

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KOPRIVNICA
ISPOSTAVA KOPRIVNICA

KLASA: UP/I-410-20/2017-001/00771
URBROJ: 513-007-06-01-2018-0005

KOPRIVNICA, HRV.DRŽAVNOSTI 7, 19. listopada 2018.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured KOPRIVNICA, Ispostava KOPRIVNICA, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16) i članka 24. stavka 1. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16), donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku DARKO MUSIĆ, KOPRIVNICA, JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 16, OIB: 66093720246, utvrđuje se razlika osnovice poreza na promet nekretnina utvrđena privremenim poreznim rješenjem Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda KOPRIVNICA, Ispostave KOPRIVNICA, KLASA: UP/I-410-20/2017-001/00771, URBROJ: 513-007-06-01-2017-0002, od 30.11.2017. u iznosu od 10.814,34 kn
2. Na razliku osnovice iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 4% u iznosu od 432,57 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti razliku utvrđenog iznosa poreza na promet nekretnina u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR7523860021840500006, uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-66093720246.
- Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Privremenim poreznim rješenjem Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda KOPRIVNICA, Ispostave KOPRIVNICA, KLASA: UP/I-410-20/2017-001/00771, URBROJ: 513-007-06-01-2017-0002, od 30.11.2017., poreznom obvezniku DARKO MUSIĆ, KOPRIVNICA, JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 16, OIB: 66093720246, utvrđena je osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 2.000,00 kn, na temelju činjenica iskazanih u ispravi podnesenoj dana 12.05.2017. Na utvrđenu poreznu osnovicu utvrđen je porez na promet nekretnina po stopi 4% u iznosu od 80,00 kn.

Navedeno privremeno porezno rješenje kojim je ovo tijelo poreznom obvezniku utvrdilo poreznu osnovicu na temelju podataka iz podnesene isprave doneseno je sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, 115/16), dakle, bez provjere činjenica bitnih za utvrđivanje porezne obveze.

U postupku naknadne provjere propisane člankom 24. ovog Zakona, ovo tijelo je utvrdilo činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, i to:
UVIDOM U PODATKE INFORMACIJSKOG SUSTAVA POREZNE UPRAVE UTVRĐENO JE DA TRŽIŠNA VRIJEDNOST SLIČNIH NEKRETNOSTI S Približno ISTOG PODRUČJA U Približno ISTO VRIJEME IZNOSI 1,06 KN/M2.

te zaključilo da je iznos naknade iz isprave o stjecanju manji od cijena koje se postižu ili se mogu postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obveze što je osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene privremenim poreznim rješenjem od 30.11.2017.

Razlika u visini porezne osnovice naknadno je utvrđena uz primjenu članka 9. stavka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

Šuma ili šumsko zemljište,
Ukupna površina 31262,23 m2
K.o. BOTINOVAC K.č.br 474/2 Zk.ul 1050
Površina u prometu 2999,62 m2
K.o. BOTINOVAC K.č.br 474/3 Zk.ul 1050
Površina u prometu 1853,72 m2
K.o. BOTINOVAC K.č.br 476/9 Zk.ul 1050
Površina u prometu 3444,17 m2
K.o. BOTINOVAC K.č.br 476/11 Zk.ul 692
Površina u prometu 1079,00 m2
Infrastruktura: bez infrastrukture
Obilježja zemljišta: kosina
Ukupna vrijednost usporedive nekretnine je 10.000,00 kuna.
Cijena po m2 usporedive nekretnine je 1,06 kuna.
Klasa: UP/I-410-20/2016-001/01697.

Slijedom navedenog utvrđena je razlika naknadno utvrđene porezne obveze u iznosu od 432,57 kn

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 4% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili poštom preporučeno, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pristojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17 i 129/17).

SLUŽBENA OSOBA

ŽELJKICA LOVAŠIN FIŠER

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje