



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-14188/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Paula Grubešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Brenko Igor, OIB: 56529833842, Uskočka ulica 2, Pula i Grabar Saša, OIB: 71416272504, Škicini 52, Juršići, radi uknjižbe prava služnosti:

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog Brenko Igora OIB: 56529833842 i Grabar Saše, OIB: 71416272504 za uknjižbu prava služnosti na teret kč.br.352/13 k.o.Šišan a u korist kč.br.352/19 k.o.Šišan, temeljem Ugovora o osnivanju služnosti prolaza od 11.09.2026.

II. Nalaže se zabilježba odbijenog prijedloga u zk.ul.5269, 6517 k.o.Pula

Obrazloženje

1. Dana 14. rujna 2026.godine zaprimljen je kod ovog suda prijedlog Brenko Igora OIB: 56529833842 i Grabar Saše, OIB: 71416272504 za uknjižbu prava služnosti na teret kč.br. 352/13 k.o.Šišan a u korist kč.br.352/19 k.o.Šišan, temeljem Ugovora o osnivanju služnosti prolaza od 11.09.2026.

2. O osnovanosti prijedloga za upis, zemljišnoknjižni sud je odlučio imajući u vidu odredbu čl. 116. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, kojom je propisano da će sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, iz stanja zemljišne knjige koje postoji u času podnošenja prijedloga za upis (čl. 117. Zakona o zemljišnim knjigama) ne proizlazi da bi postojala zapreka zatraženom upisu.

3. Ocjenjujući ispravu na temelju koje je predložen upis i stanje u zemljišnim knjigama, utvrđeno je slijedeće:

- u Ugovoru o osnivanju služnosti prolaza od 11.09.2026. sklopljenog između ugovornih strana Brenko Igora OIB: 56529833842 (davatelja služnosti) i Grabar Saše, OIB: 71416272504 (stjecatelj služnosti), utvrđeno je da Brenko Igor osniva služnost prolaza u korist kč.br.352/19 k.o.Pula a preko (na teret) kč.br.352/13 k.o.Pula

- uvidom u zk.ul.5269 k.o.Šišan, utvrđeno je da kč.br.352/19 put sa 163 m2 dolazi upisana u suvlasništvu Šumberac Slavice (2/6 dijela), Brenko Oriana (1/6 dijela), Brenko Arnalda (1/6 dijela) Brenko Milana (1/6 dijela), Brenko Igora (1/12 dijela) i Brenko Davora (1/12 dijela)

4. Naime, obzirom da narečena nekretnina, kč.br.352/19 k.o.Šišan nije upisana u samovlasništvu Brenko Igora, već ista dolazi upisana u suvlasništvu i Šumberac Slavice, Brenko Oriana, Brenko Arnalda, Brenko Milana i Brenko Davora, to je za upis predmetne služnosti potreban pristanak svih suvlasnika predmetne nekretnine.

5. Sukladno čl. 219 st. 5 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kojim je određeno da kad je nekretnina u vlasništvu nekolicine suvlasnika ili zajedničkih vlasnika, samo svi oni suglasno mogu odrediti da se ona optereti služnošću, valjalo je riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

U Puli-Pola, 14. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Paula Grubešić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Brenko Igor, Uskočka ulica 2, Pula
2. Grabar Saša Škicini 52, Juršići
3. Šumberac Slavica, Negrijeva ulica - Via Aldo Negri 11, Pula, 52100 Pula (Pola)
4. Brenko Oriano, Ulica Giuseppea Trombe - Via Giuseppe Tromba 38, Šišan, 52204 Ližnjan (Lisignano)
5. Brenko Milan - oglasna ploča suda
6. Brenko Arnaldo - oglasna ploča suda
7. Brenko Davor, Facchinettijeva ul. - Via Antonio Facchinetti 16, Pula, 52100 Pula (Pola)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 12:
06

**Serijski broj
certifikata**

288641301387413765626180662301161526482795221693

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18989493649c9756

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-