



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel



VUKIĆ I PARTNERI

00013_7325
E
6

Posl.br. Z-22066/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Josip-Pino Volarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ROYAL ING d.o.o., OIB: 16742068723, Ulica Franka Lisice 65, Zadar zastupan po punomoćniku Zoran Vukić, OIB: 14901480848, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka protiv protustranaka SKORNIŠEK ALENA, OIB: 91270926557, PRVOG MAJA 48, 51000 RIJEKA, ŠTOKIĆ RADOJKE, M. KRLEŽE 10, RIJEKA, OZRETIĆ VANDE, OIB: 45775510640, MATE BALOTE 31A, 51000 RIJEKA, KEKANOVIĆ ZORANA, RIJEKA, DOBRIŠE CESARIĆA 12, KRAINC KRISTIANA, OIB: 43132373680, HOSTI 80 B, RIJEKA, MIHALINEC ZORICE, RIJEKA, M. KRLEŽE 10, ŠESTAK VALENTINE, OIB: 49626933878, RIJEKA, MIROSLAVA KRLEŽE 10, 51000 RIJEKA, BOŽIĆ KLAUDIJE MLDB., OIB: 01753727837, RIJEKA, M. KRLEŽE 10, BOŽIĆ MARIELE MLDB., OIB: 02909491873, RIJEKA, M. KRLEŽE 10, VELENIK BRANKA SIN POK. VIKTORA, OIB: 88332396654, M. KRLEŽE BR. 10, RIJEKA, MARĐETKO STJEPANA SIN POK. STJEPANA, RIJEKA, MIROSLAVA KRLEŽE 10, JEGJUD IGORA, OIB: 63770337777, MIROSLAVA KRLEŽE 10, 51000 RIJEKA, ŠUPICA MILANA, OIB: 28615544277, EDE JARDASA 35, 51000 RIJEKA radi upisa Zabilježbe spora u Z.K.UL. 5018 K.O. SRDOČI, dana 22. rujna 2025.

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbija.
2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja: ROYAL ING d.o.o., OIB: 16742068723, Ulica Franka Lisice 65, Zadar, radi zabilježbe spora na dijelu nekretnine sagrađene na k.č.br. 1841/4 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5018 katastarske općine Srdoči.

Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 25. kolovoza 2025. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-22066/2025 radi zabilježbe spora na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku 5018 katastarske općine Srdoči a koje se sastoje od slijedeći posebnih dijelova:

- 1. etaža: neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1841/4 kuća u ul. Miroslava Krleže br. 10 158 m², povezano s vlasništvom STAN BR. 1 (JEDNOSOBNI) U SUTERENU ZAPADNO, KOJI SE SASTOJI OD JEDNE SOBE, KUHINJE, KUPAONE S WC-OM, PREDSOBLJA I LOĐE U UKUPNOJ POVRŠINI OD 40,46 M², TE DRVARNICE BR. 1 U SUTERENU POVRŠINE 1,50 M² u vlasništvu SKORNIŠEK ALENA, OIB: 91270926557, PRVOG MAJA 48, 51000 RIJEKA
- 2. etaža: neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1841/4 kuća u ul. Miroslava Krleže br. 10 158 m², povezano s vlasništvom STAN BR. 2 (DVOSOBNI) U PRI ZEMLJU ZAPADNO KOJI SE SASTOJI OD DVIJE SOBE, KUHINJE, KUPAONICE SA WC-OM, PREDSOBLJA I LOĐE U UKUPNOJ POVRŠINI OD 55,68 M² TE DRVARNICE BR. 2 U SUTERENU POVRŠINE 1,90 M² u vlasništvu ŠTOKIĆ RADOJKE, M. KRLEŽE 10, RIJEKA
- 3 etaža: neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1841/4 kuća u ul. Miroslava Krleže br. 10 158 m², povezano s vlasništvom STAN BR. 3 (TROSOBNI) U PRIZEMLJU ISTOČNO, KOJI SE SASTOJI OD TRI SOBE, KUHINJE, KUPAONE S WC-OM, PREDSOBLJA I LOĐE U UKUPNOJ POVRŠINI OD 69,34 M², TE DRVARNICE BR. 3 SUTERENU POVRŠINE 2,10 M² u vlasništvu OZRETIĆ VANDE, OIB: 45775510640, MATE BALOTE 31A, 51000 RIJEKA
- 4. etaža: neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1841/4 kuća u ul. Miroslava Krleže br. 10 158 m², povezano s vlasništvom STAN BR.4(DVOSOBNI) NA PRVOM KATU ZAPADNO, KOJI SE SASTOJI OD DVIJE SOBE, KUHINJE, KUPAONICE SA WC-OM, PREDSOBLJA I LOĐE U UKUPNOJ POVRŠINI OD 55,68 M², TE DRVARNICE BR.4 U SUTERENU POVRŠINE 2,10 M² u vlasništvu KEKANOVIĆ ZORANA, RIJEKA, DOBRIŠE CESARIĆA 12.
- 5. etaža: neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1841/4 kuća u ul. Miroslava Krleže br. 10 158 m², povezano s vlasništvom STAN BR. 5 (TROSOBNI) NA PRVOM KATU ISTOČNO, KOJI SE SASTOJI OD TRI SOBE, KUHINJE, KUPAONICE SA WC-OM, PREDSOBLJA I LOĐE U UKUPNOJ POVRŠINI OD 69,34 M², TE DRVARNICE BR. 5 U SUTERENU POVRŠINE 2,10 M² u vlasništvu KRAINČ KRISTIANA, OIB: 43132373680, HOSTI 80 B, RIJEKA
- 6. etaža: neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1841/4 kuća u ul. Miroslava Krleže br. 10 158 m², povezano s vlasništvom STAN BR.6 NA DRUGOM KATU ZAPADNO, KOJI SE SASTOJI OD DVIJE SOBE, KUHINJE, KUPAONICE SA WC-OM, PREDSOBLJA I LOĐE U UKUPNOJ POVRŠINI OD 55,68 m² , TE DRVARNICE BR. 6 U SUTERENU POVRŠINE 2,19 M²; M² u vlasništvu MIHALINEC ZORICA, RIJEKA, M. KRLEŽE 10,
- 7. etaža: neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1841/4 kuća u ul. Miroslava Krleže br. 10 158 m², povezano s vlasništvom STAN BR. 7 (TROSOBNI) NA II KATU ISTOČNO, KOJI SE SASTOJI OD TRI SOBE, KUHINJE, KUPAONE S WC-OM, PREDSOBLJA I LOĐE U UKUPNOJ POVRŠINI OD 69,34 M², TE DRVARNICE BR. 7 U SUTERENU POVRŠINE 2,34 M² u vlasništvu ŠESTAK VALENTINE, OIB: 49626933878, RIJEKA, MOSORSKA 3 u 1/2 dijela i upisane kao ŠESTAK VALENTINE, OIB: 49626933878, MIROSLAVA KRLEŽE 10, 51000 RIJEKA u 1/2 dijela,
- 8. etaža: neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1841/4 kuća u ul. Miroslava Krleže br. 10 158 m², povezano s vlasništvom STAN BR. 8 (DVOSOBNI) NA TREĆEM KATU ZAPADNO, KOJI SE SASTOJI OD DVIJE SOBE, KUHINJE, KUPAONICE SA WC-OM, PREDSOBLJA I LOĐE U UKUPNOJ POVRŠINI OD 55,68 M², TE DRVARNICE BR.

8 U SUTERENU POVRŠINE 2,19 M2 u suvlasništvu BOŽIĆ KLAUDIJR MLDB., OIB: 01753727837, RIJEKA, M. KRLEŽE 10 u 1/2 dijela i BOŽIĆ MARIELE MLDB., OIB: 02909491873, RIJEKA, M. KRLEŽE 10 u 1/2 dijela.

-9. etaža: neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1841/4 kuća u ul. Miroslava Krleže br. 10 158 m2, povezano s vlasništvom STAN BR. 9 (TROSOBNI) NA TREĆEM KATU ISTOČNO, KOJI SE SASTOJI OD TRI SOBE, KUHINJE, KUPAONICE SA WC-OM, PREDSOBLJA I LOĐE U UKUPNOJ POVRŠINI 69,34 M2, TE DRVARNICE BR. 9 U UKUPNOJ POVRŠINI 2,34 M2 u vlasništvu VELENIK BRANKA SIN POK. VIKTORA, OIB: 88332396654, M.KRLEŽE BR. 10, RIJEKA,

- 10. etaža: neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1841/4 kuća u ul. Miroslava Krleže br. 10 158 m2, povezano s vlasništvom Dvosobni stan br. 10 na četvrtom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, i blagavaonice, kupaonice sa wc-om, hodnika i lođe ukupne površine 53,38 m2. (stanu pripada i drvarnica) u vlasništvu MARĐETKO STJEPANA SIN POK. STJEPANA, RIJEKA, MIROSLAVA KRLEŽE 10,

