



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-23400/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dijani Đakulović, u zemljišnoknjižnoj stvari radi uknjižbe prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-1414/2026-2 od 06.05.2026., u zk. ul. 1514 (E-169) k.o. Stenjevec Sjever, dana 07. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1514 (E-169) katastarske općine Stenjevec Sjever, na nekretnini Jotić Vedrana, OIB: 55388397418, koja se sastoji od neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1291/5 Ulica Mahatme Gandhija 2510 m² (dvorište 515 m², stambena zgrada, Ulica Mahatme Gandhija 4, Ulica Mahatme Gandhija 2 1995 m²), povezano s vlasništvom stana u sedmom katu - koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 29,47 čM, Gandhijeva 4, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za osiguranje od 04.05.2026. i rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-1414/2026-2 od 06.05.2026.,

1.a) uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 726,16 EUR zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dospijeca svakog pojedinog iznosa do isplate na način i po stopi određenoj prema rješenju, radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od 230,68 EUR, tekućom od dospijeca svakog pojedinog iznosa do isplate na način i po stopi određenoj prema rješenju, radi naplate troška ovrhovoditelja u iznosu od 200,77 EUR te u skladu s ostalim uvjetima iz rješenja o osiguranju, za korist:

HEP-toplinarstvo d.o.o. OIB: 15907062900, Miševečka ulica 15A, 10000 Zagreb

1. b) Zabilježuje se ovršivost tražbine.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 07. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dijana Đakulović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Jotić Vedran, Ulica Mahatme Gandhija 4, 10000 Zagreb
2. HEP-toplinarstvo d.o.o. po opunomoćeniku Jadranka Kustura, Ulica Milana Ogrizovića 26/2, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, ovršni odjel, na Ovr-1414/26



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 11:55

**Serijski broj
certifikata**

75469901246407375504354049892260029635888597915

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1859199143191251

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-