OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju Ivoru Pliskovcu
adresa Rijeka, Erazma Barčića 9
Poslovni broj spisa St-176/2026

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime/tvrtka ili naziv UDOVIČIĆ DALEN, KAO VLASNIK EUROKOP, OBRT ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, VL. DALEN UDOVIČIĆ po punomoćniku Maksimilian Folo, odvjetniku u Puli, Dalmatinova 4, Pula
OIB 07838435509
Adresa/sjedište CRESKA 19, RABAC
IBAN HR4824020061100247175
Elektronička pošta udovicic.dalen@gmail.com

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime/tvrtka ili naziv FELS FAMILY d.o.o. (sada u stečaju)
OIB 05539487661
Adresa/sjedište Ladrovići, Ladrovići 24

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
1) RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE od 26.11.2025. posl.br. Ovrv-6358/2025 (Općinski sud u Pazinu, Javni bilježnik Miodrag Ivković)
2) R J E Š E NJ E O O S I G U R A NJ U od 18.3.2026., posl.br. Ovr-66/2026 (Općinski sud u Pazinu)
Iznos tražbine:

1) 60.521,60 EUR uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku: na iznos od 30.260,80 EUR od 07.08.2022., na iznos od 30.260,80 EUR od 18.08.2022., pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, zajedno s odmjerenim **troškovima postupka u iznosu od 1.699,03 EUR** uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

2) trošak postupka u iznosu od **1.575,84 EUR** uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
1) RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE od 26.11.2025. posl.br. Ovrv-6358/2025 (Općinski sud u Pazinu, Javni bilježnik Miodrag Ivković) sa prijedlogom za ovrhu
2) R J E Š E NJ E O O S I G U R A NJ U od 18.3.2026., posl.br. Ovr-66/2026 (Općinski sud u Pazinu) sa prijedlogom za osiguranje
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/NE za iznos
1) 60.521,60 EUR uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku: na iznos od 30.260,80 EUR od 07.08.2022., na iznos od 30.260,80 EUR od 18.08.2022., pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, zajedno s odmjerenim **troškovima postupka u iznosu od 1.699,03 EUR** uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

2) trošak postupka u iznosu od **1.575,84 EUR** uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

Naziv ovršne isprave
1) RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE od 26.11.2025. posl.br. Ovrv-6358/2025 (Općinski sud u Pazinu, Javni bilježnik Miodrag Ivković)
2) R J E Š E NJ E O O S I G U R A NJ U od 18.3.2026., posl.br. Ovr-66/2026 (Općinski sud u Pazinu)

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava RJEŠENJE O OSIGURANJU od 18.3.2026., posl.br. Ovr-66/2026 (Općinski sud u Pazinu)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)
uknjižba založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama dužnika – kč.br.1037/18, Broj D.L. 8, Viškovići sa 1146 m2, PAŠNJAK sa 1146 m2, ukupne površine 1146 m2 upisane u zkul. 2422, k.o. Diminići i kč.br.1037/16, Broj D.L.8, Viškovići sa 590 m2, PAŠNJAK sa 590 m2, ukupne površine 590 m2 upisane u zkul. 2461, k.o. Diminići

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom

60.521,60 EUR, uvećanog za zakonske zatezne kamate koje teku kako je navedeno u točci III. Prijedloga za osiguranje, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 1.699,03 EUR, uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku kako je navedeno u točci III. Prijedloga za osiguranje

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo jest kč.br.1037/18, Broj D.L. 8, Viškovići sa 1146 m2, PAŠNJAK sa 1146 m2, ukupne površine 1146 m2 upisane u zkul. 2422, k.o. Diminići i kč.br.1037/16, Broj D.L.8, Viškovići sa 590 m2, PAŠNJAK sa 590 m2, ukupne površine 590 m2 upisane u zkul. 2461, k.o. Diminići , sve upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin

Iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom, razlučni vjerovnik u ovom trenutku ne može utvrditi budući da navedeno ovisi o procjeni navedenih nekretnina, te postignutoj cijeni za prodaju kada i ukoliko uslijedi javna dražba sukladno pravilima stečajnog odnosno ovršnog postupka.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____
Predmet izlučnog prava _____
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

_____

Mjesto i datum

Pula, 19.8.2026.

Potpis vjerovnika

_____

UDOVIČIĆ DALEN, KAO VLASNIK EUROKOP,

OBRT ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, VL. DALEN UDOVIČIĆ

po pun. :

ODVJETNIK - ATTORNEY-AT-LAW
MAKSIMILIAN FOLO
Dalmatinova 4, Pula 52100 - HR
E: info@folo.hr

Prilozi:

1) Punomoć

2) 1) RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE od 26.11.2025. posl.br. Ovrv-6358/2025 (Općinski sud u Pazinu, Javni bilježnik Miodrag Ivković) sa prijedlogom za ovrhu

3) 2) R J E Š E NJ E O O S I G U R A NJ U od 18.3.2026., posl.br. Ovr-66/2026 (Općinski sud u Pazinu) sa prijedlogom za osiguranje

4) Izvadci iz ZK za kč.br.1037/18, Broj D.L. 8, Viškovići sa 1146 m2, PAŠNJAK sa 1146 m2, ukupne površine 1146 m2 upisane u zkul. 2422, k.o. Diminići i kč.br.1037/16, Broj D.L.8, Viškovići sa 590 m2, PAŠNJAK sa 590 m2, ukupne površine 590 m2 upisane u zkul. 2461, k.o. Diminići

5) Dokaz uplaćene pristojbe u iznosu od 140,00 EUR

PUNOMOĆ

OVLAŠĆUJEM ODVJETNIKA MAKSIMILIAN FOLO, 52100 PULA, DALMATINOVA 4, OIB: 06754105965 DA ME ZASTUPA U POSTUPKU

PRED NADLEŽNIM SUDOM I TO: TRGOVAČKI SUD U PAZINU I STEČAJNI UPRAVITELJ NOR PISKOVAC

I DRUGIM TIJELIMA

RADI NAPLATE POTRAŽIVANJA I RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRIJAVE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

OVLAŠĆUJEM GA DA ME ZASTUPA U SVIM MOJIM PRAVNIM POSLOVIMA U SUDU I IZVAN SUDA I KOD SVIH DRUGIH DRŽAVNIH TIJELA TE DA RADI ZAŠTITE I OSTVARENJA MOJIH NA ZAKONU OSNOVANIH PRAVA I INTERESA PODUZIMA SVE PRAVNE RADNJE I UPOTRIJEBI SVA U ZAKONU PREDVIĐENA SREDSTVA, A NAROČITO DA PODNOSI TUŽBE, PODNESKE, ŽALBE, REVIZIJU, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE KAO I OSTALE PODNESKE TE PRIMA PISMENA. NADALJE, OVLAŠĆUJEM DA OD STRANAKA U SUDSKOM ILI VANSUDSKOM POSTUPKU PRIMA NOVAC I O TOME IZDAJE POTVRDE, NAPLAĆUJE SUDSKE TROŠKOVE I PODUZIMA SVE POTREBNE RADNJE U SKLADU SA ZAKONOM.

SUGLASAN SAM DA SE MOJI OSOBNI PODACI OBRAĐUJU I KORISTE, UZ PRIMJENU SVIH ORGANIZACIJSKIH, KADROVSKIH I TEHNIČKIH MJERA ZAŠTITE PODATAKA TE DA SE MOJIM OSOBNIM PODACIMA PRISTUPA I ISTE TRETIRA U SKLADU SA ZAKONOM O PROVEDBI OPĆE UREDBE O ZAŠTITI PODATAKA (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA OD 27. TRAVNJA 2016. GODINE O ZAŠTITI POJEDINACA U VEZI S OBRADOM OSOBNIH PODATAKA I SLOBODNOM KRETANJU TAKVIH PODATAKA TE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIREKTIVE 95/46/EZ, SVE UZ PRIMJENU ODGOVARAJUĆIH TEHNIČKIH I SIGURNOSNIH MJERA ZAŠTITE OSOBNIH PODATAKA OD NEOVLAŠTENOG PRISTUPA, ZLOUPORABE, OTKRIVANJA, GUBITKA ILI UNIŠTENJA.

MOJI OSOBNI PODACI PREDSTAVLJAJU POSLOVNU TAJNU TE ĆE SE KORISTITI ISKLJUČIVO U SVRHE ZASTUPANJA I PODUZIMANJA SVIH POTREBNIH RADNJI VEZANIH ZA PREDMETNO ZASTUPANJE SUKLADNO PUNOMOĆI.

U PULI, 19. 8. 2026.

Potpis stranke:

EUROKOP, obrt za građevinarstvo i usluge,
vl. Dalen Udovičić
Rabac, Creska 19
OIB: 07838435509

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka
www.erstebank.hr

0800 7890
erstebank@erstebank.hr

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja	**EUROKOP, vl. Dalen Udovičić**
IBAN platitelja	HR4824020061100247175
Model i poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	**DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE**
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Model i poziv na broj primatelja	HR63 5045-48752-1082469319

Detalji transakcije

Iznos	**140,00 EUR**
Šifra namjene	---
Opis plaćanja	sudska pristojba
Datum izvršenja	19.08.2026
Datum valute	19.08.2026
Vrsta naloga	SEPA kreditno plaćanje

Provjera naloga

Status naloga	**U prijenosu**
Transakcijski broj	**W16000562711985**

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon **072 555 555** ili na internetskoj stranici **https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr**

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Rijeci MBS: 040001037, Matični broj: 3337367, OIB: 23057039320, IBAN: HR9524020061031262160, SWIFT/BIC: ESBCHR22, Temeljni kapital 237.778.450,00 EUR, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 16.984.175 dionica, svaka nominalne vrijednosti 14,00 EUR. Uprava: Christoph Schoefboeck, Krešimir Barić, Hannes Frotzbacher, Martin Hornig, Katarina Kraljević, Predsjednik Nadzornog odbora: Ingo Bleier

Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Javni bilježnik
MIODRAG IVKOVIĆ
Buzet

Jedinstveni identifikator prijedloga: 361341-2025
Sudski predmet: Ovrv-6358/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-597/2025

Javni bilježnik MIODRAG IVKOVIĆ, Buzet, Trg Fontana 2
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 1.699,03 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Buzetu, dana 26.11.2025.

Javni bilježnik
MIODRAG IVKOVIĆ

Broj zapisa: **eb322-9c2f3**

Kontrolni broj: **0d7d5-df793-41179**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

MIODRAG IVKOVIĆ
HR-32527957424

Elektronički potpisano: 26.11.2025T10:27:24 (UTC:2025-11-26T09:27:24Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: bcd578c6-3edb-4fe6-be09-10e1811384bc

Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Javni bilježnik
MIODRAG IVKOVIĆ
Buzet

Jedinstveni identifikator prijedloga: 361341-2025
Sudski predmet: Ovrv-6358/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-597/2025

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 18.12.2025.

Buzet, 07.01.2026.

Javni bilježnik
MIODRAG IVKOVIĆ

Broj zapisa: **eb322-efee8**

Kontrolni broj: **01a6a-9aa2a-f80e0**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

MIODRAG IVKOVIĆ
HR-32527957424

Elektronički potpisano: 08.01.2026T16:54:28 (UTC:2026-01-08T15:54:28Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 964e61a8-14b3-417a-a895-fd3dd22de6a8

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **361341-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

MAKSIMILIAN FOLO
HR-06754105965

Elektronički potpisano: 16.07.2025T12:08:16 (UTC:2025-07-16T10:08:16Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: e36690a3-41f8-4a79-9006-4c1bfb401d63

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Ime i prezime	DALEN UDOVIČIĆ
Naziv obrta / OPG-a / slobodnog zanimanja	EUROKOP, obrt za građevinarstvo i usluge, vl. Dalen Udovičić, Rabac, Creska 19
OIB	07838435509
Adresa sjedišta	CRESKA 19, 52221 Rabac
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Maksimilian Folo
OIB	06754105965
Adresa prebivališta/sjedišta	Dalmatinova 4, 52100 Pula
Pravna osnova	Odvjetnik

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	FELS FAMILY d.o.o.
OIB	05539487661
Adresa sjedišta	LADROVIĆI 24, 52440 Ladrovići
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	ŽELJKO EREIZ
OIB	44580674155
Adresa prebivališta/sjedišta	Ladrovići 24, 52440 Ladrovići
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Kartica kupca
Datum isprave	15.07.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Široki iskop terena za stambenu zgradu Strojno prebacivanje i planiranje iskopnog materijala na susjednoj parceli
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	30.260,80 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	07.08.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	9.849,47 EUR
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	40.110,27 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	DALEN UDOVIČIĆ
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4824020061100247175
Model	HR00
Poziv na broj	1607

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	30.260,80 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	18.08.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	9.782,80 EUR
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	40.043,60 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	DALEN UDOVIČIĆ
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4824020061100247175
Model	HR00
Poziv na broj	1607

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	60.521,60	0,00	19.632,27	80.153,87

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku FELS FAMILY d.o.o., OIB: 05539487661, LADROVIĆI 24, 52440 Ladrovići, da ovrhovoditelju DALEN UDOVIČIĆ, naziv obrta / OPG-a / slobodnog zanimanja: EUROKOP, obrt za građevinarstvo i usluge, vl. Dalen Udovičić, Rabac, Creska 19, OIB: 07838435509, CRESKA 19, 52221 Rabac, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Kartica kupca, namiri tražbinu u iznosu od 60.521,60 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 30.260,80 EUR od 07.08.2022.,
- na iznos od 30.260,80 EUR od 18.08.2022.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4824020061100247175, model HR00, s pozivom na broj 1607, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 1.699,03 EUR uvećanim za

zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR4824020061100247175, model HR00, s pozivom na broj 1607, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

FELS FAMILY d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	1.000,00 EUR	1	1.000,00 EUR	0,00 %	1.000,00 EUR
Ukupno					1.000,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	549,22 EUR	1	549,22 EUR	25,00 %	686,53 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					699,03 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	1.699,03 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	DALEN UDOVIČIĆ
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4824020061100247175
Model	HR00
Poziv na broj	1607

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: DALEN UDOVIČIĆ, punomoćnik: Maksimilian Folo
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć Eurokop (1).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,6 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	aee3a63b5cc48ef2050d89b32045f2f9a761d6e7c23ac75b644e3529340ccd1d

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Kartica kupca.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,1 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	04abd51d5c9b34faa68d3dfe21ae1ff2ed5b60022d17ada731fe4e8fa4f6048f

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Izvadak iz obrtnog registra
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	Izvadak iz obrtnog registra.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	109,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8cd6c3960979be01087d5a12afed9a8a2c7f66e62eb8c72c3b6d0d92c548c5d8

Prilog (redni broj: 4)	
Opis	Izvadak iz sudskog registra
Broj stranica	5
Naziv datoteke sa sadržajem	Izvadak iz sudskog registra.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	219,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b5696f5127181b9a1b0b8b99a3521f8c31d2ee49f3c1768cf1d17f3e53aaa303

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 16.07.2025.

Broj zapisa: **25ab-c59f3**

Kontrolni broj: **0dcfe-db5f2-384a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Stalna služba u Bujama – Buie
Istarska 1, 52460 Buje – Buie

Repubblica di Croazia
Tribunale comunale di Pisino
Sezione distaccata di Buje – Buie
Via dell' Istria 1, 52460 Buje – Buie

Ovr 66/2026-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Sud određuje predloženo osiguranje na nekretnini protivnika osiguranja.

II. Zemljišnoknjižni odjel Labin izvršit će uknjižbu založnog prava u zemljišnoj knjizi, po prijemu ovog rješenja.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

III. Predlagatelju osiguranja se određuje trošak u iznosu od 1.575,84 eura (tisuću petsto sedamdeset pet eura i osamdeset četiri centa) te se nalaže protivniku osiguranja da navedeni iznos isplati predlagatelju osiguranja u roku osam dana.

U Pazinu 18. ožujka 2026.

Sutkinja
Kristijana Matejčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka u roku osam dana od dostave rješenja. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

DNA:
1. predlagatelj osiguranja p. p, uz prijedlog (str. 1-3),
2. protivnik osiguranja, uz prijedlog s prilozima (str. 1-20),
3. Zemljišnoknjižni odjel Labin, uz prijedlog s prilozima (str. 1-20) - odmah.

KRISTIJANA MATEJČIĆ

Elektronički potpisano: 18.03.2026T15:12:26 (UTC:2026-03-18T14:12:26Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: c59d61dd-dff2-4ac8-b642-e663df3bcfdd
Općinski sud u Pazinu

Broj zapisa: **9-30884-bc2d0**

Kontrolni broj: **03739-e6b5c-96136**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

U Puli, 9.2.2026. godine

OPĆINSKI SUD U PAZINU
STALNA SLUŽBA U LABINU

Pravna stvar:

Predlagatelj osiguranja:

DALEN UDOVIČIĆ OIB 07838435509 KAO VLASNIK EUROKOP, OBRT ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, VL. DALEN UDOVIČIĆ, RABAC, CRESKA 19, MBO: 91385024

po punomoćniku Maksimilianu Folu, odvjetniku u Puli, Dalmatinova 4

Protivnik osiguranja:

FELS FAMILY D.O.O., OIB 05539487661, LADROVIĆI 24, 52440 LADROVIĆI

zastupan po ŽELJKO EREIZ OIB 44580674155, Ladrovići 24, 52440 Ladrovići

radi: osiguranja

v.p.s. 60.521,60 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
novčane tražbine prisilnim zasnivanjem
založnog prava na nekretnini

I. Na osnovi pravomoćnog rješenja o ovrsi donesenog po Javnom bilježniku Miodragu Ivkoviću iz Buzeta kao povjereniku Općinskog suda u Pazinu, posl.br. Ovrv-6358/2025 (UPP/OS-Ovrv-597/2025) od 26.11.2025. godine, pravomoćnog i ovršnog od dana 18.12.2025. godine, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 60.521,60 EUR uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku:

na iznos od 30.260,80 EUR od 07.08.2022.,

na iznos od 30.260,80 EUR od 18.08.2022.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. po

kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 1.699,03 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

Dokaz: nesporno, uvid u pravomoćno Rješenje o ovrsi

II. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio tu svoju obvezu, a vlasnik je kč.br.1037/18, Broj D.L. 8, Viškovići sa 1146 m2, PAŠNJAK sa 1146 m2, ukupne površine 1146 m2 upisane u zkul. 2422, k.o. Diminići i kč.br.1037/16, Broj D.L.8, Viškovići sa 590 m2, PAŠNJAK sa 590 m2, ukupne površine 590 m2 upisane u zkul. 2461, k.o. Diminići

Dokaz: uvid u ZK izvadke

III. Zbog naprijed navedenog Predlagatelj osiguranja predlaže da Sud radi osiguranja njegove novčane tražbine odredi mjeru prema odredbama Ovršnog zakona i donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I Na osnovi pravomoćnog rješenja o ovrsi donesenog po Javnom bilježniku Miodragu Ivkoviću iz Buzeta kao povjereniku Općinskog suda u Pazinu, posl.br. Ovrv-6358/2025 (UPP/OS-Ovrv-597/2025) od 26.11.2025. godine, pravomoćnog i ovršnog od dana 18.12.2025. godine, a radi osiguranja iznosa od 60.521,60 EUR uvećanog za zakonske zatezne kamate koje teku:

na iznos od 30.260,80 EUR od 07.08.2022.,

na iznos od 30.260,80 EUR od 18.08.2022.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 1.699,03 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi

na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje kao prethodna mjera

I uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja – kč.br.1037/18, Broj D.L. 8, Viškovići sa 1146 m2, PAŠNJAK sa 1146 m2, ukupne površine 1146 m2 upisane u zkul. 2422, k.o. Diminići i kč.br.1037/16, Broj D.L.8, Viškovići sa 590 m2, PAŠNJAK sa 590 m2, ukupne površine 590 m2 upisane u zkul. 2461, k.o. Diminići

II Uknjižbu založnog prava u zemljišnim knjigama provest će zemljišnoknjižni odjel Labin, Općinskog suda u Pazinu

III Uknjižba založnog prava smatra se provedenom danom dostave prijedloga zemljišnoknjižnom odjelu Labin, Općinskog suda u Pazinu

IV Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl. 259. st. 1. OZ-a)

V Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ-a).

VI Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri troškove ovog postupka u iznosu od 1.575,84 EUR sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 8 dana.

VI Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu rješenja.

Predlagatelj osiguranja po:

Maksimilian Folo Digitalno potpisao: Maksimilian Folo
Datum: 2026.02.09 09:47:27 +01'00'

Troškovi postupka:

Odvjetnički trošak

Tbr.11.1. Sastavljanje prijedloga 1.000,00 EUR + PDV = 1.250 EUR

Sudska pristojba 325,84 EUR

ukupno: 1.575,84 EUR

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 19.08.2026. 12:06

Katastarska općina: 316423, DIMINIĆI **Broj ZK uloška: 2422**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11076/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1037/18	8	Viškovići	1146	
			PAŠNJAK	1146	
		UKUPNO:		1146	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
FELS FAMILY D.O.O., OIB: 05539487661, LADROVIĆI 24, LADROVIĆI (GRAD POREČ - PARENZO)		
1.4	Zaprimljeno 30.06.2026.g. pod brojem Z-11076/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE DONESENO OD STRANE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POD POSL.BR. ST-176/2026-24, DANA 30.06.2026, nad dužnikom Fels Family d.o.o., OIB; 05539487661, Ladrovići 24, Ladrovići;,	na 1 (1.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 02.02.2022.g. pod brojem Z-1859/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, OVJEREN U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NATAŠE JEROMELA MAUŠA, U PAZINU, POD BROJEM OV-185/2022, DANA 24.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 166.000,00 EUR (slovima: stošezdesetšesttisućaeura), plativo u kunama po prodajnom tečaju HNB važećem na dan isplate, za korist: **LEIMEISTER-SCHNEIDER PATRICIA, OIB: 00720235411, BAHNWEG 11A, 82132 GAUTING, NJEMAČKA** **SCHNEIDER RALPH WOLFGANG, OIB: 03026782124, BAHNWEG 11A, 82131 GAUTING, NJEMAČKA**	166.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 25.06.2024.g. pod brojem Z-12648/2024 ZABILJEŽBA, HIPOTEKARNA TUŽBA, TUŽBA SASTAVLJENA U LABINU, DANA 25.06.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA KOD OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, DANA 25.06.2024, IZVOD IZ E-SPISA OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U LABINU, POSL. BROJ P-688/2024, i to tužitelja Schneider Ralpha Wolfganga, OIB: 03026782124, iz Bahnweg 11A, 82131 Gauting, Njemačka, i Leimeister-Schneider Patricie, OIB: 00720235411, iz Bahnweg 11A, 82131 Gauting, Njemačka, zastupanih po punomoćniku Odvjetniku Igoru Vretenaru, OIB: 00786525176, iz Ulice Svete Katarine 16, Labin, protiv tuženika FELS FAMILY d.o.o., OIB: 05539487661, iz Ladrovići, Ladrovići 24, (Grad Poreč - Parenzo), radi hipotekarne tužbe i isplate.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 03.07.2023.g. pod brojem Z-12387/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE, SASTAVLJEN U LABINU, DANA 28.06.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA, KOD TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, DANA 03.07.2023, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl. brojem 9 R1-40/2023 u izvanparničnom predmetu predlagatelja osiguranja Udovičić Dalena, OIB;07838435509, vlasnika Obrta za građevinarstvo i usluge Eurokop, Rabac, Creska 19, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Marijanu Belušić iz Labina, Sv. Katarina 14, protiv protivnika osiguranja; Fels Family d.o.o., OIB; 05539487661, Ladrovići, Ladrovići 24, radi izdavanja privremene mjere radi osiguranja novčanog potraživanja;,		
5.			
5.1	Zaprimljeno 17.08.2023.g. pod brojem Z-14930/2023 ZABILJEŽBA, odbijanja provedbe RJEŠENJA TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 9 R1-40/2023, OD 17.08.2023.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 25.03.2025.g. pod brojem Z-5739/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, POTVRDA 18.07.2024, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA RADI NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: O-DO-473/2024 18.07.2024, - zabilježba pokretanja postupka koji se kod ovoga suda vodi pod posl. br. OVR 524/2024 (veza: Ovr 113/2024 i Ovr 442/2024)		
8.			
8.1	Zaprimljeno 02.04.2025.g. pod brojem Z-6264/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVSI, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL. BROJ OVR-882/2024-10, OD 01.04.2025, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA RADI NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE, BROJ O-DO-473/2024, OD 18.07.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina, namirenjem vrhovoditelja Republike Hrvatske, OIB;52634238587, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB;18683136487, iz iznosa dobivenog prodajom;,		
9.			
9.1	Zaprimljeno 20.11.2025.g. pod brojem Z-21645/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja VODOVOD PULA - LABIN d.o.o., OIB: 19798348108, Radićeva ulica - Via Stjepan Radić 9, Pula, 52100 Pula (Pola), radi uknjižbe prava služnosti na teret nekr. u A.I. dio.		
10.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 23.03.2026.g. pod brojem Z-5093/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, SASTAVLJEN U PULI, DANA 09.02.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE, POSL. BROJ OVR-66/2026-6, OD 18.03.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.521,60 EUR, uvećanog za zakonske zatezne kamate koje teku kako je navedeno u točci III. Prijedloga za osiguranje, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 1.699,03 EUR, uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku kako je navedeno u točci III. Prijedloga za osiguranje, za korist: **UDOVIČIĆ DALEN, OIB: 07838435509, KAO VLASNIK EUROKOP, OBRT ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, VL. DALEN UDOVIČIĆ, CRESKA 19, RABAC**	60.521,60 EUR	
10.2	Zaprimljeno 23.03.2026.g. pod brojem Z-5093/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi osiguranja kojega je uknjižba određena.		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 15.05.2026.g. pod brojem Z-8443/2026 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI DONIJETO OD STRANE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U LABINU, POD POSL.BR. OVR-244/2026-5, DANA 15.05.2026, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINI OVRŠENIKA SASTAVLJEN U LABINU, DANA 16.04.2026, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja 1) Schneider Ralpha Wolfganga, OIB: 03026782124, iz Bahnweg 11A, 82131 Gauting Njemačka i 2) Leimeister-Schneider Patricie, OIB: 00720235411, iz Bahnweg 11A, 82132 Gauting, Njemačka, iz iznosa dobivenog prodajom;,		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.08.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 669725/2026

Kontrolni broj: 416647294b32e34

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/provjeraDokumenta unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta u slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 19.08.2026. 12:06

Katastarska općina: 316423, DIMINIĆI **Broj ZK uloška: 2461**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11076/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1037/16	8	Viškovići	590	
			PAŠNJAK	590	
		UKUPNO:		590	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Prik. 30. travnja 1880.god., N.1485/1880 Od osnivanja zemljišne knjige zabilježuje se da je u korist k.č. 1037/3 u A.I. dio, uknjiženo pravo služnosti prolaza pješke, kolima i plugom, a na teret k.č. 1037/1 ove k.o.	PRIPIS IZ Z.K.UL. 1068 (Z.2486/09)
2.1	Prik. 15. rujna 1888.g. broj N. 3918/1888 Od osnivanja zemljišne knjige 16. rujna 1888.g. broj N.3918, zabilježuje se da je u korist k.č. 1037/3 u A.I. dio, uknjiženo pravo služnosti prolaza pješke, kolima i plugom, a na teret k.č. 1037/8 ove k.o.	PRIPIS IZ Z.K.UL. 1068 (Z.2486/09)
3.1	Zaprimljeno 20.04.2009. broj Z-1240/09 Temeljem prijavnog lista sa kopijom plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Labin, od 01. prosinca 2008. godine, klasa: UP/I-932-07/09-02/60, Potvrde parcelacijskog elaborata, izdane u Labinu, dana 23. prosinca 2008. godine, od strane Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, klasa: 350-06/08-02/1164, urbroj: 2163/1-18-03/4-08-2 i pravomoćnog rješenja, izdanog u Labinu, dana 16. ožujka 2009. godine, od strane DGU - Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Labin, klasa: UP/I-932-07/09-02/60, urbroj: 541-24-3-03/08-09-3, zabilježuje se da se uslijed izmjene granice i cijepanja k.č. 1037/3 u A.I. dio, zabilježbe upisane pod st. 1.1. i 2.1. sada odnose i na novonastalu k.č. 1037/17.	PRIPIS IZ Z.K.UL. 1068 (Z.2486/09)
5.1	Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-2840/10 Temeljem prijavnog lista sa kopijom plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Ispostava Labin, Klasa: UP/I-932-07/10-02/144, od 01. prosinca 2008. godine, Potvrde parcelacijskog elaborata, izdane u Labinu, od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin, Klasa: 350-06/09-02/398, Urbroj: 2163/1-18-03/1-09-2, dana 13. studenog 2009. godine i pravomoćnog Rješenja DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola, Ispostava Labin, Klasa: UP/I-932-07/10-02/144, Urbroj: 541-24-3-03/06-10-3, od 17. studenog 2010. godine, zabilježuje se da se uslijed poništavanja i izmjene granice k.č. 1037/17 k.o. Diminići, zabilježbe upisane pod st. 1.1., 2.1. i 3.1., (u korist k.č. 1037/3, odnosno i novonastale k.č. 1037/17), sada odnose i na novonastalu k.č. 1037/16 u A.I. dio.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
FELS FAMILY D.O.O., OIB: 05539487661, LADROVIĆI 24, LADROVIĆI (GRAD POREČ - PARENZO)		
1.4	Zaprimljeno 30.06.2026.g. pod brojem Z-11076/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE DONESENO OD STRANE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POD POSL.BR. ST-176/2026-24, DANA 30.06.2026, nad dužnikom Fels Family d.o.o., OIB;05539487661, Ladrovići 24, Ladrovići;,	na 1 (1.3)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.02.2022.g. pod brojem Z-1747/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 01.02.2022, u visini od 162.000,00 EURA (stošezdesetdvijetisuće eura), plativo u kunama po prodajnom tečaju HNB važećem na dan isplate, za korist: **MÜHLING SREČKO, OIB: 82210386640, ANZENGRUBERSTR. 14, 82194 GROBENZELL, NJEMAČKA** **MÜHLING STEFANIE CONSTANZE, OIB: 94341204796, ANZENGRUBERSTR. 14, 82194 GROBENZELL, NJEMAČKA**	162.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 27.06.2024.g. pod brojem Z-12811/2024 ZABILJEŽBA, HIPOTEKARNA TUŽBA, TUŽBA SASTAVLJENA U LABINU, DANA 26.06.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTORINIČKOG PODNESKA KOD OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, DANA 26.06.2024, IZVOD IZ E-SPISA OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U LABINU, ZA P-686/2024, koja se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, pod posl. brojem P 686/2024, u pravnoj stvari tužitelja 1) Mühling Srečka, OIB: 82210386640, iz Anzengruberstr. 14, 82194 Grobenzell, Njemačka, zastupanog po punomoćniku Odvjetniku Igoru Vretenar, OIB: 00786525176, iz Ulica Svete Katarine 16, Labin i 2) Mühling Stefanie Constanze, OIB: 94341204796, iz Anzengruberstr. 