



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Križevcima  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7825/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji toga suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu Denisa Beštek, Gračina 29, OIB: 22277640560, zastupan po punomoćniku Ivanu Vuković, odvjetniku u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2026.,

**r i j e š i o   j e**

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

**- zk. ul. 2372 k.o. Đurđić na čkbr. 851/8 MOČILJA    ukupno 4058 m2, ORANICA sa 2029 m2, ŠUMA sa 2029 m2,** na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MAKSIĆ DORA, CUBINEC 4,

II    Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Denisa Beštek, Gračina 29, OIB:22277640560, zastupan po punomoćniku Ivanu Vuković, odvjetniku u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim uložcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 27.07.2026. pa do 27.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-7825/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 851/8 k.o. Đurđić.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### **Obrazloženje**

1. Predlagatelj Denis Beštek u svom prijedlogu navodi da je predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od vanknjižnog vlasnika Dragice Jagodić, a koja je više od 50 godina bila osobno i po prednicima u posjedu iste nekretnine do dana prodaje predlagatelju. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, prijepis posjedovnog lista broj 984 k.o. Đurđić, ugovor o kupoprodaji zemljišta između Dragice jagodić i Denisa Beštek, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njegovo ime i vlasništvo na 1/1.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 27. srpnja 2026.

Sutkinja  
Ivana Prosenečki Kamenjak

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

### DNA:

#### 1. dostavi rješenje:

- predlagatelj Denis Beštek, Gračina 29, zastupan po punomoćniku Ivanu Vuković, odvjetniku u Križevcima,
- Dragica Jagodić, Bukovje Križevačko 24.,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana,
- Oglasna ploča Grad Križevci 30 dana,
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

#### 2. kal. 30 dana

Kci, 27.07.2026.

|                                                                                     |                                    |                                 |                                      |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | <b>Naziv izdavatelja dokumenta</b> | Zajednički informacijski sustav | <b>Naziv izdavatelja certifikata</b> | CERTILIA, AKD d.o.o., HR                         |
|                                                                                     | <b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b> | 27.07.2026 09:44                | <b>Serijski broj certifikata</b>     | 554180009006727965437326588637839792780562116332 |
|                                                                                     |                                    |                                 | <b>Algoritam potpisa</b>             | EC                                               |
|                                                                                     | <b>Kontrolni broj</b>              |                                 |                                      | Z1885112693b94ef7                                |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -