



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-12749/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski su u Puli-Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Božac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gorana Kostadinova, OIB: 77874632238, Gröna Annas Gatan 15, Göteborg, Švedska i Almase Kostadinov, OIB: 53763199820, Gröna Annas Gatan 15, Göteborg, Švedska radi uknjižbe prava služnosti

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 108843 katastarske općine Pula na nekretnini u suvlasništvu Gorana Kostadinova koja se sastoji od 1/2 dijela kč.br 5188/44 Valkane površine 70 m² (dvorište sa 70 m²) dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Ugovora o osnivanju doživotnog prava osobne služnosti plodouživanja od 18.08.2026.,

- uknjižba prava služnosti doživotnog plodouživanja za korist:

Kostadinov Almasa, OIB: 53763199820, Gröna Annas Gatan 15, Göteborg, Švedska

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 108843 katastarske općine Pula na nekretnini u suvlasništvu Almase Kostadinov koja se sastoji od 1/2 dijela kč.br 5188/44 Valkane površine 70 m² (dvorište sa 70 m²) dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Ugovora o osnivanju doživotnog prava osobne služnosti plodouživanja od 18.08.2026.,

- uknjižba prava služnosti doživotnog plodouživanja za korist:

Kostadinov Goran, OIB: 77874632238, Gröna Annas Gatan 15, Göteborg, Švedska

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 108989 katastarske općine Pula na nekretnini u suvlasništvu Gorana Kostadinova koja se sastoji od 55/367 dijela kč.br. 5188/11 Uskočka 14 površine 230 m² (dvorište sa 81 m², k.st. i posl.zgr. sa 149 m²) povezano s vlasništvom Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5188/11 i to posebni dio I - stan u prizemlju koji se sastoji od dnevne sobe sa ručavanjem i kuhinjom, predprostora, kupaonice i sobe, ukupne

površine 55.04 m², u projektu označeno crvenom bojom, 1. suvlasnički dio (E-1) u 1/2 dijela, dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Ugovora o osnivanju doživotnog prava osobne služnosti plodouživanja od 18.08.2026.,

- uknjižba prava služnosti doživotnog plodouživanja za korist:

Kostadinov Almasa, OIB: 53763199820, Gröna Annas Gatan 15, Göteborg, Švedska

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 108989 katastarske općine Pula na nekretnini u suvlasništvu Almase Kostadinov koja se sastoji od 55/367 dijela kč.br. 5188/11 Uskočka 14 površine 230 m² (dvorište sa 81 m², k.st. i posl.zgr. sa 149 m²) povezano s vlasništvom Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5188/11 i to posebni dio I - stan u prizemlju koji se sastoji od dnevne sobe sa ručavanjem i kuhinjom, predprostora, kupaoalice i sobe, ukupne površine 55.04 m², u projektu označeno crvenom bojom, 1. suvlasnički dio (E-1) u 1/2 dijela, dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Ugovora o osnivanju doživotnog prava osobne služnosti plodouživanja od 18.08.2026.,

- uknjižba prava služnosti doživotnog plodouživanja za korist:

Kostadinov Goran, OIB: 77874632238, Gröna Annas Gatan 15, Göteborg, Švedska

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli - Pola, 18. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Božac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kostadinov Goran, Gröna Annas Gatan 15, Göteborg, Švedska
2. Kostadinov Almasa, Gröna Annas Gatan 15, Göteborg, Švedska

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.08.2026 13:
47

**Serijski broj
certifikata**

302677160011421762903057084441320148674053221541

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1890657105f9f0ad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-