



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgerald Kennedyja 11

St-2963/2024

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću u stečajnom postupku nad, Stečajna masa iza VAGAN d.o.o. za usluge i turizam u stečaju, Zagreb, Ulica Mirka Viriusa 16, OIB;86457748009, dana 29. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Nekretnine stečajnog dužnika, sada Stečajna masa iza VAGAN d.o.o. za usluge i turizam u stečaju, Zagreb, Ulica Mirka Viriusa 16, OIB;86457748009, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, k.o. Vodice i to :

- zk. ul. 13370 (ranije 6367) , k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33, KRPEJOVCI, VOČNJAK površine 1301 m²,

- zk. ul. 18070 (ranije 6167) , k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34,Rbr.1,, KRPEJOVCI, pašnjak površine 400 m², voćnjak površine 189 m², ukupne površine 589 m².

-zk. ul. 18070 (ranije 6167) , k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34,Rbr.2., KRPEJOVCI, pašnjak površine 549 m², dosuđuju se kupcu Lovre Mihić, OIB:34079480549, Vodice, Ulica Ante Starčevića 74 A.

II. Kupac nekretnina, Lovre Mihić, OIB:34079480549, Vodice, Ulica Ante Starčevića 74 A, dužan je isplatiti preostali iznos kupovnine u iznosu 33.900,00 (tridesetitisuće devetsto eura) eura, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 568511, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 590932 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VI -Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Ako kupac, Lovre Mihić, OIB:34079480549, Vodice, Ulica Ante Starčevića 74 A , u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu u cijelosti na račun iz točke II. ovog rješenja sud će prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u u Šibenik, Zemljišnoknjižni odjel provesti upis prava vlasništva u korist kupca Lovre Mihić, OIB:34079480549, Vodice, Ulica Ante Starčevića 74 A te brisanje prava i tereta na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Šibeniku, k.o. Vodice i to :

- zk. ul. 13370 (prije 6367), k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33, KRPEJOVCI, VOĆNJAK, površine 1301 m², upisanih pod Z-7914/06 od 19. 12. 2006., pod brojem Z-5598/2024 od 25.03.2024., pod Z - 1372/07, "Glavni uložak" od 26.02.2007., pod brojem Z-5598/2024 od 25.03.2024., pod Z-8290/08 "Glavni uložak" od 05.12.2008., pod brojem Z-2607/2016 od 01.04.2016., pod brojem Z-5598/2024 od 25.02.2024.,

- zk. ul. 18070 (ranije 6167), k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34,Rbr.1., KRPEJOVCI, pašnjak površine 400 m², voćnjak površine 189 m², ukupne površine 589 m².

-zk. ul. 18070 (ranije 6167), k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34,Rbr.2., KRPEJOVCI, pašnjak površine 549 m², upisanih , 19. prosinca 2006. pod Z-7914/06., 25.03.2024.g. pod brojem Z-5598/2024., 26. veljače 2007., pod Z - 1372/07, "Sporedni uložak", 25.03.2024.g. pod brojem Z-5598/2024., 5. prosinca 2008. god. Z-8290/08 "Sporedni uložak", 01.04.2016.g. pod brojem Z-2607/2016,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti.

Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu dozvole upisa iz točke I. i IV. izreke dostaviti će ovaj sud Općinskom sudu u Šibeniku , zemljišnoknjižni odjel radi provedbe upisa

V. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

1. Temeljem odluke suda od 16. srpnja 2025. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika pred Financijskom agencijom u postupku elektroničke javne dražbe. Kupac nekretnina Lovre Mihić, OIB: 34079480549, Vodice, Ulica Ante Starčevića 74 A ponudio je na trećoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 55.600,00 ((pedesetpettisućašestoeura) eura.
2. Financijska agencija je dostavila sudu 15. 07. 2026. godine obavijest o provedbi elektroničke javne dražbe (list 271 – 306 spisa). Valjanu ponudu za kupnju nekretnina dostavio je ponuditelj Lovre Mihić, OIB:34079480549, Ulica Ante Starčevića 74 A, Vodice. Ponuda je istaknuta u visini 55.600,00 eura i predstavlja iznos kojim ponuditelj stječe valjanu osnovu za dosudu nekretnina. Budući su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine, temeljem važećeg članka 103. Ovršnog zakona (NN [112/2012](#), [25/2013](#), [93/2014](#), [55/2016](#), [73/2017](#), [131/2020](#) ,dalje OZ-a) koji se primjenjuje u ovom predmetu riješeno je kao pod I izreke.
3. Kupac je dužan izvršiti uplatu preostalog iznosa na način da od iznosa ostvarenog na dražbi oduzme iznos uplaćene jamčevine za predmet prodaje, sve kako je navedeno pod II. izreke.
4. U slučaju neisplate preostalog iznosa do uplate punog iznosa kupovnine riješeno je kao pod III. Izreke u skladu s čl. 106. OZ-a.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine, po uplati iznosa do pune kupoprodajne cijene sud će dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi upisa prava vlasništva kupca te brisanja prava i tereta na predmetnoj nekretnini, sve određeno kao pod IV. izreke.
6. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj

ploči. Naznačene osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja, sve kao pod V. izreke.

7. Predaja nekretnine kupcu odrediti će se zaključkom temeljem članka 108. Ovršnog zakona, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama (točka VI. izreke) određena je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

U Zagrebu, 29. listopada 2026. godine

Dokument je elektronički potpisan:

NINO RADIĆ

Vrijeme potpisivanja:

30-10-2026

11:13:34



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=RADIĆ

G=NINO

CN=NINO RADIĆ

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna: 1. Fina

2. e-Oglasna ploča odmah 8 dana

3. ŽDO u Zagrebu

4. **Stečajna masa iza CRONAS d.o.o.** u stečaju, Slavonskog 1///, Zagreb

5. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41

6. stečajni upravitelj

7. Lovre Mihić, 22 210 Vodice, Ulica Ante Starčevića 74 A

Broj zapisa: **9-3088f-6a85d**

Kontrolni broj: **06276-a38e1-456e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.