



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ILINKA LISONEK
TRG HRVATSKIH VELIKANA 4
10000 ZAGREB
OIB: 44743025078

Poslovni broj: OU-254/2026-3

Ja, javni bilježnik ILINKA LISONEK iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, na temelju pisanog zahtjeva fiducijarnog vjerovnika – predlagatelja osiguranja H.ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, temeljem odredbi članka 316. 317. i 102. Ovršnog zakona, sačinila sam radi objave niže navedeni oglas o prodaji nekretnine i oglašavam:-----

DRUGU JAVNU DRAŽBU RADI PRODAJE NEKRETNINA

1. Opis nekretnine i vrijednost:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu , Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, i to : -----

-u zk.ul.br. 2180 k.o. STRUGA , k.č. br. 12, Broj D.L. 5, STRUGA površine 1276 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 978 m², GOSPODARSKE ZGRADE površine 219 m², POSLOVNA ZGRADA, STRUGA površine 79 m², UKUPNE POVRŠINE 1276 m², -----

-u zk.ul.br. 2084 k.o. STRUGA , k.č. br.13, Broj D.L. 5, STRUGA površine 504 m², DVORIŠTE površine 280 m², KUĆA , STRUGA površine 224 m², UKUPNE POVRŠINE 504 m², -----

Ukupna vrijednost nekretnina:-----
iznosi 476.000,00 EUR-a (slovima: četiristo sedamdeset šest tisuća eura).-----

Mjesto i vrijeme prodaje :-----

Javna dražba radi prodaje nekretnina održat će se uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba , Trg Hrvatskih velikana 4, treći kat dana 25. studenog 2026. g. (dvadeset peto3 studenog dvije tisuće dvadeset šeste godine) s početkom u 15 (petnaest sati) .---

Opisane nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari .-----

Na prvom dražbenom ročištu nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 (tripetine) utvrđene kupoprodajne vrijednosti, odnosno ispod iznosa od 285.600,00 eur (slovima:dvijesto osamdeset pet tisuća i šesto eura) .-----

3. UVJETI PRODAJE:

-pravo sudjelovanja na dražbi imaju sve pravne i fizičke osobe , domaće i strane.-----

-sudionici dražbe dužni su najkasnije **3 (tri) dana** prije održavanja javne dražbe uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% (desetposto)** utvrđene kupoprodajne cijene odnosno:----- iznos od **47.600,00 eur –a (slovima: četiri sedam tisuća i šesto eura)** .----- na račun **JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK ZA DRUGE OSOBE** otvoren kod **SLATINSKE BANKE d.d.** ----- VBDI banke 2412009, SWIFT :SBSLHR2X i to račun broj: -----

IBAN :HR2724120091339000243

- a vjerovnik je oslobođen plaćanja jamčevine ukoliko njegova tražbina doseže iznos jamčevine kao i osobe iz čl. 99.stavak 3. OZ-a .-----
- Ponuditelj je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obvezan predložiti javnom bilježniku prije nego što javni bilježnik pristupi dražbi .-----
- u slučaju prodaje uplaćena jamčevina kupcu se uračunava u cijenu , a u slučaju da nekretnine na dražbi ne budu prodane uplaćeni iznos će se vratiti uplatiteljima bez kamate i to odmah po održavanju dražbe. -----
- prodaja nekretnina će se obaviti po načelu „ viđeno-kupljeno“ , pa predlagatelj ne odgovara za eventualne materijalne i pravne nedostatke .-----
- porez na promet i druge troškove vezane uz prodaju nekretnina te sve troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade snosi kupac-----
- najbolji ponuditelj je dužan u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja dražbe kod javnog bilježnika zaključiti u obliku javnobilježničkog akta Ugovor o kupoprodaji i u istom roku uplatiti ostatak kupoprodajne cijene .-----
- ukoliko kupac koji je uplatio jamčevinu i sklopio kupoprodajni ugovor u navedenom roku ne uplati ostatak kupoprodajne cijene, smatrat će se da je kupac odustao od kupnje te predlagatelj ima pravo iz jamčevine namiriti troškove javne dražbe i nove prodaje te razliku između kupoprodajne cijene postignute na prijašnjoj dražbi novoj dražbi.-----
- Prodaja će se izvršiti najpovoljnijem ponuditelju, s tim da prodavatelj nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu bez obveze da o razlozima ne prihvatanja obavijesti ponuditelja, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu i ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditelju .-----
- Prodavatelj ne snosi nikakve troškove u svezi sudjelovanja ponuditelja u nadmetanju .----
4. Zainteresirani mogu dobiti informaciju o nekretnini putem e-maila :centar@habduco.hr ili na telefon Odvjetnik Miroslav Lovrić , MOB + 385 91 333 0034 .-----

Ovaj Zapisnik kao prijepis dostavit će se Vjerovniku/predlagatelju osiguranja, dužniku i fiducijarnom dužnicima radi obavijesti o zakazanoj dražbi , E- oglasna ploča Općinskog suda u Varaždinu i Oglas Narodne Novine .-----

U Zagrebu, 23.10.2026.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek