



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-14040/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Antuna Cilera, OIB: 34900246770, Martinić, Martinić 50 kojeg zastupa punomoćnik Josip Mađarić, odvjetnik u Koprivnici, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 18. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- k.č.br. 769/61 – livada šuma sa 1345 m², k.č.br. 769/202 – livada šuma sa 1345 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak 3428, ko. Sveti Petar

u suvlasništvu Franje Martinkovića u 1/3 dijela i predlagatelja Antuna Cilera u 2/3 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Franje Martinkovića u 1/3 dijela i predlagatelja Antuna Cilera u 2/3 dijela
2. Uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist predlagatelja Antuna Cilera u 1/1 dijela.

- k.č.br. 214/7- graba Martinić sa 32 m², k.č.br. 214/8- livada Martinić sa 20 m², k.č.br. 387/8- livada Sjenokoše sa 640 m², k.č.br. 387/9 – livada Sjenokoše sa 3140 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak 2203, ko. Lunjkovec

u suvlasništvu Dragutina Šafareka u 3/24 dijela, Slavka Šafareka u 3/24 dijela, Kate Šafarek u 6/24 dijela, Imbre Botaka u 4/24 dijela, Josipa Botaka u 4/24 dijela i predlagatelja Antuna Cilera u 4/24 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Dragutina Šafareka u 3/24 dijela, Slavka Šafareka u 3/24 dijela, Kate Šafarek u 6/24 dijela, Imbre Botaka u 4/24 dijela, Josipa Botaka u 4/24 dijela i predlagatelja Antuna Cilera u 4/24 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist predlagatelja Antuna Cilera u 1/1 dijela.

- k.č.br. 375/2 – livada Sjenokoše sa 1075 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 1969, ko. Lunjkovec

u suvlasništvu Jele Hudak u 4/24 dijela, Mate Hudaka u 3/24 dijela, Mije Hudaka u 3/24 dijela, Jele Hudak u 8/24 dijela, Stjepana Vršića u 3/24 dijela i predlagatelja Antuna Cilera u 3/24 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Jele Hudak u 4/24 dijela, Mate Hudaka u 3/24 dijela, Mije Hudaka u 3/24 dijela, Jele Hudak u 8/24 dijela, Stjepana Vršića u 3/24 dijela i predlagatelja Antuna Cilera u 3/24 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Antuna Cilera u 1/1 dijela.

- k.č.br. 388/10- livada Sjenokoše sa 1280 m², k.č.br. 388/13 - livada Sjenokoše sa 2003 m², k.č.br. 388/15- livada Sjenokoše sa 3039 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak 2145, ko. Lunjkovec

u suvlasništvu Eve Šafarek u 12/32 dijela, Stjepana Cilera u 8/32 dijela, Ivana Cilera u 3/32 dijela, Ivana Cilera u 3/32 dijela i Borisa Šafareka u 6/32 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Eve Šafarek u 12/32 dijela, Stjepana Cilera u 8/32 dijela, Ivana Cilera u 3/32 dijela, Ivana Cilera u 3/32 dijela i Borisa Šafareka u 6/32 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist predlagatelja Antuna Cilera u 1/1 dijela.

- k.č.br. 355/1- oranica i livada Jarak sa 1668 m², k.č.br. 355/4 – oranica Jarak sa 1153 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak 1787, ko. Lunjkovec

u suvlasništvu Mare Ciler u 2/8 dijela, Dragutina Šafareka u 1/8 dijela, Slavka Šafareka u 1/8 dijela, Kate Šafarek u 2/8 dijela i predlagatelja Antuna Cilera u 2/8 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Mare Ciler u 2/8 dijela, Dragutina Šafareka u 1/8 dijela, Slavka Šafareka u 1/8 dijela, Kate Šafarek u 2/8 dijela i predlagatelja Antuna Cilera u 2/8 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist predlagatelja Antuna Cilera u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 18. rujna 2026. do 18. listopada 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Mali Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi kako je cijele k.č.br. 769/61 – i k.č.br. 769/202 stekao kupoprodajom od Ksenije Bačani koja je iste naslijedila od Stjepana Martinkovića na temelju Rješenja o nasljeđivanju broj O-2516/12-5 od 23. siječnja 2013. Nekretnine k.č.br. 214/7, 214/8, 387/8 i 387/9 upisane u zk.ul. 2203 ko. Lunjkovec i k.č. br. 388/10, 388/13 i 388/15 upisane u zk. ul. 2145 ko. Lunjkovec i nekretnine k.č.br. 355/1 i 355/4 predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svog pokojnog oca Vladimira Cilera na temelju Rješenja o nasljeđivanju broj O-1059/18 od 6. srpnja 2018. Nekretninu k.č.br. 375/2 predlagatelj je stekao kupoprodajom od Ivice Šafareka i Josipa Hodaka, a koji ugovor je solemniziran kog javnog bilježnika Krune Radašića pod poslovnim brojem OU-34/2026 od 22. siječnja 2026. Budući je predlagatelj u posjedu predmetnih nekretnina osobno i preko prednika već više od 30 godina, od kada iste nesmetano i neprekinuto uživa. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 18. rujna 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Ciler Antun po punomoćniku Josipu Mađariću, Vinogradska ulica 64, Cvetkovec, 48312 Rasinja
2. Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec
3. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Šafarek Dragutin, Martinić 22
5. Šafarek Slavko, Martinić 22
6. Šafarek Kata Preudata Švec, Veliki Otok 28
7. Hudak Jela, Martinić 4
8. Hudak Mato, Martinić 26
9. Hudak Mijo, Martinić 26
10. Vršić Stjepan, Martinić 21
11. Šafarek Eva, Martinić 16
12. Ciler Stjepan, Martinić 13
13. Ciler Ivan, Martinić 14
14. Ciler Ivan, Koprivnica, Đelekovačka 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 15:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z1900985874323b9c