



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-6486/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Radoslav Bašić, Dragoševica 1, Vinišće, OIB:97866115451, zastupan po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16.lipnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće

a) u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 16810, čest.zem. 17608/11, upisanim u ZU 15363 k.o. Vinišće, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/8 SOKOLOV BOŽICA POK. MARKA 2. Suvlasnički dio: 1/8 ALAJBEG MATIJA Ž. ANTE 3. Suvlasnički dio: 1/8 BAŠIĆ RADE-JAKOV POK. BOŽE 4. Suvlasnički dio: 1/8 BAŠIĆ STIPAN POK. BOŽE 6. Suvlasnički dio: 1/8 BAŠIĆ ANTE POK. BOŽE 7. Suvlasnički dio: 1/8 BAŠIĆ ROZARIJO POK. BOŽE 8. Suvlasnički dio: 1/8 KUSTURA TOME POK. SVETINA 9. Suvlasnički dio: 1/16 BAŠIĆ DUŠKO, OIB: 04801562932, TINA UJEVIĆA 112, 21220 TROGIR 10. Suvlasnički dio: 1/16 BAŠIĆ BOŠKO, OIB: 78775127569, TINA UJEVIĆA 112, 21220 TROGIR

uz otpis gore navedenih nekretnina označenih kao čest.zem. 16810, čest.zem. 17608/11, upisanim u ZU 15363 k.o. Vinišće, pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Radoslav Bašić
OIB:97866115451
Dragoševica 1, Vinišće
za cijelo (1/1)

b) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 17608/10, upisanoj u ZU 15366 k.o. Vinišće, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 9/80 BAŠIĆ BOŽICA IVANOVA, MAL. 2. Suvlasnički dio: 9/80 BAŠIĆ MATIJA IVANOVA, MAL. 3. Suvlasnički dio: 1/160 SOKOLOV BOŽICA Ž. MARKA 4. Suvlasnički dio: 1/160 ALAJBEG MATIJA Ž. ANTE 5. Suvlasnički dio: 103/800 BAŠIĆ RADIĆ JAKOV POK. BOŽE 6. Suvlasnički dio: 103/800 BAŠIĆ STIPAN POK. BOŽE 8. Suvlasnički dio: 103/800 BAŠIĆ ANTE POK. BOŽE 9. Suvlasnički dio: 103/800 BAŠIĆ ROZARIJO POK. BOŽE 10. Suvlasnički dio: 9/80 KUSTURA TOME POK. SVETINA 11. Suvlasnički dio: 1/160 KUSTURA TOME POK. SVETINA 12. Suvlasnički dio: 103/1600 BAŠIĆ DUŠKO, OIB: 04801562932, TINA UJEVIĆA 112, 21220 TROGIR 13. Suvlasnički dio: 103/1600 BAŠIĆ BOŠKO, OIB: 78775127569, TINA UJEVIĆA 112, 21220 TROGIR

uz otpis gore navedene nekretnine označene kao čest.zem. 17608/10, upisanoj u ZU 15366 k.o. Vinišće, pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Radoslav Bašić
OIB:97866115451
Dragoševica 1, Vinišće
za cijelo (1/1)

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-6486/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-6486/2025 od 14.travnja 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 9. lipnja 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-6486/2025 od 16.lipnja 2026 godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina, a koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da je stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-87/92 iza pok. Jakova Bašića pok. Bože i u diobi sa Ivicom Bašić, te da su iste za cijelo pripale baš upravo u vlasništvo predlagatelju. Predlagatelj ističe kako je u nesmetanom posjedu i vlasništvu istih nekretnina. Predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: zk izvaci Općinskog sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posjedovni listovi Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-87/92 od 20.kolovoza 1993., Zemljišnoknjižno očitovanje Ivice Bašića.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-6486/2025 od 14.travnja 2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 9.lipnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, nekretnina označena kao čest.zem. 17608/10 k.o. Vinišće i čest.zem. 17608/11 k.o. Vinišće u naravi je jedinstvena prostorna cjelina položena južno uz makadamsku cestu koja vodi prema lokalitetu Lisičine, a ista da je u naravi održavani maslinik, sa sjeverne, zapadne i južne strane omeđena suhozidom, a istočna međa je određena međnim kamenjem. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 16810 k.o. Vinišće pučkog naziva Kladine Dubrave vještak navodi kako je ista u naravi manji maslinik, položena sjeverozapadno od asfaltne ceste prema lokalitetu Lisičine, omeđena međnim kamenjem sa svih strana. Zaključno vještak navodi kako su sve nekretnine postupka zadovoljavajuće prikazane na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Mladen Kustura i Ivica Marić. Svjedok Mladen Kustura u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svog pok. djeda Jakova Bašić, koji da je od nasljednika imao sina Stipu i kći Ivanicu, no u tom smislu svjedok navodi kako je među nasljednicima pok. Jakova već ranije izvršena dioba tako da je predmetna nekretnina pripala upravo predlagatelju. Svjedok ističe kako su mu te okolnosti jako dobro poznate budući se njegova nekretnina nalazi južnije cca 50 metara te u tom smislu i navodi kako je na predmetnim nekretninama viđao isključivo predlagatelja i pok. majku Katu. Svjedok Ivica Marić u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti pok. djeda Jakova Bašića, a po pravu predstavljanja svog pok. oca Stipe Bašića i u diobi sa svojim bratom Ivanom Bašićem. Svjedok ističe kako je pok. Jakov Bašić pored sina Stipe imao i kći Ivanicu, no da je među istima već ranije izvršena dioba. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe,

te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 16. lipnja 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, Split
2. Ivanica Kvinta, Zagrađe 2, Šibenik
3. Duško Bašić, Tina Ujevića 112, Trogir
4. Boško Bašić, Tina Ujevića 112, Trogir
5. Ivan Kustura, Getaldićeva 13, Split
6. Irena Kustura, Vukovarska 169, Split
7. Dinko Kustura, Vinogradska 70, Split
8. Željko Kustura, Vinogradska 61, Split
9. Darko Kustura, Put Žnjana 39, Split
10. Tihomir Kustura, Vinogradska 70, Split
11. Tomislav Kustura, Vukovarska 160, Split

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 10:
03

**Serijski broj
certifikata**

139344488473144473457746882434591226673184350241

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18727872950b99b1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-