

NR 11.07.2019

odvjetničko društvo
matijević, jakirčević i malkoč d.o.o.

HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 47
T +385 1 6170 472, F + 385 1 6170 823
E maja.matijevic@odmjm.hr, hrvoje.jakircevic@odmjm.hr, jasna.malkoc@odmjm.hr

ANTE MAJIĆ
stečajni upravitelj BILD d.o.o. u stečaju
Prilaz Baruna Filipovića 13
10000 Zagreb

Naš broj: 99-1

Zagreb, 11.07.2019.g.

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZDAVANJEM TABULARNE IZJAVE

Poštovani,

obraćamo Vam se u ime naše stranke Martine Salaj iz Zagreba, Prevoj 51 (ranije na adresi: Mlinovi 45, Zagreb), OIB: 59797485767.

Naša stranka je Ugovorom o kupnji stanja u izgradnji br. 111/8 od 19.04.1999.g. kupila stan na adresi Prevoj 51 od društva BILD d.o.o.

Društvo BILD d.o.o. je u stečaju, a vi ste imenovani stečajnim upraviteljem.

Naime, predmetni stan je uredno kupljen i plaćen te Vam u prilogu dostavljamo presliku uplatnica iz kojih je razvidno da je naša stranka u cijelosti isplatila kupoprodajnu cijenu, zajedno s preslikom potvrde društva BILD d.o.o. o rezervaciji za kupnju predmetnog stana.

Naša je stranka u posjedu predmetnog stana skoro 20 godina te društvo BILD d.o.o. nikad nije dovelo u pitanje vlasništvo ili posjed naše stranke. Upravo suprotno, u žalbi protiv rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-5492/15 od 14.05.2015.g. kojim je određeno osiguranje tražbine uknjižbom založnog prava na predmetnom stanu za korist Republike Hrvatske, društvo BILD d.o.o. izričito je osporilo svoje vlasništvo predmetnog stana uz konstataciju da je isti prodan. Također, društvo BILD d.o.o. osporilo je svoje pravo vlasništva i u prigovoru protiv rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z-20834/15 od 25.05.2015.g. kojim je dopuštena uknjižba navedenog založnog prava na predmetnom stanu.

Nadalje, iz rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostava Zagreb IV o utvrđenju poreza na promet nekretnina KLASA: UP/I-410-20/1999-001/09295 UR.BROJ: 513-007-01/006-1999-0002 od 09.05.2000.g. razvidno je da je naša stranka prilikom kupnje predmetnog stana utvrđena kao porezni obveznik poreza na promet nekretnina.

Naša stranka nije do sada pribavila tabularnu izjavu.

U prilogu Vam dostavljamo pripremljeni tekst tabularne izjave s opisom predmetnog stana.

Molimo Vas da tabularnu izjavu potpišete i ovjerite potpis kod javnog bilježnika.

Naša je stranka spremna snositi sve troškove izdavanja tabularne izjave i ovjere potpisa.

Za sve dodatne podatke stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Odvjetničko društvo
MATJEVIĆ, AKIRČEVIĆ I MALKOČ d.o.o.
Odvjetnik
HRVOJE AKIRČEVIĆ

PRILOG:

- punomoć za zastupanje
- uvjerenje o prebivalištu za Martinu Salaj
- preslika Ugovora o kupnji stanja u izgradnji br. 111/8 od 19.04.1999.g.
- preslika aneksa osnovnom Ugovoru od 14.06.2005.g.
- preslika aneksa osnovnom Ugovoru od 16.11.2007.g.
- preslike uplatnica
- preslika potvrde o rezervaciji
- preslika žalbe na rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-5492/15
- preslika prigovora protiv rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z-20834/15
- preslika rješenja o porezu na promet nekretnina od 09.05.2000.g.
- pripremljeni tekst tabularne izjave

Office of posting
Prijemni poštanski ured **10169** Date
Datum **15.07.2019**

Addressee of the item
Primalac pošiljke **AUZE MAJIC**
PELAZ BARUNA FILIPOVIĆA 13
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
Preporučena
 Postal parcel
Preporučena
 Insured letter
Paket
Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Nº of item
Br. pošiljke
AR RF 33 118 748 0 HR
 Money order
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
uročena je paid
isplaćena je
Date
Datum **15.07.2019**

Signature*
Datum i potpis*
[Handwritten Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis određene države dopuštaju, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.



Stamp of the office returning the advice
Ottisk štiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº
Ulica i br.
Odvjetničko društvo
MATJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ
I MALKOČ d.o.o.
Locality and country
Mjesto i država
Zagreb, Radnička cesta 47
99-1

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac