



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z-1765/2018
Z-1770/2018

Z A P I S N I K
sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Ražanac
s ročišta održanog povodom prigovora
2. listopada 2026.

Prisutni od suda:

Z E M L J I Š N O - K N J I Ž N A S T V A R:

Sudska savjetnica: Lucija Šare

Podnositelji prigovora: Eta Nevenka Nikolić i dr.

Zapisničar: Gabrijela Radonić

Predloženici: Nikola Tabar i dr

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 9,30 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Ražanac pristupili:

Za podnositelje prigovora:

- Eta Nevenka Nikolić, po zam. pun. Antonija Gashi, odvjetnička vježbenica u OD Marinović i partneri u Zadru
- Nediljka Stamenković, po zam. pun. Antonija Gashi, odvjetnička vježbenica u OD Marinović i partneri u Zadru
-

Za predloženika:

- Nikola Tabar, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- Vladimir Tabar, nitko, dostava poziva uredno iskazan
- Kata Tabar, nitko, dostava poziva uredno iskazana

- Miljenko Tabar, nitko, dostava poziva uredno iskazana, nazočni Željko Tabar prilaže punomoć
- Šime Tabar, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- Danica Tabar, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- Nenad Vranković, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- Jozica Tabar, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- Željko Tabar, osobno, OI br. 117954956
- Marijana Vedrić, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- Milenko Vranković, nitko, dostava poziva nije iskazana

Sud donosi

r j e š e n j e

- I. Današnje ročište će se održati.
- II. Spajaju se predmeti posl. br. Z-1765/2018 i Z-1770/2018.

Čita se prigovor podnositeljice prigovora Ete Nevenke Nikolić koji je zaprimljen kod ovog suda 22. siječnja 2018. pod poslovnim brojem Z-1765/2018, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 846. iz sadržaja prigovora se utvrđuje da podnositeljica prigovora prigovara upisu prava vlasništva u korist suvlasnika Vladimira Tabara za 1750/2016 dijela odnosno podnositeljica prigovora kao nasljednica pok. Vladimira Tabara predlaže sudu upisati ju kao suvlasnicu njegovog suvlasničkog dijela , za 2/3 dijela.

Čita se prigovor podnositeljice prigovora Nediljke Stamenković koji je zaprimljen kod ovog suda 22. siječnja 2018. pod poslovnim brojem Z-1770/2018, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. , a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 846. iz sadržaja prigovora se utvrđuje da podnositeljica prigovora prigovara upisu prava vlasništva u korist suvlasnika Vladimira Tabara za 1750/2016 dijela odnosno podnositeljica prigovora kao nasljednica pok. Vladimira Tabara predlaže sudu upisati ju kao suvlasnicu njegovog suvlasničkog dijela , za 1/3 dijela.

Nazočna zam. pun. podnositeljica prigovora navodi da ostaje kod navoda iz prigovora te kako predlaže da sud provede ispravak upisa na način da se podnositeljice prigovora upišu kao suvlasnice čest. 846 u odgovarajućim dijelovima. Predlaže se da se zabilježba prigovora (Z-1765/2018 i Z-1770/2018) održi na snazi do pravomoćnog okončanja postupka.

Nazočni Željko Tabar navodi da je predmetna nekretnina od davnina bila u vlasništvu Bože Tabara, a danas njegovih pravnih sljednika te da mu nije jasno na temelju čega je izvršen upis prava suvlasništva predmetne nekretnine u korist Vladimira Tabar i njegove obitelji.

Čita se zapisnik ovog suda posl. br Z-8276/2021/7013 od 17. travnja 2015., pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vladimira Tabar doneseno od strane Općinskog suda u Rijeci po Javnom bilježniku Miroslavu Baniću od 14. listopada 2015. posl. br. O-3748/2015, UPPOS-60/2015, te zk. ul. 7103 k.o. Ražanac.

Imajući u vidu da se predmetni prigovori odnose isključivo na suvlasnički udio Vladimira Tabara od 1750/2016 dijela, temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e n j e

I Usvaja se prigovor posl br. Z-1765/2028 od 22. siječnja 2018. i prigovor posl. br. Z-1770/2018 od 22. siječnja 2018. na način da se u odnosu na čest. br. 846., u naravi Rtina Miočići, pašnjak površine 2016 m², upisane u zk ul. 7103, k.o. Ražanac, u B vlastovnici briše upisano pravo vlasništva u korist Tabar Vladimira za 1750/2016 dijela, uz upis prava vlasništva u korist:

1. Eta-Nevenka Nikolić, Rijeka, Vitomira Širole Paje 16 OIB:66827603012 za 3500/6048 dijela,
2. Nediljka Stamenković, Lovran, Rezine 5, OIB:10026646953, za 1750/6048 dijela.

II Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbi predmetnih prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 9,53 sati.

Sudska savjetnica:

Zam. pun. podnositeljica prigovora:

Zapisničar:

Predloženic:



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 11:
05

**Serijski broj
certifikata**

402293512396162295093610850161336038616152275915

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190576485f860c37

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-