

13 St-460/13-129 387

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 11.12.2016. do 10.03.2017. godine

- dana 19.12.2016. godine, predao sam izvješće o tijeku stečajnog postupka – obrazac 20, o tijeku stečajnog postupka do 10.12.2016. godine,
- zaključkom stečajnog suca posl. br. 13 St-460/13-113 od 11. siječnja 2017. godine, određena je dvanaesta prodaja nekretnina stečajnog dužnika,
- u Glasu Slavonije, dana 16. siječnja 2017. godine, oglosio sam 12. prodaju nekretnina stečajnog dužnika, a oglas je objavljen na oglasnim stranicama HGK,
- dana 26.01.2017. godine, održana je dvanaesta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, površine od 14704 m², po početnoj cijeni od 243.799,62 kuna, nije bilo zainteresiranih kupaca,
- zaključkom stečajnog suca posl. br. 13 St-460/13-117 od 26. siječnja 2017. godine, određena je trinaesta prodaja nekretnina stečajnog dužnika,
- u Glasu Slavonije, dana 31. siječnja 2017. godine, oglosio sam 13. prodaju nekretnina stečajnog dužnika, a oglas je objavljen na oglasnim stranicama HGK,
- dana 01.03.2017. godine, održana je trinaesta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, površine od 14704 m², po početnoj cijeni od 182.849,72 kuna, nije bilo zainteresiranih kupaca,
- sukcesivno se vrši vađenje i primopredaja betonskih stupaca po ugovorima sklopljenim s najpovoljnijim ponuditeljima, do sada je bilo ukupno 15 isporuka, a isporučeno je 6949 stupaca.
- obzirom da je vađenje i primopredaja stupaca otežana zbog zimskih uvjeta, raslinja, blata i dr., angažirao sam Nikolu Vidovića iz Osijeka, ing. građ., putem Studentskog servisa u Osijeku, za nadzor nad vađenjem betonskih stupaca i primopredaju stupaca,

Stečajni dužnik nema postupaka pred sudovima u tijeku.

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik

Dužnik nema mogućnosti nastavka s radom.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti nekretnine opterećene razlučnim pravom za korist Croatia banka d.d. Zagreb.

Procijenjena vrijednost nekretnina je znatno veća od tržišne. Nekretnine se nalaze u poslovnoj zoni Lovas, tako da ima dvadesetak sličnih građevinskih zemljišta s kojima Općina raspolaže i prenosi u vlasništvo zainteresiranim poduzetnicima, po znatno povoljnijoj cijeni (1 kn/m²). Potrebno je uzastopnim oglašavanjem prodaje uz znatno snižavanje početne cijene unovčiti nekretnine.

Nakon unovčenja imovine – nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom za korist Croatia banka d.d., treba zakazati ročište radi diobe kupovnine, te završno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčeni slijedeći predmeti stečajne mase:

- Nekretnina:
upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, **površine od 14704 m²**

2. Razlučna prava

Razlučno pravo za iznos od 736.420,53 kuna, ima Croatia banka d.d. na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, **površine od 14704 m²**

3. Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

4. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

5. Plaće radnika

Stečajni dužnik nema obveza po osnovi neisplaćenih plaća radnicima.

6. Namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom stečajnom postupku nije bilo diobe.

Prikupljena sredstva koja nisu opterećena razlučnim pravima dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Iz do sada unovčene stečajne mase procjenjujem da će se stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda, namiriti u manjem postotku.

7. Ostali podaci - stanje žiro računa

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 30. studenoga 2016. godine, nalazi se 219.323,69 kuna

**Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje
od 01.12.2016. godine do 10.03.2017. godine**

Red. br.	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	Iznos
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	20.818,75
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	-
3.	Kamate na stanje na ž.r.	32,39
4.	Prihodi od subvencija	-
5.	Primljene jamčevine	-
6.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun (od 1 do 4)	20.851,14
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	Iznos
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	-
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	-
3.	Knjigovodstvene usluge, uređ.mat, poštarina	2.797,30
4.	Troškovi objave oglasa	4.875,00
5.	Odvjetničke i bilježničke usluge	-
6.	Stručna mišljenja i procjene	-
7.	Troškovi platnog prometa	148,00
8.	Sudski troškovi i pristojbe	-
9.	Premije osiguranja	-
10.	PDV	2.398,92
11.	Zadužnica Ov-4036/2010 - Agronom	-
12.	Povrat sredstava po Ov-4036/2010 Agronom	-
12.	Usluge studentskog servisa	-
13.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa (od 1 do 12)	10.219,22
14.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (6-13)	10.631,92
15.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	208.691,77
16.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (14+15)	219.323,69

Stanje novčanih sredstava na dan 10.03.2017. godine iznosi 219.323,69 kn.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je uzastopnim oglašavanjem prodaje uz daljnje snižavanje početne cijene unovčiti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5, oranica rana jabuka, površine od 14704 m.

Nakon unovčenja navedene nekretnine potrebno je zakazati ročište radi diobe kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine biti će potrebno održati završno ročište.

U Osijeku, 14. ožujka 2017.godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić

AGRO-LOVAS d.o.o. 3
- u stečaju -
LOVAS, A. Starčevića 2
OIB: 45896364044