: 17101881288, Kolodvorska ulica 41, Novska te je imenovan

HAKADESECH D.O.O. U STEČAJU
STEČAJNI UPRAVITELJ MIRA PAVIĆ PETEH

stečajni upravitelj Mira Pavić Peteh, OIB: 32562540731, Prisavlje 8, Zagreb uz poziv vjerovnicima da prijave svoje tražbine te razlučnim i izlučnim vjerovnicima da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima. Također je određeno ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za 11. studenog 2025 u 9,30 te izvještajno ročište za dan 11. studenog 2025. u 9,45 sati.

Zaključkom je naloženo stečajnoj upraviteljici obavijestiti dužnikove strane vjerovnike koji su mu poznati, a koji svoje uobičajeno boravište, prebivalište ili sjedište imaju u drugoj državi članici koja nije država članica otvaranja postupka o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom te ih upoznati s rokovima, kaznama propisanim u vezi s takvim rokovima, tijelima ovlaštenima za zaprimanje prijavu tražbine i drugim propisanim mjerama, pri čemu obavijest mora sadržavati podatak trebaju li vjerovnici, čije tražbine imaju pravo prvenstva ili koje su osigurane stvarnim pravima, prijaviti svoje tražbine.

2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnika, poduzete su sljedeće radnje:

- promijenjeno je razvrstavanje stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku, te je izvršena promjena u Registru stvarnih vlasnika kojeg vodi FINA
- otvoren je novi poslovni račun stečajnog dužnika kod Erste&Steiermärkische bank d.d. pod IBAN brojem: HR3824020061101298350
- održan je sastanak sa osobom ovlaštenom za zastupanje Marica Šeba u poslovnim prostorijama društva Hakadesch d.o.o. u stečaju, Kolodvorska 41, Novska te nekretnina sa svim inventarom (strojevi, oprema, sitni inventar) preuzeta u posjed
- Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatraženi podaci o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika
- Obaviješteni poznati strani vjerovnici za koje je stečajni upravitelj doznao iz poslovnih knjiga o otvaranju stečajnog postupak nad dužnikom
- Otkazan ugovor o radu radnici Čejina Lucija sukladno čl. 191 Stečajnog zakona je nakon isteka otkaznog roka izvršena odjava
- pribavljeni su Ugovori o zakupu, kojim je dužnik kao zakupodavac dao u zakup nekretnine u svom vlasništvu, te su ispostavljeni račun za zakup za kolovoz, rujan i listopad 2025. godine
- održani su sastanci sa osobama ovlaštenim za zastupanje zakupoprimaca o nastavku zakupa poslovnih prostora dužnika
- izvršen je popis pokretnina koje su se nalazile u nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje ulaze u njegovu stečajnu masu
- izvršen popis svih zaliha koje su se nalazile u nekretnini Kolodvorska 41, Novska, a koje ulaze u stečajnu masu
- od osnivača društva Krah Jurgen Kraf je zatraženo da odmah na račun društva u stečaju prebaci novčana sredstva koja se nalaze na računu otvorenom u Wise banci
- od Wise banke je zatraženo da zatvori predmetni račun te da stečajnom upravitelju dostavi podatke o prometu po predmetnom računu
- angažiran je knjigovodstveni servis radi vođenja knjigovodstva u stečaju
- izvršena je analiza knjigovodstveno-financijske dokumentacije dužnika, te sastavljeno početno stanje imovine dužnika
- podnesena su financijska izvješća do dana otvaranja stečajnog postupka
- aktivno sam sudjelovala u poreznom nadzoru koji se vodi društvom, dostavljene su sve poslovne knjige, zatražena objašnjenja od bivše uprave društva te prokurista društva koji je vodio poslovne knjige te podnesen prigovor na zapisnik o provedenom poreznom nadzoru
- zatražen prijenos Ugovora o opskrbi i korištenju mreže s HEP Opskrba na stečajnog dužnika
- zatražen prijenos Ugovora o opskrbi vodom zaključen s Moslavina d.d. na stečajnog

dužnika

- zaprimljene su prijave tražbina stečajnih vjerovnika, te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti, na temelju čega su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima
- izrađen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, te predračun troškova postupka
- obavljani su i drugi poslovi stečajno-upraviteljske službe

3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik HAKADESCH proizvodnja i promet tekstilnih proizvoda, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju (skraćeno HAKADESCH d.o.o. u stečaju), osnovan je Ugovorom o osnivanju društva od 21. prosinca 1995.god. uz naknadne izmjene.

Sjedište dužnika je u Novska, Kolodvorska ulica 41, dok njegov temeljni kapital iznosi 745.400,00 kuna / 98.931,58 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Iako dužnik kao predmet poslovanja ima upisano više djelatnosti, njegova glavna registrirana djelatnost je: proizvodnja rublja (NKD 14.14)

Osnivači / članovi društva su HANS-JÜRGEN KRAH, OIB: 68412039045, Bosna i Hercegovina, Gradiška, Vidovdanska 15b i IVAN HORVAT, OIB: 78214736721, Novska, Ulica Vladimira Filipovića 8, je dok je osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do dana otvaranja njegovog stečajnog postupka bio član njegove uprave MARICA ŠEBA OIB: 58787767228, Novska, Ulica Vladimira Filipovića 16.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Za potrebe analize poslovanja stečajnog dužnika, izvršila sam uvid u njegova posljednja 3 javno objavljena financijska izvješća za razdoblje od 2022. do 2024. godine, iz kojih financijskih pokazatelja koji su prikazani u donjoj tabeli, proizlazi da je stečajni dužnik postupno smanjivao prihode dok je u 2024 god iskazan visoki gubitak.

	2024.	2023.	2022.
Ukupni prihodi	2.378.002,71	4.850.914,69	7.185.933,24
Ukupno rashodi	3.497.110,01	4.847.588,20	7.087.443,75
Neto dobit / gubitak razdoblja	-1.119.107,30	1.626,51	79.647,09

Bivša direktorica Marica Šeba je istaknula da je društvo uredno funkcioniralo te ispunjalo svoje obveze te da glavni kupci bili tvrtke u Njemačkoj za koje su proizvodili uglavnom donje dječje rublje te piđame i drugi asortiman za odrasle. Najveći kupac im je bio Josef Oelkuch GmbH za kojeg su vršili proizvodnju za njihovog najvećeg kupca C&A. Nakon što je C&A otkazao ugovor prema Josef Oelkuch GmbH posljedično je društvo Hakadesch d.o.o. izgubilo najvećeg kupca. Nadalje, istakula je da je drugi najveći dobavljač društvo HAASIS GMBH otišlo u stečaj te smanjilo proizvodnju isključivo na online te su time izgubili i njega kao kupca.

Zbog gore navedeno društvo je zapalo u teškoće i nije više moglo ispunjavati svoje obveze. Bivša direktorica Marica Šeba je istaknula da je sve odluke u društvu donosio vlasnik društva HANS-JÜRGEN KRAH dok je ona samo formalno bila postavljena na mjesto direktora.

Dužnik je prema saznanjima koje ima stečajni upravitelj, 2024 godine dospio u poslovne poteškoće izazvane kako gore navedenim tako i lošim upravljanjem društvom a moguće i zbog radnji koje su protivne zakonu.

Iz više obavljenih razgovora s bivšom direktoricom Marica Šeba je razvidno da ista nije donosila odluke u društvu, da je odluke donosio HANS-JÜRGEN KRAH, međutim također je razvidno da ista nije svjesna obveza i odgovornosti direktora u društvu. Ista je bila suradljiva sa stečajnim upraviteljem međutim suradnja je bila teška. Naime ista na većinu upita nije imala odgovor već je upućivala na Denisa Dimitrića, prokurista društva, koji je vodio poslovne knjige te isticala da ona nije donosila odluke, da ne zna, te da je sve odluke donosio HANS-JÜRGEN KRAH.

Prokurist društva Denis Dimitrić, koji je vodio poslovne knjige kako za društvo Hakadesch d.o.o. tako i za društvo Eco fair textile d.o.o. se na poziv stečajne upraviteljice uredno odazvao te u poslovnim prostorima društva istoj dao na uvid poslovne knjige društva te program u kojem su vođene poslovne knjige za društvo. Također isti je surađivao sa stečajnom upraviteljicom prilikom izrade prijave tražbina radnika te prijašnjih dužnikovih radnika dajući potrebe informacije te dokumentaciju, te se očitovao na zapisnik o provedenom inspekcijskom nadzoru.

Vlasnik društva IVAN HORVAT je pokazao veliku suradljivost sa stečajnim upraviteljem. Iako isti zbog odlaska u mirovinu zadnjih godina nije bio aktivan u društvu niti je znao što se događa, isti je stečajnom upravitelju pomogao s informacijama o načinu funkcioniranja društva te kontaktima kojima je raspolagao.

Nakon što je nastala blokada društva u rujnu 2024. godine uprava društva je sve radnike (na temelju njihove suglasnosti) prebacila u povezano društvo ECO FAIR TEXTILE d.o.o. čiji je osnivač Leon Melcer, OIB: 14210171514, Njemačka, Aschheim, Am Schlehobogen 32 sin HANS-JÜRGEN KRAHA, a osoba ovlaštena za zastupanje MARICA ŠEBA sa sjedištem na adresi Novska, Kolodvorska 41. Na predmetno društvo su prebačeni svi ugovori s kupcima te je isto društvo nastavilo poslovati na adresi Novska, Kolodvorska 41 koristeći svu opremu društva u stečaju kao i sav potrošni materijal te tekstil koji se nalazio u prostorijama društva bez plaćanja društvu Hakadesch d.o.o. bilo zakupnine ili za otkup materijala koji je korišten za proizvodnju.

Naime, jasno je da je sva proizvodnja i radna snaga fiktivno prebačena na novo društvo kako bi se izbjeglo plaćanje obveza u društvu Hakadesch d.o.o. (sada u stečaju).

Društvo Eco fair textile d.o.o. je s društvom Hakadesch d.o.o. zaključilo ugovor o zakupu poslovnog prostora, koja zakupnina nije plaćena. Predmetni ugovor je korišten za prebacivanje režijskih troškova sa društva Hakadesch d.o.o. na Eco fair textile d.o.o. pa je tako podnesen zahtjev Hep Opskrbi d.d. te su troškovi električne energije kako za nekretnini na adresi Kolodvorska 41 tako i za nekretninu na adresi Obrtnička 31a prebačeni na društvo Eco fair textile d.o.o. Isto tako je zahtjev podnesen i prema Moslavina d.d. za troškove vode.

Prema iskazu zaposlenika društva (ranije Hakadesch d.o.o. kasnije Eco fair textile d.o.o.) društvo Eco fair textile d.o.o. je u prostorijama na adresi Novska, Kolodvorska 41 poslovao do svibnja 2025 kod nakon čega nastupa i blokada računa tog društva. Svi radnici su poslani na godišnje odmore a sukladno izjava radnika kamionima je dio opreme i materijala koji se nalazio u prostorima društva Hakadesch d.o.o. na adresi Novska, Kolodvorska 41 iznesen iz društva.

Za društvo Eco fair textile d.o.o. je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka putem odvjetničkog društva Kovač i partneri d.o.o. navodeći kako društvo nema imovine iz kojeg bi se podmirili troškovi stečajnog postupka, iako isto nije u potpunosti točno.

Također znajući da nastupa blokada računa društva, osnivač HANS-JÜRGEN KRAH je 30.08.2024. god. otvorio račun u Wise Europe SA/NV Rue du Trône 100, box 3, 1050 Brussels na koji račun je usmjerio sva moguća plaćanja za društvo Hakadesch d.o.o. te dio primljenog novca prebacio sebi na račun na temelju ugovora o pozajmici, a dio novca na temelju nevjerođostojnih računa prebacio nepoznatim firmama (računi se dostavljaju u privitku ovog izvješća). Iz predmetnih računa je vidljivo da u naravi nikakve usluge za stečajnog dužnika nisu vršene već se radi isključivo o prikrivanju izvlačenja novca iz društva.

Također iz gore navedenog je razvidno da osnivač društva HANS-JÜRGEN KRAH nije imao nikakvu namjeru odblokirati račun dužnika već su se odgode ročišta tražile isključivo iz razloga da bi se veći iznos novca prikupio putem WISE računa i da bi se na taj način oštetilo vjerovnike.

Stečajni upravitelj ističe kako su se ovakvim postupanjima zasigurno ostvarila obilježja kaznenog djela zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju te kaznenog djela prouzročenja stečaja.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je odmah po saznanju za otvoreni račun putem e-maila uputio dopis HANS-JÜRGEN KRAHU da predmetni račun odmah zatvori, a sva sredstva koja se nalaze na računu prebaci na račun društva u stečaju. HANS-JÜRGEN KRAH je temeljem predmetnog dopisa na račun društva u stečaju uplatio iznos od 48.66 EUR dok je za 2025 dostavio promet po računu te različite fakture kojima opravdava odljev novca s računa.

Stečajni upravitelj je uputio dopis i Wise Europe SA/NV Rue du Trône 100, box 3, 1050 Brussels kojim ih obavještava da je nad društvom otvoren stečajni postupak, da se predmetni račun zatvori te da se stečajnom upravitelju dostavi promet po računu. Isti su dostavili stečajnom upravitelju excel tablicu prometa po računu te potvrdu o podacima o otvaranju i zatvaranju računa iz kojeg je

HAKADESECH D.O.O. U STEČAJU
STEČAJNI UPRAVITELJ MIRA PAVIĆ PETEH

razvidno da je račun otvorio isključivo HANS-JÜRGEN KRAH te isti jedni imao ovlaštenja po predmetnom računu.

Stečajni upravitelj na temelju iznijetog, te na temelju činjenice da je dužnik ostao bez zaposlenika i poslova, izražava mišljenje da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Poslovne knjige društva vodio je Denis Dimitrić, prokurist društva te je isti stečajnoj upraviteljici u prostorijama društva Hakadesch d.o.o. u stečaju dao na uvid zadnju bruto bilancu sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine, zajedno s analitičkim knjigovodstvenim karticama imovine i obveza dužnika, kao i svom drugom popratnom knjigovodstvenom dokumentacijom.

Bivša uprava društva je upozorena na obveze podnošenja prijave poreza na dobit do dana otvaranja stečajnog postupka te podnošenja financijskih izvještaja do dana otvaranja stečajnog postupka na što se ista oglušila te nije u tom pogledu surađivala sa stečajnim upraviteljem. Stečajni upravitelj je putem novog knjigovodstvenog ureda podnio financijska izvješća do dana otvaranja stečajnog postupka vodeći se dokumentacijom koju je zaprimio od strane bivše uprave društva i prokurista društva te podacima koje je zaprimio do HANS-JÜRGEN KRAH vezano za WISE račun.

5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika prema njegovoj posljednjoj bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine iznosila je 2.618.889,87 EUR-a,

IMOVINA DUŽNIKA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2024 (EUR)
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	1.700.890,57
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	5.640,72
II. MATERIJALNA IMOVINA	1.692.595,39
1. Građevinsko zemljište	68.562,88
2. Građevinska oprema	106.614,72
3. Građevinski objekti	1.517.417,79
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	2.654,46
IV. POTRAŽIVANJA	
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	917.999,30
I. ZALIHE	332.970,23
1. Zalihe osnovnog materijala	98.794,55
2. Zalihe pomoćnog materijala	64.389,70
3. Zalihe gotovih proizvoda	159.157,49
4. Zalihe trgovačke robe	608,49
II. POTRAŽIVANJA	266.701,59
1. Potraživanja od kupaca u tuzemstvu	12.996,57
2. Potraživanja od kupaca u inozemstvu	152.300,94
3. Potraživanja od više uplaćenog predujma poreza na dobit	22.829,20
3. Ostala potraživanja	78.574,88

HAKADESECH D.O.O. U STEČAJU
STEČAJNI UPRAVITELJ MIRA PAVIĆ PETEH

III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	323.077,53
1. Dani zajmovi fizičkim osobama	116.611,74
2. Dani zajmovi poduzećima	56.000,00
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	5.249,95
UKUPNO IMOVINA	2.618.889,87

5.1.1. Dugotrajna imovina

a) Materijalna imovina

Knjigovodstvena vrijednost ove vrste imovine dužnika, se odnosi na vlasništvo nekretnina te opreme i strojeva koje su služile za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Iako se dakle u knjigovodstvu stečajnog dužnika vezano uz nekretnine u njegovom vlasništvu, vrijednost zemljišta vodi odvojeno od vrijednosti građevinskih objekata izgrađenih na njima, prema načelu pravnog jedinstva nekretnine, sve ono što je sa zemljištem trajno spojeno na površini ili ispod nje u pravnom smislu je sastavni dio zemljišta i ako zakonom nije drukčije određeno, dijeli njegovu pravnu sudbinu, stoga ću se ubuduće kod navođenja vrijednosti predmetnih nekretnina referirati na jedinstveni iznos kojeg čine obje navedene knjigovodstvene stavke.

U poslovnim prostorijama društva zatečene su dvije procijene vrijednosti nekretnina za obje nekretnine u vlasništvu dužnika i to nekretnina na adresi Kolodvorska 41 i Obrtnička 31a. Objekti procjene nekretnina datiraju iz ožujka 2024 god, sastavljene su po ovlaštenom sudskom vještaku za područje arhitekture, građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina dipl. ing. arh. Nataša Kobučar, na engleskom jeziku, sukladno kojoj su predmetne nekretnine procijenjene na ukupni iznos od 3.180,000,00 eur. Predmetne procjene stečajni vjerovnik dostavlja u prilogu ovog izvješća.

U zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska, dužnik se vodi kao vlasnik:

- 1) zk.č.br. 2655 Kolodvorska ulica, gospodarsko dvorište površine 4300 m², pomoćna zgrada površine 112 m², poslovna zgrada kbr. 41 površine 2510 m², sveukupne površine 6922 upisano u **zk.ul. 2694 k.o. Novska**
- 2) zk.č.br. 5363 Obrtnička ulica, gospodarsko dvorište, poslovna zgrada (poslovno proizvodna hala) kbr. 31a, površine 9492 m², upisano u **zk.ul. 3815 k.o. Novska**
- 3) zk.č.br. 2638/3 Ulica kralja Zvonimira, oranica površine 3m² upisana u **zk.ul. 2693 k.o. Novska**

Sukladno gore navedenim procjenama vrijednosti nekretnine izvršene po ovlaštenom sudskom vještaku za područje arhitekture, građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina dipl. ing. arh. Nataša Kobučar nekretnine su procijenjene kako slijedi:

- 1) zk.č.br. 2655 Kolodvorska ulica, gospodarsko dvorište površine 4300 m², pomoćna zgrada površine 112 m², poslovna zgrada kbr. 41 površine 2510 m², sveukupne površine 6922 upisano u zk.ul. 2694 k.o. Novska je procijenjena na iznos od **1.080.000,00 EUR**
- 2) zk.č.br. 5363 Obrtnička ulica, gospodarsko dvorište, poslovna zgrada (poslovno proizvodna hala) kbr. 31a, površine 9492 m², upisano u zk.ul. 3815 k.o. Novska je procijenjena na iznos od **2.100.000,00 EUR**
- 3) zk.č.br. 2638/3 Ulica kralja Zvonimira, oranica površine 3m² upisana u zk.ul. 2693 k.o. Novska – u naravi predstavlja malu česticu od 3m² iza hale na adresi Kolodvorska ulica 41

Sukladno knjigovodstvenim podacima knjigovodstvena vrijednost opreme iznosi 106.614,72 EUR.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka izvršio inventarski popis mašina i strojeva te uredskog namještaja, računala i opreme te isti, prema knjigovodstvenim cijenama, iznosi 117.791,84 EUR, i to kako slijedi:

- Mašine i strojevi prema inventarskom popisu nakon otvaranja stečajnog postupka 87.355,51 EUR
- Uredski namještaj, računala, uredska oprema i ostala oprema prema inventarskom popisu nakon otvaranja stečajnog postupka 30.536,33 EUR

Stečajni upravitelj ističe kako dio mašina i strojeva kao i računala i opreme koji je naveden u popisu dugotrajne imovine i sitnog inventara nije zatečen u poslovnim prostorijama dužnika. Na upit o istom bivša direktorica društva Marica Šeba te prokurist Denis Dimitrić su izvjestili istu da je dio mašina bio jako star pa se rashdovan i jer bi mehaničar od dvije mašine napravio jednu, a da isto nije provedeno kroz poslovne knjige društva. Također vezano za veći broj računala te mobilnih uređaja koji su navedeni u poslovnim knjigama društva izvještena sam da je navedeno kupovano kao poklon radnicima i članovima društva i uprave a da se sve unosilo kao imovina društva u poslovne knjige te se nikada nije izvršio otpis. Danas se ne zna gdje se ta imovina nalazi niti je vođena evidencija o istom. Također postoji mogućnost da je dio imovine i otuđen u svibnju 2025 godine, a kako sam već ranije navela u izvješću.

Dio mašina i strojeva koji je naveden u popisu imovine, a naznačen je s nabavnom i knjigovodstvenom vrijednošću 0,00 je prodan i predmetna prodaja je evidentirana u knjigovodstvenim knjigama društva, međutim nije izvršen otpis iz popisa dugotrajne imovine. Stečajni upravitelj u privitku ovog izvješća dostavlja i popis mašina i strojeva koje su prodane iz kojeg popisa je vidljivo i kada je ista imovina otuđena iz imovine društva.

Stečajna upraviteljica predlaže izvršiti procjenu mašina i strojeva po ovlaštenom sudskom vještaku za strojarstvo kako bi se utvrdila stvarna vrijednost iste. Stečajna upraviteljica je pribavila ponude ovlaštenih sudskih vještaka koje dostavlja u privitku ovog izvješća.

Vezano za uredski namještaj, računala, uredsku opremu i ostalu opremu stečajna upraviteljica također predlaže izvršiti procjenu po ovlaštenom sudom vještaku za strojarstvo.

Stečajni upravitelj ističe kako se većina opreme i sve zalihe nalaze smješteni u poslovnoj hali Kolodvorska 41, Novska. Radi navedenog stečajni upravitelj predlaže prodaji nekretnine na adresi Kolodvorska 41, Novska koja nekretnina je opterećena razlučnim pravom, pristupiti nakon unovčenja pokretnina i zaliha stečajnog dužnika.

Nadalje, obzirom da je Rješenjem naslovnog suda o otvaranju njegovog stečajnog postupka navedeno kako prema službenim podacima Ministarstva unutarnjih poslova, proizlazi da je isti vlasnik motornog vozila - RADNI STROJ CLARK CEM 16 S, godina proizvodnje: 1996., registarska oznaka: KT371DP, broj šasije: CEM1450326GEF711, datum stjecanja: 4.12.2013., datum objave: 12.1.2016., stečajni upravitelj ističe kako isti nije naveden u poslovnim knjigama društva, te je iz podataka Ministarstva unutarnjih poslova također vidljivo da je isto objavljeno još dana 12. siječnja 2016. godine, iz čega proizlazi da već više od 9 godina nije bilo registrirano, a osim toga prema informacijama koje sam prikupila, navedeno vozilo više ne postoji.

5.1.2. Kratkotrajna imovina

a) Zalihe

Knjigovodstvena vrijednost ove vrste imovine dužnika, prema njegovoj posljednjoj bilanci na dan 31.12.2024.god. iznosila je ukupno 322.970,23 EUR-a te se ista odnosi na:

- Zalihe osnovnog materijala 98.784,55 EUR
- Zalihe pomoćnog materijala 64.389,70 EUR
- Zalihe gotovih proizvoda 159.187,49 EUR
- Zalihe trgovačke robe 608,49 EUR

Stečajni upravitelj navodi kako je od strane prokurista društva obavješten da nije rađena inventura zaliha na dan 31.12.2024.god. te su prilikom izrade financijskih izvještaja korišteni zadnji dostupni podaci o zalihama. Naime, bitno je istaknuti da je društvo prestalo obavljati gospodarsku djelatnost u rujnu 2024 godine od kada u poslovnim prostorima društva identičnu poslovnu djelatnost počinje obavljati društvo Eco fair textile d.o.o. koristeći svu opremu i zalihe društva Hakadech d.o.o. bez provođenja inventure, plaćanja i sl. Društvo Eco fair textile d.o.o. poslovnu djelatnost obavlja do/uključivo svibnja 2025 god koristeći svu opremu i zalihe društva Hakadesch d.o.o. bez naknade. Također stečajni upravitelj ponovno ističe kako sukladno izjavama radnika kamionima je dio opreme i materijala koji se nalazio u prostorima društva Hakadesch d.o.o. na adresi Novska, Kolodvorska 41 iznesen iz društva.

Slijedom navedenog navedeno zalihe ne odgovaraju stvarnom stanju u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

Nakon otvaranja stečajnog postupka izvršen je inventarski popis svih zatečenih zaliha te isti, prema knjigovodstvenim cijenama, iznosi ukupno 119.193,48 EUR, a odnosi se na:

Materijal prema inventarskom popisu nakon otvaranja stečajnog postupka – 45.683,83 EUR

Pomoćni materijal prema inventarskom popisu nakon otvaranja stečajnog postupka – 46.974,32 EUR

Zalihe gotovih proizvoda prema inventarskom popisu nakon otvaranja stečajnog postupka – 26.535,33 EUR

Također se napominje da sam u prijedlogu odluka za skupštinu vjerovnika, predložila da se ova imovina stečajnog dužnika prodaje skupno s početnom knjigovodstvenom cijenom uz daljnje umanjenje cijena od 10%.

b) Potraživanja

Knjigovodstvena vrijednost ove vrste imovine dužnika prema bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine iznosila je ukupno 266.701,59 EUR-a, od čega je na potraživanje prema kupcima u inozemstvu otpadao iznos od 12.996,57 EUR-a, na potraživanje prema kupcima u inozemstvu iznos od 152.300,94 EUR, te na potraživanja prema državi i drugim institucijama iznos od 22.829,20 EUR-a, a na ostala potraživanja iznos od 78.574,88 EUR-a

Što se tiče potraživanja prema kupcima u tuzemstvu prema poslovnim knjigama ista se odnose na potraživanje prema:

- ECO FAIR TEXTILE D.O.O. u iznosu od 2.244,57 EUR
Kao što sam već ranije navela društvo Eco fair textile d.o.o. je blokirano te je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka
- VARCAR HOUSE d.o.o. u iznosu od 10.752,00 EUR
Društvo Varcar House d.o.o. koje je registrirano na adresi Obrtnička ulica 31A, 44330, Novska je također u blokadi. Naime radi se o potraživanju na osnovi ugovora o zakupu poslovnog prostora koji nije nikada podmiren te je ugovor raskinut.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj smatra da ne postoji mogućnost naplate gore navedenih potraživanja.

Što se tiče potraživanja prema kupcima u inozemstvu prema poslovnim knjigama ista se odnose na potraživanje prema:

- BEST-TEX d.o.o. Ulica savska bb, 78420, SRBAC, BiH u iznosu od 10.333,37 EUR – stečajni upravitelj je kontaktirao navedenog vjerovnika koji mu je naveo da u svojim poslovnim knjigama nema evidentirano dugovanje prema društvu Hakadesch d.o.o. međutim da ima potraživanje koje nije prijavio u stečajni postupak. Sukladno poslovnim knjigama stečajnog dužnika, stečajni dužnik prema društvu BEST-TEX d.o.o. ima otvoreno dugovanje u iznosu od 12.882,30 EUR.
-
- CEKA CENTRALKAUFHAUS H.TOBBENS KG u iznosu od 1.190,0 EUR – predmetna tražbina plaćena na WISE RAČUN 2025
- CGL SPORTSFASHION GMBH & CO.KG u iznosu od 82.542,06 EUR- sukladno izvaji bivše uprave i prokurista društva predmetno društvo je prestalo postojati te je osnovano novo društvo CGL GmbH prema kojem stečajni dužnik prema knjigovodstvenim podacima nema potraživanja.
- DOCTOR BARK GMBH u iznosu od 100,00 eur – obzirom se navedeni dužnik nalazi u zakupu poslovnih prostorija na adresi Obrtnička 31a od istog je zatraženo očitovanje o navedenoj tražbini
- EDELWEISS MASCHENSTOFFE u iznosu od 2.964,95 EUR – obzirom je navedeni dužnik ujedno stečajni vjerovnik u stečajnom postupku koji je uredno prijavio svoju tražbinu koja je evidentirana u poslovnim knjigama društva isto potraživanje može biti predmet prijeloja.
- GEBRUDER HAASIS GMBH + CO u iznosu od 15.170,48 EUR – upućen dopis radi podmirenja dugovanja putem e-maila međutim do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimljen odgovor. Stečajna upraviteljica će isti ponovno uputiti kako putem e-maila tako i putem pošte.

- GEBRUDER OELKUCH GbR u iznosu od 931,50 EUR - upućen dopis radi podmirenja dugovanja putem e-maila međutim do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimljen odgovor. Stečajna upraviteljica će isti ponovno uputiti kako putem e-maila tako i putem pošte.
- GESAMTLEITUNG EINKAUF SEGEBERGER KLINIKEN GMBH u iznosu od 9.893,00 EUR – plaćeno na WISE račun 2025
- GINA FINDEISEN u iznosu od 11,45 EUR
- HAKADESCH d.o.o. GRADIŠKA u iznosu od 16.658,89 EUR – osnivač i osoba odgovorna za zastupanje društva je također HANS-JÜRGEN KRAH. Prema podacima sa poslovna.hr predmetno društvo je u blokadi. Prema saznanjima koje ima stečajni upravitelj društvo je svu svoju imovinu (nekretnine i strojeve) prodalo drugom društvu, pa samo društvo Hakadesch d..o.o. Gradiška nema druge imovine i trenutno je u blokadi.
- KRAH HERMANN u iznosu od 384,00 EUR
- MELCER ANKE u iznos od 1.404,00 EUR

Potraživanje prema državi i drugim institucijama, odnosi se na potraživanje prema Republici Hrvatskoj s osnove više plaćenog predujma poreza na dobit u iznosu od 22.829,20 EUR-a, međutim obzirom na pokrenuti porezno inspekciji nadzor te veliki broj utvrđenih nepravilnosti predmetno potraživanje je upitno.

c) Financijska imovina

Knjigovodstvena vrijednost ove vrste imovine dužnika prema bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine iznosila je ukupno 323.077,53 EUR-a, od čega je na dane zajmove fizičkim osobama otpadao iznos od 116.611,74 EUR-a, dok je na dane zajmove poduzećima otpadao iznos od 56.000,00 EUR

Stečajni dužnik kao zajmodavac sa HANS-JÜRGEN KRAH zaključio ugovor o zajmu na iznos od 110.000,00 eur koji je isplaćen s WISE RAČUNA te na koje su obračunate kamate u visini od 6.611,74 eur.

Dani zajmovi poduzećima, prema navodima osobe koja je vodila knjigovodstvo, se odnose na zajmove dane društvu - HAKADESCH d.o.o. GRADIŠKA.

d) Novac u banci i blagajni

Na dan 31.12.2024.god. stanje u banci je iznosilo 5.249,95 EUR. Obzirom je društvo bili u blokadi te je račun u Erste banci bio blokirano predmetno se odnosilo na stanje po WISE računu.

HAKADESECH D.O.O. U STEČAJU
STEČAJNI UPRAVITELJ MIRA PAVIĆ PETEH

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka dužnika, isti nije imao novčanih sredstava u blagajni, s njegovog poslovnih računa su zaplijenjena sredstva u iznosu od 660,00 EUR-a, koje je s njegovog računa zaplijenila FINA sukladno čl. 112. st. 5. SZ-a, a navedena novčana sredstva mogu se koristiti samo za podmirenje troškova njegovog stečajnog postupka.

Kao što sam već ranije navela – znajući da nastupa blokada računa društva, osnivač HANS-JÜRGEN KRAH je 30.08.2024. god. otvorio račun u Wise Europe SA/NV Rue du Trône 100, box 3, 1050 Brussels na koji račun je usmjerio sva moguća plaćanja za društvo Hakadesech d.o.o. te dio primljenog novca prebacio sebi na račun na temelju ugovora o pozajmici, a dio novca na temelju nevjerodostojnih računa prebacio nepoznatim firmama.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je odmah po saznanju za otvoreni račun putem e-mail uputio dopis HANS-JÜRGEN KRAHU da predmetni račun odmah zatvori, a sva sredstva koja se nalaze na računu prebaci na račun društva u stečaju. HANS-JÜRGEN KRAH je temeljem predmetnog dopisa na račun društva u stečaju uplatio iznos od 48.66 EUR.

Također, ispostavljeni su računi za zakup poslovnih prostorija na adresi Obrtnička 31a za kolovoz, rujan i listopad 2025. godine te će se s danom 01.11.2025.god. ispostaviti računi za mjesec studeni 2025.god.

U nastavku stečajni upravitelj dostavlja podatke o prometu po žiroračunu društva u stečaju i to kako slijedi:

PLATITELJ/PRIMATELJ/OPIS PLAĆANJA	UPLATA (EUR)	ISPLATA (EUR)
Hakadesch d.o.o. – Own transfer	48,66	
Doctor Bark GmbH – rent 08/2025	9.075,00	
Erste&Steiermärkische bank d.d. – naknada platnog prometa		23,21
Print My Textiles D.O.O. Stanarina kolovoz	2.000,00	
HEP Opskrba b.o.o. Zagreb – električna energija za 4 mj.,6mj. I 7 mj 2025 (*1)		5.515,03
Doctor Bark GmbH – rent 09/2025	7.095,00	
Erste&Steiermärkische bank d.d. – naknada platnog prometa		5,57
Print My Textiles d.o.o. – stanarina rujan 2025	2.000,00	
Doctor Bark GmbH – Nebenkosten 09.2025	1.980,00	
Doctor Bark GmbH – Rent 10.2025.	9.075,00	
RH MINISTARSVO FINANCIJA – PDV 8 MJ		2.215,00
HEP-OPSKRBA d.o.o. – električna energija 8mj/2025		1.334,54
GRAD NOVSKA - komunalna naknada Kolodvorska 41 i Obrtnička 31a 8 i 9 mj 2025		1.335,16
Moslavina d.o.o. za javnu vodopskrbu – račun za 8 mj		49,27
Servis Grujić Željko – račun 35/2025 (*2)		62,50
Erste&Steiermärkische bank d.d. – naknada platnog prometa		14,16
Print my textiles d.o.o. – stanarina listopad	2.000,00	
UKUPNO	33.273,66	10.554,44

Stanje računa na dan 14.10.2025 god (zadnji primljeni izvod) iznosi 22.718,22 EUR

Objašnjenje (*1) Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao zaključene ugovore o zakupu za dio poslovne hale na adresi Obrtnička 31a s zakupoprimcima Doctor Bark GmbH i Print my textiles d.o.o. Zakupoprimci su zakupninu sve do mjeseca kolovoza 2025 god uplaćivali na WISE račun kojim sredstvima je raspolagao HANS-JÜRGEN KRAH. Također zakupoprimac Doctor Bark GmbH je unaprijed plaćao režijske troškove za poslovnu halu.

Kao što sam već navela, nakon što je društvo krenulo u blokadu u 9 mjesecu 2024 godine Hakadesch d.o.o. je s povezanim društvom Eco fair textile d.o.o. zaključio ugovor o zakupu poslovnog prostora te Ugovor o opskrbi električnom energijom prenio na društvo Eco fair textile d.o.o.

Na dan otvaranja stečajnog postupka ostali su nepodmireni računi za mjesec travanj, lipanj i srpanj 2025 god te ih društvo Eco fair textile d.o.o. obzirom na blokadu i prijedlog za otvaranja stečajnog postupka nije imalo namjeru podmiriti.

Stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev HEP Opskrbi d.d. za prijenos ugovora na Hakadesch d.o.o. u stečaju međutim bez podmirenja dugovanja isto nije bilo moguće izvršiti. Također je prijetila mogućnost isključenja električne energije obzirom na tri nepodmirena mjesečna računa.

Stečajna upraviteljica je vezano za isto kontaktirao putem e-maila gosp. HANS-JÜRGEN KRAHa obzirom je zakupoprimac Doctor Bark GmbH u cijelosti na WISE račun uplatio troškove režijskih troškova za navedene mjesece, međutim gosp. HANS-JÜRGEN KRAH nije pokazao namjeru suradnje već je istaknuo da je novac potrošen te da nisu podmireni režijski troškovi.

Obzirom na sve navedeno, a vodeći se činjenicom da je poslovna hala Obrtnička 31a u jednom dijelu u zakupu te stečajni dužnik ostvaruje prihode u stečajnu masu od zakupa, da je zakupnik Doctor Bark GmbH unaprijed uplatio troškove režije na WISE račun stečajnog dužnika, da bi isključenjem električne energije nastala velika šteta kako za zakupnike tako i samog stečajnog dužnika koja se ogleda u nemogućnosti zakupa dijela poslovne hale i gubitka sredstava koje prima u stečajnu masu.

Također je za istaknuti da se ovdje radi o industrijskoj struji te da isključenjem iste stečajni dužnik više ne bi dobio snagu kw koju sada ima te bi sam trošak ponovnog uključanja bio znatan te bi same nekretnine izgubile svoju vrijednost.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica je pozivom na odredbu 89 st. 5. Stečajnog zakona podmirila režijske troškove za mjesec travanj, lipanj i srpanj 2025.god te Ugovor o opskrbi električnom energijom prebacila na društvo Hakadesch d.o.o. u stečaju.

Objašnjenje (*2) U poslovnoj hali na adresi Kolodvorska 41 gdje se obavljala proizvodnja nakon otvaranja stečajnog postupka zatečen je veliki otpadnog materijala koji je bio smješten na visokim stalažama. Također jedan dio sitnog materijala (konci, trake) je također bio smještan na visokim stalažama do kojim stečajni upravitelj nije mogao doći.

Stečajni dužnik u svojoj imovini ima dva viličara te su oba u kvaru. Električni viličar je manjih dimezija te će njega biti nužno popraviti da bi se spustio dio mašina koji se nalazi na visokim stalažama. Drugi viličar je plinski koji se nalazi na adresi Obrtnička 31a u praznoj hali. Obzirom je isti na plin ne smije biti zatvoren u poslovnoj hali Kolodvorska 41. Da bi se spustio navedeni otpadni materijal i sitni materijal (koji je stečajni upravitelj morao popisati) bilo je nužno izvršiti popravak plinskog viličara te se predmetni trošak odnosi na isto.

Stečajni upravitelj ističe kako ovaj plinski viličar neće biti pogodan na dio gdje se nalaze mašine na visokim policama jer je previsok za taj dio hale, pa će biti nužno popraviti i električni viličar.

5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U nastavku se daje usporedni prikaz knjigovodstvene vrijednosti obveza dužnika sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine koje su iskazane u iznosu od 2.712.375,51 EUR-a i obveze prema prijavljenim tražbinama vjerovnika koje su priznate po stečajnom upravitelju u

HAKADESECH D.O.O. U STEČAJU
STEČAJNI UPRAVITELJ MIRA PAVIĆ PETEH

iznosu od 2,865,376.70 EUR-a, sve kako je prikazano u tabeli:

OBVEZE DUŽNIKA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2024 (EUR)	Prijavljene i priznate tražbine vjerovnika po stečajnom upravitelju (EUR)
A) DUGOOROČNE OBVEZE	120.951,76	0,00
1. Kredit za investicije za izgradnju proizvodne hale	120.951,76	0,00
B) KRATKOROČNE OBVEZE	2.591.424,05	2.865.376,70
1. Obveze prema dobavljačima u zemlji	429.452,15	493.423,85
2. Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	1.033.669,40	1.121.201,58
3. Obveze s osnova kredita, kamata i naknada	891.311,01	1,056,229.39
4. Obveze prema zaposlenima – neto plaća, bolovanje, nagrade	59.411,40	57.058,35
5. porezi i doprinosi iz i na plaću za 2024	23.296,87	23.904,16
6. Obveze za PDV	4.624,30	5.465,65
7. Obveze za zajmove od pravnih i fizičkih osoba	149.133,92	
8. Ostale obveze	525,00	110.093,72
UKUPNO OBVEZE		2.865.376,70

U propisanom roku Republika Hrvatska je podnijela prijavu tražbina 1. višeg isplatnog reda po osnovi doprinosa koja je priznata u cijelosti. Stečajni upravitelj je pozivom na odredbu čl. 257 st. 3. sastavio popis tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika te sastavio ukupno 39 prijava radnika koje im je dostavio na potpis.

U propisanom roku zaprimljeno je 19 prijava tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.136.259,90 EUR-a, od kojih je priznat iznos od 2,865,376.70 EUR-a, dok je osporen iznos od 2,270,883.20 EUR-a.

U ovisnosti o tome tko će biti upućen na parnicu radi dokazivanja osnovanosti svoje tražbine ili osnovanosti osporavanja, te da li će te parnice pokrenuti, kao uostalom i o njihovom ishodu, na odgovarajući način izmijeniti će se i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

U stečajni postupak dužnika nije bilo prijava prava izlučnih vjerovnika, dok je svoje razlučno pravo u stečajni postupak dužnika prijavilo ukupno 6 razlučnih vjerovnika, sve kako je to detaljnije prikazano u tablici vjerovnika i tablici razlučnih prava.

Stečajni upravitelj nadalje navodi kako je stečajni vjerovnik **ISIL TEKSTIL SANAYI VE TICARET LIMITED SIRKETI, Yakuplu Mah. Beysan Sanayi Sitesi Carski SOK.NO.3. 34524 Beylikduzu, Turska, OIB: 06025212760** uz prijavu tražbine dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretninama i to:

zk.č.br. 2655 Kolodvorska ulica, gospodarsko dvorište površine 4300 m², pomoćna zgrada površine 112 m², poslovna zgrada kbr. 41 površine 2510 m², sveukupne površine 6922 upisano u zk.ul. 2694 k.o. Novska

zk.č.br. 5363 Obrtnička ulica, gospodarsko dvorište, poslovna zgrada (poslovno proizvodna hala) kbr. 31a, površine 9492 m², upisano u zk.ul. 3815 k.o. Novska

Stečajni upravitelj ističe kako sukladno čl. 168. Stečajnog zakona ako stečajni vjerovnik

tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskog ili izvansudskog ovrhom ili prisilnim sudskih osiguranjem stekne kakvo razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisati će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

Stečajni upravitelj ističe kako je gore založno pravo stečeno uknjižbom, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KUTINI POSLOVNI BROJ: OVR-739/2024.-2. 02.01.2025, u prednosnom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka zaprimljene 30.12.2024. broj Z-7104/2024 iz čega proizlazi da to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog Općinskom sudu u Kutini, posl. broj: Ovr-739/2024 radi obustave i donošenja rješenja o brisanju predmetnog prava o čemu odluka još nije donesena.

Stečajni upravitelj je predmetno razlučno pravo unio u tablicu razlučnih prava obzirom je isto još uvijek upisano u zemljišnim knjigama nadležnog suda dok se čeka odluka po podnesenom prijedlogu.

Također stečajni vjerovnik **ISIL TEKSTIL SANAYI VE TICARET LIMITED SIRKETI, Yakuplu Mah. Beysan Sanayi Sitesi Carski SOK.NO.3. 34524 Beylikduzu, Turska, OIB: 06025212760** uz prijavu tražbine dostavio je i obavijest o postojanju razlučnog prava na pokretninama i to temeljem Zapisnika Općinskog suda u Kutini posl. broj: Ovr-740/14 od 03.03.2025.god. kojim su te pokretine popisane u ovršnom postupku.

Stečajni upravitelj ističe kako je nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka uputio podnesak Općinskom sudu u Kutini, posl. broj: Ovr-740/14 kojim je obavijestio Naslovni sud da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak. Općinski sud u Kutini je donio rješenje o obustavi ovršnog postupka koji se dostavlja u pravitku ovog izvješća.

Također stečajni upravitelj ističe kako je prijedlog za ovrhu u gornjem predmetu podnesen 24.12.2024. god, a rješenje o ovrsi doneseno 3.01.2025.god. (nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka) pa bi bilo kakva razlučna prava prestala i po osnovi čl. 168. Stečajnog zakona. Iz gore navedenog stečajni upravitelj isto nije uvrstio u tablicu razlučnih prava.

Nadalje, stečajni vjerovnik **HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001** uz prijavu tražbine je dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretninama i to:

zk.č.br. 2655 Kolodvorska ulica, gospodarsko dvorište površine 4300 m², pomoćna zgrada površine 112 m², poslovna zgrada kbr. 41 površine 2510 m², sveukupne površine 6922 upisano u zk.ul. 2694 k.o. Novska

Predmetno razlučno pravo je stečeno uknjižbom, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KUTINI POSLOVNI BROJ: OVR-266/2025.-2. 12.06.2025, dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupak.

Pozivom na odredbu čl. 168 Stečajnog zakona stečajni upravitelj podnio je prijedlog Općinskom sudu u Kutini, posl. broj: Ovr-266/2025 radi obustave i donošenja rješenja o brisanju predmetnog prava o čemu odluka još nije donesena.

Stečajni upravitelj je predmetno razlučno pravo unio u tablicu razlučnih prava obzirom je isto još uvijek upisano u zemljišnim knjigama nadležnog suda dok se čeka odluka po podnesenom prijedlogu.

Nadalje, prije nastupanja blokade računa, znajući da društvo ide u blokadu po nalogu HANS-JÜRGEN KRAHa zaključen je sporazum o zasnivanju založnog prava

(hipoteke) na nekretninama stečajnog dužnika i to:

zk.č.br. 2655 Kolodvorska ulica, gospodarsko dvorište površine 4300 m², pomoćna zgrada površine 112 m², poslovna zgrada kbr. 41 površine 2510 m², sveukupne površine 6922 upisano u zk.ul. 2694 k.o. Novska

zk.č.br. 5363 Obrtnička ulica, gospodarsko dvorište, poslovna zgrada (poslovno proizvodna hala) kbr. 31a, površine 9492 m², upisano u zk.ul. 3815 k.o. Novska

potvrđen 12.08.2024 pod posl.brojem Ov-3255/2024 te je predmetno založno pravo upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Stalna služba u Novskoj,

u iznosu od 443.672,42 €.

Stečajni vjerovnik **KAFIZ MASCHINENVERTRIEBS GMBH** je podnio prijavu tražbine u ukupnom iznosu upisanog založnog prava 443.672,00 EUR iz koje prijave proizlazi da se dio tražbine u visini 87.542,00 EUR odnosi na potraživanje temeljem ugovornog odnosa sa samim stečajnim vjerovnikom koji iznos je evidentiran u poslovnim knjigama dužnika, dok se dio tražbine u visini od 356.130,42 EUR odnosi na potraživanje drugog vjerovnika **ENGINITE SERVICES** koje potraživanje je **KAFIZ MASCHINENVERTRIEBS GMBH** preuzeo temeljem ugovora o ustupu duga od dana 01.06.2024 kolovoz 2024 (datum naveden na ugovoru). Iz predmetnog ugovora proizlazi da je cedent **ENGINITE SERVICES FZ-LLC** ustupa tražbinu koju ima prema društvu **Hakadesch d.o.o.** u cijelosti cesionaru **KAFIZ MASCHINENVERTRIEBS GMBH**, a cesionar prihvaća ustup tražbine. Cesionar se obvezuje tražbinu naplatiti isključivo kao uslugu za cedenta, te iznos naplaćene tražbine bez odgode isplatiti cedentu.

Uz prijavu tražbine nije dostavljena dokumentacija vezano za ustupljeni dio tražbine pa je stečajna upraviteljica e-mailom pozvala stečajnog vjerovnika na očitovanje o prijavljenoj tražbini koji joj je dostavio Ugovor (Licence Agreement) na engleskom jeziku te račune izdane od strane **Enginite Services** (koje je taj vjerovnik dostavio uz svoju prijavu tražbine).

Vjerovnik **ENGINITE SERVICES FZ-LLC, B12-224**, Academic Zone 01 - Business Center 5, Rakez Business Zone - FZ, Ras Al Khaimah, Ujedinjeni Arapski Emirati je samostalno podnio prijavu tražbine u visini od 356.130,42 EUR dostavljajući račune kojim dokazuje postojanje svoje tražbine (račune broj 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419 na ukupni iznos od 191.050,75 EUR. Također je navedeno da su dostavljeni računi broj 23023 i 23024 koji nisu dostavljeni uz prijavu tražbine. Obzirom u poslovnim knjigama društva nije bilo evidentirano potraživanje ove visine, stečajni upravitelj je izvršio provjeru dostavljenih računa i računa koji se nalaze u poslovnim knjigama društva te utvrdio da izdani računi koji su evidentirani u poslovnim knjigama društva po iznosu ne odgovaraju računima koji su dostavljeni uz prijavu tražbine. Također nije dostavljen nikakav dokaz da bi predmetna usluga ikada bila i izvršena. Za dio tražbine koji se odnosi na godišnju naknadu (fee) nije dostavljen račun.

Također iz poslovnih knjiga je vidljivo da je dio tražbine u iznosu od 9.994,24 EUR dana 03.09.2024 god plaćen s **WISE** računa.

Stečajna upraviteljica je zatražila objašnjenje prijave tražbine od vjerovnika na naznačenu mail adresu u prijavi stečajne tražbine, međutim nije dobila nikakav odgovor.

Stečajna upraviteljica je obavila uvid u Ugovor iz kojeg proizlazi dodatna obveza godišnje naknade (fee) u visini od 100.000,00 eur koja nije evidentirana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika. Obzirom ista tražbina proizlazi iz ugovora stečajna upraviteljica je priznala iznos od 100.000,00 EUR koji se sastoji od godišnje naknade + računi u iznosima evidentiranim u poslovnim knjigama dužnika (172.513,41 EUR).

HAKADESECH D.O.O. U STEČAJU
STEČAJNI UPRAVITELJ MIRA PAVIĆ PETEH

Predmetna tražbina je priznata stečajnom vjerovniku KAFIZ MASCHINENVERTRIEBS GMBH obzirom je isti Ugovorom o ustupu duga preuzeo tražbinu, dok je u cijelosti osporena stečajnom vjerovniku ENGINITE SERVICES FZ-LLC, B12-224.

Stečajni upravitelj u spis predmeta dostavlja Ugovor (Licence Agreement) te račune koji su izdani od strane stečajnog vjerovnika, dostavljeni stečajnom dužniku i evidentirani u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj ističe kako je HANS-JÜRGEN KRAH ujedno i direktor i osoba ovlaštena za zastupanje društva KAFIZ MASCHINENVERTRIEBS GMBH. Predmetno založno pravo je u zemljišnim knjigama upisano 13.08.2024.god., blokada dužnika nastupila je 26.08.2024. god. kada je stečajni vjerovnik ISIL TEKSTIL podnio rješenje o ovrsi na naplatu, a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnesen 30. prosinca 2024.god.

Iz gore navedenog stečajna upraviteljica zaključuje da nisu ispunjeni uvjeti za pobijanje dužnikove pravne radnje na temelju odredbi čl. 199 i 200 Stečajnog zakona.

6. SUDSKI POSTUPCI

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, isti je bio stranka u dva ovršna postupka na strani ovršenika, stoga se u nastavku daje njihov kratak pregled, zajedno s zadnjom radnjom koja je u njima provedena:

- Povrv-494/2025 Trgovački sud u Zagrebu, SAGA TRANS d.o.o. c/a HAKADESCH d.o.o. – postupak nastavljen u povodu prigovora protiv Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koje je 23. rujna 2024. donio javni bilježnik Ana Podoreški, Popovača, Zagrebačka 19, pod brojem UPP/OS-Ovr-654/2024, VPS: 43.143,75 EUR
 - dana 30.07.2025.god. doneseno rješenje o prekidu postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom/tuženikom
 - stečajni vjerovnik SAGA TRANS d.o.o. je predmetnu tražbinu prijavio u stečajni postupak koja mu je priznata u cijelosti obzirom se temelji na vjerodostojnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji te je kao takva u cijelosti evidentirana u poslovnim knjigama društva
- Ovr-740/2024 Općinski sud Kutina, IŞIL TEKSTİL SANAYI VE TICARET LIMITED ŞİRKETİ c/a HAKADESCH d.o.o. – ovrha na pokretninama
 - nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj je naslovnom sudu dostavio podnesak kojim ga obavještava o otvaranju stečajnog postupak i predlaže obustavu
 - dana 18.08.2025.god. doneseno je rješenje o obustavi postupka.

7. ZAKUPNI ODNOS

Utvrđeno je kako su u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, na snazi bila dva Ugovora o zakupu poslovnog prostora:

- 1) Ugovor o zakupu od dana 4.juli 2024 god zaključen na njemačkom jeziku sa zakupnikom Doctor Bark GmbH za dio poslovne hale Obrtnička 31 i to 1650,00 m2. Predmetno u naravi predstavlja cijeli sektor 1 te donji dio sektora 2 kojeg zakupnik koristi. Ugovorena cijena je 4,30 eur po m2 (u što je uključen i PDV) te iznos od 1,20 EUR po m2 (u što je uključen PDV) za trežiške troškove koji se plaćaju unaprijed, ukupno 9.075,00 eur (s uključenim PDV).

Stečajna upraviteljica je nakon otvaranja stečajnog postupka kontaktirala Dr. Andreas Schull osobu ovlaštenu za zastupanje zakupnika te ga obavijestila da je otvoren stečajni postupak, da se daljnje uplate trebaju vršiti na račun društva u stečaju te o potrebi sastava novog ugovora o zakupu do ispitnog i izvještajnog ročišta.

S Dr. Andreas Schull je obavljen i on line sastanak te je isti staknuo (a naknado dostavio i izvode) da je platio sve rate zakupa zaključno sa 7 mj. 2025.god. na WISE račun), da želi ostati u zakupu poslovnog prostora u kojem djelatnost u naravi obavlja društvo TEXTECH d.o.o. (osoba ovlaštena za zastupanje Marica Šeba, vlasnici Andreas Schull i HANS-JÜRGEN KRAH) međutim da nije suglasan sa sklapanjem novog ugovora dok se ne dogovori umanjenje zakupnine obzirom na curenje krova koje im stvara znatne poteškoće u proizvodnji te stvara štetu na opremi i inventaru. Stečajna upraviteljica je istog izvjestila da ona nema ovlaštenje na snižavanje zakupnine te je dr. Andreas Schull istaknuo da će zakupninu nastaviti plaćati po predmetnom ugovoru dok predlaže da se skupštini vjerovnika predloži sniženje zakupnine obzirom na nedostatke objekta zakupa te štetu koja im nastaje te bi isti ukoliko mu skupština vjerovnika odobri sniženje cijene s stečajnim dužnikom zaključili novi ugovor do prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

Također je s dr. Andreas Schullom održan usmeni sastanak na adresi Obrtnička 31 dana 25. kolovoza 2025.god. kada je isti bio u Republici Hrvatskoj kada je isti pokazao stečajnoj upraviteljici dijelove krova koji za vrijeme oborina prokišnjava te im tako nastaje šteta. Također je isti poslao fotografije putem whatsapp stečajnoj upraviteljici kada je bilo oborina.

Zakupnik je sukladno čl. 530 Zakona o obveznim odnosima tražio snižene zakupnine od 20% zbog materijalnih nedostataka.

Zakupnik je također predložio da se ugovor o zakupu umjesto s društvom Doctor Bark GmbH zaključi s društvom Textech d.o.o. Stečajni upravitelj ističe kako predmetno ne bi bilo u interesu stečajne mase iz više razloga:

- Naime društvo Textech d.o.o. nije vlasnik pokretnina (strojeva, opreme, materijala i dr.) koja se nalazi u zakupljenom prostoru već je vlasnik svih pokretnina upravo zakupoprimalac Doctor Bark GmbH
- Društvo Textech d.o.o. u poslovnom prostoru obavlja usluge šivanja za društvo Doctor Bark GmbH te isti može biti samo u statusu podzakupnika
- Textech d.o.o. je društvo koje posluje bez dobiti, neka evidentiranu imovinu te jedini prihod istog je od usluge šivanja za zakupoprimalca
- Nad društvom Textech d.o.o. je u tijeku porezni nadzor u kojem je utvrđen veći broj nepravilnosti u poslovanju pa je buduće poslovanje istog u riziku

- 2) Ugovor o zakupu sa Print my Textiles d.o.o. od dana 24.04.2025.god. zaključen na engleskom jeziku za dio poslovne hale Obrtnička 31a za površinu od 400m2 koja površina u naravi predstavlja donji dio sektora 3 kojeg

zakupnik koristi. Cijena je ugovorena u visini od 1.600,00 eur + PDV uvećano za režijske troškove po potrošnji.

Stečajna upraviteljica je nakon otvaranja stečajnog postupka kontaktirala gosp. Leona Melcer (sin HANS-JÜRGEN KRAHA) s kojim nije uspostavila kontakt. Kontakt je uspostavljen s prokuristom društva Marko Komlenić. Istima je također predloženo sklapanje novog ugovora do održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta međutim isti su predmetno odbili te nastavili plaćati po postojećem ugovoru. Sa gosp. Leonom Melcer je održan usmeni sastanak dana 18.rujna 2025.god. kada se isti nalazio u Novskoj te je isti istaknuo da želi ostati u zakupu do dana prodaje nekretnine u stečajnom postupku, predlaže sniženje cijene zbog prokišnjavanja krova koja im stvara probleme u proizvodnji te također ističe kako u svom poslovanju očekuje velikog dobavljača sukladno kojem bi u zakup uzeo veću površinu poslovne hale (odnosno cijeli sektor 3 i moguće cijeli sektor 4 koji je trenutno prazan).

Stečajna upraviteljica je putem maila zaprimila prijedlog za sniženje zakupnine zbog materijalnih nedostataka kao i izraženu namjeru na buduću zakup veću površinu poslovne hale.

Stečajna upraviteljica ističe kako je društvo Print my Textile d.o.o. osnovano u 5 mj 2025.god. nakon što društvo Eco fair textile d.o.o. odlazi u blokadi. Osnivač i jednog i društva je Leon Melcer. Naime, razvidno je da predmetno društvo preuzima cjelokupno poslovanje društva Eco fair textile d.o.o. i nastavlja istu djelatnost.

Svi strojevi koji se nalaze u posjedu društva Print my textile d.o.o. su strojevi koje je društvo ALGEATEC Vertriebs GmbH tijekom 2024 godine kupilo od stečajnog dužnika te stroj koji je upisan u dugotrajnoj imovini društva Eco fair textile d.o.o.

Print my textile d.o.o. nema materijalne imove u svom vlasništvu. Također stečajna upraviteljica svaki mjesec mora više puta pozivati zakupnika na uplatu zakupnine te ispostavljeni račun za režijske troškove za mjesec kolovoz još uvijek nisu podmirene.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica obzirom na gore navedeno i na način poslovanja predmetnih društava (nastupanje blokade i osnivanje novog društva bez imovine iz koje bi se mogla namiriti potraživanja vjerovnika) predlaže sklapanje novog ugovora s zakupnikom uz uvjet uplate osiguranja u visini od 3 mjesečne zakupnine.

Napominje se da obzirom je međuvremenu nad zakupodavcem otvoren stečajni postupak, na istog se primjenjuju odredbe SZ-a, koji u svom čl. 188. st. 4. propisuje da stečajni upravitelj može u ime stečajnog dužnika kao zakupodavca, otkazati zakupni odnos u zakonskom otkaznom roku neovisno o ugovorenom otkaznom roku.

Do dana sastava ovog izvješća, zakupodavac je prema zakupnicima izdao račune za zakup i to za mjesec kolovoz, rujan i listopad 2025. god. koja su u međuvremenu podmirena.

Također su prema zakupniku Doctor Bark GmbH izdani računi za režijske troškove za mjesec kolovoz, rujan i listopad sukladno zaključenom ugovoru koji su podmireni, a zakupniku Print my textiles d.o.o. za mjesec kolovoz koji još nije podmiren do dana pisanja ovog izvješća.

Stečajna upraviteljica je obzirom na zatečeno stanje smatrala da je u najboljem interesu stečajnog dužnika održati predmetne ugovore o zakupu na snazi obzirom je na taj način stečajni dužnik ostvario određeni mjesečni prihod s osnove zakupnine, a njegovu stečajnu masu nisu opteretili visoki troškovi upravljanja predmetnim nekretninama.

Obzirom su zakupnici upoznali stečajnu upraviteljicu s problemom curenja krova kada su velike oborine, a što je stečajna upraviteljica uočila i u trenutku obilaska predmetnih zakupljenih prostorija, ista je kontaktirao jednog od vlasnika IVANA HORVAT koji ima najviše saznanja o predmetnoj hali. Isti je istaknuo da su problem krovni otvori „svjetlarnici“ koji su

dotrajali i istekao im je rok trajnosti – 10 godina. Na spojevima je plastika ispucala te uništena od UV zraka. Isto se ne može popravljati već je potrebno izvršiti izmjenu svih svjetlarnika, a koji trošak bi za stečajnu masu bio značajan.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže da se zakupnicima umanjuje zakupnina zbog materijalnih nedostataka uz odricanje istih od potraživanja naknade štete koja im je eventualno mogla nastati. Opreza radi stečajna upraviteljica ističe kako predmetni materijalni nedostatak nije nastao nakon otvaranja stečajnog postupka već se radi o problemu koji tereti predmetnu nekretninu od samih početaka ali se s vremenom i starenjem nekretnine pogoršava. Naime, zakupoprimalci su za predmetni nedostatak znali i u trenutku potpisivanja Ugovora o zakupu (tako je društvo Print my textile d.o.o. kojem je osnivač i direktor ujedno sin osnivača Hakadesch d.o.o. ugovor zaključio 3 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka).

Stečajna upraviteljica je sukladno zahtjevima zakupoprimalaca u prijedlozima odluka predložila zaključenje ugovora o zakupu do prodaje nekretnine u stečajnom postupku na iznos od 3,00 eur + pdv uz razmjerno plaćanje režijskih troškova sukladno zakupljenoj površini, te uplata osiguranja zakupnika Print my textile d.o.o. u visini od tri mjesecne zakupnine.

8. POREZNI NADZOR NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom je pokrenut porezni nadzor te je stečajnoj upraviteljici od strane Porezne uprave, Područni ured Sisak dana 22. kolovoza 2025. god. uručena obavijest o poreznom nadzoru, Klasa: 471-02/25-01/148, Urbroj: 513-07-03-25-1. Predmet poreznog nadzora je bio porez na dobit od 01.01.2024 do 31.12.2024. god. koji je proširen na porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2024 do 31.12.2024. god. i porez na dohodak od kapitala za razdoblje 01.01.2024 do 31.12.2024. god.

Stečajna upraviteljica je sukladno pozivu dostavila sve poslovne knjige za 2024. godinu koju su bile dostupne u poslovnim prostorijama društva Hakadesch d.o.o. u stečaju, Kolodvorska 41, Novska kao i svu dostupnu dokumentaciju u elektroničkom obliku.

Nakon obavljenog poreznog nadzora stečajnoj upraviteljici je dostavljen zapisnik o obavljenom poreznom nadzoru te isti stečajna upraviteljica dostavila bivšoj upravi društva na očitovanje te prokuristu društva Denis DIMITIĆ koji je vodio poslovne knjige društva 2024. god. Stečajna upraviteljica je isto također dostavila i novom knjigovodstvenom uredu koji vodi poslovne knjige nakon otvaranja stečajnog postupka kako bi dobila više mišljenja o predmetnom.

Na temelju prikupljenih očitovanja stečajna upraviteljica je izjavila prigovor na zapisnik o obavljenom poreznom nadzoru sukladno odredbama Općeg poreznog zakona.

Na izjavljenu prigovor stečajnoj upraviteljici je dana 23.10.2025. god. uručen dopunski zapisnik kojim se prigovor djelomično uvažava, dok će se o ostalim navodima iz prigovora porezno tijelo izjasniti u obrazloženju poreznog rješenja.

Stečajna upraviteljica do dana pisanja ovog izvješća nije primila Porezno rješenje.

Dana 23.10.2025. god. stečajnoj upraviteljici je uručena potvrda o privremenom oduzimanju predmeta i to poslovnih knjiga stečajnog dužnika za 2024. godinu zbog pokretanja kaznenog postupka protiv odgovornih osoba društva.

Stečajna upraviteljica ističe kako joj predmetno stvara značajne poteškoće u obavljanju stečajno-upraviteljske službe te je i kod ispitivanja tražbina morala otići u Poreznu upravu Sisak kako bi utvrdila vjerodostojnost zaprimljenih prijava (osobito u odnosu na stečajnog dužnika ENGINITE SERVICES FZ-LLC). Također isto joj stvara poteškoće kod mogućnosti

naplate potraživanja stečajnog dužnika.

9. RADNICI I PRIJAŠNJI DUŽNIKOVİ RADNICI

Nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj je zatražio od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje podatke o osobama prijavljenim kod poslodavca.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao jednog zaposlenog radnika Lucija Čejina kojoj je stečajni upravitelj sukladno čl. 191 Stečajnog zakona otkazao ugovor o radu te je nakon isteka otkaznog roka izvršena odjava.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji poslodavac je prije nastupanja stečajnih razloga zapošljavao 39 radnika kojima nisu isplaćene plaće za mjesec kolovoz (18 radnika obzirom se dio radnika uspio naplatiti ovrhom na računu stečajnog dužnika putem Fine) te plaće za mjesec rujan, otpremnine i drugi dodaci.

Poslodavac nije u zakonskom roku pokrenuo postupak pred Agencijom za naplatu radničkih potraživanja, pa su radnici upoznati s pravom na pokretanje postupka nakon donošenja rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama u stečajnom postupku.

Usprkos istom neki radnici su pokrenuli postupke pred Agencijom bojeći se da će izgubiti svoja prava te je Agencija za osiguranje radničkih tražbina donijela rješenja kojim odbacuje zahtjeve radnika kao preuranjenje uz obrazloženje da radnik može podnijeti novi zahtjevu u roku od 30 dana od isteka 8 dana od objave rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama na e-oglasnoj ploči suda.

Stečajni upravitelj je sukladno čl. 257. st. 3. Stečajnog zakona sastavio popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika u bruto i neto iznosu te sastavio prijave tražbina svih radnika u dva primjerka te im ih dostavio na potpis.

U prostorijama društva Hakadesech d.o.o. u stečaju je održan sastanak sa dijelom radnika dok je ostalim radnicima prijava poslana putem pošte.

Stečajni upravitelj ističe kako sukladno čl. 257 st.4. ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrati će se da je tražbinu prijavio u skladu s odredbom iz stavka 3 istog članka.

10. OSTALO

Stečajni upravitelj navodi kako se u prostorijama društva Hakadesch d.o.o. nalazi veća količina otpadnog materijala (krpe, plastika) koji je potrebno skladištiti. Jedan od osnivača društva Ivan Horvat je obavijestio stečajnu upraviteljicu da je za vrijeme poslovanja društva taj otpadni materijal otkupljivao društvo INTER ZERO d.o.o. kojima je stečajna upraviteljica poslala upit za otkup predmetnog međutim do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimila ponudu.

Također se ističe kako je na poslovnoj hali Obrtnička 31 ugrađen vatrodajavni sustav. Plaćanje predmetnog vatrodajavnog sustava je također prebačeno na Eco fair textile d.o.o. koji isto nije plaćao te isti trenutno nije u funkcije. Potrebno je prije svega izvršiti servis predmetnog vatrodajavnog sustava da bi se isti nakon toga mogao priključiti na vatrodajavni centar Javne vatrogasne postojbe Grada Novske uz 24 sati nadzor.

Cijena ovog nadzora bi godišnje iznosila 4.778,04 EUR.

Stečajni upravitelj je zatražio i ponudu za servis vatrodajavnog sustava međutim do dana pisanja ovog izvješća je nije zaprimio.

Stečajni upravitelj ističe kako sukladno Zakonu o vatrogastvu pravna osoba koja koristi sustav za dojavu požara, a nema osnovanu vatrogasnu postrojbu sukladno Zakonu ili nema osigurano 24 satno dežurstvo kod vatrodajavne centrale koja nadzire štićenu građevinu, sustav za dojavu požara povezuje s nadležnom javnom vatrogasnom postrojbom ili središnjom postrojbom dobrovoljnog vatrogasnog društva čije područje odgovornosti uključuje tu pravnu osobu ili s vatrogasnim operativnom centrom vatrogasne zajednice županije ili Grada Zagreba koji uzbuđuje tu javnu vatrogasnu postrojbu ili središnju postrojbu dobrovoljnog vatrogasnog društva.

Sukladno čl. 118 kazna od 10.000 kn do 50.000,00 kn je predviđena za pravnu osobu koja koristi sustav za dojavu požara, a nema osnovanu vatrogasnu postrojbu sukladno Zakonu, ne poveže vatrodajavni sustav s nadležnom javnom vatrogasnom postrojbom ili središnjom postrojbom dobrovoljnog vatrogasnog društva čije područje odgovornosti uključuje tu pravnu osobu ili sa županijskim vatrogasnim operativnom centrom koji uzbuđuje tu javnu vatrogasnu postrojbu ili središnju postrojbu dobrovoljnog vatrogasnog društva (članak 44. stavak 2.).

11. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZA STEČAJNE MASE

11.1. Nastali troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase

U donjoj tablici navode se troškovi i obveze stečajne mase koji su nastali od dana otvaranja stečajnog postupka kako slijedi:

R. br.	Opis	Iznos (EUR)
1.	Troškovi izrade pečata	25,00
2.	Troškovi otvaranja i vođenja poslovnog računa	42,94
3.	Troškovi poštarine i sl.	41,50
4.	Troškovi promjene brave na adresi Kolodvorska 41	95,34
5.	Vođenje knjigovodstva (mjesečni iznos 120,00 EUR + PDV)	300,00
6.	Troškovi popravka plinskog viličara	62,50
6.	Režijski troškovi koji terete stečajnu masu	10.531,04
7.	Korištenje osobnog vozila na relaciji Zagreb-Novska, Zagreb-Sisak	1.392,20
8.	Troškovi neisplaćenih plaća radnika u brutto iznosu (čl. 155 st.2 Stečajnog zakona)	48.198,11
	UKUPNO	60.588,63

11.2. Predvidivi troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase

Pod pretpostavkom da će stečajni postupak dužnika trajati najmanje **12 mjeseci**, predvidivi troškovi stečajnog postupka, kao i ostale obveze stečajne mase navedeni su u sljedećoj tabeli:

R. br.	Opis	Iznos (EUR)
1.	Vođenje knjigovodstva (mjesečni iznos 120,00 EUR + PDV)	1.800,00
2.	Troškovi vođenja poslovnog računa	96,00
3.	Troškovi poštarine i drugi materijalni troškovi	250,00
4.	Troškovi vještačenja tržišne vrijednosti predmeta stečajne mase (okvirna procjena)	9.362,50
5.	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije dužnika	3.200,00
6.	Troškovi popravka električnog viličara (okvirna procjena)	200,00
7.	Režijski troškovi koji terete stečajnu masu (okvirna procjena)	24.200,00
	UKUPNO	39.108,50

U navedeni predračun troškova stečajnog postupka nije uvršten trošak stečajnog upravitelja za upotrebu svog privatnog vozila u službene svrhe, te nagrada stečajnog upravitelja, koje stavke se za sada ne mogu točno utvrditi, budući da materijalni troškovi stečajnog upravitelja ovise o stvarnim potrebama, dok se njegova nagrada između ostalog sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) obračunava prema vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika, tako da se ista u ovom trenutku također ne može predvidjeti niti procijeniti.

12. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na osnovu svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvata se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Odobravaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za procjenu tržišne vrijednosti strojeva i opreme angažira ovlaštenog sudskog vještaka strojarstva Krešimir Antulov sukladno primljenoj ponudi
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za procjenu tržišne vrijednosti opreme angažira ovlaštenog sudskog vještaka strojarstva Krešimir Antulov sukladno primljenoj ponudi
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju o unovčenju zaliha pomoćnog materijala stečajnog dužnika kao cjeline slobodnom pogodbom – sklapanjem ugovora o kupoprodaji s najboljim ponuditeljem nakon prikupljenih pisanih ponuda i to:
 - Pomoćnog materijala sukladno Inventarnom popis pomoćnog materijala nakon otvaranja stečajnog postupka 18.07.2025 - preuzeto stanje

Najboljom ponudom smatrat će se najviša ponuda, a ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu odmah prilikom otvaranja pisanih ponuda će se provesti usmena javna dražba po načelu „tko da više“. Činjenica prodaje zaliha pomoćnog materijala i prikupljanja pisanih ponuda objavit će se na mrežnim stranicama Financijske agencije. Prikupljanje i otvaranje pisanih ponuda će se vršiti u javno bilježničkom uredu po izboru stečajne upraviteljice. Ukoliko prodaja bude neuspješna, stečajna upraviteljica je ovlaštena prilikom svake sljedeće javne objave prodaje početnu cijenu ispod koje se navedene zalihe pomoćnog materijala (u cjelini) ne mogu prodati umanjiti za 10% u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj prodaji. Svaka objavljena prodaja traje minimalno 30 dana uz obvezu plaćanja jamčevine u visini od 10% oglašene cijene. Rok plaćanja kupovine ne može biti duži od 8 dana od dana prihvaćanja ponude. Početna cijena ispod koje se zalihe pomoćnog materijala (u cjelini) ne mogu prodati prilikom prvog prikupljana ponuda iznosi 46.975,32 eura (sa uključenim PDV-om) koji iznos predstavlja njihovu knjigovodstvenu vrijednost;

7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju o unovčenju zaliha materijala stečajnog dužnika kao cjeline slobodnom pogodbom – sklapanjem ugovora o kupoprodaji s najboljim ponuditeljem nakon prikupljenih pisanih ponuda i to:
 - Materijala sukladno Inventarnom popisu materijala nakon otvaranja stečajnog postupka 18.07.2025 - preuzeto stanje

Najboljom ponudom smatrat će se najviša ponuda, a ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu odmah prilikom otvaranja pisanih ponuda će se provesti usmena javna dražba po načelu „tko da više“. Činjenica prodaje zaliha materijala i prikupljanja pisanih ponuda objavit će se na mrežnim stranicama Financijske agencije. Prikupljanje i otvaranje pisanih ponuda će se

HAKADESECH D.O.O. U STEČAJU
STEČAJNI UPRAVITELJ MIRA PAVIĆ PETEH

vršiti u javno bilježničkom uredu po izboru stečajne upraviteljice. Ukoliko prodaja bude neuspješna, stečajna upraviteljica je ovlaštena prilikom svake sljedeće javne objave prodaje početnu cijenu ispod koje se navedene zalihe materijala (u cjelini) ne mogu prodati umanjiti za 10% u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj prodaji. Svaka objavljena prodaja traje minimalno 30 dana uz obvezu plaćanja jamčevine u visini od 10% oglašene cijene. Rok plaćanja kupovine ne može biti duži od 8 dana od dana prihvaćanja ponude. Početna cijena ispod koje se zalihe materijala (u cjelini) ne mogu prodati prilikom prvog prikupljana ponuda iznosi 45.683,83 eura (sa uključenim PDV-om) koji iznos predstavlja njihovu knjigovodstvenu vrijednost;

8. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju o unovčenju zaliha gotovih proizvoda stečajnog dužnika kao cjeline slobodnom pogodbom – sklapanjem ugovora o kupoprodaji s najboljim ponuditeljem nakon prikupljenih pisanih ponuda i to:
 - Gotovih proizvoda sukladno inventarskom popisu skladišta gotovih proizvoda nakon otvaranja stečajnog postupka 18.07.2025.

Najboljom ponudom smatrat će se najviša ponuda, a ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu odmah prilikom otvaranja pisanih ponuda će se provesti usmena javna dražba po načelu „tko da više“. Činjenica prodaje zaliha gotovih proizvoda i prikupljanja pisanih ponuda objavit će se na mrežnim stranicama Financijske agencije. Prikupljanje i otvaranje pisanih ponuda će se vršiti u javno bilježničkom uredu po izboru stečajne upraviteljice. Ukoliko prodaja bude neuspješna, stečajna upraviteljica je ovlaštena prilikom svake sljedeće javne objave prodaje početnu cijenu ispod koje se navedene zalihe gotovih proizvoda (u cjelini) ne mogu prodati umanjiti za 10% u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj prodaji. Svaka objavljena prodaja traje minimalno 30 dana uz obvezu plaćanja jamčevine u visini od 10% oglašene cijene. Rok plaćanja kupovine ne može biti duži od 8 dana od dana prihvaćanja ponude. Početna cijena ispod koje se zalihe gotovih proizvoda (u cjelini) ne mogu prodati prilikom prvog prikupljana ponuda iznosi 26.535,33 eura (sa uključenim PDV-om) koji iznos predstavlja njihovu knjigovodstvenu vrijednost;

9. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sa zakupoprimcem Doctor Bark GmbH sklopi ugovor o zakupu dijela poslovne hale na adresi Obrtnička 31a sukladno slijedećim uvjetima:
 - Predmet zakupa: Sektor 1 i 2 poslovno proizvodne hale na adresi Obrtnička 31a, upisana u zk.ul. 3815 k.o. Novska u ukupnoj zakupljenoj površini od 1650,00 m²
 - Iznos zakupnine: 3 eura + PDV po m² uvećano za režijske troškove
 - Trajanje zakupa: do pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine u stečajnom postupku

10. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sa zakupoprimcem Print my textile d.o.o. sklopi ugovor o zakupu dijela poslovne hale na adresi Obrtnička 31a sukladno slijedećim uvjetima:

- Predmet zakupa: Sektor 3 poslovno proizvodne hale na adresi Obrtnička 31a, upisana u zk.ul. 3815 k.o. Novska u ukupnoj zakupljenoj površini od 400,00 m²
- Iznos zakupnine: 3 eura + PDV po m² uvećano za režijske troškove
- Trajanje zakupa: do pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine u stečajnom postupku
- Osiguranje: depozit u visini od 3 mjesečne zakupnine

Prilozi:

- Brutto bilanca društva za 2024 godinu
- Bilješke uz financijske izvještaje za 2024 godinu
- Popis dugotrajne imovine za 2024 godinu
- Popis sitnog inventara 2024
- Skladište gotovih proizvoda 2024
- Skladište pomoćnog materijala 2024
- Zalihe materijala 2024
- Inventurna lista osnovnih sredstava – strojevi i mašine – preuzeto stanje nakon otvaranja stečajnog postupka (potpisana lista i lista sa knjigovodstvenim cijenama)
- Inventarski popis uredskog namještaja, računala i uredske opreme i ostale opreme nakon otvaranja stečajnog postupka 18.07.2025. God - preuzeto stanje (potpisana lista i lista sa knjigovodstvenim cijenama)
- Inventarni popis pomoćnog materijala nakon otvaranja stečajnog postupka 18.07.2025 - preuzeto stanje (potpisana lista i lista sa knjigovodstvenim cijenama)
- Inventarski popis skladište gotovih proizvoda nakon otvaranja stečajnog postupka 18.07.2025. - preuzeto stanje (potpisana lista i lista sa knjigovodstvenim cijenama)
- Inventarni popis materijala nakon otvaranja stečajnog postupka 18.07.2025 - preuzeto stanje (potpisana lista i lista sa knjigovodstvenim cijenama)
- Raskid ugovora o zakupu s društvom Eco fair textile d.o.o.
- Ugovor s Hep Opskba d.d.
- Otkaz ugovora o radu radnici Lucija Čejina
- Popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika (članak 257 st. 3. Stečajnog zakona)
- Mail korespondencija za zakupnicima
- Zapisnik o obavljenom poreznom nadzoru, Dopunski zapisnik, Potvrda o privremenom oduzimanju predmeta
- Zaključeni ugovori o zakupima
- Procjene vrijednosti nekretnine
- Ostala dokumentacija

