



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-6031/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikolini Obajdin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pejnović Mile, OIB: 46845457540, Marina Držića 11, Karlovac, Pejnović Nenad, OIB: 42296803323, Antuna Gustava Matoša 16/D, Karlovac, Pejnović Branimir, OIB: 46944329877, Rue Simone De Beauvoir 5, L-1283 Luxemburg, De Beauvoir, Luksemburg protiv protustranke Pejnović Nada, OIB: 31757807593, Marina Držića 11, Karlovac, radi Rješenja o nasljeđivanju dana 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 617 katastarske općine Banski Moravci dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Lipošćak iz Karlovca, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj O-156/2026 UPP/OS-O-21/2026 od 10.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Pejnović Nada, OIB: 31757807593, Marina Držića 11, Karlovac u 1/2 dijela, koje se sastoje od

kčbr. 329/1 rt u dubravi sa 3733 m² (oranica 3733 m²), kčbr. 417/1 zagreba u dubravi sa 1823 m² (oranica sa 1823 m²), kčbr. 418/1 zagreba u dubravi sa 431 m² (pašnjak sa 431 m²), kčbr. 428/1 brdo dolina u dubr sa 4262 m² (oranica 4262 sa m²)

za korist:

Pejnović Mile, OIB: 46845457540, Marina Držića 11, Karlovac u 1/3 dijela
Pejnović Nenad, OIB: 42296803323, Antuna Gustava Matoša 16/D, Karlovac u 2/3 dijela

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 657 katastarske općine Banski Moravci dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Lipošćak iz Karlovca, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj O-156/2026 UPP/OS-O-21/2026 od 10.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Pejnović Nada, OIB: 31757807593, Marina Držića 11, Karlovac u 1/2 dijela, koje se sastoje od

kčbr. 329/2 rt u dubravi sa 2147 m² (oranica sa 2147 m²), kčbr. 417/2 zagreba u dubravi sa 776 m² (oranica sa 776 m²), kčbr. 418/2 zagreba u dubravi sa 348 m² (pašnjak sa 348 m²), kčbr. 428/2 brdo dolina u dubr sa 2075 m² (oranica sa 2075 m²), kčbr. 429 brdo dolina u dubr sa 215 m² (oranica sa 215 m²)

za korist:

Pejnović Mile, OIB: 46845457540, Marina Držića 11, Karlovac u 1/3 dijela

Pejnović Nenad, OIB: 42296803323, Antuna Gustava Matoša 16/D, Karlovac u 2/3 dijela

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 852 katastarske općine Banski Moravci dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rešenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Lipošćak iz Karlovca, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj O-156/2026 UPP/OS-O-21/2026 od 10.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Pejnović Nada, OIB: 31757807593, Marina Držića 11, Karlovac u 1/2 dijela, koje se sastoje od

kčbr. 331/9 mokra njiva u dubr sa 813 m² (oranica sa 813 m²)

za korist:

Pejnović Mile, OIB: 46845457540, Marina Držića 11, Karlovac u 1/3 dijela

Pejnović Nenad, OIB: 42296803323, Antuna Gustava Matoša 16/D, Karlovac u 2/3 dijela

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 959 katastarske općine Banski Moravci dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Lipošćak iz Karlovca, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj O-156/2026 UPP/OS-O-21/2026 od 10.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Pejnović Nada, OIB: 31757807593, Marina Držića 11, Karlovac u 1/3 dijela, koje se sastoje od

kčbr. 262/61 dubrava u dubravi sa 4146 m² (pašnjak sa 4146 m²)

za korist:

Pejnović Mile, OIB: 46845457540, Marina Držića 11, Karlovac u 1/3 dijela

Pejnović Nenad, OIB: 42296803323, Antuna Gustava Matoša 16/D, Karlovac u 2/3 dijela

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6439 katastarske općine Karlovac II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Lipošćak iz Karlovca, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj O-156/2026 UPP/OS-O-

21/2026 od 10.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Pejnović Nada, OIB: 31757807593, Marina Držića 11, Karlovac u 1/3 dijela , koje se sastoje od

kčbr. 2224/12 plitvička ulica sa 754 m² (dvorište sa 630 m², kuća, plitvička ulica sa 124 m²)

za korist:

Pejnović Mile, OIB: 46845457540, Marina Držića 11, Karlovac u 1/3 dijela

Pejnović Nenad, OIB: 42296803323, Antuna Gustava Matoša 16/D, Karlovac u 2/3 dijela

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7562 katastarske općine Karlovac II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Lipošćak iz Karlovca, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj O-156/2026 UPP/OS-O-21/2026 od 10.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Pejnović Nada, OIB: 31757807593, Marina Držića 11, Karlovac , koja se sastoji od:

- kčbr. 2176/5 Ul. Marina Držića sa 499 m² (stambena zgrada, Ul. Marina Držića sa 499 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela:

40. suvlasnički dio: 1/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

Trosobni stan na 5. katu, desno od ulaza koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, predsoblja, kupaoalice, WC-a, lođe, ukupne površine 79.16 m²

za korist:

Pejnović Mile, OIB: 46845457540, Marina Držića 11, Karlovac u 1/3 dijela

Pejnović Branimir, OIB: 46944329877, Rue Simone De Beauvoir 5, L-1283 Luxemburg, De Beauvoir, Luksemburg u 2/3 dijela

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 11. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikolina Obajdin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Pejnović Mile, Marina Držića 11, Karlovac
2. Pejnović Nenad, Antuna Gustava Matoša 16/D, Karlovac
3. Pejnović Branimir, Rue Simone De Beauvoir 5, L-1283 Luxemburg, De Beauvoir, Luksemburg
4. Inkasator d.o.o., Trg Hrvatskih Branitelja 4, Karlovac

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, Karlovac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, Karlovac, Pavla Vitezovića 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 08:03

**Serijski broj
certifikata**

44278757726282473181237133696477571018385453037

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1860074388bb244a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-