



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
STALNA SLUŽBA U KRAPINI  
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sucu Barbari Čuček, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagateljice Irene Poslončec, OIB: 39948254139 iz Petrovskog, Preseka Petrovska 34, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19., 128/22., 155/23 i 127/24., dalje: ZK) i čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/97., 109/02., 153/02., 123/02., 14/05., 60/10., 60/10., 55/13., 63/19., 128/22. i 127/24.), 7. travnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine:

- upisane u z.k. ul. br. 4648, k.o. Petrovsko, i to:
- k.č. br. 1205, Preseka, vinograd, vinograd, ukupne površine 1158 m<sup>2</sup>

upisane kao suvlasništvo Poslon Imbra, Štuparje 28 u 1/3 dijela, Poslon Anton, Štuparje 28 u 1/3 dijela i Poslon Franjo, Štuparje 28 u 1/3 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenom ulošku i na naprijed navedenoj čestici provede i ispravi u njezinu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagateljice u 1/1 dijela.

III. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Krapina, oglasnoj ploči Općine Petrovsko.

IV. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke, za

14. svibnja 2026. u 13,30 sati

te se na istu pozivaju:

- predlagateljica
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zemljišnoknjižni referent
- GEO-TNT d.o.o. Tihana Artič, stalni sudski vještak za geodeziju, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagateljica da do zakazanog ročišta (uviđaja) na ime troškova izlaska suda uplati iznos od 74,22 eura te za mjerničkog vještaka iznos od 250,00 eura, ukupno iznos od 324,22 eura na žiro račun ovog suda br. HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-14676-2025 (Z-14676/2025) te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog uviđaja, jer se u protivnom uviđaj neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Na temelju odredbe iz čl. 211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Krapina, oglasnoj ploči Općine Petrovsko, objavljuje se

## O G L A S

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj

- u z.k. ul. br. 4648 k.o. Petrovsko, i to: k.č. br. 1205, Preseka, vinograd, vinograd, ukupne površine 1158 m<sup>2</sup>, upisane kao suvlasništvo Poslon Imbra, Štuparje 28 u 1/3 dijela, Poslon Anton, Štuparje 28 u 1/3 dijela i Poslon Franjo, Štuparje 28 u

1/3 dijela, kojim predlagateljica predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenom ulošku i na naprijed navedenoj čestici provede i ispravi u njezinu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagateljice u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišno knjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći danom objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči jer će se nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na z.k. ul. br. 4648 k.o. Petrovsko, i to: k.č. br. 1205, Preseka, vinograd, vinograd, ukupne površine 1158 m<sup>2</sup>, upisane kao suvlasništvo Poslon Imbra, Štuparje 28 u 1/3 dijela, Poslon Anton, Štuparje 28 u 1/3 dijela i Poslon Franjo, Štuparje 28 u 1/3 dijela. Predlagateljica navodi da je u posjedovnom listu broj 2426 k.o. Petrovsko, kao posjednik predmetne nekretnine upisana predlagateljica Irena Poslončec u 1/2 dijela te Mirko Poslon, Štuparje 4 također u 1/2 dijela. Predlagateljica navodi da upis izvršen u zemljišnoj knjizi za predmetni zemljišnoknjižni uložak i zemljišnoknjižnu česticu ne odražava stvarno stanje jer je stvarni vlasnik navedene nekretnine u cijelosti predlagateljica, koja je to pravo stekla temeljem: kupoprodajnog ugovora od 19. prosinca 2008. ovjerenog kod javnog bilježnika Zdravke Bišćanin-Pešut, broj ovjere OV-6371/08, kojim je otkupljen suvlasnički dio u 1/2 dijela od tadašnjeg posjednika Slaveka Mužara iz Slatine Svedruške 116, Petrovsko, OIB: 62966585386 te temeljem kupoprodajnog ugovora od 6. ožujka 2025. ovjerenog kod javnog bilježnika Martine Majcen, broj ovjere OV-1379/25, kojim je otkupljen suvlasnički dio u 1/2 dijela od posjednika Mirka Poslona iz Štuparja 4, OIB: 62170421618. Predlagateljica navodi da je nesmetani posjednik i vlasnik predmetne nekretnine stečene od prodavatelja koji su bili osobno i putem svojih prednika u posjedu i vlasništvu najmanje 30 godina, bez ikakvih vlasničkih ili posjedovnih sporova. Slijedom navedenog, predlagateljica predlaže da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva na naprijed navedenoj nekretnini kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. Kako redovitim putem predlagateljica ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra se da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 1. ZZK-a.

3. Budući da je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagateljice da bi mogla imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 7. travnja 2026.

S u d a c:

Barbara Čuček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Irena Poslončec iz Petrovskog, Preseka Petrovska 34
2. Zemljišnoknjižni odjel Krapina
3. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, Pregrada, S. Škreblina 4/I (sudski vještak za geodeziju)
4. Mirko Poslon iz Štuparja 4
5. e-Oglasna ploča suda
6. DGU, PU za katastar Krapina, Ispostava Krapina, Magistratska ulica 12
7. Općina Petrovsko, Petrovsko 1