



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-31678/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa [Zorana Repanića iz Komiže, Gurnji put 27, OIB: 61316481300](#), zastupan po punomoćniku Vladimiru Vujičiću, odvjetniku u Visu, Stara Issa 1, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 4. rujna 2026.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zgr. 94 otpisom iste iz ZU 7170 te pripisom u novi ZU KO Komiža te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Zoran Repanić, Komiža, Gurnji put 27, OIB: 61316481300 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Vitaljić-Kralj Antica za 1/8 dijela, Vitaljić-Kralj Ana za 1/8 dijela, Vitaljić-Kompar-Kralj Kata za 3/72 dijela, Borčić Jakov Lukin za 1/72 dijela, Borčić Jerka za 1/72 dijela, Borčić Antica za 1/72 dijela, Vitaljić Kompar Kata za 4/64 dijela, Vitaljić-Kompar Ana za 3/64 dijela, Vitaljić-Kompar Antica za 3/64 dijela, Božanić Kata za 3/64 dijela, Vitaljić-Kralj Jakov za 15/144 dijela, Vitaljić-Kralj Luka za 15/144 dijela, Vitaljić-Kralj Ivan za 15/144 dijela, Vitaljić-Kralj Mate za 15/144 dijela, Vitaljić Lukre Lucila za 9/256 dijela, Barta Anka za 3/256 dijela

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zgr. 93 otpisom iste iz ZU 10388 te pripisom u novi ZU KO Komiža te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Zoran Repanić, Komiža, Gurnji put 27, OIB: 61316481300 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Božanić-Knez Ante p. Mate za cijelo.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-31678/24 na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 29. srpnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa Zorana Repanića za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih čest.zgr. 94 ZU 54 KO Komiža i čest.zgr. 93 ZU 2097 KO Komiža s prijavom da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-31678/24 od 8. srpnja 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 14. srpnja 2025. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 14. kolovoza 2025. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori/prijave.

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15.5.2009. sklopljenog sa svojom bakom Katom Fadić rođ. Božanić. Predlagateljeva baka Kata Fadić rođ. Božanić da je bila izvanknjižna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina za cijelo, a što je utvrđeno presudama Općinskog suda u Splitu u parničnim postupcima I P-2590/06 i II P-2346/06.

6. Uz prijedlog se priložene slijedeće isprave: Presuda IIP-2346/06 od 15. prosinca 2010. i 9. rujna 2011., Presuda zbog ogluhe IP-2590/06 od 29. veljače 2008., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 15.5.2009., a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, Tripodij d.o.o. te saslušanjem svjedoka Vinka Mladinea i Mate Božanića koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja.

7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 4. rujna 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Vladimir Vujičić, Vis, Stara Issa 1

Dostava putem oglasne ploče: Vitaljić-Kralj Ana, Vitaljić-Kompar-Kralj Kata, Borčić Jakov Lukin, Borčić Jerka, Borčić Antica, Vitaljić Kompar Kata, Vitaljić-Kompar Ana, Vitaljić-Kompar Antica, Božanić Kata, Vitaljić-Kralj Jakov, Vitaljić-Kralj Luka, Vitaljić-Kralj Ivan, Vitaljić-Kralj Mate, Vitaljić Lukre Lucila, Barta Anka, Božanić-Knez Ante pok. Mate

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Vis
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.09.2026 13:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z189625272c6b9ede