- 11. etaža: neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1841/4 kuća u ul. Miroslava Krleže br. 10 158 m2, povezano s vlasništvom STAN BR. 11 (TROSOBNI) NA IV KATU ISTOČNO, KOJI SE SASTOJI OD TRI SOBE, KUHINJE, KUPAONE S WC-OM, PREDSOBLJA I LOĐE U UKUPNOJ POVRŠINI OD 69,34 M2, TE DRVARNICE BR. 11 U SUTERENU POVRŠINE 2,19 M2 u vlasništvu JEGJUD IGORA, OIB: 63770337777, MIROSLAVA KRLEŽE 10, 51000 RIJEKA,

- 12. etaža: neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1841/4 kuća u ul. miroslava krleže br. 10 158 m2, povezano s vlasništvom STAN BR.1/A u SUTERENU, KOJI SE SASTOJI OD JEDNE SOBE, KUHINJE, KUPAONICE SA WC-OM, PREDSOBLJA I LOGGIE U UKUPNOJ POVRŠINI OD 31,24 M2., i DRVARNICE U SUTERENU OZNAČENE BR. 1/A, POVRŠINE 1,36 M2 u vlasništvu ŠUPICA MILANA, OIB: 28615544277, EDE JARDASA 35, 51000 RIJEKA a na temelju prijedloga za upis zabilježbe spora kojemu je priložena tužba od 25. kolovoza 2025.g.

Prijedlog nije osnovan.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

Odredbom čl. 44. ZZK zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju se kako bi se ostvarili pravni učinci koje zabilježba proizvodi po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama i drugih zakona, a sukladno čl. 75. st. 2. ZZK kada zakon predviđa mogućnost zabilježbe nju na prijedlog ovlaštene osobe, suda ili drugog nadležnog tijela rješenjem određuje zemljišnoknjižni sud, ako nije što posebno određeno.

Zabilježba spora je upis kojim se čini vidljivim da se glede knjižnoga prava vodi pred sudom ili drugim nadležnim tijelom postupak čiji bi ishod mogao utjecati na uknjižbu, pripadanje, postojanje, opseg, sadržaj ili opterećenje toga prava (čl. 86. st. 1. ZZK).

Prema navedenoj odredbi mora se raditi o sporu o čijem ishodu izravno ovisi promjena nositelja knjižnog prava, upis prava koje može biti predmetom upisa u zemljišnu knjigu, promjena sadržaja, opsega, reda prvenstva knjižnog prava, stjecanje, promjena ili prestanak već upisanog knjižnog prava.

Uvidom u priložene isprave vidljivo je da se zabilježba spora predlaže isplatu od 25.433,61 EUR.-a uz pripadajuće kamate kao i prouzročene parnične troškove odnosno da se prijedlogom zahtjeva zabilježba spora kojim se izravno ne može utjecati na upis knjižnog prava, njegovu promjenu, prestanak ili ograničenje.

Slijedom iznijetog, a temeljem čl. 118. st. 1 i 4. te čl. 120. st. 1. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

Rijeka, 22. rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Josip-Pino Volarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ROYAL ING d.o.o. po opunomoćeniku Zoran Vukić, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
2. KRAINČ KRISTIAN, Miroslava Krleže 10, 51000 Rijeka
3. SKORNIŠEK ALEN, Prvog maja 48, 51000 Rijeka
4. OZRETIĆ VANDA, Mate Balote 31/A, 51000 Rijeka
5. JEGJUD IGOR, Miroslava Krleže 10, 51000 Rijeka
6. ŠUPICA MILAN, Ede Jardaša 35, 51000 Rijeka
7. ŠTOKIĆ RADOJKA, Miroslava Krleže 10, 51000 Rijeka
8. ŠESTAK VALENTINA, Miroslava Krleže 10, 51000 Rijeka
9. BOŽIĆ KLAUDIJA, Miroslava Krleže 10, 51000 Rijeka
10. BOŽIĆ MARIELA, Miroslava Krleže 10, 51000 Rijeka
11. VELENIK BRANKO, Miroslava Krleže 10, 51000 Rijeka
12. KEKANOVIĆ ZORAN, Dobriše Cesarića 12, 51000 Rijeka
13. MIHALINEC ZORICA, Miroslava Krleže 10, 51000 Rijeka

14. MARĐETKO STJEPAN, Miroslava Krleže 10, 51000 Rijeka

00005_7525



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Zajednički
informacijski
sustav**

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2025 14:
07

**Serijski broj
certifikata**

517549448405752577794852141736638910039571887180

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1777632370e93086

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

VUKIĆ i partneri
PRIMLJENO / OTPREMLJENO

26 -09- 2025

PRIMO: _____

UPUTA: _____