14, 82194 Grobenzell, Njemačka, zastupane po punomoćniku Odvjetniku Igoru Vretenar, OIB: 00786525176, iz Ulica Svete Katarine 16, Labin, protiv tuženika FELS FAMILY d.o.o., OIB: 05539487661, iz Ladrovići 24, Ladrovići, (Grad Poreč - Parenzo), radi hipotekarne tužbe i isplate;,		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 03.07.2023.g. pod brojem Z-12387/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA, KOD TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, DANA 03.07.2023, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE, SASTAVLJEN U LABINU, DANA 28.06.2023, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl. brojem 9 R1-40/2023 u izvanparničnom predmetu predlagatelja osiguranja Udovičić Dalena, OIB;07838435509, vlasnika Obrta za građevinarstvo i usluge Eurokop, Rabac, Creska 19, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Marijanu Belušić iz Labina, Sv. Katarina 14, protiv protivnika osiguranja; Fels Family d.o.o., OIB; 05539487661, Ladrovići, Ladrovići 24, radi izdavanja privremene mjere radi osiguranja novčanog potraživanja;,		
4.			
4.1	Zaprimljeno 17.08.2023.g. pod brojem Z-14930/2023 ZABILJEŽBA, odbijanja provedbe odbijanja provedbe RJEŠENJA TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 9 R1-40/2023, OD 17.08.2023.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-17934/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA SASTAVLJENA U RIJECI DANA 02.10.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA, KOD OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, DANA 02.10.2023, IZVOD IZ E-SPISA ZA P-1011/2023 18.10.2023, koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, pod posl. brojem P- 1011/2023, u pravnoj stvari tužitelja CENTRAL NEKRETNINE d. o. o., OIB: 80615082702, iz Ciottina 8 C, 51000 Rijeka, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Vladanu Zečević, iz Korzo 6, Rijeka, protiv tuženika FELS FAMILY d.o.o., OIB: 05539487661, iz Ladrovići 24, Ladrovići, (Grad Poreč Parenzo), radi utvrđenja;,		
7.			
7.1	Zaprimljeno 27.02.2025.g. pod brojem Z-3801/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 14.02.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U LABINU, POSLOVNI BROJ: OVR-134/2025-2 24.02.2025, - zabilježuje se ovrha koja se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu pod poslovni broj Ovr134/2025		
8.			
8.1	Zaprimljeno 25.03.2025.g. pod brojem Z-5739/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA RADI NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: O-DO-473/2024 18.07.2024, POTVRDA 18.07.2024, - zabilježba pokretanja postupka koji se kod ovoga suda vodi pod posl. br. OVR 524/2024 (veza: Ovr 113/2024 i Ovr 442/2024)		
9.			
9.1	Zaprimljeno 02.04.2025.g. pod brojem Z-6264/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVSI, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL. BROJ OVR-882/2024-10, OD 01.04.2025, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA RADI NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE, BROJ O-DO-473/2024, OD 18.07.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina, namirenjem vrhovoditelja Republike Hrvatske, OIB;52634238587, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB;18683136487, iz iznosa dobivenog prodajom;,		
10.			
10.1	Zaprimljeno 23.03.2026.g. pod brojem Z-5093/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, SASTAVLJEN U PULI, DANA 09.02.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE, POSL. BROJ OVR-66/2026-6, OD 18.03.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.521,60 EUR, uvećanog za zakonske zatezne kamate koje teku kako je navedeno u točci III. Prijedloga za osiguranje, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 1.699,03 EUR, uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku kako je navedeno u točci III. Prijedloga za osiguranje, za korist: **UDOVIČIĆ DALEN, OIB: 07838435509, KAO VLASNIK EUROKOP, OBRT ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, VL. DALEN UDOVIČIĆ, CRESKA 19, RABAC**	60.521,60 EUR	
10.2	Zaprimljeno 23.03.2026.g. pod brojem Z-5093/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi osiguranja kojega je uknjižba određena.		na 10.1

Katastarska općina: 316423, DIMINIĆI

Broj ZK uloška: 2451

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.08.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 669738/2026

Kontrolni broj: 4166475077df128

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.