

19-01-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
OB. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud ZAGREB, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa ST-1730/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

IVAN ČALUŠIO

OIB 905 085 32 509

Adresa / sjedište

KUTINA, ANTE STARČEVIĆA 77

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NLA-DEL d.o.o. ZA TRGOVINU I USLUGE

OIB 747 289 02 557

Adresa / sjedište

SISAK, PETRINJSKA 93

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

DUGOVANJE STANARINE ZA RADNICE ZA 9., 10., 11/2025. TEN UGOVORA O
NAJMU STANA

Iznos dospjele tražbine 10.000,00 (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o najmu stana od 01.06.2025., obavijest najmodavca o jednostranom

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

LUTINA 16.01.2026

Potpis vjerovnika

Čačić / VDU

OBAVIJEST NAJMODAVCA
O JEDNOSTRANOM RASKIDU UGOVORA O NAJMU PROSTORA

IVAN ČALUŠIĆ, Ante Starčevića 77, Kutina, OIB: 90508532509, kao Najmodavac,

i

MLA-DEL d.o.o., Petrinjska 9b, Sisak, OIB: 74728902557, zastupano po direktoru Sead Delkić, Draganići 6, Zagreb, OIB: 16156693245, kao Najmoprimac

Najmodavac i Najmoprimac sklopili su Ugovor o najmu prostora dana 01.04.2024.

Ovom obaviješću Najmodavac dostavlja Najmoprimcu jednostrani raskid navedenog Ugovora.

1. Predmet obavijesti

Najmodavac, sukladno odredbama Ugovora o najmu prostora i važećim zakonskim propisima, obavještava Najmoprimca da raskida Ugovor zbog neispunjenja ugovornih obveza od strane Najmoprimca.

2. Razlozi raskida

Najmoprimac je povrijedio svoje ugovorne obveze neplaćanjem ugovorene mjesečne najamnine u iznosu od 3.200 EUR za sljedeća razdoblja: rujan 2025, listopad 2025 i studeni 2025.

Ukupni nepodmireni iznos najamnine iznosi 9.600 EUR.

Najmoprimac nije postupao u skladu s člankom 6. Ugovora o najmu te nije održavao nekretninu u urednom stanju. Zidovi su ostavljeni izrazito zamašćeni i uprljani, što zahtijeva djelomično gletanje i potpuno krečenje. Nadalje, uslijed neodgovornog korištenja kuhinjske peći i elemenata došlo je do zapaljenja dijela radne površine te oštećenja kuhinjskih elemenata.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
ISPOSTAVA KUTINA

16-12-2025



Sukladno članku 7. Ugovora o najmu, Najmoprimac je bio dužan vratiti nekretninu u prvobitno stanje, što nije učinjeno. Stoga je dužan nadoknaditi trošak popravka i krečenja u minimalnom iznosu od 400 EUR.

3. Ukupan iznos duga

Najmoprimac je dužan podmiriti ukupni dug u iznosu od 10.000 EUR, koji se sastoji od:

- Dug za najamninu: 9.600 EUR
- Trošak vraćanja prostora u prvobitno stanje: 400 EUR

4. Rok i način podmirenja

Najmoprimac je obvezan u cijelosti podmiriti ukupni iznos najkasnije do 15.12.2025., uplatom na račun Najmodavca: IBAN: HR1823400093100323799.

Opis plaćanja: Podmirenje duga po raskidu Ugovora o najmu

U slučaju nepodmirenja obveza u navedenom roku, Najmodavac će biti ovlašten pokrenuti odgovarajuće pravne radnje radi prisilne naplate potraživanja.

5. Predaja prostora

Najmoprimac je dužan predati Najmodavcu prostor slobodan od osoba i stvari najkasnije do 02.12.2025.

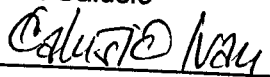
6. Stupanje na snagu

Ovaj jednostrani raskid Ugovora stupa na snagu dana 01.12.2025.

U Kutini, 01.12.2025

Najmodavac:

Ivan Čalušić





Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVANCE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured	44320	Date Datum	19.12.2025
Addressee of the item Primalac pošiljke	MLA-DEL d.o.o. 44000 Osijek		

Nature of the item/vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	

☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
---	-----------------

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	19.12.25
Signature Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regular destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određuju druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda

AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Van Galušić
Street and N° Ulica i br.	Ante Starčevića 77
Locality and country Mjesto i država	44320 KUTINA

to be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

SOR ZG 2 D

44000PU 44000



RG894682188HR

0,00 EUR

3,25 EUR

20g 44320 10.12.2025. 14:49:44 1/1

Hrvatska pošta

IVAN ČALUŠIĆ, Ante Starčevića 77, Kutina , OIB: 90508532509 ,kao najmodavac, s jedne strane,

i

MLA-DEL d.o.o, Petrinjska 9b,Sisak, OIB74728902557,zastupano po direktoru Sead Delkić,Draganići 6,Zagreb,OIB:16156693245 kao najmoprimac.

U Kutini, **01.06.2025.** sklopili su

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je najam stana na adresi Ante Starčevića 77, Kutina za radnike tvrtke Mla-Del d.o.o. koji se sastoji od 6 spavaćih soba, 5 kupaonica, 1 kuhinja sa dnevnim sobom, 1 kuhinja sa blagavaonom, 1 skladišni prostor ukupne površine 170m² za 16 radnika.

Najmodavac dozvoljava da zaposlenici koji će boraviti u iznajmljivanom prostoru prijave svoje boravište na adresi Kutina, Ante Starčevića 77, kod nadležne Policijske Postaje Kutina.

Članak2.

Ugovorne strane utvrđuju da najmoprimac unajmljuje nekretninu iz članka 1. ovog ugovora za stanovanje zaposlenika najmoprimca.

Nekretnina iz članka 1. ovog ugovora iznajmljuje se u viđenom stanju što stranke potvrđuju potpisom ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da osim zaposlenika najmoprimca u iznajmljenoj nekretnini ne mogu boraviti druge osobe bez dodatnog odobrenja najmodavca.

Najmoprimac se obvezuje predmetnu nekretninu koristiti isključivo za stanovanje.

Članak 4.

Mjesečna najamnina za iznajmljenu nekretninu iznosi 200,00 Eura po radniku. Stanovat će 16 radnika. Iznos najma iznosi 3200,00 Eura.

E. Starčević / Mla

Prilikom početka najma najmoprimac se obvezuje platiti jednu mjesečnu najamninu.

Najamnina se plaća najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun najmodavca (IBAN:)HR 1823400093100323799.

Najmoprimac se obvezuje redovito snositi i plaćati sve režijske troškove po njihovom dospjeću.

Članak 5.

Najmoprimac ne može bez prethodne suglasnosti najmodavca predmetnu nekretninu ili dio iste dati u podnajam drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi.

Članak 6

Najmoprimac se obvezuje redovito održavati predmetnu nekretninu u urednom stanju.

Najmodavac može, u prethodnom dogovoru s najmoprimcem, izvršiti kontrolni obilazak nekretnine barem jednom mjesečno i uz prisustvo najmoprimca.

Za popravke veće vrijednosti koje je najmoprimac sam uzrokovao ,najmoprimac snosi sve troškove popravka.

Troškove popravaka /zamjene kućanskih aparata,ukoliko do potrebe za tim dođe prilikom njihove redovne i normalne uporabe ,snosi najmodavac.

Članak 7.

Najmodavac se obvezuje iznajmljenu nekretninu održavati u stanju pogodnom za stanovanje te je dužan spriječiti pogoršanje stambenih uvjeta.

Najmoprimac se obvezuje predmetnu nekretninu po isteku najma vratiti u prvobitno stanje,osim u slučaju ako je tijekom razdoblja najma najmodavac ulagao u nekretninu.

Članak 8.

Ugovor o najmu se sklapa na neodeđeni rok , počevši od 01.06.2025.

Ugovor o najmu može se produžiti istekom roka iz stavka 1.ovog člana u pisanom obliku u obliku aneksa koji potpisuju obje ugovorne strane.

Eslu 570 /v24

Članak 9.

Najmodavac može izvanredno otkazati najam prije isteka roka iz članka 8.ovog ugovora ako najmoprimac ne plati jednu mjesečnu najamninu u iznosu i do roka koji je utvrđen člankom 4.ovog ugovora, odnosno ukoliko po dospijeću ne podmiri sve dospjele režijske troškove ili ukoliko nekretninu koristi u svrhe koje su suprotne ovom ugovoru.

