



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih Velikana 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Srđana Vrsalovića iz Splita, Andrićeva 3, OIB: 14907751982, zastupan po punomoćnici Petri Arnerić Dragičević, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 8. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Povlja**

- Z.U. 486 u odnosu na nekretnine označenu kao čest. zem. 70/4, 70/5 i 71/1
- Z.U. 977 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 70/2 i 71/2.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Povlja u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ **Oglašava se** da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Povlja**

- Z.U. 486 u odnosu na nekretnine označenu kao čest. zem. 70/4, 70/5 i 71/1
- Z.U. 977 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 70/2 i 71/2.

Prijedlogom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se:

a) pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina u Z.U. 486 upiše na ime predlagatelja za cijelo (nakon objedinjenja upisa) uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 2/12
NOVAKOVIĆ NIKOLA PK. JURJA
2. Suvlasnički dio: 5/24

TOMASOVIĆ VANA POK. DAVORA ROĐ. VRSALOVIĆ, SPLIT, ODESKA 12

3. Suvlasnički dio: 5/24

VRSALOVIĆ SRĐAN PK. DAVORA, SPLIT, ANDRIĆEVA 3

4. Suvlasnički dio: 5/24

VRSALOVIĆ ZORISLAV PK. DAVORA, SPLIT, GETALDIĆEVA 4

5. Suvlasnički dio: 5/24

VRSALOVIĆ ANTE-TONČI PK. DAVORA, ČILE, ANTOFAGASTE

b) briši upisani tereti u listu C u Z.U. 977 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 70/2 i 71/2:

Upisi u teretnom listu C pod Dbr. 1079/1939, Dbr. 528/1928, Dbr. 9410/1931 Dbr. 9519/1931, Dbr. 1384/1935, Dbr. 748/38, Dbr. 1267/1938 upisani do 26. 12. 1958. god. nisu prepisani.

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **26. listopada 2026. do 26. studenog 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 15. rujna 2025. predlagatelj je predložio otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo. Nadalje navodi da je nekretnine označene kao čest. zem. 70/2 i 71/2 stekao kupnjom te da je uknjižen na njima za cijelo te da prijedlog za te nekretnine podnosi isključivo radi brisanja starih tereta. U nastavku prijedloga predlagatelj navodi da je nekretnine označene kao čest. zem. 70/4, 70/5 i 71/1 stekao nasljeđivanjem svoje majke pok. Anđelke Vrsalović rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru pod posl. br. O-222/00 od 29. prosinca 2003. i dogovorom u obitelji sa braćom i sestrama. Ističe da sve nekretnine čine cjelinu i predstavljaju u naravi vrt u mjestu Povlja. Predlagatelj da je zajedno s braćom i sestrama uknjižen na nekretninama upisanim u Z.U. 486 za sveukupno 10/12 dijela, dok je za 2/12 dijela upisan Novaković Nikola pok. Jurja koji upis da je pogrešan jer da je još otac predlagatelja (kojeg je naslijedila majka Anđelka Vrsalović) kupoprodajnim ugovorom od 22. kolovoza 1954. stekao predmetne nekretnine između ostalog, i od nasljednika upisanog

Nikole Novakovića pok. Jurja. Kupoprodajni ugovor da je sklopljen „Između Me(nečitko) žene Stipana, Pavišić Petra pok. Andrije, Peruzović Katice žene Ante, svi u Splitu, Novaković Nikole pok. Nikole (nečitko), Vlašić Božice žene Dušana iz Splita kao nasljednici pok. Nikole Novaković pok. Jure....“ Tim ugovorom da je otac predlagatelja kupio upravo predmetne nekretnine navedene u drugom pasusu ugovora. Dalje navodi da je kupoprodajni ugovor proveden u zemljišnoj knjizi pod posl. br. Z-652/56, ali da nije proveden u odnosu na Nikolu Novakovića pok. Jurja iako su njegovi nasljednici tim ugovorom raspolagali nekretninama, odnosno prodali ih ocu predlagatelja. U posjedovnom listu br. 48 za k.o. Povelja da su kao posjednici upisani Novaković Vicko i druž., Sumartin, Sumartin, upravo prednici predlagatelja. Predlagatelj ističe da je sa braćom i sestrom djelomično dogovorio podjelu imovine naslijeđenu iza smrti roditelja na način da su predmetne upisane u Z.U. 486 pripale predlagatelju.

1.2. Podneskom od 14. rujna 2026. predlagatelj navodi da su rješenjem o nasljeđivanju iza smrti Ante Tonča Vrsalovića njegovim nasljednicima proglašeni supruga Vania Lucrecia Papic Glasinovic, kći Andelka Polijana Vrsalovic Melo, kći Aleksandra Maria Vrsalovic Fuenzalida, sin Davor Tomislav Vrsalovic Papic te kći Katica Ivanka Vrsalovic Papic, a koji svi da žive u Republici Čile te da su dostavili potpisane izjave o učinjenoj diobi zajedno sa svojim identifikacijskim ispravama. Citirano rješenje o nasljeđivanju da je zaprimljeno u zemljišnoj knjizi pod posl. br. Z-3516/2026, odnosno nakon podnošenja prijedloga u ovom postupku. Dalje navodi da su rješenjem o nasljeđivanju iza smrti Zorislava Vrsalovića njegovim nasljednicima proglašeni kći Helena Zemunik, kći Vana Vrsalović, sin Đani Vrsalović te supruga Vanja Vrsalović. Od navedenih nasljednika Zorislava Vrsalovića da je izjavu potpisala i potpis ovjerila kod javnog bilježnika njegova kći Vana Vrsalović, dok je poziv da potvrde diobu predlagatelj uputio i svojoj sestri Vani Tomasović te ostalim nasljednicima Zorislava Vrsalovića da potvrde diobu. Ističe da predmetne nekretnine nisu utvrđene kao ostavinska imovina iza smrti Zorislava Vrsalovića jer je njegovim nasljednicima dobro poznato da su predmetne u obitelji poznate kao „Šipak“ diobom pripale u vlasništvo predlagatelju u cijelosti što predstavlja indiciju i sklopljenoj diobi.

1.3. Slijedom svega navedenog, predlagatelj predlaže otvoriti i pokrenuti pojedinačni ispravni postupak te obavijestiti sve nasljednike o postupku a u slučaju da se usprotive predloženom ispravku (što se ne očekuje) saslušati ih na raspravi za ispravak na okolnosti diobe, podredno, otvoriti i pokrenuti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku uknjižiti predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina u udjelu za koji je dostavljenim ispravama dokazana dioba, odnosno na udio Ante-Tonča Vrsalovića, Zorislava Vrsalovića i razmjerni udio Nikole Novakovića pk. Jurja koji je neosnovano upisan kako je obrazloženo u prijedlogu.

2. Uz prijedlog i naknadno dostavljene su sljedeće isprave: preslik povijesnog zk izvatka za Z.U. 486 u k.o. Povelja, preslike zbirke isprava Z-599/56 i Z-652/56, izvod iz posjedovnog lista broj 48 za k.o. Povelja, izjave Aleksandre Marie Vrsalovic Fuenzalida, Andelke Polijane Vrsalovic Melo, Vanie Lucrecie Papic Glasinovic, Davora Tomislava Vrsalovic Papica, Katice Ivanke Vrsalovic Papic te preslike njihovih putovnica, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića iz Supetra, broj: O-4964/19, UPP/OS-16/20-3 od 24. veljače 2020. iza pok. Zorislava Vrsalovića, ovjerena izjava Vane Vrsalović, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Morane Petranić iz Supetra, broj: O-3503/33, UPP/OS-O-35/24 od 15. prosinca 2025. iza pok. Ante-Tonča Vrsalovića.

3. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog, sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i VI/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 8. listopada 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Petra Arnerić Dragičević, odvjetnica u Supetru, putem OSS-a
2. Vana Tomasović, Odeska 12, Split

3. Vania Lukrecia Papic Glasinovic, Salvador Reyes 1094, dept: 1301, Antofagasta, Čile (Z-3156/2026)
4. Anđelka Polijana Vrsalovic Melo, Nunoa, La Verbena 5143C/B, Santiago, Čile (Z-3156/2026)
5. Aleksandra Maria Vrsalovic Fuenzalida, Navidad 149, Antofagasta, Čile (Z-3156/2026)
6. Davor Tomislav Vrsalovic Papic, Salvador Reyes 1094, dept: 1301, Antofagasta, Čile (Z-3156/2026)
7. Katica Ivanka Vrsalovic Papic, Salvador Reyes 1094, dept: 1301, Antofagasta, Čile (Z-3156/2026)
8. Helena Zemunik, Poljička cesta Sumpetar 80, Jesenice
9. Vanja Vrsalović, Split, Marina Getaldića 4
10. Đani Vrsalović, Split, Vrboran 45
11. Odvjetnica Vana Vrsalović, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 3 – kao pun. nasljednika (ovih iz DNA od 3-7) u ostavinskom postupku iza Ante-Tonča Vrsalovića

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca – za oglasnu ploču za Povlja



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 09:
44

**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19076821666a1e40

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-