

Adresa: Trnovečka 11, 42000 Varaždin
Matični broj: 2804689
OIB: 64410529811

tel/fax: +385 (0)42 421 041
mob: +385 (0)95 1945 425
e-mail: tomlav.zanic@gmail.com

Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Broj: 25 Povrv – 31/2022
Sutkinja: Nataša Sever

VJEŠTAČKI NALAZ I MIŠLJENJE

NA OKOLNOSTI UTVRĐIVANJA KOLIČINE I VRIJEDNOSTI IZVEDENIH RADOVA, NA
k.č.br. 7421 k.o. Salinovec

VPA – MONTAŽA j.d.o.o., Klenovnik, Klenovnik 294, kao

TUŽITELJ

i

Hlevnjak Mijo, Salinovec 108, Salinovec, kao

TUŽENIK

IZRADIO:

Ruking d.o.o.

stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
Tomislav Žanić, dipl. ing. građ.

1. OPĆENITO

Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, po sutkinji toga suda Nataši Sever, u parničnom predmetu tužitelja - VPA – MONTAŽA j.d.o.o., Klenovnik, Klenovnik 294, protiv tuženika - Hlevnjak Mijo, Salinovec 108, Salinovec, određen sam da se u svojstvu stalnog sudskog vještaka graditeljske struke očitujem na okolnosti utvrđivanja količine i vrijednosti izvedenih radova na k.č.br. 7421, k.o. Salinovec, a sve prema ukazu stranaka u postupku, odnosno pregledom stvarnog stanja u naravi, sve na dan očevida, 05. svibnja 2023. godine.

2. PREDMET VJEŠTAČENJA

U predmetnom nalazu i mišljenju, a prema nalogu naslovljenog suda dužnost mi je:

1. Utvrditi količine i vrijednosti izvedenih radova na k.č.br. 7421, k.o. Salinovec, kao i količine i vrijednost ugrađenog materijala, a sve prema ukazu stranaka u postupku na dan očevida, odnosno pregledom stvarnog stanja u naravi, sve 05. svibnja 2023. godine, a prema tržišnim cijenama na dan 21. rujna 2021. godine.

3. LITERATURA I DOKUMENTACIJA

Prilikom izrade nalaza i mišljenja koristit će se:

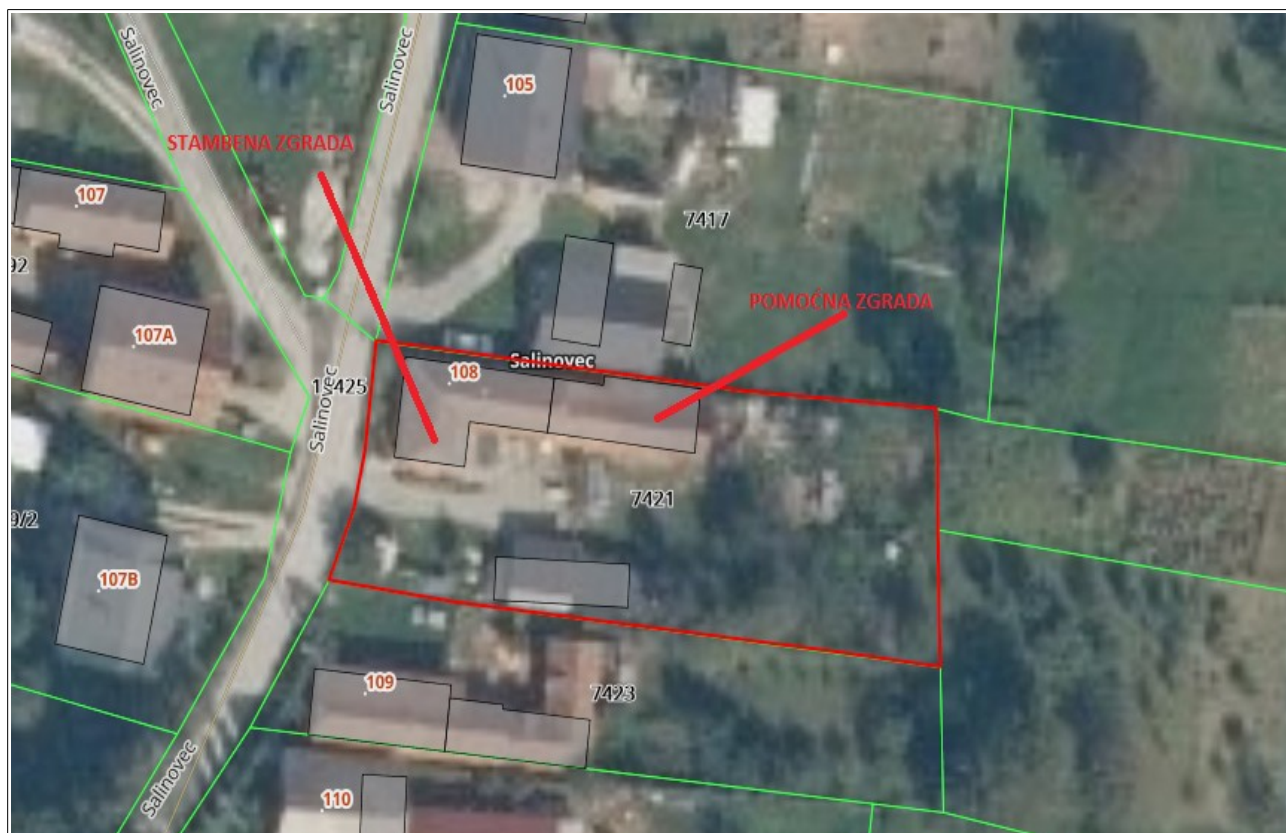
1. Svi podaci i mjerenja uzeti prilikom očevida na licu mjesta, a u prisustvu predstavnika Suda i stranaka u postupku.
2. Cjelokupna dokumentacija iz dostavljenog priležećeg sudskog spisa.
3. Građevinska regulativa pri izgradnji objekata i radova, višegodišnje osobno stručno iskustvo kao izvođača radova, odnosno stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo.
4. Hrvatske norme, standarde, propise, odluke i zakone koji reguliraju područje izvođenja i izračuna vrijednosti radova i to naročito:
 - Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
 - Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
 - Vladimir Krtalić : Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina (HDSV 2007.
 - Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji (IGH)
 - Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina, Uhlir, Majčica, Zagreb 2016
 - Gorazd Bučar: Normativi i cijene u graditeljstvu
 - Normativi i standardi rada u građevinarstvu – Građevinska knjiga

4. OPIS I MIŠLJENJE

Očevid navedene nekretnine obavljen je 05. svibnja 2023. godine u prisustvu Suda i stranaka u postupku. Nekretnina koja je predmetom vještačenja u naravi je obiteljska kuća sa pripadajućom pomoćnom zgradom i zemljištem, u mjestu Salinovec, na adresi Salinovec 108, Salinovec, k.č.br. 7421, k.o. Salinovec.

Poradi jasnijeg prikaza i razumjevanja lica mjesta nastavno je na prikazu geoportala sačinjena Skica na kojoj je vidljiva predmetna nekretnina, odnosno stambena i pomoćna zgrada.

SKICA: - Ortofoto prikaz položaja predmetnih zgrada



U nastavnom dijelu elaborata a sve poradi jasnijeg i jednostavnijeg razumjevanja, biti će sačinjeni tablični prikazi i prikazi fotodokumentacije sačinjene na dan očevida, zasebno po svim stavkama koje su specificirane na Računu broj 3/1/1, (strana 7 priležećeg spisa), kao i podstavkama ukoliko

iste postoje, količinom izvedenih radova, tržišnom jedničnom cijenom na dan 21. rujna 2021. godine, odnosno ukupnom cijenom svake stavke i podstavke.

Stavka broj 1. "Izrada krovišta 322 x 150"

STAVKA 1								
REDNI BROJ STAVKE	REDNI BROJ PODSTAVKE	ŠIFRA STAVKE	VRSTA AKTIVNOSTI IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA NA DAN 21. RUJAN 2021.	UKUPNA CIJENA (kn)	UKUPNA CIJENA (euro)
1	1)	266.11.03	Izrada i montaža krovne konstrukcije obiteljske kuće raspona 8 – 12 m	m2	171,66	311,56 kn	53.483,14 kn	7.098,43
	2)	266.11.02	Izrada i montaža krovne konstrukcije pomoćne zgrade raspona 5 – 7 m	m2	75,23	283,88 kn	21.355,30 kn	2.834,34
	3)	266.51.01	Oplata krova obiteljske kuće daskama d = 24 mm na sudar	m2	171,66	124,99 kn	21.456,08 kn	2.847,71
	4)	266.41.08	Letvanje krova obiteljske kuće letvom za pokrov salonitom ili limom, razmak 100 cm	m2	171,66	29,95 kn	5.141,29 kn	682,37
	5)	266.41.08	Letvanje krova pomoćne zgrade letvom za pokrov salonitom ili limom, razmak 100 cm	m2	75,23	29,95 kn	2.253,03 kn	299,03
	6)	266.90.01	Izrada dijela međukatne konstrukcije obiteljske kuće sa oblogom od OSB ploča	m2	25,70	137,90 kn	3.544,47 kn	470,43
UKUPNO STAVKA 1:							107.233,31 kn	14.232,31
PDV							26.808,33 kn	3.558,08
SVEUKUPNO STAVKA 1 SA PDV-om:							134.041,64 kn	17.790,38

(1) Napomena: Sve izražene cijene su neto cijene bez poreza na dodanu vrijednost franko gradilište.

Detalj stavke broj 1 – krovna konstrukcija obiteljske kuće



Detalj stavke broj 1 – krovna konstrukcija obiteljske kuće



Detalj stavke broj 1 – krovna konstrukcija obiteljske kuće



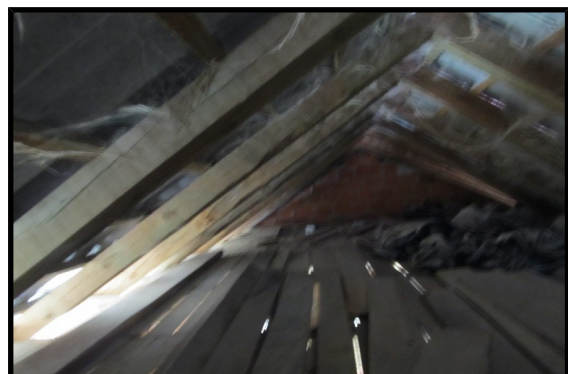
Detalj stavke broj 1 – krovna konstrukcija obiteljske kuće



Detalj stavke broj 1 – krovna konstrukcija pomoćne zgrade



Detalj stavke broj 1 – krovna konstrukcija pomoćne zgrade



Detalj stavke broj 1 – krovna konstrukcija pomoćne zgrade



Stavka broj 2. "Rušenje starog i odvoz"

STAVKA 2								
REDNI BROJ STAVKE	REDNI BROJ PODSTAVKE	ŠIFRA STAVKE	VRSTA AKTIVNOSTI IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA NA DAN 21. RUJAN 2021.	UKUPNA CIJENA (kn)	UKUPNA CIJENA (euro)
2	1)	P.01.300.	Skidanje krovišta sa obiteljske kuće s pokrovom od crijepa i krovnom konstrukcijom. Stavka obuhvaća skidanje, razvstavanje skinutog materijala, slaganje u gomile, te čišćenje. Obračun po m2 osnove krovišta.	m2	171,66	175,50 kn	30.126,75 kn	3.998,51
	2)	P.01.300.	Skidanje krovišta sa pomoćne zgrade s pokrovom od crijepa i krovnom konstrukcijom. Stavka obuhvaća skidanje, razvstavanje skinutog materijala, slaganje u gomile, te čišćenje. Obračun po m2 osnove krovišta.	m2	75,23	175,50 kn	13.202,25 kn	1.752,24
	3)		Utovar u vozilo, odvoz i zbrinjavanje demontiranog i skinutog materijala krovišta (drvene građe i pokriva) sa obiteljske kuće i pomoćne zgrade	paušal			3.500,00 kn	464,53
UKUPNO STAVKA 2:							46.829,00 kn	6.215,28
PDV							11.707,25 kn	1.553,82
SVEUKUPNO STAVKA 2 SA PDV-om:							58.536,25 kn	7.769,10

(1) Napomena: Sve izražene cijene su neto cijene bez poreza na dodanu vrijednost franko gradilište.

Napomena: Zasebno je izražena vrijednost demontaže i deponiranja krovišta, a zasebno utovar, odvoz i zbrinjavanje demontiranog materijala.

Detalj stavke broj 2 – obiteljska kuća i pomoćna zgrada



Napomena: Priložena fotodokumentacija novo izvedenog krovišta sa dana očevida.

Stavka broj 3. "Zidanje stupova"

STAVKA 3								
REDNI BROJ STAVKE	REDNI BROJ PODSTAVKE	ŠIFRA STAVKE	VRSTA AKTIVNOSTI IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA NA DAN 21. RUJAN 2021.	UKUPNA CIJENA (kn)	UKUPNA CIJENA (euro)
3	1)	271.21.11	Zidanje slobodnostojećeg stupa 1 opekom pravokutnog oblika širine 25 cm u cementnom mortu	m3	0,40	2.403,34 kn	969,03 kn	128,61
	2)	271.21.11	Zidanje slobodnostojećeg stupa 2 opekom pravokutnog oblika širine 25 cm u cementnom mortu	m3	0,33	2.403,34 kn	784,45 kn	104,11
	3)	271.21.11	Zidanje slobodnostojećeg stupa 3 opekom pravokutnog oblika širine 25 cm u cementnom mortu	m3	0,33	2.403,34 kn	784,45 kn	104,11
	4)	271.21.11	Zidanje slobodnostojećeg stupa 4 opekom pravokutnog oblika širine 25 cm u cementnom mortu	m3	0,36	2.403,34 kn	876,74 kn	116,36
	5)	271.21.11	Zidanje slobodnostojećeg stupa 5 opekom pravokutnog oblika širine 25 cm u cementnom mortu	m3	0,21	2.403,34 kn	507,59 kn	67,37
UKUPNO STAVKA 3:							3.922,25 kn	520,57
PDV							980,56 kn	130,14
SVEUKUPNO STAVKA 3 SA PDV-om:							4.902,81 kn	650,72
(1) Napomena: Sve izražene cijene su neto cijene bez poreza na dodanu vrijednost franko gradilište.								

Detalj stavke broj 3 – izrada zidanih stupova



Stavka broj 4. "Zidanje na katu"

STAVKA 4								
REDNI BROJ STAVKE	REDNI BROJ PODSTAVKE	ŠIFRA STAVKE	VRSTA AKTIVNOSTI IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA NA DAN 21. RUJAN 2021.	UKUPNA CIJENA (kn)	UKUPNA CIJENA (euro)
4	1)	271.14.22	Zidanje zabatnih zidova blok opekom u cementnom mortu m-10, debljina zida 25 cm	m3	10,58	1.064,16 kn	11.258,97 kn	1.494,32
	2)	271.14.22	Zidanje nadozida kata blok opekom u cementnom mortu m-10, debljina zida 25 cm	m3	5,64	1.064,16 kn	5.998,03 kn	796,08
	3)	271.13.29	Zidanje zida kata blok opekom u cementnom mortu m-10, debljina zida 19 cm	m3	3,30	1.194,58 kn	3.942,02 kn	523,20
	4)	271.13.27	Zidanje zida kata blok opekom u cementnom mortu m-10, debljina zida 12 cm	m3	0,37	1.252,71 kn	458,19 kn	60,81
	5)	261.49.02	Izrada oplata horizontalnog serklaža nadozida kata visine 20 cm	m1	53,68	32,12 kn	1.724,20 kn	228,84
	6)	250.02.01	Izrada armaturnog čelika B500B, strojno sječenje i savijanje, D= 6 – 12 mm, te ugradba u horizontalni serklaž nadozida kata visine 20 cm	t	0,12	12.568,09 kn	1.484,24 kn	196,99
	7)	220.32.05	Izrada betona marke c 25/30, Dmax 16 za horizontalni serklaž nadozida kata	m3	1,07	490,50 kn	526,60 kn	69,89
	8)	220.51.03	Ručna ugradnja betona armirane konstrukcije, veličine presjeka do 0,12 m3/m2, u horizontalni serklaž nadozida kata	m3	1,07	531,63 kn	570,76 kn	75,75
UKUPNO STAVKA 4:							25.963,02 kn	3.445,88
PDV							6.490,75 kn	861,47
SVEUKUPNO STAVKA 4 SA PDV-om:							32.453,77 kn	4.307,36

(1) Napomena: Sve izražene cijene su neto cijene bez poreza na dodanu vrijednost franko gradilište.
(2) Napomena: Obzirom na nepostojanje podataka o količini ugrađene armature, u izračun se ulazi sa prosječnim utroškom od 110 kg arm. čelika po m3 betona.

Detalj stavke broj 4 – zidanje zabatnih zidova, nadozida i ostalih zidova kata, te izrada horizontalnog serklaža iznad nadozida



Detalj stavke broj 4 – zidanje zabatnih zidova, nadozida i ostalih zidova kata, te izrada horizontalnog serklaža



Detalj stavke broj 4 – zidanje zabatnih zidova, nadozida i ostalih zidova kata, te izrada horizontalnog serklaža



Detalj stavke broj 4 – zidanje zabatnih zidova, nadozida i ostalih zidova kata, te izrada horizontalnog serklaža



Stavka broj 5. "Betoniranje deke"

STAVKA 5								
REDNI BROJ STAVKE	REDNI BROJ PODSTAVKE	ŠIFRA STAVKE	VRSTA AKTIVNOSTI IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA NA DAN 21. RUJAN 2021.	UKUPNA CIJENA (kn)	UKUPNA CIJENA (euro)
5	1)	254.01.01	Nabava, doprema i montaža amraturne mreže B500B težine do 3 kg/m ² u međukatnu konstrukciju između prizemlja i kata obiteljske kuće	t	0,18	14.727,82 kn	2.620,80 kn	347,84
	2)	220.32.05	Izrada betona marke c 25/30, Dmax 16 za međukatnu konstrukciju između prizemlja i kata obiteljske kuće	m ³	6,30	490,50 kn	3.087,88 kn	409,83
	3)	220.52.02	Strojna ugradnja betona amirane konstrukcije, veličine presjeka do 0,30 m ³ /m ² , u međukatnu konstrukciju između prizemlja i kata obiteljske kuće	m ³	6,30	213,25 kn	1.342,49 kn	178,18
	4)	254.01.01	Nabava, doprema i montaža amraturne mreže B500B težine do 3 kg /m ² u podnu ploču terase	t	0,05	14.727,82 kn	684,15 kn	90,80
	5)	220.32.05	Izrada betona marke c 25/30, Dmax 16 za podnu ploču terase	m ³	2,19	490,50 kn	1.074,77 kn	142,65
	6)	220.52.02	Strojna ugradnja betona amirane konstrukcije, veličine presjeka do 0,30 m ³ /m ² , u podnu ploču terase	m ³	2,19	213,25 kn	467,27 kn	62,02
UKUPNO STAVKA 5:							9.277,35 kn	1.231,32
PDV							2.319,34 kn	307,83
SVEUKUPNO STAVKA 5 SA PDV-om:							11.596,69 kn	1.539,14

(1) Napomena: Sve izražene cijene su neto cijene bez poreza na dodanu vrijednost franko gradilište.

Detalj stavke broj 5 – izrada međukatne ploče između prizemlja i kata



Detalj stavke broj 5 – izrada podne ploče terase



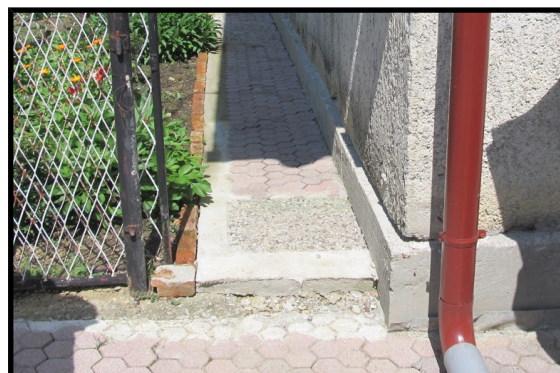
Stavka broj 6. "Stavljanje gredica za deku"

STAVKA 6								
REDNI BROJ STAVKE	REDNI BROJ PODSTAVKE	ŠIFRA STAVKE	VRSTA AKTIVNOSTI IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA NA DAN 21. RUJAN 2021.	UKUPNA CIJENA (kn)	UKUPNA CIJENA (euro)
6	1)	275.03.04	Izrada strop - međukatne konstrukcije od "monta" opeke 14 cm, raspona 4 m	m2	12,00	586,32 kn	7.035,84 kn	933,82
UKUPNO STAVKA 6:							7.035,84 kn	933,82
PDV							1.758,96 kn	233,45
SVEUKUPNO STAVKA 6 SA PDV-om:							8.794,80 kn	1.167,27
<small>(1) Napomena: Sve izražene cijene su neto cijene bez poreza na dodanu vrijednost franko gradilište.</small>								

Stavka broj 7. "Iskop oko kuće"

STAVKA 7								
REDNI BROJ STAVKE	REDNI BROJ PODSTAVKE	ŠIFRA STAVKE	VRSTA AKTIVNOSTI IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA NA DAN 21. RUJAN 2021.	UKUPNA CIJENA (kn)	UKUPNA CIJENA (euro)
7	1)	120.02.06	Iskop rovova oko kuće u zemlji 3 ktg bagerom, širine 0,5 m, dubine 0,55 m, maksimalno do 2 m	m3	13,77	81,02 kn	1.115,85 kn	148,10
UKUPNO STAVKA 7:							1.115,85 kn	148,10
PDV							278,96 kn	37,02
SVEUKUPNO STAVKA 7 SA PDV-om:							1.394,81 kn	185,12
<small>(1) Napomena: Sve izražene cijene su neto cijene bez poreza na dodanu vrijednost franko gradilište.</small>								

Detalj stavke broj 7 – izrada rova oko obiteljske kuće



Detalj stavke broj 7 – izrada rova oko obiteljske kuće



Stavka broj 8. "Dovoz batude"

STAVKA 8								
REDNI BROJ STAVKE	REDNI BROJ PODSTAVKE	ŠIFRA STAVKE	VRSTA AKTIVNOSTI IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA NA DAN 21. RUJAN 2021.	UKUPNA CIJENA (kn)	UKUPNA CIJENA (euro)
8	1)		Nabava, doprema i ugradnja batude u iskopani rov oko obiteljske kuće	m3	2,50	155,00 kn	387,50 kn	51,43
UKUPNO STAVKA 8:							387,50 kn	51,43
PDV							96,88 kn	12,86
SVEUKUPNO STAVKA 8 SA PDV-om:							484,38 kn	64,29
(1) Napomena: Sve izražene cijene su neto cijene bez poreza na dodanu vrijednost franko gradilište.								

Detalj stavke broj 8 – ugradnja batude u rov oko obiteljske kuće



Stavka broj 9. "Škarpa-betoniranje, zidanje i šalovanje"

STAVKA 9								
REDNI BROJ STAVKE	REDNI BROJ PODSTAVKE	ŠIFRA STAVKE	VRSTA AKTIVNOSTI IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA NA DAN 21. RUJAN 2021.	UKUPNA CIJENA (kn)	UKUPNA CIJENA (euro)
9	1)	120.02.06	Iskop rovova iza pomoćne zgrade u zemlji 3 ktg bagerom, širine 0,55 m, dubine 0,50 m, maksimalno do 2 m	m3	4,13	81,02 kn	334,21 kn	44,36
	2)	261.01.01	Izrada jednostarne oplata temelja ravne osnove za izradu ogradnog zida	m2	14,25	116,69 kn	1.662,83 kn	220,70
	3)	250.03.03	Izrada armaturnog čelika B500B, strojno sječanje i savijanje, te ugradba u temelj ogradnog zida	t	0,34	9.155,63 kn	3.131,23 kn	415,59
	4)	220.34.02	Izrada betona marke c 20/25, Dmax 32 za temelj ogradnog zida	m3	2,85	466,37 kn	1.329,15 kn	176,41
	5)	220.52.01	Ugradnja betona armirane konstrukcije, veličine presjeka više 0,3 m3/m2, u temelj ogradnog zida	m3	2,85	117,29 kn	334,28 kn	44,37
	6)	271.14.21	Zidanje ogradnog zida betonskom blok opekom u cementnom mortu m-10	m3	2,70	1.000,14 kn	2.700,38 kn	358,40
	7)		Nabava, doprema i ugradnja 8 betonskih stupova	kom	8,00	150,00 kn	1.200,00 kn	159,27
UKUPNO STAVKA 9:							10.692,07 kn	1.419,08
PDV							2.673,02 kn	354,77
SVEUKUPNO STAVKA 9 SA PDV-om:							13.365,09 kn	1.773,85
(1) Napomena: Sve izražene cijene su neto cijene bez poreza na dodanu vrijednost franko gradilište.								

Detalj stavke broj 9 – Izrada ogradnog zida

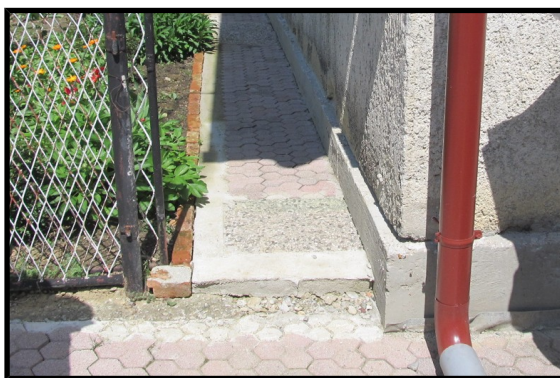


Stavka broj 10. "Betoniranje oko kuće"

STAVKA 10								
REDNI BROJ STAVKE	REDNI BROJ PODSTAVKE	ŠIFRA STAVKE	VRSTA AKTIVNOSTI IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA NA DAN 21. RUJAN 2021.	UKUPNA CIJENA (kn)	UKUPNA CIJENA (euro)
10	1)	261.01.01	Izrada jednostarne oplata temelja ravne osnove za izradu betonskog omotača oko temelja obiteljske kuće	m3	15,95	116,69 kn	1.861,21 kn	247,02
	2)	254.01.01	Nabava, doprema i montaža armaturne mreže B500B težine do 3 kg /m2 za izradu betonskog dijela omotača oko temelja obiteljske kuće	t	0,02	14.727,82 kn	265,86 kn	35,29
	3)	220.34.02	Izrada betona marke c 20/25, Dmax 32 za izradu betonskog omotača oko temelja obiteljske kuće	m3	2,78	466,37 kn	1.294,64 kn	171,83
	4)	220.51.03	Ručna ugradnja betona armirane konstrukcije, veličine presjeka do 0,12 m3/m2, u betonski omotač oko temelja obiteljske kuće	m3	2,78	531,63 kn	1.475,80 kn	195,87
	5)		Nabava, doprema i ugradnja drenažnih cijevi oko obiteljske kuće	m1	65,00	37,50 kn	2.437,50 kn	323,51
UKUPNO STAVKA 10:							7.335,02 kn	973,52
PDV							1.833,75 kn	243,38
SVEUKUPNO STAVKA 10 SA PDV-om:							9.168,77 kn	1.216,91

(1) Napomena: Sve izražene cijene su neto cijene bez poreza na dodanu vrijednost franko gradilište.

Detalj stavke broj 10 – Izrada betonskog omotača oko temelja obiteljske kuće



Stavka broj 11. "Stepenice – šalovanje i betoniranje"

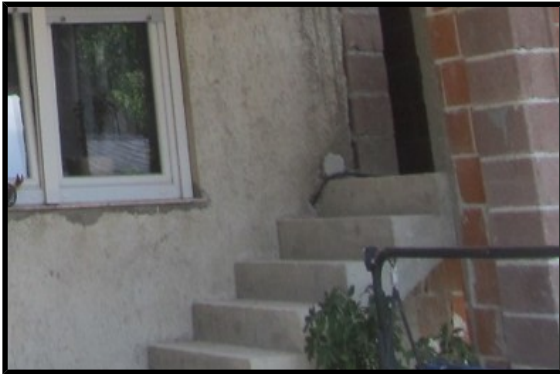
STAVKA 11								
REDNI BROJ STAVKE	REDNI BROJ PODSTAVKE	ŠIFRA STAVKE	VRSTA AKTIVNOSTI IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA NA DAN 21. RUJAN 2021.	UKUPNA CIJENA (kn)	UKUPNA CIJENA (euro)
11	1)	120.02.06	Iskop rovova za temelje zida pomoćne zgrade u zemlji 3 ktg bagerom, širine 0,30 m, dubine 0,30 m	m3	0,56	81,02 kn	45,65 kn	6,06
	2)	250.03.03	Izrada armaturnog čelika B500B, strojno sječenje i savijanje, te ugradba u temelj zida pomoćne zgrade	t	0,07	9.155,63 kn	618,99 kn	82,15
	3)	220.34.02	Izrada betona marke c 20/25, Dmax 32 za temelj zida pomoćne zgrade	m3	0,56	466,37 kn	262,75 kn	34,87
	4)	220.51.03	Ručna ugradnja betona armirane konstrukcije, veličine presjeka do 0,12 m3/m2, u betonski temelj zida pomoćne zgrade	m3	0,56	531,63 kn	299,52 kn	39,75
	5)	271.13.29	Zidanje zida pomoćne zgrade blok opekom u cementnom mortu m-10, debljina zida 20 cm	m3	3,22	1.194,58 kn	3.850,66 kn	511,07
	6)	261.21.05	Izrada oplata ravne ploče međukata pomoćne zgrade bez rebara sa podupiranjem	m2	13,04	157,29 kn	2.051,44 kn	272,27
	7)	254.01.03	Nabava, doprema i montaža armaturne mreže B500B težine 5,45 kg /m2 u ploču međukata	t	0,14	14.070,17 kn	1.926,84 kn	255,74
	8)	220.32.05	Izrada betona marke c 25/30, Dmax 16 za podnu ploču međukata	m3	1,96	490,50 kn	959,59 kn	127,36
	9)	220.52.02	Strojna ugradnja betona armirane konstrukcije, veličine presjeka do 0,30 m3/m2, u ploču međukata	m3	1,96	213,25 kn	417,19 kn	55,37
	10)	261.23.01	Izrada oplata kose ploče stubišta bez rebara sa podupiranjem (oba kraka)	m2	7,98	204,69 kn	1.633,03 kn	216,74
	11)	254.01.03	Nabava, doprema i montaža armaturne mreže B500B težine 5,45 kg /m2 u stubišta (oba kraka)	t	0,07	14.070,17 kn	982,21 kn	130,36
	12)	220.32.05	Izrada betona marke c 25/30, Dmax 16 za stubišta (oba kraka)	m3	1,00	490,50 kn	489,16 kn	64,92
	13)	220.52.02	Strojna ugradnja betona armirane konstrukcije, veličine presjeka do 0,30 m3/m2, u stubišta (oba kraka)	m3	1,00	213,25 kn	212,67 kn	28,23
UKUPNO STAVKA 11:							13.749,71 kn	1.824,90
PDV							3.437,43 kn	456,22
SVEUKUPNO STAVKA 11 SA PDV-om:							17.187,14 kn	2.281,12

(1) Napomena: Sve izražene cijene su neto cijene bez poreza na dodanu vrijednost franko gradilište.

Detalj stavke broj 11 – Izrada stubišta, međukatne ploče, te zidova i temelja pomoćne zgrade



Detalj stavke broj 11 – Izrada stubišta, međukatne ploče, te zidova i temelja pomoćne zgrade



Detalj stavke broj 11 – Izrada stubišta, međukatne ploče, te zidova i temelja pomoćne zgrade



Detalj stavke broj 11 – Izrada stubišta, međukatne ploče, te zidova i temelja pomoćne zgrade



Stavka broj 12. "Terasa – zidanje betoniranje i iskop temelja"

STAVKA 12								
REDNI BROJ STAVKE	REDNI BROJ PODSTAVKE	ŠIFRA STAVKE	VRSTA AKTIVNOSTI IZVOENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA	JEDINIČNA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA NA DAN 21. RUJAN 2021.	UKUPNA CIJENA (kn)	UKUPNA CIJENA (euro)
12	1)	120.02.06	Iskop rovova za temelje zida terase obiteljske kuće u zemlji 3 ktg bagerom, širine 0,40 m, dubine 0,40 m	m3	1,50	81,02 kn	121,59 kn	16,14
	2)	250.03.03	Izrada armaturnog čelika B500B, strojno sječenje i savijanje, te ugradba u temelj zida terase obiteljske kuće	t	0,14	9.155,63 kn	1.236,67 kn	164,13
	3)	220.34.02	Izrada betona marke c 20/25, Dmax 32 za temelj zida terase obiteljske kuće	m3	1,13	466,37 kn	524,95 kn	69,67
	4)	220.52.02	Strojna ugradnja betona armirane konstrukcije, veličine presjeka do 0,30 m3/m2, u temelj zida terase obiteljske kuće	m3	1,13	213,25 kn	240,03 kn	31,86
	5)	271.14.22	Zidanje zida terase prizemlja obiteljske kuće blok opekom u cementnom mortu m-10, debljina zida 25 cm	m3	1,80	1.064,16 kn	1.918,89 kn	254,68
	6)	261.49.02	Izrada oplata horizontalnog serklaža zida terase prizemlja obiteljske kuće visine 18 cm	m1	14,42	32,12 kn	463,17 kn	61,47
	7)	250.02.01	Izrada armaturnog čelika B500B, strojno sječenje i savijanje, D= 6 – 12 mm, te ugradba u hor. serklaž zida terase prizemlja obiteljske kuće visine 18 cm	t	0,04	12.568,09 kn	448,55 kn	59,53
	8)	220.32.05	Izrada betona marke c 25/30, Dmax 16 za hor. serklaž zida terase prizemlja obiteljske kuće	m3	0,32	490,50 kn	159,14 kn	21,12
	9)	220.51.03	Ručna ugradnja betona armirane konstrukcije, veličine presjeka do 0,12 m3/m2, u hor. Serklaž zida terase prizemlja obiteljske kuće	m3	0,32	531,63 kn	172,49 kn	22,89
	10)	261.49.02	Izrada oplata horizontalne grede iznad zida terase prizemlja obiteljske kuće visine 20 cm	m1	21,48	32,12 kn	689,94 kn	91,57
	11)	250.02.01	Izrada armaturnog čelika B500B, strojno sječenje i savijanje, D= 6 – 12 mm, te ugradba u hor. Gredu iznad zida terase prizemlja obiteljske kuće	t	0,04	12.568,09 kn	494,93 kn	65,69
	12)	220.32.05	Izrada betona marke c 25/30, Dmax 16 za horizontalnu gredu iznad zida terase prizemlja obiteljske kuće	m3	0,36	490,50 kn	175,60 kn	23,31
	13)	220.51.03	Ručna ugradnja betona armirane konstrukcije, veličine presjeka do 0,12 m3/m2, u horizontalnu gredu iznad zida terase prizemlja obiteljske kuće	m3	0,36	531,63 kn	190,32 kn	25,26
UKUPNO STAVKA 12:							6.836,28 kn	907,33
PDV							1.709,07 kn	226,83
SVEUKUPNO STAVKA 12 SA PDV-om:							8.545,35 kn	1.134,16

(1) Napomena: Sve izražene cijene su neto cijene bez poreza na dodanu vrijednost franko gradilište.

Detalj stavke broj 12 – Izrada parapetnog zida i AB grede na terasi prizemlja



Stavka broj 13. "Izrada deka u pomoćnoj zgradi i kući"

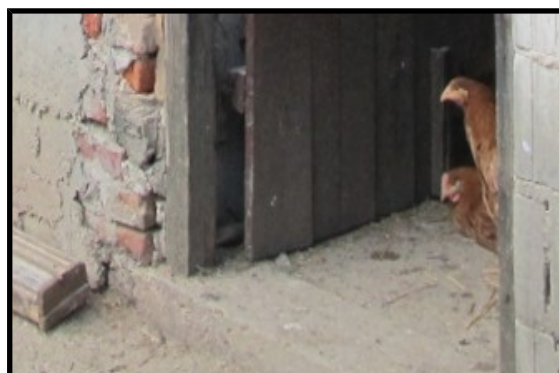
STAVKA 13								
REDNI BROJ STAVKE	REDNI BROJ PODSTAVKE	ŠIFRA STAVKE	VRSTA AKTIVNOSTI IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA NA DAN 21. RUJAN 2021.	UKUPNA CIJENA (kn)	UKUPNA CIJENA (euro)
13	1)	120.02.06	Iskop rovova za temelje pomoćne zgrade u zemlji 3 kgt bagerom, širine 0,30 m, dubine 0,30 m	m3	0,70	81,02 kn	56,58 kn	7,51
	2)	250.03.03	Izrada armaturnog čelika B500B, strojno sječenje i savijanje, te ugradba u temelje pomoćne zgrade	t	0,08	9.155,63 kn	767,32 kn	101,84
	3)	220.34.02	Izrada betona marke c 20/25, Dmax 32 za temelj pomoćne zgrade	m3	0,70	466,37 kn	325,71 kn	43,23
	4)	220.52.02	Strojna ugradnja betona armirane kon., veličine presjeka do 0,30 m3/m2, u temelj pom. zgrade	m3	0,70	213,25 kn	148,93 kn	19,77
	5)	261.49.02	Izrada oplata horizontalne nadtemeljne grede pomoćne zgrade visine 25 cm	m1	15,52	32,12 kn	498,50 kn	66,16
	6)	220.34.02	Izrada betona marke c 20/25, Dmax 32 za nadtemelj pomoćne zgrade	m3	0,58	466,37 kn	271,43 kn	36,02
	7)	220.52.02	Strojna ugradnja betona armirane konstrukcije, veličine presjeka do 0,30 m3/m2, u nadtemelj pomoćne zgrade	m3	0,58	213,25 kn	124,11 kn	16,47
	8)	254.01.01	Nabava, doprema i montaža armaturne mreže B500B težine do 3 kg /m2 za izradu AB ploča u sobama obiteljske kuće	t	0,07	14.727,82 kn	1.003,53 kn	133,19
	9)	220.32.05	Izrada betona marke c 25/30, Dmax 16 za AB ploču u sobama obiteljske kuće	m3	3,21	490,50 kn	1.576,51 kn	209,24
	10)	220.51.02	Ručna ugradnja betona armirane konstrukcije, veličine presjeka od 0,12 – 0,30 m3/m2, u sobama obiteljske kuće	m3	3,21	237,71 kn	764,02 kn	101,40
	11)	261.51.01	Izrada oplata 3 AB stupa dimenzija 20 x 20 cm u pomoćnoj zgradi	m2	0,28	243,26 kn	67,14 kn	8,91
	12)	250.02.01	Izrada armaturnog čelika B500B, strojno sječenje i savijanje, D= 6 – 12 mm, te ugradba u AB stupove pomoćne zgrade	t	0,03	12.568,09 kn	381,57 kn	50,64
	13)	220.34.02	Izrada betona marke c 20/25, Dmax 32 za AB stupove pomoćne zgrade	m3	0,28	466,37 kn	128,72 kn	17,08
	14)	220.51.02	Ručna ugradnja betona armirane konstrukcije, veličine presjeka od 0,12 – 0,30 m3/m2, u AB stupove pomoćne zgrade	m3	0,28	237,71 kn	65,61 kn	8,71
	15)	261.49.02	Izrada oplata horizontalne grede pomoćne zgrade visine 20 cm	m1	45,80	32,12 kn	1.471,10 kn	195,25
	16)	250.02.01	Izrada armaturnog čelika B500B, strojno sječenje i savijanje, D= 6 – 12 mm, te ugradba u horizontalne grede pomoćne zgrade	t	0,10	12.568,09 kn	1.266,36 kn	168,07
	17)	220.32.05	Izrada betona marke c 25/30, Dmax 16 za horizontalne grede pomoćne zgrade	m3	0,92	490,50 kn	449,30 kn	59,63
	18)	220.52.02	Strojna ugradnja betona armirane konstrukcije, veličine presjeka do 0,30 m3/m2, u horizontalne grede pomoćne zgrade	m3	0,92	213,25 kn	195,34 kn	25,93
	19)	254.01.01	Nabava, doprema i montaža armaturne mreže B500B težine do 3 kg /m2 za izradu AB ploča u pom. zgradi	t	0,07	14.727,82 kn	980,90 kn	130,19
	20)	220.32.05	Izrada betona marke c 25/30, Dmax 16 za AB ploču u pomoćnoj zgradi	m3	3,14	490,50 kn	1.540,95 kn	204,52
	21)	220.52.02	Strojna ugradnja betona armirane kon., veličine presjeka do 0,30 m3/m2, u AB ploče pom. zgrade	m3	3,14	213,25 kn	669,95 kn	88,92
UKUPNO STAVKA 13:							12.753,57 kn	1.692,69
PDV							3.188,39 kn	423,17
SVEUKUPNO STAVKA 13 SA PDV-om:							15.941,96 kn	2.115,86

(1) Napomena: Sve izražene cijene su neto cijene bez poreza na dodanu vrijednost franko gradilište.

Detalj stavke broj 13 – Izrada temelja, nadtemelja, AB stupova i greda, te podnih ploča u pomoćnoj zgradi



Detalj stavke broj 13 – Izrada temelja, nadtemelja, AB stupova i greda, te podnih ploča u pomoćnoj zgradi



Stavka broj 14. "Zidanje pomoćne zgrade"

STAVKA 14								
REDNI BROJ STAVKE	REDNI BROJ PODSTAVKE	ŠIFRA STAVKE	VRSTA AKTIVNOSTI IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA NA DAN 21. RUJAN 2021.	UKUPNA CIJENA (kn)	UKUPNA CIJENA (euro)
14	1)	271.13.29	Zidanje zida pomoćne zgrade blok opekom u cementnom mortu m-10, debljina zida 20 cm	m3	5,04	1.194,58 kn	6.023,55 kn	799,46
	2)	261.49.02	Izrada oplata horizontalnog serklaža zida pomoćne zgrade visine 20 cm	m1	7,40	32,12 kn	237,69 kn	31,55
	3)	250.02.01	Izrada armaturnog čelika B500B, strojno sječenje i savijanje, D= 6 – 12 mm, te ugradba u horizontali serklaž zida pomoćne zgrade visine 20 cm	t	0,02	12.568,09 kn	204,61 kn	27,16
	4)	220.32.05	Izrada betona marke c 25/30, Dmax 16 za horizontali serklaž zida pomoćne zgrade	m3	0,15	490,50 kn	72,59 kn	9,63
	5)	220.51.02	Ručna ugradnja betona armirane konstrukcije, veličine presjeka od 0,12 – 0,30 m3/m2, u horizontali serklaž zida pomoćne zgrade	m3	0,15	237,71 kn	35,18 kn	4,67
UKUPNO STAVKA 14:							6.573,62 kn	872,47
PDV							1.643,41 kn	218,12
SVEUKUPNO STAVKA 14 SA PDV-om:							8.217,03 kn	1.090,59
(1) Napomena: Sve izražene cijene su neto cijene bez poreza na dodanu vrijednost franko gradilište.								

Detalj stavke broj 14 – Izrada ziđa i serklaža pomoćne zgrade



U prethodno prikazanim tabličnim prikazima zasebno su prikazane sve stavke i podstavke specificirane na Računu broj 3/1/1, (strana 7 priležecog spisa), sa količinom izvedenih radova, tržišnom jedničnom cijenom na dan 21. rujna 2021. godine, odnosno ukupnom cijenom svake stavke i podstavke. Finalno je naznačena i ukupna cijena za cjelokupnu stavku zasebno u kunama i eurima.

Nastavno će se sačiniti jedan tablični prikaz sa kumulativnim iznosom svih 14 zasebno prikazanih stavki iz spomeutog Računa broj 3/1/1.

Rekapitulacija svih 14 stavki sa Računa broj 3/1/1

REKAPITULACIJA			
REDNI BROJ STAVKE	OPIS STAVKE PREMA RAČUNU BROJ 3/1/1	UKUPNA CIJENA (kn)	UKUPNA CIJENA (euro)
1	"Izrada krovišta 322 x 150"	107.233,31 kn	14.232,31
2	"Rušenje starog i odvoz"	46.829,00 kn	6.215,28
3	"Zidanje stupova"	3.922,25 kn	520,57
4	"Zidanje na katu"	25.963,02 kn	3.445,88
5	"Betoniranje deke"	9.277,35 kn	1.231,32
6	"Stavljanje gredica za deku"	7.035,84 kn	933,82
7	"Iskop oko kuće"	1.115,85 kn	148,10
8	"Dovoz batude"	387,50 kn	51,43
9	"Škarpa-betoniranje, zidanje i šalovanje"	10.692,07 kn	1.419,08
10	"Betoniranje oko kuće"	7.335,02 kn	973,52
11	"Stepenice – šalovanje i betoniranje"	13.749,71 kn	1.824,90
12	"Terasa – zidanje betoniranje i iskop temelja"	6.836,28 kn	907,33
13	"Izrada deka u pomoćnoj zgradi i kući"	12.753,57 kn	1.692,69
14	"Zidanje pomoćne zgrade"	6.573,62 kn	872,47
UKUPNO SVE STAVKE:		259.704,39 kn	34.468,70
PDV		64.926,10 kn	8.617,17
SVEUKUPNO SVE STAVKE SA PDV-om:		324.630,49 kn	43.085,87

U prethodnom dijelu elaborata detaljno su prikazane i izračunate sve stavke i podstavke specificirane na Računu broj 3/1/1, (strana 7 priležecog spisa), kao i ukupna cijena u kojoj je uključena nabava materija, doprema i ugradba.

Osim navedenog, jedan od zadataka suda je i utvrđivanje količine i vrijednost ugrađenog materijala u prethodno pobrojanim aktivnostima a prilikom izvođenja specificiranih radova.

Ovdje treba naglasiti kako je za takovi odgovor potrebna detaljna dokumentacija poput građevinske knjige sa dokaznicom mjera, građevinskog dnevnika, projektne dokumentacije, točne specifikacije korištenih materijala, točnih receptura betona, planova armature i sl., a sve kako bi se točno moglo utvrditi koji sve materijali su korišteni, u kojoj mjeri i u kojoj količini.

Imajući u vidu kako mi do dana izrade predmetnoga nalaza ništa od navedene dokumentacije nije bilo dostupno, takovi izračun sa točnom specifikacijom svih količina i vrijednosti utrošenog materijala nije moguće izraditi.

No, detaljnim pregledom priležećeg spisa zamjetna je veća količina priloženih računa za nabavu materijala, a koji materijali su korišteni za izvođenje predmetnih radova.

Posljedično će u nastavnom dijelu elaborata biti sačinjen tablični prikaz svih priloženih računa, u kojemu će biti prikazan broj računa, datum izdavanja, ukupni iznos računa, te finalno kumulativna suma svih pobrojanih računa sa i bez uključenog pdv-a.

Obzirom na količinu računa i sve pobrojane stavke i artikle na istima, takova suma bi mogla predstavljati približni iznos ukupnog troška materijala za izvedbu predmetnih radova specificiranih na spomenutom Računu broj 3/1/1, uvećana za iznose nabave kamenog materijala i vode za spravljanje betona, odnosno nabave drvene građe za izradu krovne konstrukcije pomoćne zgrade i obiteljske kuće.

Treba napomenuti kako u nastavno priloženom tabličnom prikazu nisu sadržani računi za kamene materijale za i vodu za spravljanje betona, kao i drvena građa za izradu krovne konstrukcije pomoćne zgrade i obiteljske kuće obzirom da isti nisu sadržani u priležećem spisu.

Specifikacija materijala prema računima iz sudskog spisa

REDNI BROJ RACUNA	DATUM RACUNA	UKUPNI IZNOS RACUNA BEZ PDV-a	IZNOS PDV-A	UKUPNI IZNOS RACUNA SA PDV-om (kuna)	UKUPNI IZNOS RACUNA SA PDV-om (eura)
13512/1/2	29.07.21	2.261,95 kn	565,49 kn	2.827,44 kn	375,27
VP 77/13	28.07.21	2.101,00 kn	525,25 kn	2.626,25 kn	348,56
VP 72/1/3	20.07.21	1.070,00 kn	267,50 kn	1.337,50 kn	177,52
VP 64/1/3	13.07.21	1.073,66 kn	268,42 kn	1.342,08 kn	178,12
VP 62/1/3	12.07.21	677,08 kn	169,27 kn	846,35 kn	112,33
NECITLJIV	07.07.21	1.869,60 kn	467,40 kn	2.337,00 kn	310,17
7756/1/1	19.07.21	186,84 kn	46,71 kn	233,55 kn	31,00
7499/17/2700	13.07.21	226,64 kn	56,66 kn	283,30 kn	37,60
7970/9/30	07.07.21	24,82 kn	6,21 kn	31,03 kn	4,12
11667/1/2	07.07.21	158,40 kn	39,60 kn	198,00 kn	26,28
11890-TRG1-13	30.06.21	36,00 kn	9,00 kn	45,00 kn	5,97
13865-TRG1-13	30.07.21	136,40 kn	34,10 kn	170,50 kn	22,63
13863-TRG1-12	31.07.21	233,60 kn	58,40 kn	292,00 kn	38,76
8259/1/1	27.07.21	538,10 kn	134,53 kn	672,63 kn	89,27
13250-TRG1-12	20.07.21	351,54 kn	87,89 kn	439,43 kn	58,32
12681/1/2	20.07.21	228,00 kn	57,00 kn	285,00 kn	37,83
8253/1/1	27.07.21	71,14 kn	17,79 kn	88,93 kn	11,80
NECITLJIV	19.07.21	100,00 kn	25,00 kn	125,00 kn	16,59
7782/1/1	19.07.21	72,00 kn	18,00 kn	90,00 kn	11,95
7664/1/1	16.07.21	532,54 kn	133,14 kn	665,68 kn	88,35
7703/1/1	16.07.21	427,14 kn	106,79 kn	533,93 kn	70,86
7553/17/2700	13.07.21	324,80 kn	81,20 kn	406,00 kn	53,89
12151/1/2	13.07.21	56,00 kn	14,00 kn	70,00 kn	9,29
11774/1/2	08.07.21	351,00 kn	87,75 kn	438,75 kn	58,23
11865/1/2	09.07.21	316,00 kn	79,00 kn	395,00 kn	52,43
11875/1/2	09.07.21	718,20 kn	179,55 kn	897,75 kn	119,15
516810/2001	19.06.21	236,30 kn	59,08 kn	295,38 kn	39,20
NECITLJIV	14.08.21	216,60 kn	54,15 kn	270,75 kn	35,93
9827/17/2700	24.08.21	1.242,01 kn	310,50 kn	1.552,51 kn	206,05
178/2/1	24.07.21	87,92 kn	21,98 kn	109,90 kn	14,59
NECITLJIV	12.08.21	188,80 kn	47,20 kn	236,00 kn	31,32
14823/1/2	14.08.21	261,06 kn	65,27 kn	326,33 kn	43,31
NECITLJIV	24.08.21	321,80 kn	80,45 kn	402,25 kn	53,39
NECITLJIV	14.08.21	2.682,65 kn	670,66 kn	3.353,31 kn	445,06
NECITLJIV	11.08.21	4.178,84 kn	1.044,71 kn	5.223,55 kn	693,28
15461/1/2	20.08.21	2.571,46 kn	642,87 kn	3.214,33 kn	426,61
9077/1/1	11.08.21	90,00 kn	22,50 kn	112,50 kn	14,93
15906/1/2	24.08.21	2.496,98 kn	624,25 kn	3.121,23 kn	414,26
NECITLJIV	03.08.21	1.127,48 kn	281,87 kn	1.409,35 kn	187,05
13762/1/2	02.08.21	587,28 kn	146,82 kn	734,10 kn	97,43
13916/1/2	03.08.21	90,57 kn	22,64 kn	113,21 kn	15,03
13752/1/2	02.08.21	1.580,65 kn	395,16 kn	1.975,81 kn	262,24
SVEUKUPNO:		32.102,85 kn	8.025,71 kn	40.128,57 kn	5.325,98

5. ZAKLJUČAK

Temeljem izvršenog očevida, na k.č.br. 7421, k.o. Salinovec , u parničnom predmetu tužitelja - VPA – MONTAŽA j.d.o.o., Klenovnik, Klenovnik 294, protiv tuženika - Hlevnjak Mijo, Salinovec 108, Salinovec, te prema ukazu stranaka u postupku na dan očevida, kao i prouke cjelokupne dostupne dokumentacije, posebice uzevši u obzir već narečene činjenice navodim:

- *U tabličnim prikazu na strani 24 predmetnoga nalaza prikazan je kumulativni iznos svih radova odnosnih na 14 zasebno prikazanih stavki iz spomenutog Računa broj 3/1/1.*
- *Točan izračun sa detaljnom specifikacijom količine i vrijednost ugrađenog materijala u prethodno pobrojanim aktivnostima a prilikom izvođenja specificiranih radova nije moguće izraditi.*
- *U tabličnom prikazu na strani 26 predmetnoga nalaza prikazan je kumulativni iznos svih priloženih računa u sudskome spisu (osim računa za kamene materijale i vodu za spravljanje betona, kao i računa za drvenu građu za izradu krovne konstrukcije pomoćne zgrade i obiteljske kuće), a koja suma bi mogla predstavljati približni iznos ukupnog troška materijala za izvedbu predmetnih radova specificiranih na spomenutom Računu broj 3/1/1.*

Izradio:

Ruking d.o.o.
stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.

Napomena: U izradi predmetnoga nalazi i mišljenja je sudjelovao Mladen Lečić dipl. ing. arh., u svojstvu obuke kandidata za stalnog sudskog vještaka!

PRILOZI

Prilog br.1

Rješenje Trgovačkog suda i ovlaštenje za sudskog vještaka

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

MBS:070098454
Tt-11/1604-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Marija Levanić-Škerbić u registarskom predmetu upisa osnivanja društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja RUKING d.o.o. za projektiranje i nadzor, Varaždin, Vladislava Vežića 40, 04.10.2011. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom RUKING d.o.o. za projektiranje i nadzor, sa sjedištem u Varaždin, Vladislava Vežića 40, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070098454, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 4. listopada 2011. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2011-10-04 14:01:02

Stranica: 1 od 1



Republika Hrvatska
 Županijski sud u
 Varaždinu
 Varaždin, Braće Radić 2
 Ured predsjednika suda
 Broj: 4 Su-275/2022-4
 Varaždin, 19. rujna 2022.

Na temelju članka 126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 126/19., 130/20., 21/22. i 60/22.) i članka 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/2014., 123/2015., 29/2016. – Ispravak i 61/2019., dalje: Pravilnik), povodom zahtjeva pravne RUKING d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, Trnovečka 11, predsjednik Županijskog suda u Varaždinu, Zdravko Pintarić donosi

RJEŠENJE

Pravnoj osobi RUKING d.o.o. za projektiranje i nadzor sa sjedištem u Varaždinu, Trnovečka 11, OIB: 64410529811, kojoj je dozvoljeno obavljanje poslova sudskih vještačenja za područje građevinarstva i procjenu nekretnina, rješenjem broj 4 Su-253/2018-5 od 23. listopada 2018., ponovno se dozvoljava obavljanje poslova sudskih vještačenja za područje građevinarstva i procjenu nekretnina, na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine, a koje imenovanje teče od 24. listopada 2022.

Obrazloženje

1. Pravna osoba RUKING d.o.o. za projektiranje i nadzor podnijela je po ovlaštenoj osobi direktoru Tomislavu Žaniću, dipl. ing. građevinarstva zahtjev za ponovnim davanjem ovlaštenja - dozvolom za obavljanje poslova sudskih vještačenja za područje građevinarstva i procjenu nekretnina, uz koji je priložena sva potrebna dokumentacija propisana Pravilnikom o stalnim sudskim vještacima (uvjerenje da se ne vodi postupak protiv pravne osobe izdane od strane nadležnog suda, popis obavljenih vještačenja u prethodnom razdoblju za pravnu osobu, potvrda o zaposlenju da stalni sudski vještak Tomislav Žanić radi u toj pravnoj osobi a koji je ovlašten za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i za procjenu nekretnina rješenjem 4 Su-39/2021-4 od 18. siječnja 2021., te zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskih vještačenja za pravnu osobu od 24. kolovoza 2022. do 24. kolovoza 2023.).

2. Slijedom navedenoga, po utvrđenju da ne postoje zapreke iz članka. 2. Pravilnika, te uvidom u izvadak iz kaznene evidencije za pravnu osobu, predsjednik suda riješio je kao u izreci rješenja.

Poslovni broj: 4 Su-275/2022-4

3. Propisana sudska pristojba Tar. br. 36. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19. i 92/21.), plaćena je u cijelosti.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno Županijskom sudu u Varaždinu, u dva primjerka s dva preslika rješenja, a o istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa i uprave RH.



Predsjednik suda

Zdravko Pintarić

Dostaviti:

1. RUKING d.o.o., Varaždin, Trnovečka 11
2. Ministarstvu pravosuđa RH
3. Općinskim sudovima 1 - 3
4. Poreznoj upravi Varaždin
5. na spis

Ruking d.o.o.

Varaždin, Trnovečka 11

Elaborat izradio:

stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.

Direktor:

Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.

U Varaždinu, svibanj 2023.