Najmoprimac može izvanredno otkazati najam prije isteka roka iz članka 8.ovog ugovora ako najmodavac onemogući ili ga ometa pri nesmetanom korištenju nekretnine ili iz bilo kojeg drugog razloga, osim iz razloga navedenog u članku 6.stavku 2.ovog ugovora.

Maksimalni otkazni rok iznosi 30(trideset) dana a počinje teći sljedećeg dana od dana kada jedna od strana primi obavijest o otkazu ugovora o najmu.

Ovaj ugovor o najmu može prestati u svako doba sporazumom stranaka bez navođenja razloga raskida ugovora.

Članak 10

Vraćanje posjeda predmetne nekretnine po isteku roka za najam ili raskidu ugovora sukladno odredbama čl.9. Ovog ugovora, vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika,uz prisutnost ugovornih strana koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito korištenje iste. Prilikom povrata posjeda nekretnine od strane najmoprimca na najmodavca,najmoprimac se potpisom ovog ugovora odriče prava na žalbu po pitanju povrata posjeda odmah po pisanom zahtjevu najmodavca.

Ukoliko se utvrde oštećenja koja nadilaze redovito korištenje nekretnine,troškove otklanjanja istih snosi najmoprimac.

Članak 11.

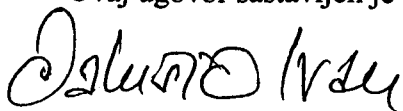
Na prava i obveze ugovornih strana,a koja nisu posebno utvrđena ovim ugovorom,primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.

Članak 12.

Za sporove koji mogu nastati u vezi primjene ovog ugovora,a koje ugovorne strane neće moći riješiti sporazumno, nadležan je sud u Zagrebu..

Članak 13.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih tri pripadaju najmodavcu,a tri



najmoprimcu.

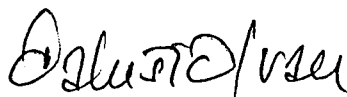
Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku u obliku aneksa te potpisane od obje ugovorne strane.

U znak prihvata ugovorenih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Najmodavac:

IVAN ČALUŠIĆ



Najmoprimac:

MLA-DEL d.o.o.

MLA-DEL d.o.o.

Sisak, Petrinjska 9b

OIB: 74728902557

Ja, javni bilježnik **Iva Medić**, Kutina, Trg kralja Tomislava 7, potvrđujem da je stranka:

IVAN ČALUŠIĆ, OIB 90508532509, KUTINA, ULICA ANTE STARČEVIĆA 77, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116545919 PP Kutina.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2319/2025
Kutina, 10.06.2025.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijednik
VLADIMIR MEDIĆ

Javni bilježnik
Iva Medić

**Detalji prometa računa**

Vlasnik računa: **IVAN ČALUŠIĆ**
Račun: Žiro račun u eurima HR18 2340 0093 1003 2379 9
Opis plaćanja: ZADUŽENJE PREDUJAM POREZA NA DOHODAK OD 01.09.DO
30.09.2025.
Račun platitelja: HR18 2340 0093 1003 2379 9
Naziv platitelja: IVAN ČALUŠIĆ
Stvarni dužnik:
PNB terećenja: HR05 24511-365-001187205757
Iznos: **268,81 EUR** Tečaj:
Račun primatelja: HR88 1001 0051 7220 1200 8
Naziv primatelja: POREZ NA DOHODAK - KUTINA
Krajnji primatelj:
PNB odobrenja: HR68 1503-90508532509
Iznos: **268,81 EUR** Tečaj:
Šifra namjene: Opcija troška:
Referenca: 20250924001187205757

Datum i vrijeme zaprimanja: 24.09.2025. 18:16:21

Datum valute/ dospijeca: 25.09.2025.

Time Stamp:

Datum i vrijeme izvršenja: 25.09.2025. 00:27:36

KUTINA, 13.01.2026. 09:05:39

83361

**Detalji prometa računa**

Vlasnik računa: **IVAN ČALUŠIĆ**
Račun: Žiro račun u eurima HR18 2340 0093 1003 2379 9
Opis plaćanja: **PREDUJAM POREZA NA DOHODAK OD 1.10-31.10.2025**
Račun platitelja: **HR18 2340 0093 1003 2379 9**
Naziv platitelja: **IVAN ČALUŠIĆ**
Stvarni dužnik:
PNB terećenja: **HR05 24511-365-001193219245**
Iznos: 268,81 EUR Tečaj:
Račun primatelja: **HR88 1001 0051 7220 1200 8**
Naziv primatelja: **POREZ NA DOHODAK - KUTINA**
Krajnji primatelj:
PNB odobrenja: **HR68 1503-90508532509**
Iznos: 268,81 EUR Tečaj:
Šifra namjene: Opcija troška:
Referenca: **20251017001193219245**

Datum i vrijeme zaprimanja: 17.10.2025. 09:02:46

Datum valute/ dospijeća: 17.10.2025.

Time Stamp:

Datum i vrijeme izvršenja: 17.10.2025. 09:46:42

KUTINA, 13.01.2026. 09:05:52

83361



Detalji prometa računa

Vlasnik računa:	IVAN ČALUŠIĆ		
Račun:	Žiro račun u eurima HR18 2340 0093 1003 2379 9		
Opis plaćanja:	ZADUŽENJEPREDUJAM POREZA I PRIREZA NA DOHODAK OD 1.11. DO 30. 11.2025.		
Račun platitelja:	HR18 2340 0093 1003 2379 9		
Naziv platitelja:	IVAN ČALUŠIĆ		
Stvarni dužnik:			
PNB terećenja:	HR05 24511-365-001203223151		
Iznos:	268,81 EUR	Tečaj:	
Račun primatelja:	HR88 1001 0051 7220 1200 8		
Naziv primatelja:	POREZ NA DOHODAK - KUTINA		
Krajnji primatelj:			
PNB odobrenja:	HR68 1503-90508532509		
Iznos:	268,81 EUR	Tečaj:	
Šifra namjene:	Opcija troška:		
Referenca:	20251125001203223151		

Datum i vrijeme zaprimanja: 25.11.2025. 21:03:48

Datum valute/ dospijeća: 26.11.2025.

Time Stamp:

Datum i vrijeme izvršenja: 26.11.2025. 00:25:38

KUTINA, 13.01.2026. 09:06:05

83361



513-07-03-03 UP/I-410-23/25-12/1681 3

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
ISPOSTAVA KUTINA

KLASA: UP/I-410-23/25-12/1681
URBROJ: 513-07-03-03-25-3

IVAN ČALUŠIĆ
KUTINA
ULICA ANTE STARČEVIĆA 77
44320 Kutina

Kutina, Trg kralja Tomislava 12, 16. prosinca 2025.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, PODRUČNI URED SISAK, ISPOSTAVA KUTINA, OIB: 18683136487, u predmetu utvrđivanja poreza na dohodak od imovine, na temelju članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24), članka 11. točka 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, br. 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24) i članka 62. stavak 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23 i 152/24; dalje u tekstu: Zakon) donosi

POREZNO RJEŠENJE

- I. Ukida se rješenje KLASA: UP/I-410-23/25-12/1681, URBROJ: 513-07-03-03-25-1 od 29.11.2025. kojim je poreznom obvezniku IVAN ČALUŠIĆ, OIB: 90508532509 iz Kutina, Ulica Ante Starčevića 77 utvrđena osnovica i mjesečna obveza poreza na dohodak od imovine.
- II. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Porezni obveznik/javni bilježnik je dana 16.12.2025. prijavio prestanak izdavanja u najam/zakup stana/kuće u Kutina, Ulica Ante Starčevića 77, najmoprimcu/zakupniku MLA-DEL D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 74728902557 s ugovorenim mjesečnom najamninom/zakupninom u iznosu od 3.200,00 EUR, s danom prestanka 01.12.2025.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave (ePorezna), odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 156/22 i 130/25) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

DOSTAVITI:
1. IVAN ČALUŠIĆ
2. Pismohrana

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-12-16T12:20:30
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	4b950a0f-a4d3-4e76-b0a8-e380a34f85a6
	Kontrolni broj:	44492413
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	

FINA

Ulica grada Vukovara 70

S naznakom „ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK“

10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

19-01-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
OK. BROJ:

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



RG896350634HR* 3,32 EUR
70g 44320 16.01.2026. 13:43:17 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

19-01-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
OK. BROJ: