

Ref 122

6 St-20/15-111

JR

PZ NAŠE SELO  
u stečaju  
Jagodnjak, Borisa Kidrića 59/0  
OIB 79868402035  
6 St-20/2015  
stečajna upraviteljica  
Nada Gagro, odvjetnica

OB-48

**23-09-2016**

Podnesak prihv. poštom otvoren - s oštećenim ovratom  
Preš. na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ god  
Priložena pristava \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezina - manje  
\_\_\_\_\_ kuna - učešćak primjen bez pristojbe.  
Priloga vrijednosti (novci, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_  
Potpis ojetnika:

Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
n/r stečajni sudac

Predmet: zakazivanje ročišta za podjelu kupovnine

U pravitku dostavljam prijedlog podjele kupovnine za prodane nekretnine u Belom Manastiru i Majuru u četiri primjerka i predlažem da sud zakaže ročište za podjelu kupovnine i da uz poziv različnim vjerovnicima na adrese koje su naznačene dostavi prijedlog podjele kupovnine.

U Vinkovcima, 22.rujna 2016. godine

stečajna upraviteljica:  
Nada Gagro, odvjetnica

2- ugl. pl.  
27. 09. 16

PZ NAŠE SELO  
U STEČAJU  
JAGODNJAK, B. Kidrića 59/0  
OIB: 79868402035

57-20/15-111-1

98

**PZ NAŠE SELO** u stečaju  
**Borisa Kidriča** 59/0  
**31324 JAGODNJAK**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Nada Gagro, odvjetnica**  
**Posl.broj: 6 St-20/15**

MB: 3405346  
 OIB: 79868402035

### TROŠKOVI UNOVČENJA NEKRETNINE I DIOBA KUPOVNINE

Kupac: ZKI SJEME d.o.o. Suza, OIB: 14810310373

Kupovina: 260.893,00 kn

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, SS u Belom Manastiru, zk.ul. 2895, k.o. Beli Manastir, kč.br. 845 kuća br. 3 i dvor ulica P. Šandora površine 431 m2

Razlučni vjerovnik: ŽITO D.O.O. 31000 OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3

Red. br.	Opis	Iznos bez PDV-a	Napomena
I.	5% troškova sukladno čl. 170 st.1 SZ	13.044,65	
II.	Stvarni troškovi sukladno čl. 170 st. 2 SZ	59.637,53	
1.	Objave oglasa	6.600,00	6 objava
2.	Trošak procjene	3.448,28	
3.	Baranjski vodovod	245,44	paušal
4.	Grad Beli Manastir	7.528,20	KN i NUV
5.	Nagrada stečajnom upravitelju	41.815,61	Neto 20.871,44
III.	<b>Ukupno stvarni trošak</b>	<b>72.682,18</b>	
IV.	Namirenje razlučnog vjerovnika	188.210,82	

U Vinkovcima, 06.rujna.2016.godine

**PZ NAŠE SELO**  
 U STEČAJU  
 JAGODNJAK  
 Stečajna upraviteljica:  
 OIB: 79868402035  
 Nada Gagro, odvjetnica

PZ NAŠE SELO u stečaju  
Borisa Kidriča 59/0  
31324 JAGODNJAK  
Stečajna upraviteljica  
Nada Gagro, odvjetnica  
Posl.broj: 6 St-20/15

MB: 3405346  
OIB: 79868402035

## TROŠKOVI UNOVČENJA NEKRETNINE I DIOBA KUPOVNINE

Kupac: OPĆINA MAJUR, Majur, OIB: 31634585614

Kupovina: 142.640,00 kn

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, zk.ul. 245, k.o. Majur, kč.br. 325/7, zgrada, dvorište s 806 m2, zgrada kod stanice s 131m2, dvorište kod stanice s 675m2.

Razlučni vjerovnik: 1.REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK ,44000 Sisak A.i.S Radića 30  
2. SLAVKO TODOROVIĆ, 31315 KARANAC, Kolodvorska 5

Red. br.	Opis	Iznos bez PDV-a	Napomena
I.	5% troškova sukladno čl. 170 st.1 SZ	7.132,00	
II.	Stvarni troškovi sukladno čl. 170 st. 2 SZ	35.110,44	
1.	Objave oglasa	8.800,00	7 objava
2.	Trošak procjene	3.448,28	
3.	Nagrada stečajnom upravitelju	22.862,16	Neto 11.411,20
III.	<b>Ukupno troškovi unovčenja</b>	<b>42.242,44</b>	
IV.	Namlrenje razlučnog vjerovnika	100.397,56	

U Vinkovcima, 06.rujna 2016. godine

Stečajna upraviteljica:  
PZ NAŠE SELO  
Nada Gagro, odvjetnica  
U STEČAJU  
JAGODNJAK, B. Kidriča 59/0  
OIB: 79868402035

PZ NAŠE SELO u stečaju  
Borisa Kidriča 59/0  
31324 JAGODNJAK  
Stečajna upraviteljica  
Nada Gagro, odvjetnica  
Posl.broj: 6 St-20/15

MB: 3405346  
OIB: 79868402035

### IZRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

Pregled unovčene imovine do 31.07.2016. godine:

Opis	Iznos unovčene imovine	udio u ukupno unovčenoj imovini	Ukupan trošak nagrade
Majur kč.br. 325/7	142.640,00	20,97%	22.862,16
Beli Manastir, kč.br. 845	260.893,00	38,36%	41.815,61
Unovčeno temeljem zakupa (bez PDV-a)	191.849,98	28,21%	30.749,48
Unovčeno temeljem zaliha (bez PDV-a)	84.667,47	12,45%	13.570,40
<b>Ukupno unovčena imovina</b>	<b>680.050,45</b>	<b>100,00%</b>	<b>108.997,64</b>

Izračun nagrade stečajnom upravitelju:

Opis	Neto nagrada (8%)	Bruto	Ukupan trošak
Majur kč.br. 325/7	11.411,20	19.880,14	22.862,16
Beli Manastir, kč.br. 845	20.871,44	36.361,40	41.815,61
Unovčeno temeljem zakupa (bez PDV-a)	15.348,00	26.738,68	30.749,48
Unovčeno temeljem zaliha (bez PDV-a)	6.773,40	11.800,35	13.570,40
<b>Ukupno iznos nagrade</b>	<b>54.404,04</b>	<b>94.780,56</b>	<b>108.997,64</b>

U Vinkovcima, 06.rujna 2016. godine.

Stečajna upraviteljica:  
Nada Gagro, odvjetnica

PZ NAŠE SELO  
U STEČAJU  
JAGODNJAK, B. Kidriča 59/0  
OIB: 79868402035

PZ NAŠE SELO u stečaju  
 Borisa Kidriča 59/0  
 31324 JAGODNJAK  
 Stečajna upraviteljica  
 Nada Gagro, odvjetnica  
 Posl.broj: 6 St-20/15

MB: 3405346  
 OIB: 79868402035

**Pregled naplaćenih potraživanja (zakup i zalihe)**

Datum plaćanja	Broj računa	Kupac	Iznos bez PDV-a
26.05.2015	1/TR/4	GOGO vl. Goran Mamuzić BELI MANASTIR	551,00
26.05.2015	1/USL/3	GOGO vl. Goran Mamuzić BELI MANASTIR	1.545,00
19.08.2015	1/GP/7	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	6.788,88
31.08.2015	1/GP/7	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	70.725,96
15.10.2015	1/GP/7	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	6.000,00
22.12.2015	1/GP/7	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	94.547,65
		TENA d.o.o. OSIJEK (TROŠKOVI)	- 95.491,02
		<b>Ukupno naplaćeno od prodaje zaliha</b>	<b>84.667,47</b>
12.05.2015	4/NPP/1	TENA d.o.o. OSIJEK	4.218,72
05.06.2015	7/NPP/1	TENA d.o.o. OSIJEK	4.753,56
08.06.2015	1/NPP/5	IN FOCUS d.o.o. ĐAKOVO	- 782,75
08.06.2015	3/NPP/1	IN FOCUS d.o.o. ĐAKOVO	3.913,74
08.06.2015	9/NPP/1	IN FOCUS d.o.o. ĐAKOVO	3.213,41
19.06.2015	2/NPP/1	TROKUT SAMADRŽIĆ d.o.o. HRVATSKA KOSTAJNICA-MAJUR	1.000,00
30.06.2015	1/NPP/1	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	6.000,00
06.07.2015	11/NPP/1	TENA d.o.o. OSIJEK	4.486,14
24.07.2015	5/NPP/1	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	6.000,00
24.07.2015	14/NPP/1	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	6.000,00
24.07.2015	16/NPP/1	IN FOCUS d.o.o. ĐAKOVO	2.698,75
08.08.2015	17/NPP/1	TENA d.o.o. OSIJEK	4.486,14
14.08.2015	21/NPP/1	MD vl. Danijela Mlinarević BOLMAN	2.000,00
18.08.2015	15/NPP/1	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	6.000,00
18.08.2015	20/NPP/1	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	6.000,00
07.09.2015	24/NPP/1	TENA d.o.o. OSIJEK	4.486,14
08.09.2015	27/NPP/1	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	6.000,00
25.09.2015	28/NPP/1	MD vl. Danijela Mlinarević BOLMAN	2.000,00
09.10.2015	30/NPP/1	TENA d.o.o. OSIJEK	4.486,14
04.11.2015	43/NPP/1	TENA d.o.o. OSIJEK	4.486,14
13.11.2015	34/NPP/1	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	2.000,00
13.11.2015	34/NPP/1	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	4.000,00
25.11.2015	6/NPP/1	TROKUT SAMADRŽIĆ d.o.o. HRVATSKA KOSTAJNICA-MAJUR	1.000,00
25.11.2015	8/NPP/1	TROKUT SAMADRŽIĆ d.o.o.	1.000,00

PZ NAŠE SELO u stečaju

Borisa Kidriča 59/0

31324 JAGODNJAK

Stečajna upraviteljica

Nada Gagro, odvjetnica

Posl.broj: 6 St-20/15

MB: 3405346

OIB: 79868402035

		HRVATSKA KOSTAJNICA-MAJUR	
15.12.2015	52/NPP/1	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	6.000,00
22.12.2015	23/NPP/1	IN FOCUS d.o.o. ĐAKOVO	1.200,00
22.12.2015	35/NPP/1	MD vl. Danijela Mlinarević BOLMAN	2.000,00
22.12.2015	47/NPP/1	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	6.000,00
28.12.2015	50/NPP/1	TENA d.o.o. OSIJEK	4.486,14
29.12.2015	22/NPP/1	ERGELA MM d.o.o. MAJŠKE MEĐE	3.200,00
29.12.2015	23/NPP/1	IN FOCUS d.o.o. ĐAKOVO	1.341,16
29.12.2015	29/NPP/1	ERGELA MM d.o.o. MAJŠKE MEĐE	800,00
29.12.2015	31/NPP/1	ERGELA MM d.o.o. MAJŠKE MEĐE	800,00
29.12.2015	44/NPP/1	ERGELA MM d.o.o. MAJŠKE MEĐE	800,00
12.01.2016	55/NPP/1	TENA d.o.o. OSIJEK	4.486,14
26.01.2016	48/NPP/1	MD vl. Danijela Mlinarević BOLMAN	2.000,00
16.02.2016	2/NPP/1	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	6.000,00
16.02.2016	7/NPP/1	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	6.000,00
29.02.2016	53/NPP/1	MD vl. Danijela Mlinarević BOLMAN	2.000,00
07.03.2016	5/NPP/1	TENA d.o.o. OSIJEK	4.486,14
07.03.2016	10/NPP/1	TENA d.o.o. OSIJEK	5.383,38
15.03.2016	12/NPP/1	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	6.000,00
06.04.2016	3/NPP/1	MD vl. Danijela Mlinarević BOLMAN	2.000,00
07.04.2016	15/NPP/1	TENA d.o.o. OSIJEK	9.420,89
15.04.2016	17/NPP/1	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	6.000,00
16.05.2016	22/NPP/1	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	6.000,00
27.05.2016	23/NPP/1	MD vl. Danijela Mlinarević BOLMAN	2.000,00
15.06.2016	27/NPP/1	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	6.000,00
23.06.2016	18/NPP/1	MD vl. Danijela Mlinarević BOLMAN	2.000,00
15.07.2016	32/NPP/1	AGRONOM d.o.o. POŽEGA	6.000,00
		<b>Ukupno naplaćeno temeljem zakupa</b>	<b>191.849,98</b>
		<b>Sveukupno naplaćeno</b>	<b>276.517,45</b>