

broj ZK uložka: 891, i to: -----

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	849/1	ORANICA SENKOVAC			35655	
2.	849/2	2 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			8365	
3.	849/3	ORANICA SENKOVAC			13892	
4.	849/4	ORANICA SENKOVAC			5919	
		UKUPNO:			63831	

broj ZK uložka: 17, i to: -----

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	808/1	ŠUMA SENKOVAC			21111	
2.	808/2	ŠUMA SENKOVAC			20384	
3.	808/2	PAŠNJAK			9050	
4.	809	KANALIČ SENKOVAC			2131	
5.	833/1	ZGRADA, DVOR, ORANICA SENKOVAC			11931	
6.	833/2	ORANICA SENKOVAC			17702	
7.	834	ZGRADA TRAFOSTANICE SENKOVAC			7	
8.	835	EKONOMSKO DVORIŠTE			13004	
9.	836	KANAL SENKOVAC			2594	
10.	837/2	PARKIRALIŠTE SENKOVAC			1875	
11.	842/1	1 ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE (1 ZGRADA SA 98 M2) (EKONOMSKO DVORIŠTE SA 5578 M2)			5676	
12.	843	ORANICA, LIVADA SENKOVAC			28750	
		ORANICA SENKOVAC			19381	
		LIVADA SENKOVAC			9369	
13.	844	TRAFOSTANICA SENKOVAC			8	
14.	845	KANAL SENKOVAC			1239	
15.	846	ORANICA, 2 ZGRADE, DVOR SENKOVAC (ORANICA SENKOVAC SA 12963 M2) (2 ZGRADE SENKOVAC SA 34 M2) (DVOR SENKOVAC SA 500 M2)			13497	
16.	847	ZGRADA I DVOR SENKOVAC			2916	
17.	852	NEPLODNO (LAGUNE) SENKOVAC			36861	
		UKUPNO:			188736	

- broj ZK uložka: 843, i to: -----

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	841/5	NOVI SENKOVAC, VARAŽDINSKA			66050	
		GOSPODARSKA ZGRADA, NOVI SENKOVAC, VARAŽDINSKA 68			4769	
		TRAFOSTANICA			24	
		ORANICA			4816	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			56441	
		UKUPNO:			66050	

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje pravo vlasništva nekretnina, terete na istima i prava trećih.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalog, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz stavka 1. ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Založni dužnik se obvezuje, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti navedenih nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. —

Članak 4.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku i jamcu platcu.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, sudužnik i jamac platca su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim

a

g

4

h

pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

Članak 5.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvataka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeca zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvataka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

Članak 6.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine. -----

Korisnik kredita, sudužnik i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cjelokupnoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru, pri čemu je jamac platac izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba, kao i potreba osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi i ako dođe do promjene založnog vjerovnika. -----

Članak 7.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. -----

Članak 8.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. -----

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma. -----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri

2

3

4

omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. -----

Članak 9.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne prisilne naplate temeljem ovog Sporazuma, snosi korisnik kredita. -----

Članak 10.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu, Ugovoru o kreditu i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe ili fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. -----

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. -----

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, sudužnik i jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. -----

Potpisom ovog Sporazuma, korisnik kredita, sudužnik i jamac platac izričito ovlašćuju HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. -----

Članak 11.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. -----

Ovaj Sporazum se zaključuje u 8 (osam) izvornih primjeraka, od čega 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, založni vjerovnik 3 (tri) primjerka, korisnik kredita, sudužnik i jamac platac po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak je predviđen za nadležni sud. -----

Or

[Signature]

[Signature]

U Zagrebu, 7.10.2021. godine (slovima: sedmoglistopadadvijetisućdvadesetprve) godine. -----

Založni vjerovnik:

Punomoćnica
Martina Francetić

Francetić

HROR
Hrvatska banka za

članovu i razlik

Strossmayerov trg 9

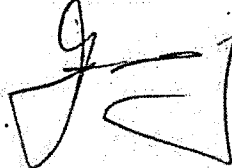
10000 Zagreb

10

Korisnik kredita:

predsjednik uprave

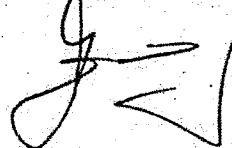
Zvonimir Sedlić



Suduznik:

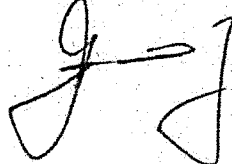
član uprave

Zvonimir Sedlić



Jamac plata:

Zvonimir Sedlić



ai

7

g

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010110915

OIB:

82577226318

EUID:

HRSR.010110915

TVRTKA:

1 NutriS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu

1 NutriS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Novi Senkovic (Grad Slatina)
Varaždinska 68

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5 ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB: 29700673796

Zagreb, Maksimirska cesta 8

3 - predsjednik uprave

3 - zastupa samostalno i pojedinačno, odlukom od 28.10.2019. godine

3 Marcel Johan Kappe, OIB: 88691123143

Nizozemska, MEPPEL, Rietzoom 15

3 - član uprave

3 - zastupa društvo zajedno s predsjednikom uprave, odlukom od 28.10.2019. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-19/1040-2	12.04.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0002	Tt-19/1932-2	27.08.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0003	Tt-19/2906-8	27.01.2020	Trgovački sud u Bjelovaru
0004	Tt-20/1538-1	09.08.2020	Trgovački sud u Bjelovaru
0005	Tt-21/211-1	25.01.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
0006	Tt-21/3952-2	30.09.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
eu	/	17.06.2020	elektronički upis
eu	/	28.05.2021	elektronički upis

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010096571

OIB:

99561875475

EUID:

HRSR.010096571

TVRTKA:

5 NutriS Farm društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

5 NutriS Farm d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Novi Senkovac (Grad Slatina)
Varaždinska 68

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB: 29700673796

Zagreb, Maksimirska cesta 8

2 - član uprave

2 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, imenovan Odlukom o opozivu i imenovanju člana uprave od 22.3.2017. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-15/1615-4	24.11.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-17/576-2	28.03.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-19/1048-2	15.04.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-19/2619-2	10.10.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-20/1706-3	19.08.2020	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-20/3788-2	03.11.2020	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-21/202-1	25.01.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
0008 Tt-21/2102-2	16.03.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
0009 Tt-21/3954-2	27.09.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	10.03.2016	elektronički upis
eu /	06.04.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	29.06.2018	elektronički upis

Prerađeno: 2021-10-11 08:21:47
Podaci od: 2021-10-11

Stranica: 1 od 2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	28.06.2019	elektronički upis
eu	/	17.06.2020	elektronički upis
eu	/	28.05.2021	elektronički upis
eu	/	13.07.2021	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

EPUBLI

pćinski

EMLJIŠ

lanje na

atastari

oj zadn

tivne p

br.

z

8

br.

Vlasr

UTRIS

br.

8

4.1 z



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SLATINA

Stanje na dan: 11.10.2021. 08:42

Katastarska općina: 323381, MEDINCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3652/2020

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 817

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čliv	m2	
	812/1	6 ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE (6 ZGRADA SA 3158 M2) (EK. DVORIŠTE SA 8180 M2)			11338	
		UKUPNO:			11338	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	UTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 21.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100536, s Prilogom 1 od 07.05.2020., za kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR (šesnaest milijuna tristo devedest šest tisuća sedamsto četrdeset jedanaest i sedamdeset i osam posto) u kunskoj protuvrijednosti što je na dan 31.05.2019. predstavljalo protuvrijednost od 121.646.689,03 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 s Prilogom 1 i predmetnim Sporazumom HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	16.396.741,73 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 323381, MEDINCI

Verificirani ZK
Broj ZK uložakC
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.2	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim uložcima.		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 174068/2021



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA
IGNAC VUGERza javnog bilježnika
Javnobilježnička pristojba
IGNAC VUGER

Kontrolni broj: 8803452641f23e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

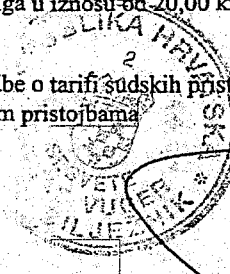
Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-11018/2021
Sesvete, 11.10.2021.

Javni bilježnik
Ignac Vuger



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA

Primjedba na dan: 11.10.2021. 08:44

4.1 katastarska općina: 323381, MEDINCI

broj zadnjeg dnevnika: Z-3652/2020

izdane plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 853

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	812/2	3 ZGRADE, DVOR, PAŠNJAK SENKOVAC			8524	
	812/3	EKONOMSKO DVORIŠTE			5232	
	812/4	NEPLODNO, GRABA SENKOVAC			9659	
		UKUPNO:			23415	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	UTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 21.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100536, s Prilogom 1 od 07.05.2020., za kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR (šesnaestmilijunatristodevestšestisućasedamstočetredesetjedaneuredamdesttrileurcenti) u kunskoj protuvrijednosti što je na dan 31.05.2019. predstavljalo protuvrijednost od 121.646.689,03 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 s Prilogom 1 i predmetnim Sporazumom HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	16.396.741,73 EUR	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.2	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 174072/2021

Izdao:
SLUŽBENA OSOBA:
IGNAC VUGER
za javnog bilježnika
javnobilježnički pristojnik
ANDRIJA VUGER

Kontrolni broj: 88034981aced21

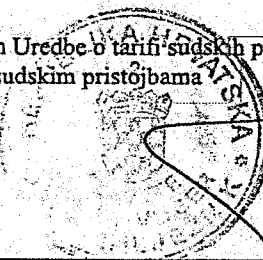
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobodeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-11019/2021
Sesvete, 11.10.2021.Javni bilježnik
Ignac Vuger

ani ZK ul
uloška:



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

edba

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA

Izdanje na dan: 11.10.2021. 08:48

Katastarska općina: 323381, MEDINCI

Broj zadnjeg dnevnik: Z-3652/2020

Plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 844

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	841/1	3 ZGRADE, EKON. DVORIŠTE SENKOVAC (3 ZGRADE SENKOVAC SA 1990 M2) (EKONOMSKO DVORIŠTE SENKOVAC SA 9861 M2)			11851	
		UKUPNO:			11851	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	UTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 21.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100536, s Prilogom 1 od 07.05.2020., za kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR (šesnaestmilijunatristodevedestšestisućasedamstočetredesetjedaneursedamdesttrieurcenti) u kunskoj protuvrijednosti što je na dan 31.05.2019. predstavljalo protuvrijednost od 121.646.689,03 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 s Prilogom 1 i predmetnim Sporazumom HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	16.396.741,73 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.2	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 174083/2021



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
IGNAC VUGERza javnog bilježnika
javnobilježnički pristojba
ANDRIJA VUGER

Kontrolni broj: 88036375dd7871

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslužbeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-11020/2021
Sesvete, 11.10.2021.

Javni bilježnik
Ignac Vuger

Verificirani ZK
K uložak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA

Izdan na dan: 11.10.2021. 08:47

Primjedba

4.1 Općinska općina: 323381, MEĐINCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3652/2020

Broj ploče:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 845

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	841/2	2 ZGRADE I EKON. DVORIŠTE SENKOVAC			9357	
		UKUPNO:			9357	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	UTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 21.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100536, s Prilogom 1 od 07.05.2020., za kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR (šesnaestmilijunatristodevestšestisućasedamstočetredesetjedaneuredamdesttrieurcenti) u kunskoj protuvrijednosti što je na dan 31.05.2019. predstavljalo protuvrijednost od 121.646.689,03 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 s Prilogom 1 i predmetnim Sporazumom HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	16.396.741,73 EUR	
14.2	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		na 14.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 323381, MEDINCI

Verificirani ZK
Broj ZK uložak

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 174080/2021



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
IGNAC VUGER

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



Kontrolni broj: 8803632bf999a2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/pruzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

UBLIK
nski st
LJIŠN
je na d

starski

zadnjeg
ne plor

E
zen
(l
čes
848.
848.
848.
848.
848.
848.

lasnič
TRIS C

1 Zap

UK
PR
NO
Ug
u iz
šes
ieu
pro
uve
EU
int
važ
nal
110

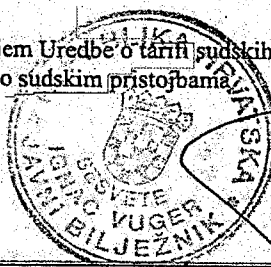
Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobodeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-11021/2021
Sesvete, 11.10.2021.



Javni bilježnik
Ignac Vuger



UBLIKA HRVATSKA

nski sud u Virovitici

LJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA

je na dan: 11.10.2021. 08:49

starska općina: 323381, MEDINCI

zadnjeg dnevnika: Z-3652/2020

ne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 821

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

r.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	848/1	5 ZGRADA I DVOR SENKOVAC			13925	
	848/2	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			10023	
	848/3	4 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			7123	
	848/4	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			9667	
	848/5	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			14322	
	848/6	2 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			6606	
		UKUPNO:			61666	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	TRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 21.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100536, s Prilogom 1 od 07.05.2020., za kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR (šesnaest milijuna tristo devedest šest tisuć sedamsto četrdeset jedane i sedamdeset ieurcenti) u kunsjoj protuvrijednosti što je na dan 31.05.2019. predstavljalo protuvrijednost od 121.646.689,03 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 s Prilogom 1 i predmetnim Sporazumom	16.396.741,73 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.2	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK , Zabilježu se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 174093/2021



Kontrolni broj: 880368016a8679

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjanazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Izdao:

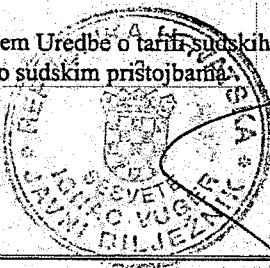
SLUŽBENA OSOBA:
IGNAC VUGER
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi. ~~Odobreno od plaćanja~~
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama.

Broj: OV-11022/2021
Sesvete, 11.10.2021.Javni bilježnik
Ignac Vuger



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA

Primjedba: 11.10.2021. 08:52

Općina: 323381, MEDINCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3652/2020

Plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 891

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	849/1	ORANICA SENKOVAC			35655	
	849/2	2 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			8365	
	849/3	ORANICA SENKOVAC			13892	
	849/4	ORANICA SENKOVAC			5919	
		UKUPNO:			63831	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	UTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020	16.396.741,73 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 21.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100536, s Prilogom 1 od 07.05.2020., za kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR (šesnaest milijuna tristo devedest šest tisuć sedamsto četrdeset i sedam deset ieurcenti) u kunskoj protuvrijednosti što je na dan 31.05.2019. predstavljalo protuvrijednost od 121.646.689,03 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 s Prilogom 1 i predmetnim Sporazumom		
	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB		

[Signature]

[Signature]

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.2	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježu se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 174100/2021



Kontrolni broj: 880372011ae896

Škanniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
IGNAC VUGER
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Broj
zemljišni
(kat
čestic

808/1

808/2

808/3

809

833/1

833/2

834

835

836

837/2

842/1

843

844

845

846

847

852

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi i oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama.

Broj: OV-11023/2021
Sesvete, 11.10.2021.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

Verificirani ZK
K uložak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

POSREDOVAČKI ODJEL SLATINA

Izdan na dan: 11.10.2021. 08:53

Primjedba

1.1. Općinska općina: 323381, MEDINCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4430/2020

Broj plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložak: 17

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
808/1	ŠUMA SENKOVAC			21111	
808/2	ŠUMA SENKOVAC			20384	
808/3	PAŠNJAK			9050	
809	KANALIĆ SENKOVAC			2131	
833/1	ZGRADA, DVOR, ORANICA SENKOVAC			11931	
833/2	ORANICA SENKOVAC			17702	
834	ZGRADA TRAFOSTANICE SENKOVAC			7	
835	EKONOMSKO DVORIŠTE			13004	
836	KANAL SENKOVAC			2594	
837/2	PARKIRALIŠTE SENKOVAC			1875	
842/1	1 ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE (1 ZGRADA SA 98 M2) (EKONOMSKO DVORIŠTE SA 5578 M2)			5676	
843	ORANICA, LIVADA SENKOVAC ORANICA SENKOVAC LIVADA SENKOVAC			28750 19381 9369	
844	TRAFOSTANICA SENKOVAC			8	
845	KANAL SENKOVAC			1239	
846	ORANICA, 2 ZGRADE, DVOR SENKOVAC (ORANICA SENKOVAC SA 12963 M2) (2 ZGRADE SENKOVAC SA 34 M2) (DVOR SENKOVAC SA 500 M2)			13497	
847	ZGRADA I DVOR SENKOVAC			2916	
852	NEPLODNO (LAGUNE) SENKOVAC			36861	
	UKUPNO:			188736	

Katastarska općina: 323381, MEDINCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	NUTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.			
14.1	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020	16.396.741,73 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 21.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100536, s Prilogom 1 od 07.05.2020., za kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR (šesnaestmilijunatristodevestšestisućasedamstočetredesetjedaneuredamdesttrleurcenti) u kunsjoj protuvrijednosti što je na dan 31.05.2019. predstavljalo protuvrijednost od 121.646.689,03 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 s Prilogom 1 i predmetnim Sporazumom HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB		
14.2	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020		na 14.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 174106/2021

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ISNAC VUGER

za javnog bilježnika
javnobilježnički prijatelj
ANDRIJA VUGER



Kontrolni broj: 8803756d5a5cec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu, možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja suslav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan s izvornikom Izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Broj

Primjedba

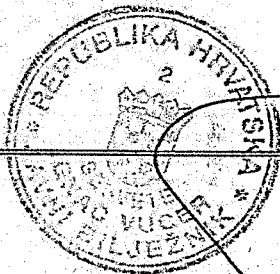
Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-11024/2021
Sesvete, 11.10.2021.

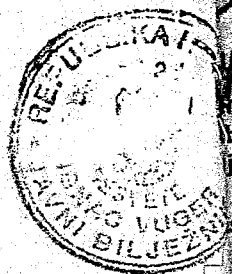


Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Q

Jg



BLIKA HR

nski sud u

LIŠNOKN

je na dan: 1

starska op

zadnjeg dne

ne plombe:

Broj
zemljiš
(kat.
čestic

841/5

Zapri

Na te
građe
upora

lasničk

TRIS D.

zilišnokr.

2

g



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA

Izdan na dan: 11.10.2021. 08:55

Starostarska općina: 323381, MEDINCI

Radnog dnevnika: Z-2157/2021

Uključuje plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 843

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
841/5	NOVI SENKOVAC, VARAŽDINSKA			66050	
	GOSPODARSKA ZGRADA, NOVI SENKOVAC,			4769	
	VARAŽDINSKA 68			24	
	TRAFOSTANICA			4816	
	ORANICA			56441	
	GOSPODARSKO DVORIŠTE				
	UKUPNO:			66050	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 17.02.2021.g. pod brojem Z-2157/2021	
Na temelju čl. 148. i čl.br. 148 a Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) zabilježuje se da za građevine upisane na kč.br. 841/5 pod A - gospodarsku zgradu i trafostanicu nije priložena uporabna dozvola.	

B Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Masnički dio: 1/1	
TRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 323381, MEDINCI

Verificirani
Broj ZK uC
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 21.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100536, s Prilogom 1 od 07.05.2020., za kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR (šesnaestmilijunatristodevestšestisućasedamstočetredesetjedaneuredamdestrieurcenti) u kunskoj protuvrijednosti što je na dan 31.05.2019. predstavljalo protuvrijednost od 121.646.689,03 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 s Prilogom 1 i predmetnim Sporazumom HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	16.396.741,73 EUR	
14.2	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 15.10.2020.g. pod brojem Z-7738/2020 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 15.10.2020, Na temelju Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 15.10.2020., uknjižuje se pravo zakupa poslovnog prostora koji se nalazi u Novom Senkovcu, na kčbr.841/5 gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište i oranica ukupne površine 66050 m2, za korist: NUTRIS FARM D.O.O., OIB: 99561875475, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC 33520 SLATINA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 174110/2021



Kontrolni broj: 8803758722aaf3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti je li isti početni. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmi_dokument_uz_svoj_kontrolni_broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u izdavanju isprave.



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
IGNAC VUGERza javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Verificiraj ZK u

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

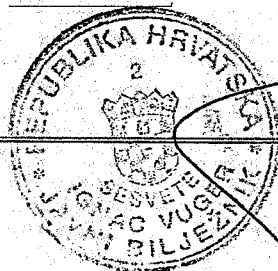
izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Primjedba

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

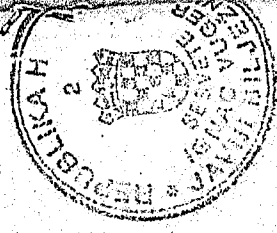
Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-11025/2021
Sesvete, 11.10.2021.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



HRVATSKA
zastupnik
HBOR)
NutriS
predsjednik
NutriS
uprave
Zvonimir
zaključak

1.01.

1.02.
31.8.
(tride

1.03
a po
dan

1.04
Kori
krec

1.04
traž

2.0

a)

b)

c)

2/10

2

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju mr. sc. Tamara Perko, predsjednica Uprave i mr. sc. Vedran Jakšić, izvršni direktor (dalje u tekstu: HBOR),

i NutriS d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, predsjednik uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

i NutriS Farm d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 99561875475, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, član uprave (dalje u tekstu: Sudužnik)

i Zvonimir Sedlić, Zagreb, Maksimirska cesta 8, OIB: 29700673796 (dalje u tekstu: Jarnac platac)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: INPS-21-1101669

Iznos kredita

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita kredit u iznosu od

4.354.950,58 EUR

(četirijunatristopedesetčetiristisućedevedestopedeseturaipedesetosamcenti)

1.02. Iznos kredita obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR=7,48306600 kn) na dan 31.8.2021. godine predstavlja protuvrijednost od 32.588.382,60 kn (tridesetdvamilijunapetstoosamdesetosamtisućetristoosamdestdvijekuneišezdesetlipa).

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate.

1.04. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom da je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu Korisnik kredita izložen riziku promjene tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protuvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.

Uvjeti kredita

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, HBOR daje Korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

- a) **Naziv programa kreditiranja:** Investicije privatnog sektora (dalje u tekstu: Program kreditiranja)
- b) **Naziv projekta / ulaganja:** NUTRIS za proizvodnju škroba i proteina – povećanje proizvodnog kapaciteta (dalje u tekstu: Projekt)
- c) **Namjena kredita:**

Osnovna sredstva	24.588.382,60	kn
Građevinski radovi	24.588.382,60	kn
Obrtna sredstva	8.000.000,00	kn
Operativni troškovi	7.700.000,00	kn
Troškovi financiranja	300.000,00	kn
Ukupno	32.588.382,60	kn

Iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu ne uključuje PDV.

- d) **Rok i način korištenja kredita:** do 31.3.2022. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 12 (dvanaest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.
- e) **Rok i način otplate kredita:** u 144 (stočetrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.4.2024.
- f) **Redovna kamatna stopa:**
3,00% (triposto) godišnje od iznosa kredita u korištenju ili u otplati iskazanog u EUR, fiksna.
- Visina Redovne kamatne stope utvrđena je temeljem Programa kreditiranja.
- Redovna kamata u razdoblju korištenja kredita (interkalarna kamata) se obračunava i naplaćuje kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja. HBOR je ovlašten uskratiti iznos interkalarne kamate iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva. Redovna kamata u razdoblju počeka i otplate kredita se obračunava i naplaćuje mjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- g) **Zatezna kamata:** u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.
- h) **Naknada za obradu zahtjeva:** 0,50% (nulacijelihpedesetposto) od ugovorenog iznosa kredita, jednokratno. Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.
- i) **Naknada za rezervaciju sredstava:** 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos ugovorenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje Korisniku kredita kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja kredita u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.

Instrumenti osiguranja

Članak 3.

3.01.

- a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:
- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
 - (ii) 3 (tri) bjanko zadužnice na iznos do 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
 - (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platca se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- (iv) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (v) 1 (jednu) vlastitu trasiranu i akceptiranu mjenicu s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

HBOR se obvezuje razmotriti, u slučaju 12 mjeseci uredne otplate predmetnog kredita HBOR-a (glavnica i kamate) te poštivanja svih odredbi iz Ugovora o kreditu do 30.4.2025. godine, oslobađanje Jamca platca obveze u svojstvu jamca platca te izvršiti povrat prethodno navedenih instrumenata osiguranja.

Nadalje, društvo SiccaDania A/S, Birkerød, Danska se obvezuje dostaviti:

- (vi) Korporativnu garanciju na iznos od 16.235.559,00 EUR s rokom važenja minimalno 30 dana od datuma dospijeća zadnje rate kredita, ili drugi odgovarajući instrument osiguranja sukladno pravnom mišljenju danskog pravnog stručnjaka, čije se troškove obvezuje snositi Korisnik kredita.

- b) Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.
Jamac platac odgovora HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.
- c) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.
- d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003101111116.
- e) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita dužuje HBOR-u.
- f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

3.02.

- a) Radi osiguranja svih potraživanja HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati:
 - (i) založno pravo 2. reda iza založnog prava 1. reda upisanog u korist HBOR-a na nekretninama k.č.br. 841/1, 841/2, 841/5, 849/1, 849/2, 849/3, 849/4, 848/1, 848/2, 848/3, 848/4, 848/5, 848/6, 812/1, 812/2, 812/3, 812/4, 808/1, 808/2, 808/3, 809, 833/1, 833/2, 834, 835, 836, 837/2, 842/1, 843, 844, 845, 846, 847, 852, građevinsko zemljište površine 436.244 m², k.o. Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, u vlasništvu Korisnika kredita;
 - (ii) založno pravo 2. reda iza založnog prava 1. reda upisanog u korist HBOR-a na pokretninama koje čine pogon za proizvodnju škroba i proteina, koje su predmet investicije;
 - (iii) založno pravo na DSRA - rezervni račun za servisiranje duga kod HBOR-a, u iznosu koji pokriva šestomjesečne obveze po kreditu, koji će Korisnik kredita uplatiti tijekom počeka.
- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

3.03. Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretninu koja je predmet investicije protiv rizika minimalno: požar, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist HBOR-a i na iznos prihvatljiv HBOR-u. Za predmetne nekretnine, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja najkasnije do kraja korištenja kredita.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka protiv rizika minimalno: požar, lom i krađa, izljev vode i poplava za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a i na iznos prihvatljiv HBOR-u. Za predmetne pokretnine, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist HBOR-a odmah po preuzimanju opreme. Korisnik kredita se obvezuje prije ugovaranja daljnje vinkulacije police osiguranja u korist drugih vinkulanata ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine do konačne otplate kredita obnavljati police osiguranja iz ovog stavka, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.

a

Ako Korisnik kredita u naprijed navedenom rpku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, Korisnik kredita izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita kao i bez posebne obavijesti Korisniku kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospeljeća do uplate.

3.04. Korisnik kredita se obvezuje u roku 30 dana od dana stjecanja vlasništva provesti založno pravo u korist HBOR-a na pokretninama iz stavka 3.02. točke a) ovog članka.

Za predmetne pokretnine, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist HBOR-a odmah po preuzimanju opreme u posjed.

3.05. Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev HBOR-a, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina koje služe kao instrument osiguranja kredita od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja odgovarajuće struke.

3.06. Korisnik kredita se obvezuje, za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom:

- a) zadržati vlasništvo i posjed nad imovinom iz stavka 3.02. točke a) ovog članka te se obvezuje da neće otuđiti niti opteretiti ovu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a; kao i da će
- b) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati navedenu imovinu kako bi se održala u ispravnom stanju i u skladu s njezinom izvornom namjenom.

3.07. Korisnik kredita se obvezuje redovito izvještavati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.08. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnina i obilazak nekretnina i pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina i pokretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

3.09. Korisnik kredita se obvezuje da će, prije isteka amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, a ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo potraživanje HBOR-a, po pozivu HBOR-a u zalog ponuditi nove pokretnine ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja.

3.10. Novčani depozit (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) treba biti ugovoren u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 240.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata te koji ne smije biti osiguran dodatnim zaduživanjem osim vlasničkom pozajmicom. Iznos depozita od 120.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije do 31.3.2023. godine, dok ukupan iznos od 240.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije do 31.3.2024. godine.

3.11. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se:

- a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
- b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

a

3.12. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platat ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospelju, na trošak Korisnika kredita, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.13. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Korištenje kredita

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- dostavljeni su instrumenti osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točke a) ovog Ugovora o kreditu;
- provedba založnog prava na nekretninama iz članka 3. stavka 3.02. točke a) podtočke (i) ovog Ugovora o kreditu;
- sklapanje Ugovora o financijskom osiguranju za DSRA iz članka 3. stavka 3.10. ovog Ugovora o kreditu;
- dostava dokaza o utrošku vlastitih sredstava u investiciji u iznosu od 20.366.692,50 kn;
- subordinirati vlasničku pozajmicu društva SiccaDania A/S (koja čini vlastito učešće povećanog dijela investicije) kreditu HBOR-a;
- dostava bankarske garancije za dobro izvršenje posla izvođača BJELOVAR BETON d.o.o. (na prvi poziv, primitaka prenosivih u korist HBOR-a), u vrijednosti 10% izvedenih radova za dodatne neizvedene radove na izgradnji proizvodne hale, prihvatljive HBOR-u;
- dostavljen je dinamički plan korištenja kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita;
- dostava zahtjeva za povlačenje kredita s odgovarajućom dokumentacijom te plaćena naknada za obradu kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem kreditnih sredstva.

4.02. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

4.03. Pri korištenju kredita moguće je odstupanje od ugovorenih namjena kredita u skladu s Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

4.04. Korisnik kredita je dužan, prije korištenja dijela kredita namijenjenog za financiranje obrtnih sredstava, u potpunosti iskoristiti dio kredita namijenjen za financiranje osnovnih sredstava. Iznimno od navedenog pravila, Korisnik kredita može u opravdanim slučajevima koristiti kreditna sredstva i drugačijim redoslijedom, ako podnese obrazloženi pisani zahtjev i ako se HBOR pisano usuglasi s navedenim zahtjevom Korisnika kredita ili ako je mogućnost uskraćivanja određenog iznosa od strane HBOR-a, iz sredstava namijenjenih za obrtna sredstva, izričito predviđena ugovorom o kreditu (npr. naknada, premija i sl.).

4.05. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

4.06. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće uopće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada.

U slučaju da Korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita, obvezuje se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

U slučaju da Korisnik kredita prije isteka roka korištenja pismeno obavijesti HBOR o odustajanju od korištenja kredita, naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje do dana zaprimanja takve obavijesti u HBOR.

4.07. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

Ako Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu iskorišten dio kredita prenesen u otplatu. U tom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Nadzor i kontrola

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu odnosno koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje Projekta.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a Korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupi protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita.

5.04. HBOR je ovlašten tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita danog Korisniku kredita.

5.05. Korisnik kredita je obvezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

Posebne obveze Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se bez odgode u pisanom obliku, obvezuje obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

9

6.03. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se prije nego pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

6.04. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture u roku od 7 (sedam) dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

6.05. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 (četrdesetpet) dana od kraja kvartala; polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 (šezdeset) dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 (stopeideset) dana od kraja poslovne godine, a ako je Korisnik kredita obveznik revizije i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine; ako Korisnik kredita ima grupu povezanih osoba s kojima se konsolidira obavezan je i na dostavu godišnjih konsolidiranih financijskih izvješća u roku od 150 (stopeideset) dana od kraja poslovne godine i revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.06. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito godišnje do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, dostavljati HBOR-u: a) očitovanje vjerovnika o stanju duga i urednosti otplate kako postojećih, tako i podmirenih ili na drugi način zatvorenih novčanih obveza; b) popunjene tablice (Kupci, Dobavljači, Zalihe, Zaduženost); c) izvješće iz Osnovnog sustava registra (OSR sustav odnosno bivši HROK) počevši od godine u kojoj se za ovo izvješće steknu uvjeti.

6.07. Korisnik kredita se obvezuje:

- financirati iz vlastitih sredstava sve nepredviđene troškove Projekta;
- da neće izmijeniti Projekt bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet Projekta niti prodati ili iznajmiti predmet Projekta trećoj osobi. U slučaju prestanka obavljanja djelatnosti koja je predmet Projekta, procaje ili najma predmeta Projekta trećoj osobi, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit;
- da neće pokretati druge projekte bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

6.08. Sudužnik se obvezuje da neće prestati obavljati djelatnost koju obavlja u trenutku potpisivanja Ugovora o kreditu.

6.09. Korisnik kredita se obvezuje:

- za nekretninu koja se gradi kreditnim sredstvima (k.č.br. 841/5 i 843, k.o. Medinci) ishoditi potrebne dozvole za uporabu građevine te u zemljišnim knjigama ishoditi upis da je za predmetnu građevinu priložen akt za uporabu građevine u roku od 18 mjeseci od kraja roka korištenja kredita;
- za nekretnine koje nisu predmet investicije, a na kojima HBOR zasniva založno pravo (k.č.br. 812/1, 812/2, 833/1, 834, 837/2, 842/1, 843, 844, 846, k.o. Medinci), upisati pozitivne zabilježbe u roku od 18 mjeseci od kraja roka korištenja kredita;
- da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuju svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuju nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- osigurati da Debt service coverage ratio odnosno omjer pokriva serviranja duga (DSCR) za cijelo vrijeme trajanja kredita ne bude manji od 1,4 (jedancijelčetiri). Pokazatelj se izračunava na sljedeći način: (dobit prije odbitka kamata, poreza i amortizacije EBITDA-porez)/(glavnica+kamata). Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih revidiranih pojedinačnih/konsolidiranih godišnjih ili periodičnih financijskih izvješća; na zahtjev HBOR-a može se izračunati i češće od jednom godišnje;

Q

- f) u slučaju kada je godišnji DSCR pokazatelj na razini jednakoj ili višoj od 1,4 aktivira se Cash Sweep mehanizam u omjeru 70/30 u korist Kreditodavatelja, u svrhu ubrzane otplate glavnice Kredita. Korisnik kredita se obvezuje uplatiti sredstva temeljem Cash Sweep mehanizma najkasnije do 30.06. tekuće godine, a temeljem izračuna godišnjeg DSCR-a prethodne godine, potvrđenog od ovlaštenog revizora. Cash sweep mehanizam aktivirat će se u slučaju otplate kredita po Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536;
- g) prijevremena otplata kredita je moguća uz prethodnu pisanu obavijest o prijevremenoj otplati, najmanje 10 radnih dana unaprijed što uključuje i slučaj aktivacije Cash Sweep mehanizma, uz obračun naknade za prijevremeni povrat sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR;
- h) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje. Ova odredba jednako se odnosi na Sudužnika;
- i) da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- j) ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti, do konačne otplate kredita;
- k) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku i trećim osobama, do konačne otplate kredita;
- l) za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik nekretnina i/ili pokretnina koje su predmet ulaganja ovog kredita odnosno ovog Projekta;
- m) u ugovorima o otkupu sirovine (krumpir i bob) uvjetovati kooperante na ugovaranje polica osiguranja usjeva vinkulirane u korist Korisnika kredita;
- n) iz vlastitih sredstava podmiriti naknadu za priključenje za dodatno zakupljenu snagu električne energije;
- o) u slučaju prijave na ESI fondove za istu investiciju i dobivanja pozitivnog rješenja o dodjeli granta, izvršiti prijevremeni povrat kredita. HBOR na tako uplaćena sredstva neće zaračunavati naknadu za prijevremenu otplatu kredita.

Otkaz Ugovora o kreditu

Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavicu, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da je Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- b) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu;
- c) ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada;
- d) ako Korisnik kredita i od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu;
- e) ako Korisnik kredita ne postupa sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, odnosno ako Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a;
- f) ako Korisnik kredita onemogućuje HBOR-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita;
- g) ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu;
- h) u slučaju daljnje vinkulacije polica osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- i) u slučaju da Korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine i pokretnine osigurane;

a

- j) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;
- k) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- l) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu;
- m) ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca koriste ili će koristiti kod HBOR-a;
- n) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 6. ovog Ugovora o kreditu;

7.03. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.04. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili Sudužnikom i/ili Jamcem platcem u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.05. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

7.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u vezi s prisilnom naplatom dugovanja po ovom Ugovoru o kreditu snosi Korisnik kredita.

Prijevremeni povrat kredita

Članak 8.

Korisnik kredita ima mogućnost, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita

Članak 9.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Raspolaganje podacima

Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 10.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

10.03. Svi podaci iz stavka 10.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca potvrđuju da su informirani da HBOR sve podatke iz stavka 10.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju. Osobni podaci se neće obrađivati u druge svrhe.

10.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita i Sudužnika te osobne podatke Jamca platca navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbе o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

10.06. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Primjena općih akata HBOR-a

Članak 11.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se program po kojemu je ovaj kredit odobren, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Pravilnik o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 13.

13.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

13.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

13.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

a

13.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

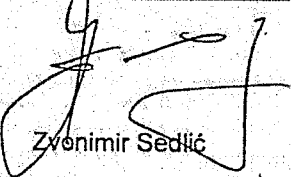
13.05. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac Platca ovaj Ugovor o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpišu ovlaštenih osoba za zastupanje Korisnika kredita i Sudužnika i potpis Jamca platca moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika.

13.06. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca, nadležni sud i javnog bilježnika ako se ugovor ovjerava kod javnog bilježnika.

U Zagrebu, 30.9.2021. (tridesetogrujnadvijetisućdvadesetprve) godine

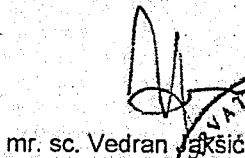
KORISNIK KREDITA

Predsjednik uprave

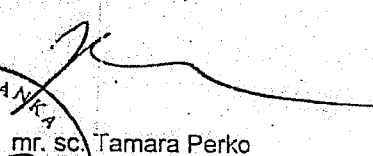

Zvonimir Sedlić

HBOR

Izvršni direktor


mr. sc. Vedran Jakšić

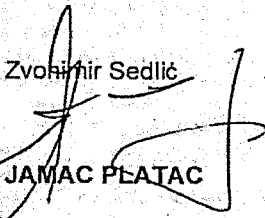
Predsjednica Uprave


mr. sc. Tamara Perko



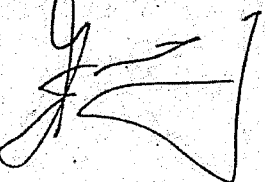
SUDUŽNIK

Član uprave


Zvonimir Sedlić

JAMAC PLATAC

Zvonimir Sedlić



Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je stranka:

ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, kao
predsjednik uprave NutriS d.o.o., MBS 010110915, OIB 82577226318, Novi Senkovac (Grad
Slatina), Varaždinska 68, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

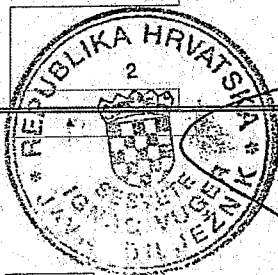
ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, kao član
uprave NutriS Farm d.o.o., MBS 010096571, OIB 99561875475, Novi Senkovac (Grad Slatina),
Varaždinska 68, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnomo bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-11061/2021
Sesvete, 11.10.2021.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Ignac Vuger
Sesvete, Karlovačka c. 2

Poslovni broj: OV-11072/2021

Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da su stranke:

NutriS d.o.o., MBS 010110915, OIB 82577226318, Novi Senkovic (Grad Slatina), Varaždinska 68, zastupano po predsjedniku uprave **ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita/založni dužnik,

NutriS Farm d.o.o., MBS 010096571, OIB 99561875475, Novi Senkovic (Grad Slatina), Varaždinska 68, zastupano po članu uprave **ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik,

ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, meni osobno poznata, kao jamac platca

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, zaključen s HRVATSKOM BANKOM ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, u Zagrebu, 07.10.2021.** na potvrdu.

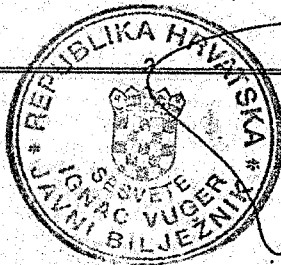
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao zajedno s prilogima, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

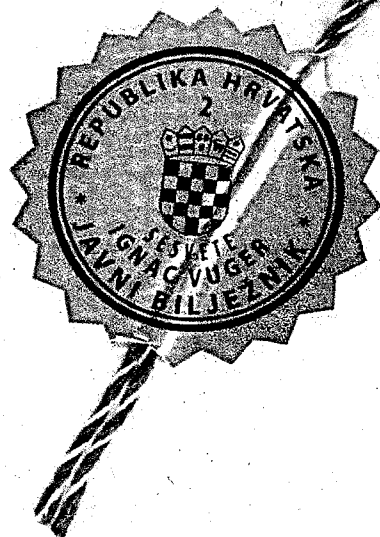
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 17.675,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 4.418,75 kn.

Sesvete, 11.10.2021.

Javni bilježnik
Ignac Vuger



za javnobilježničku
javnobilježničku pristojbu
ANDRIJA VUGER



HBOR

HBOR

02 -11- 2022



000616182

Primanje i otprema pošte

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupa punomoćnica Martina Francetić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**)

NUTRIS d.o.o., Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 82577226318, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, predsjednik uprave, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita/založni dužnik**)

NUTRIS FARM d.o.o., Novi Senkovac, (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 99561875475, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, član uprave, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: **sudužnik**)

Zvonimir Sedlić, Zagreb, Maksimirska cesta 8, OIB: 29700673796, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: **jamac platca**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći

**DODATAK I SPORAZUMU
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE**

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika i jamca platca, dana 7.10.2021. (slovima: sedmoglistopadadvijetisućdvadesetprve) godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Sporazum) koji je dana 11.10.2021. (slovima: jedanaestoglistopadadvijetisućdvadesetprve) godine solemniziran kod javnog bilježnika Ignac Vuger iz Sesveta pod brojem: OV-11061/2021, a predmet kojeg Sporazuma je osiguranje potraživanja založnog vjerovnika po Ugovor o kreditu broj: INPS-21-1101669 od 30.9.2021. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućdvadesetprve) godine, za kredit u iznosu od 4.354.950,58 EUR (slovima: četirimilijunatristopedesetčetiritisućdevetstopedeseteuraipedesetosamcenti), u kunsjoj protuvrijednosti, što je na dan 31.8.2021. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućdvadesetprve) godine predstavljalo protuvrijednost od 32.588.382,60 kn (slovima: tridesetdvamilijunapetstoosamdesetosamtisućatristoosamdestdvijekuneišezdesetlipa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,00% (triposto) godišnje od iznosa kredita u korištenju ili u otplati iskazanog u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-21-1101669 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 144 (stočetdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.4.2024. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućdvadesetčetvrtre) godine, a posljednja 31.03.2036. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućtridesetšeste) godine, s time da su sve strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika i jamca platca kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu. -----

Suduznik odgovara založnom vjerovniku solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita. -----

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. -----

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava drugog reda u visini te tražbine na pokretninama koje su u njegovom vlasništvu, sukladno Izjavi o vlasništvu od 14.9.2022. (slovima: četrnaestogrujadvjetisućdvadesetdruge) godine, sve u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan. Navedena Izjava o vlasništvu sastavni je dio ovog Dodatka I Sporazumu.

Korisnik kredita za pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Dodatku I Sporazumu svojim potpisom na istom jamče da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih. -----

Članak 3.

Korisnik kredita i založni vjerovnik su suglasni da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu, bez ikakve daljnje suglasnosti korisnika kredita, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu, upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalog na pokretninama iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku I Sporazumu tereti pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na pokretninama. -----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika praćenje kvalitete i vrijednosti založenih pokretnina iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. -----

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita. -----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao/raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu. -----

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku i jamcu platcu. -----

Korisnik kredita, sudužnik i jamac platca su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

Članak 6.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na Sporazum i ovaj Dodatak I Sporazumu potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

U slučaju redovnog dospijea potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijea zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

Članak 7.

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospijea te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti istih izvansudskim putem. -----

Korisnik kredita, sudužnik i jamac platca ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru, pri čemu pri čemu je jamac platca izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba, kao i potreba osoba koje

je po zakonu dužan uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi i ako dođe do promjene založnog vjerovnika.-----

Članak 8.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.-----

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Dodatka I Sporazumu moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Dodatka I Sporazumu.-----

Ovaj je Dodatak I Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Dodatku I Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku I Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka I Sporazumu.-----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Dodatka I Sporazumu, Dodatak I Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.-----

Članak 10.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da sve odredbe Sporazuma koje nisu mijenjane ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi.-----

Članak 11.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnih prava, kao i troškove eventualne prisilne naplate na pokretninama iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu snosi korisnik kredita.-----

Članak 12.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku I Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.-----

Nadalje, svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.-----

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbе o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu, svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu, korisnik kredita, sudužnik i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 13.

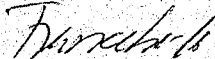
U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazumu.

Ovaj Dodatak I Sporazumu se zaključuje u 8 (slovima: osam) izvornih primjeraka, od čega će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita, sudužnik i jamac platac po 1 (jedan) otpravak, te je po 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležnu Financijsku agenciju i 1 (jedan) otpravak predviđen za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 14.9.2022. (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućdvadesetdruge) godine.

Založni vjerovnik:

Punomoćnica
Martina Francetić


Hrvatska banka za
POSREDOVANJE
18000 Zagreb 04

Korisnik kredita:

predsjednik uprave
Zvonimir Sedlić



Novi Senkovac, Varaždinska 68
OIB 82577226318

Sudužnik:

član uprave

Zvonimir Sedlić



Novi Senkovac, Varaždinska 68
OIB 99561875475

Jamac platac

Zvonimir Sedlić



H₂OR

14-10-2021

Primanje i otprema pošte

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćnici Martini Francetić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**)

NUTRIS d.o.o., Novi Senkovic (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 82577226318, kojeg zastupa Zvonimir Sedlič, predsjednik uprave, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita/založni dužnik**)

NutriS Farm d.o.o., Novi Senkovic, Varaždinska 68, OIB: 99561875475, kojeg zastupa Zvonimir Sedlič, član uprave, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: **sudužnik**)

Zvonimir Sedlič, Zagreb, Maksimirska cesta 8, OIB: 29700673796, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: **jamac platca**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći

**SPORAZUM
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: **Sporazum**) suglasno utvrđuju da je između korisnika kredita, sudužnika i jamca platca dana 30.9.2021. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućdvadesetprve) godine zaključen Ugovor o kreditu broj: INPS-21-1101669, za kredit u iznosu od 4.354.950,58 EUR (slovima: četirimilijunatristopedesetčetritisućdevetstopedeseteuraipedesetosamcenti), u kunskoj protuvrijednosti, što je na dan 31.8.2021. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućdvadesetprve) godine predstavljalo protuvrijednost od 32.588.382,60 kn (slovima: tridesetdvamilijunapetstoosamdesetosamtisućatristoosamdestdvijekuneišezdesetlpa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,00% (triposto) godišnje od iznosa kredita u korištenju ili u otplati iskazanog u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-21-1101669 (u daljnjem tekstu: **Ugovor o kreditu**), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 144 (stočetdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.4.2024. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućdvadesetčetvrte) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika i jamca platca kojim je reguliran rok dospijeća naprijed opisane tražbine.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

Sudužnik odgovara založnom vjerovniku solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Jamac platca solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i

korisnik kredita. _____

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu 2. reda u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, katastarska općina Medinci: _____

- broj ZK uložka: 817, i to: _____

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	812/1	6 ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE (6 ZGRADA SA 3158 M2) (EK. DVORIŠTE SA 8180 M2)			11338	
		UKUPNO:			11338	

- broj ZK uložka: 853, i to: _____

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	812/2	3 ZGRADE, DVOR, PAŠNJAK SENKOVAC			8524	
2.	812/3	EKONOMSKO DVORIŠTE			5232	
3.	812/4	NEPLODNO, GRABA SENKOVAC			9659	
		UKUPNO:			23415	

- broj ZK uložka: 844, i to: _____

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	841/1	3 ZGRADE, EKON. DVORIŠTE SENKOVAC (3 ZGRADE SENKOVAC SA 1990 M2) (EKONOMSKO DVORIŠTE SENKOVAC SA 9861 M2)			11851	
		UKUPNO:			11851	

- broj ZK uložka: 845, i to: _____

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	841/2	2 ZGRADE I EKON. DVORIŠTE SENKOVAC			9357	
		UKUPNO:			9357	

- broj ZK uložka: 821, i to: _____

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	848/1	5 ZGRADA I DVOR SENKOVAC			13923	
2.	848/2	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			10023	
3.	848/3	4 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			7123	
4.	848/4	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			9667	
5.	848/5	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			14322	
6.	848/6	2 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			6606	
		UKUPNO:			61666	

2

g 2

1

broj ZK uložka: 891, i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	849/1	ORANICA SENKOVAC			35655	
2.	849/2	2 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			8365	
3.	849/3	ORANICA SENKOVAC			13892	
4.	849/4	ORANICA SENKOVAC			5919	
		UKUPNO:			63831	

broj ZK uložka: 17, i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	808/1	ŠUMA SENKOVAC			21111	
2.	808/2	ŠUMA SENKOVAC			20384	
3.	808/3	PAŠNJAK			9650	
4.	809	KANALIĆ SENKOVAC			2131	
5.	833/1	ZGRADA, DVOR, ORANICA SENKOVAC			11931	
6.	833/2	ORANICA SENKOVAC			17702	
7.	834	ZGRADA TRAFOSTANICE SENKOVAC			7	
8.	835	EKONOMSKO DVORIŠTE			13304	
9.	836	KANAL SENKOVAC			2594	
10.	837/2	PARKIRALIŠTE SENKOVAC			1875	
11.	842/1	1 ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE (1 ZGRADA SA 98 M2) (EKONOMSKO DVORIŠTE SA 5578 M2)			5676	
12.	843	ORANICA, LIVADA SENKOVAC ORANICA SENKOVAC LIVADA SENKOVAC			28750 19381 9369	
13.	844	TRAFOSTANICA SENKOVAC			8	
14.	845	KANAL SENKOVAC			1239	
15.	846	ORANICA, 2 ZGRADE, DVOR SENKOVAC (ORANICA SENKOVAC SA 12963 M2) (2 ZGRADE SENKOVAC SA 34 M2) (DVOR SENKOVAC SA 500 M2)			13497	
16.	847	ZGRADA I DVOR SENKOVAC			2916	
17.	852	NEPLODNO (LAGUNE) SENKOVAC			36861	
		UKUPNO:			188736	

- broj ZK uložka: 843, i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	841/5	NOVI SENKOVAC, VARAŽDINSKA GOSPODARSKA ZGRADA, NOVI SENKOVAC, VARAŽDINSKA 68 TRAFOSTANICA ORANICA GOSPODARSKO DVORIŠTE			66050 4769 24 4816 56441	
		UKUPNO:			66050	

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje pravo vlasništva nekretnina, terete na istima i prava trećih.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalog, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz stavka 1. ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Založni dužnik se obvezuje, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti navedenih nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. --

Članak 4.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku i jamcu platcu.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, sudužnik i jamac platca su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim

A

g

4

h

pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

Članak 5.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeca zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

Članak 6.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine. -----

Korisnik kredita, sudužnik i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cjelokupnoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru, pri čemu je jamac platac izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba, kao i potreba osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi i ako dođe do promjene založnog vjerovnika. -----

Članak 7.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. -----

Članak 8.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. -----

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma. -----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri

omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 9.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne prisilne naplate temeljem ovog Sporazuma, snosi korisnik kredita.

Članak 10.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu, Ugovoru o kreditu i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe ili fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, sudužnik i jamac platca daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Sporazuma, korisnik kredita, sudužnik i jamac platca izričito ovlašćuju HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 11.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Ovaj Sporazum se zaključuje u 8 (osam) izvornih primjeraka, od čega 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, založni vjerovnik 3 (tri) primjerka, korisnik kredita, sudužnik i jamac platca po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak je predviđen za nadležni sud.

U Zagrebu, 7.10.2021. godine (slovima: sedmoglistopadadvijetisućedvadesetprve) godine. _____

Založni vjerovnik:

Punomoćnica
Martina Francetić

Martina Francetić

10

Korisnik kredita:

predsjednik uprave
Zvonimir Sedlić

Zvonimir Sedlić

Suduznik:

član uprave
Zvonimir Sedlić

Zvonimir Sedlić

Jamac platac:

Zvonimir Sedlić

Zvonimir Sedlić

a

a

Z

7

g

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010110915

OIB:

82577226318

EUID:

HRSR.010110915

TVRTKA:

1 NutriS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu

1 NutriS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Novi Senkovac (Grad Slatina)
Varaždinska 68

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5 ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB: 29700673796
Zagreb, Maksimirska cesta 8

3 - predsjednik uprave

3 - zastupa samostalno i pojedinačno, odlukom od 28.10.2019. godine

3 Marcel Johan Kappe, OIB: 88691123143
Nizozemska, MEPPLE, Rietzoom 15

3 - član uprave

3 - zastupa društvo zajedno s predsjednikom uprave, odlukom od 28.10.2019. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/1040-2	12.04.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-19/1932-2	27.08.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-19/2906-8	27.01.2020	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-20/1538-1	09.08.2020	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-21/211-1	25.01.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-21/3952-2	30.09.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.05.2021	elektronički upis

Izrađeno: 2021-10-11 08:18:44
Podaci od: 2021-10-11

Stranica: 1 od 2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010096571

OIB:

99561875475

EUID:

HRSR.010096571

TVRKA:

5 NutriS Farm društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

5 NutriS Farm d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Novi Senkovac (Grad Slatina)
Varaždinska 68

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB: 29700673796
Zagreb, Maksimirska cesta 8

2 - član uprave

2 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, imenovan Odlukom o opozivu i imenovanju člana uprave od 22.3.2017. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-15/1615-4	24.11.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-17/576-2	28.03.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-19/1048-2	15.04.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-19/2619-2	10.10.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-20/1706-3	19.08.2020	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-20/3788-2	03.11.2020	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-21/202-1	25.01.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
0008 Tt-21/2102-2	16.03.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
0009 Tt-21/3954-2	27.09.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	10.03.2016	elektronički upis
eu /	06.04.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	29.06.2018	elektronički upis

Prerađeno: 2021-10-11 08:21:47
Podaci od: 2021-10-11

Stranica: 1 od 2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.05.2021	elektronički upis
eu /	13.07.2021	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

EPUBL

pčinski

EMLJIŠ

lanje n

atastan

oj zadn

ktivne p

br. z
i
8

br.

Vlasr

UTRIE

br.

4.

4.1 z

L
F
T
L
L
E
h
F
L
E
h
v
r
1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA

Stanje na dan: 11.10.2021. 08:42

Katastarska općina: 323381, MEDINCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3652/2020

Aktivne plombe:

Verificirani ZK ulož

Broj ZK uložka: 8

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	812/1	6 ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE (6 ZGRADA SA 3158 M2) (EK. DVORIŠTE SA 8180 M2)			11338	
		UKUPNO:			11338	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	UTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020	16.396.741,73 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 21.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100536, s Prilogom 1 od 07.05.2020., za kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR (šesnaest milijuna tristo devedest šest i sućas sedamsto četrdeset i jedanaest i sedamdeset i pet posto) u kunskoj protuvrijednosti što je na dan 31.05.2019. predstavljalo protuvrijednost od 121.646.689,03 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 s Prilogom 1 i predmetnim Sporazumom		
	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB		

Katastarska općina: 323381, MEDINCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani Z
Broj ZK uloža

C
Teretovnica

PUBLIK

inski s

MLJIŠN

nje na c

astarsk

zadnje

me plo

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.2	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 174068/2021



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
IGNAC VUGER



Kontrolni broj: 8803452641f23e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://pss.urednadzema.hr/puizpisuzm>. Dokument unosom kontrolnog broja. U slučaju da ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje prikaza u trenutku izdaje isprave.

1
zel
(
če
812
812
812

1
Vlasni
ITRIS I

1
1.1
Za

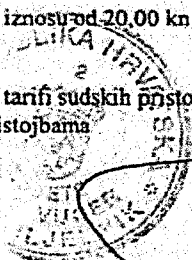
Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-11018/2021
Sesvete, 11.10.2021.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

11.10.2021

Verificirani ZK uložak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA

Primjedba na dan: 11.10.2021. 08:44

Verificirani ZK ulož

4.1

Općinska općina: 323381, MEDINCI

Broj ZK uložka: 8

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3652/2020

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	812/2	3 ZGRADE, DVOR, PAŠNJAK SENKOVAC			8524	
	812/3	EKONOMSKO DVORIŠTE			5232	
	812/4	NEPLODNO, GRABA SENKOVAC			9659	
		UKUPNO:			23415	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
-----	---------------	-----------

Vlasnički dlo: 1/1

UTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
-----	---------------	-------	-----------

4.1 Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020

16.396.741,73
EUR

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE 21.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100536, s Prilogom 1 od 07.05.2020., za kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR (šesnaest milijuna tristo devedest šest tisuć sedamsto četrdeset i jedanaest sedamdeset i četiri posto) u kunsjoj protuvrijednosti što je na dan 31.05.2019. predstavljalo protuvrijednost od 121.646.689,03 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 s Prilogom 1 i predmetnim Sporazumom

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB

Katastarska općina: 323381, MEDINCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK u
Broj ZK uložaka

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.2	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim uložcima.		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 174072/2021



Izdao:
SLUŽBENA OSOBA:
IGNAC VUGER

za javnog bilježnika
u Katastarskoj općini Medinci
Svečani pečat



Kontrolni broj: 88034981aced21

Škenniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: npravo.hr/predlozbenja na publicirane službeni Dokumenti unosi kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvor tek ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument verificiran prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uopće ne potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade izvoda.

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi. Oslobodeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-11019/2021
Sesvete, 11.10.2021.

Javni bilježnik
Ignac Vuger

ani ZK ul
uloška:



REPUBLIKA HRVATSKA

županijski sud u Virovitici

edba

MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA

rije na dan: 11.10.2021. 08:48

astarska općina: 323381, MEDINCI

oj zadnjeg dnevnika: Z-3652/2020

ivne plombe:

Verificirani ZK ul

Broj ZK uloška:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	841/1	3 ZGRADE, EKON. DVORIŠTE SENKOVAC (3 ZGRADE SENKOVAC SA 1990 M2) (EKONOMSKO DVORIŠTE SENKOVAC SA 9861 M2)			11851	
		UKUPNO:			11851	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	

UTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
-----	---------------	-------	-----------

4.1 Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020

16.396.741,73
EUR

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 21.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100536, s Prilogom 1 od 07.05.2020., za kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR (šesnaest milijuna tristo devedest šest i sućas sedamsto četrdeset jedane i sedamdeset ieurcenti) u kunsjoj protuvrijednosti što je na dan 31.05.2019. predstavljalo protuvrijednost od 121.646.689,03 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 s Prilogom 1 i predmetnim Sporazumom

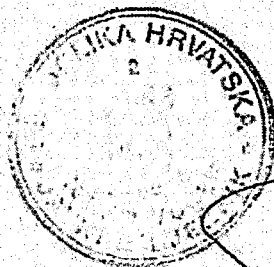
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.2	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 174083/2021



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:

IGNAC VUGER

Javni bilježnik
ANDRIJA VUGER



Kontrolni broj: 88036375dd7877

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu, možete provjeriti točnost podataka i na adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/publicizacija> Dokumenti unoseći kontrolni broj. U ovom slučaju sustav će prikazati izvorni elektronički dokument. U slučaju da je ovaj dokument identičan priloženom izdanku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.

PUBLIKU

činski st

MLJIŠNČ

nje na d

astarsk:

zadnje:

vne plor

Er.	zer
	(
	če
	841

ir.	
Vlasnik	
ITRIS I	

ir.	
1	Za

Ur	
PF	
NC	
Uč	
u i	
še	
iel	
pr	
uv	
El	
in	
va	
na	
1	
H	
Ji	
4.2	Z
Z	
b	
8	

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Odl. 5. podčl. 1. od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-11020/2021
Sesvete, 11.10.2021.

Javni bilježnik
Ignac Vuger

Verificirani ZK
K uložka



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

POSREDOVAČKI I ZAPISNI ODJEL SLATINA

Primjedba je na dan: 11.10.2021. 08:47

4.1

Općinska općina: 323381, MEDINCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3652/2020

Broj ploče:

Verificirani ZK ulož

Broj ZK uložka: 8

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	841/2	2 ZGRADE I EKON. DVORIŠTE SENKOVAC			9357	
		UKUPNO:			9357	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
-----	---------------	-----------

Vlasnički dio: 1/1

UTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
-----	---------------	-------	-----------

4.1 Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020

16.396.741,73
EUR

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 21.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100536, s Prilogom 1 od 07.05.2020., za kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR (šesnaest milijuna tristo devedest šest tisuća sedamsto četrdeset jedane i sedamdeset i osam posto) u kunsjoj protuvrijednosti što je na dan 31.05.2019. predstavljalo protuvrijednost od 121.646.689,03 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 s Prilogom 1 i predmetnim Sporazumom

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB

14.2 Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020

na 14.1

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim uložcima.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 323381, MEDINCI

Verificirani ZK
Broj ZK uložak

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 174080/2021



Izdao:
SLUŽBENA OSOBA:
IGNAC VUGER

za pranje potpisa
ignac.vuger@opk.hr
11.10.2021



Kontrolni broj: 8803632bf999a2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://opk.hr> uzredjenazemlja ili publiciranim dokumenti unosi kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvadak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim ovimku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.

UBLIK
nski st
LJIŠN
je na d

starski:

zadnje
ne plor

E
zen
(
če:
848.
848
848
848
848
848

lasni
RIS C

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesevo, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-11021/2021
Sesevo, 11.10.2021.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

1 Za
UK
PR
NC
Ug
u i:
še:
leu
pr
uv
EL
int
va:
na
11

Verificirani ZK
ZK uložka



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

POSJEDOVNIŠKI ODJEL SLATINA

Izdanje na dan: 11.10.2021. 08:49

Općinska općina: 323381, MEDINCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3652/2020

na plombe:

Verificirani ZK uložka

Broj ZK uložka: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	848/1	5 ZGRADA I DVOR SENKOVAC			13925	
	848/2	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			10023	
	848/3	4 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			7123	
	848/4	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			9667	
	848/5	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			14322	
	848/6	2 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			6606	
		UKUPNO:			61666	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
-----	---------------	-----------

Vlasnički dio: 1/1

TRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
-----	---------------	-------	-----------

4.1 Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020

16.396.741,73
EUR

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 21.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100536, s Prilogom 1 od 07.05.2020., za kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR (šesnaest milijuna tristo devedeset šest tisuća sedamsto četrdeset i sedam deset tisuća eura) u kunske protivvrijednosti što je na dan 31.05.2019. predstavljalo protivvrijednost od 121.646.689,03 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 s Prilogom 1 i predmetnim Sporazumom

Katastarska općina: 323381, MEDINCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK
Broj ZK uložak

C

Teretovnica

PUBLI

činski

MLJIŠ

nje na

tastars

j zadnj

ivne pl

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.2	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB Zaprimiteljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim uložcima.		na 14.1

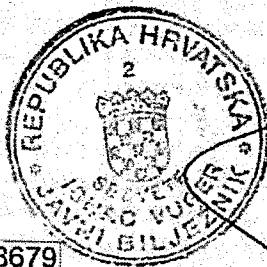
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 174093/2021



Kontrolni broj: 880368016a8679

Sve podatke iz ovog izvoda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnošću podataka. Isto možete učiniti i na internet stranici javnog registra zemljišne knjige Republike Hrvatske. Dokumenti upisani u ovom izvodu su prikazani u obliku digitalnog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument izdavan prikazanom izdanku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u zemljišnoj knjizi izdane općine.



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:

IGNAC VUGER

za javnog bilježnika
javnobilježnički prijednik
ANDRIJA VUGER

br. ze

č.

84

84

84

84

br.

Vlasni

JTRIS

br.

1.1 Z

U

P

N

U

š

ie

pi

tr

ir

v

n

1

H

J

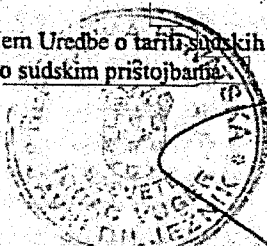
Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sessvete, Karlovačka c. 2, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi. Odbodeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama.

Broj: OV-11022/2021
Sessvete, 11.10.2021.



Javni bilježnik
Ignac Vuger



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA

Primjedba anje na dan: 11.10.2021. 08:52

Katastarska općina: 323381, MEDINCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3652/2020
Rivne plombe:

Verificirani ZK ulc

Broj ZK uloška:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
849/1	ORANICA SENKOVAC				35655	
849/2	2 ZGRADE I DVOR SENKOVAC				8365	
849/3	ORANICA SENKOVAC				13892	
849/4	ORANICA SENKOVAC				5919	
	UKUPNO:				63831	

B Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	UTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
-----	---------------	-------	-----------

4.1 Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020

16.396.741,73
EUR

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 21.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100536, s Prilogom 1 od 07.05.2020., za kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR (šesnaest milijuna tristo devedest i suč sedamsto četrdeset i jedaneursedamdeset ieurcenti) u kunskoj protuvrijednosti što je na dan 31.05.2019. predstavljalo protuvrijednost od 121.646.689,03 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stbama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 s Prilogom 1 i predmetnim Sporazumom

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB

Katastarska općina: 323381, MEDINCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK
Broj ZK uložka

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.2	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 174100/2021



Kontrolni broj: 880372011ae896

Škripta QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu, možete provjeriti točnost podataka, iz koje možete učiniti i na internet stranici <http://oss.urednastavnik.hr> priključiti elektronički Dokument unosom kontrolnog broja. U ovoj slučaju sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stoga je potpisao o točnosti izdane isprave.



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
IGNAC VUGER
za javnog bilježnika
javnobilježnički poslovanje
ANDRIJA VUGER

Broj zemljišne knjige (kat. čestice)

808/1

808/2

808/3

809

833/1

833/2

834

835

836

837/2

842/1

843

844

845

846

847

852

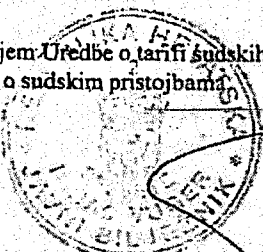
Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi i oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-11023/2021
Sesvete, 11.10.2021.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

birani ZK
uloška



REPUBLIKA HRVATSKA

sud u Virovitici

POSJEDOVNIŠNI ODJEL SLATINA

na dan: 11.10.2021. 08:53

primjedba

1.1

starska općina: 323381, MEDINCI

zadnjeg dnevnika: Z-4430/2020

ne plombe:

Verificirani ZK ulo

Broj ZK uloška:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
808/1	ŠUMA SENKOVAC			21111	
808/2	ŠUMA SENKOVAC			20384	
808/3	PAŠNJAK			9050	
809	KANALIĆ SENKOVAC			2131	
833/1	ZGRADA, DVOR, ORANICA SENKOVAC			11931	
833/2	ORANICA SENKOVAC			17702	
834	ZGRADA TRAFOSTANICE SENKOVAC			7	
835	EKONOMSKO DVORIŠTE			13004	
836	KANAL SENKOVAC			2594	
837/2	PARKIRALIŠTE SENKOVAC			1875	
842/1	1 ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE (1 ZGRADA SA 98 M2) (EKONOMSKO DVORIŠTE SA 5578 M2)			5676	
843	ORANICA, LIVADA SENKOVAC ORANICA SENKOVAC LIVADA SENKOVAC			28750 19381 9369	
844	TRAFOSTANICA SENKOVAC			8	
845	KANAL SENKOVAC			1239	
846	ORANICA, 2 ZGRADE, DVOR SENKOVAC (ORANICA SENKOVAC SA 12963 M2) (2 ZGRADE SENKOVAC SA 34 M2) (DVOR SENKOVAC SA 500 M2)			13497	
847	ZGRADA I DVOR SENKOVAC			2916	
852	NEPLODNO (LAGUNE) SENKOVAC			36861	
	UKUPNO:			188736	

Katastarska općina: 323381, MEDINCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

V
Broj

Ja, je
teme
posl

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	NUTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

14.
14.1 Zaprimiteno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 16.396.741,73
EUR

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIIVANJU ZALOŽNOG
PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAZBINE 21.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi
Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100536, s Prilogom 1 od 07.05.2020., za kredit
u iznosu od 16.396.741,73 EUR (šesnaestmilijunatristodevedestšestisućasedamstočetredesetjedaneuredamdesttr
leurcenti) u kunsjoj protuvrijednosti što je na dan 31.05.2019. predstavljalo
protuvrijednost od 121.646.689,03 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR,
uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u
EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika,
interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s
važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva,
naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-
1100536 s Prilogom 1 i predmetnim Sporazumom

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG
JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB

14.2 Zaprimiteno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020

na 14.1

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul.
br. 817 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853,
846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 174106/2021

Izdac:

SLUŽBENA OSOBA:
ISNAC VIJGER

ANĐELKA VIJGER



Kontrolni broj: 8803756d5a5cec

Skeniranje QR koda potvrđuje da ovaj elektronički dokumnet izdaje pravu istu sadržaj kao i izvorni dokument. U slučaju da je ovaj dokument izdaje u elektroničkom obliku, isti se prikazuje u izvornom obliku. U slučaju da je ovaj dokument izdaje u elektroničkom obliku, isti se prikazuje u izvornom obliku. U slučaju da je ovaj dokument izdaje u elektroničkom obliku, isti se prikazuje u izvornom obliku.

Broj

Primjedba

Primjedba

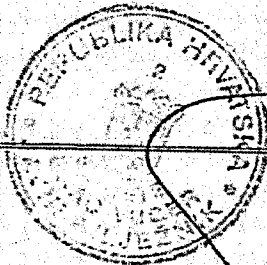
Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-11024/2021
Sesvete, 11.10.2021.

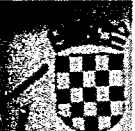
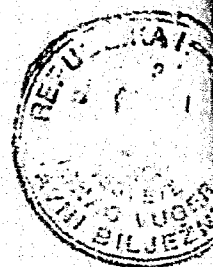


Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDEJA VUGER

Q

Jg



REPUBLIKA HR

okid sud u

VIŠNOKN.

le na dan:

starska op

zadnjeg dn

ne plombe

Broj

zemljiš

(kat

čestic

841/5

Zapri

Na te

građi

upor

lasniči

IRIS D

92

g

g



REPUBLICA HRVATSKA

Sud u Virovitici
POSJEDOVNIŠKI ODJEL SLATINA
na dan: 11.10.2021. 08:55

Katastarska općina: 323381, MEDINCI

Broj dnevnika: Z-2157/2021
Broj plombe:

Verificirani ZK ulož:

Broj ZK uložka: 84

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
841/5	NOVI SENKOVAC, VARAŽDINSKA			66050	
	GOSPODARSKA ZGRADA, NOVI SENKOVAC, VARAŽDINSKA 68			4769	
	TRAFOSTANICA			24	
	ORANICA			4816	
	GOSPODARSKO DVORIŠTE			56441	
	UKUPNO:			66050	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 17.02.2021.g. pod brojem Z-2157/2021	
Na temelju čl. 148. i čl.br. 148 a Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) zabilježuje se da za građevine upisane na kč.br. 841/5 pod A - gospodarsku zgradu i trafostanicu nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1	
TRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: 323381, MEDINCI

Verificirano
Broj ZK u.C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE 21.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100536, s Prilogom 1 od 07.05.2020., za kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR (šesnaestmilijunatristodevedestšestisućasedamstočetredesetjedaneuredamdesttrieurcenti) u kunsjoj protuvrijednosti što je na dan 31.05.2019. predstavljalo protuvrijednost od 121.646.689,03 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 s Prilogom 1 i predmetnim Sporazumom HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	16.396.741,73 EUR	
14.2	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-3652/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 15.10.2020.g. pod brojem Z-7738/2020 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 15.10.2020, Na temelju Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 15.10.2020., uknjižuje se pravo zakupa poslovnog prostora koji se nalazi u Novom Senkovcu, na kčbr.841/5 gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište i oranica ukupne površine 66050 m2, za korist: NUTRIS FARM D.O.O., OIB: 99561875475, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC 33520 SLATINA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 174110/2021

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
IGNAC VUGERza javnog bilježnika
dr. sc. Miroslav V. ER

Kontrolni broj: 8803758722aaf3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom izdaju možete provjeriti je li ovaj podatak ista osoba koja je izdala ovaj dokument. U ovom slučaju služba za prijavu izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument izdano elektroničkim putem u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u državi izdane isprave.

Veriža,
oJ ZK u.

Priljeba

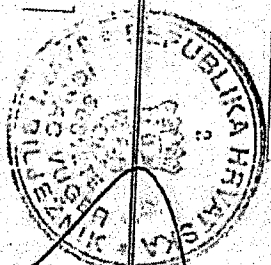
Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

Izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-11025/2021
Sesvete, 11.10.2021.


Javni bilježnik
Ignac Vuger
Zemljišnoknjižni posjednik
ANDRIJA VUGER

Q

4



HRVAT
zastupa
HBOR)

NutriS
predsje

NutriS
uprave

Zvonil

zaklju

1.01.

1.02
31.8
(tride

1.03
a po
dan

1.04
Kor
kre

1.0
tra

2.1
a)
b)
c)

Q a

J g



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju mr. sc. Tamara Perko, predsjednica Uprave i mr. sc. Vedran Jakšić, izvršni direktor (dalje u tekstu: HBOR),

NutriS d.o.o., Novi Senkovic, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, predsjednik uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

Nutris Farm d.o.o., Novi Senkovic, Varaždinska 68, OIB: 99561875475, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, član uprave (dalje u tekstu: Sudužnik)

Zvonimir Sedlić, Zagreb, Maksimirska cesta 8, OIB: 29700673796 (dalje u tekstu: Jamac placac)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: INPS-21-1101669

Iznos kredita

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita kredit u iznosu od

4.354.950,58 EUR

(četirijunatristopedesetčetiristisućdevetstopedeseteuraipedesetosamcenti)

1.02. Iznos kredita obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR=7,48306600 kn) na dan 31.8.2021. godine predstavlja protuvrijednost od 32.588.382,60 kn (tridesetdvamilijunapetstoosamdesetosamtisućatristoosamdestdvijekuneišezdesetlipa).

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate.

1.04. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom da je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu Korisnik kredita izložen riziku promjene tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protuvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.

Uvjeti kredita

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, HBOR daje Korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

- Naziv programa kreditiranja:** Investicije privatnog sektora (dalje u tekstu: Program kreditiranja)
- Naziv projekta / ulaganja:** NUTRIS za proizvodnju škroba i proteina – povećanje proizvodnog kapaciteta (dalje u tekstu: Projekt)
- Namjena kredita:**

Osnovna sredstva	24.588.382,60	kn
Građevinski radovi	24.588.382,60	kn
Obrtna sredstva	8.000.000,00	kn
Operativni troškovi	7.700.000,00	kn
Troškovi financiranja	300.000,00	kn
Ukupno	32.588.382,60	kn

Iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu ne uključuje PDV.

d) **Rok i način korištenja kredita:** do 31.3.2022. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 12 (dvanaest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.

e) **Rok i način otplate kredita:** u 144 (stočetrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.4.2024.

f) **Redovna kamatna stopa:**
3,00% (triposto) godišnje od iznosa kredita u korištenju ili u otplati iskazanog u EUR, fiksna.

Visina Redovne kamatne stope utvrđena je temeljem Programa kreditiranja.

Redovna kamata u razdoblju korištenja kredita (interkalarna kamata) se obračunava i naplaćuje kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja. HBOR je ovlašten uskratiti iznos interkalarne kamate iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva. Redovna kamata u razdoblju počeka i otplate kredita se obračunava i naplaćuje mjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

g) **Zatezna kamata:** u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.

h) **Naknada za obradu zahtjeva:** 0,50% (nula cijelih pedeset posto) od ugovorenog iznosa kredita, jednokratno. Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.

i) **Naknada za rezervaciju sredstava:** 0,25% (nula cijelih dvadeset pet posto) godišnje na iznos ugovorenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje Korisniku kredita kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja kredita u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.

Instrumenti osiguranja Članak 3.

3.01.

a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:

- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (ii) 3 (tri) bjanko zadužnice na iznos do 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platca se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- (iv) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (v) 1 (jednu) vlastitu trasiranu i akceptiranu mjenicu s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

HBOR se obvezuje razmotriti, u slučaju 12 mjeseci uredne otplate predmetnog kredita HBOR-a (glavnica i kamate) te poštivanja svih odredbi iz Ugovora o kreditu do 30.4.2025. godine, oslobađanje Jamca platca obveze u svojstvu jamca platca te izvršiti povrat prethodno navedenih instrumenata osiguranja.

Nadalje, društvo SiccaDania A/S, Birkerød, Danska se obvezuje dostaviti:

- (vi) Korporativnu garanciju na iznos od 16.235.559,00 EUR s rokom važenja minimalno 30 dana od datuma dospijeća zadnje rate kredita, ili drugi odgovarajući instrument osiguranja sukladno pravnom mišljenju danskog pravnog stručnjaka, čije se troškove obvezuje snositi Korisnik kredita.

- b) Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.
Jamac platac odgovora HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.
- c) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.
- d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003101111116.
- e) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.
- f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

3.02.

- a) Radi osiguranja svih potraživanja HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati:
 - (i) založno pravo 2. reda iza založnog prava 1. reda upisanog u korist HBOR-a na nekretninama k.č.br. 841/1, 841/2, 841/5, 849/1, 849/2, 849/3, 849/4, 848/1, 848/2, 848/3, 848/4, 848/5, 848/6, 812/1, 812/2, 812/3, 812/4, 808/1, 808/2, 808/3, 809, 833/1, 833/2, 834, 835, 836, 837/2, 842/1, 843, 844, 845, 846, 847, 852, građevinsko zemljište površine 436.244 m², k.o. Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, u vlasništvu Korisnika kredita;
 - (ii) založno pravo 2. reda iza založnog prava 1. reda upisanog u korist HBOR-a na pokretninama koje čine pogon za proizvodnju škroba i proteina, koje su predmet investicije;
 - (iii) založno pravo na DSRA - rezervni račun za servisiranje duga kod HBOR-a, u iznosu koji pokriva šestomjesečne obveze po kreditu, koji će Korisnik kredita uplatiti tijekom početka.
- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

3.03. Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretninu koja je predmet investicije protiv rizika minimalno: požar, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist HBOR-a i na iznos prihvatljiv HBOR-u. Za predmetne nekretnine, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja najkasnije do kraja korištenja kredita.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka protiv rizika minimalno: požar, lom i krađa, izljev vode i poplava za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a i na iznos prihvatljiv HBOR-u. Za predmetne pokretnine, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist HBOR-a odmah po preuzimanju opreme.

Korisnik kredita se obvezuje prije ugovaranja daljnje vinkulacije police osiguranja u korist drugih vinkulanata ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine do konačne otplate kredita obnavljati police osiguranja iz ovog stavka, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.

a

Ako Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, Korisnik kredita izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita kao i bez posebne obavijesti Korisniku kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospeljeća do uplate.

3.04. Korisnik kredita se obvezuje u roku 30 dana od od dana stjecanja vlasništva provesti založno pravo u korist HBOR-a na pokretninama iz stavka 3.02. točke a) ovog članka.

Za predmetne pokretnine, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist HBOR-a odmah po preuzimanju opreme u posjed.

3.05. Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev HBOR-a, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina koje služe kao instrument osiguranja kredita od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja odgovarajuće struke.

3.06. Korisnik kredita se obvezuje, za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom:

- a) zadržati vlasništvo i posjed nad imovinom iz stavka 3.02. točke a) ovog članka te se obvezuje da neće otuđiti niti opteretiti ovu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a; kao i da će
- b) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati navedenu imovinu kako bi se održala u ispravnom stanju i u skladu s njezinom izvornom namjenom.

3.07. Korisnik kredita se obvezuje redovito izvještavati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.08. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnina i obilazak nekretnina i pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina i pokretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

3.09. Korisnik kredita se obvezuje da će, prije isteka amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, a ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo potraživanje HBOR-a, po pozivu HBOR-a u zalog ponuditi nove pokretnine ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja.

3.10. Novčani depozit (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) treba biti ugovoren u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 240.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata te koji ne smije biti osiguran dodatnim zaduživanjem osim vlasničkom pozajmicom. Iznos depozita od 120.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije do 31.3.2023. godine, dok ukupan iznos od 240.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije do 31.3.2024. godine.

3.11. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se:

- a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
- b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.12. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospijeću, na trošak Korisnika kredita, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.13. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Korištenje kredita

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- dostavljeni su instrumenti osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točke a) ovog Ugovora o kreditu;
- provedba založnog prava na nekretninama iz članka 3. stavka 3.02. točke a) podtočke (i) ovog Ugovora o kreditu;
- sklapanje Ugovora o financijskom osiguranju za DSRA iz članka 3. stavka 3.10. ovog Ugovora o kreditu;
- dostava dokaza o utrošku vlastitih sredstava u investiciji u iznosu od 20.366.692,50 kn;
- subordinirati vlasničku pozajmicu društva SiccaDania A/S (koja čini vlastito učešće povećanog dijela investicije) kreditu HBOR-a;
- dostava bankarske garancije za dobro izvršenje posla izvođača BJELOVAR BETON d.o.o. (na prvi poziv, primitaka prenosivih u korist HBOR-a), u vrijednosti 10% izvedenih radova za dodatne neizvedene radove na izgradnji proizvodne hale, prihvatljive HBOR-u;
- dostavljen je dinamički plan korištenja kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita;
- dostava zahtjeva za povlačenje kredita s odgovarajućom dokumentacijom te plaćena naknada za obradu kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem kreditnih sredstva.

4.02. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

4.03. Pri korištenju kredita moguće je odstupanje od ugovorenih namjena kredita u skladu s Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

4.04. Korisnik kredita je dužan, prije korištenja dijela kredita namijenjenog za financiranje obrtnih sredstava, u potpunosti iskoristiti dio kredita namijenjen za financiranje osnovnih sredstava. Iznimno od navedenog pravila, Korisnik kredita može u opravdanim slučajevima koristiti kreditna sredstva i drugačijim redoslijedom, ako podnese obrazloženi pisani zahtjev i ako se HBOR pisano usuglasi s navedenim zahtjevom Korisnika kredita ili ako je mogućnost uskraćivanja određenog iznosa od strane HBOR-a, iz sredstava namijenjenih za obrtna sredstva, izričito predviđena ugovorom o kreditu (npr. naknada, premija i sl.).

4.05. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

4.06. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće uopće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada.

a

U slučaju da Korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita, obvezuje se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

U slučaju da Korisnik kredita prije isteka roka korištenja pismeno obavijesti HBOR o odustajanju od korištenja kredita, naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje do dana zaprimanja takve obavijesti u HBOR.

4.07. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

Ako Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu iskorišten dio kredita prenesen u otplatu. U tom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Nadzor i kontrola

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu odnosno koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje Projekta.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR ima pravo u cijelosti i djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a Korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupi protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita.

5.04. HBOR je ovlašten tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita danog Korisniku kredita.

5.05. Korisnik kredita je obavezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

Posebne obveze Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se bez odgode u pisanom obliku, obvezuje obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

6.03. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se prije nego pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

6.04. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture u roku od 7 (sedam) dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

6.05. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 (četrdesetpet) dana od kraja kvartala; polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 (šezdeset) dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine, a ako je Korisnik kredita obveznik revizije i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine; ako Korisnik kredita ima grupu povezanih osoba s kojima se konsolidira obavezan je i na dostavu godišnjih konsolidiranih financijskih izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine i revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.06. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito godišnje do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, dostavljati HBOR-u: a) očitovanje vjerovnika o stanju duga i urednosti otplate kako postojećih, tako i podmirenih ili na drugi način zatvorenih novčanih obveza; b) popunjene tablice (Kupci, Dobavljači, Zalihe, Zaduženost); c) izvješće iz Osnovnog sustava registra (OSR sustav odnosno bivši HROK) počevši od godine u kojoj se za ovo izvješće steknu uvjeti.

6.07. Korisnik kredita se obvezuje:

- financirati iz vlastitih sredstava sve nepredviđene troškove Projekta;
- da neće izmijeniti Projekt bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet Projekta niti prodati ili iznajmiti predmet Projekta trećoj osobi. U slučaju prestanka obavljanja djelatnosti koja je predmet Projekta, prodaje ili najma predmeta Projekta trećoj osobi, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit;
- da neće pokretati druge projekte bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

6.08. Sudužnik se obvezuje da neće prestati obavljati djelatnost koju obavlja u trenutku potpisivanja Ugovora o kreditu.

6.09. Korisnik kredita se obvezuje:

- za nekretninu koja se gradi kreditnim sredstvima (k.č.br. 841/5 i 843, k.o. Medinci) ishoditi potrebne dozvole za uporabu građevine te u zemljišnim knjigama ishoditi upis da je za predmetnu građevinu priložen akt za uporabu građevine u roku od 18 mjeseci od kraja roka korištenja kredita;
- za nekretnine koje nisu predmet investicije, a na kojima HBOR zasniva založno pravo (k.č.br. 812/1, 812/2, 833/1, 834, 837/2, 842/1, 843, 844, 846, k.o. Medinci), upisati pozitivne zabilježbe u roku od 18 mjeseci od kraja roka korištenja kredita;
- da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuju svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuju nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- osigurati da Debt service coverage ratio odnosno omjer pokrića serviranja duga (DSCR) za cijelo vrijeme trajanja kredita ne bude manji od 1,4 (jedancijeličetiri). Pokazatelj se izračunava na sljedeći način: (dobit prije odbitka kamata, poreza i amortizacije EBITDA-porez)/(glavnica+kamata). Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih revidiranih pojedinačnih/konsolidiranih godišnjih ili periodičnih financijskih izvješća; na zahtjev HBOR-a može se izračunati i češće od jednom godišnje;

- f) u slučaju kada je godišnji DSCR pokazatelj na razini jednakoj ili višoj od 1,4 aktivira se Cash Sweep mehanizam u omjeru 70/30 u korist Kreditodavatelja, u svrhu ubrzane otplate glavnice Kredita. Korisnik kredita se obvezuje uplatiti sredstva temeljem Cash Sweep mehanizma najkasnije do 30.06. tekuće godine, a temeljem izračuna godišnjeg DSCR-a prethodne godine, potvrđenog od ovlaštenog revizora. Cash sweep mehanizam aktivirat će se u slučaju otplate kredita po Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536;
- g) prijevremena otplata kredita je moguća uz prethodnu pisanu obavijest o prijevremenoj otplati, najmanje 10 radnih dana unaprijed što uključuje i slučaj aktivacije Cash Sweep mehanizma, uz obračun naknade za prijevremeni povrat sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR;
- h) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje. Ova odredba jednako se odnosi na Sudužnika;
- i) da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- j) ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti, do konačne otplate kredita;
- k) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku i trećim osobama, do konačne otplate kredita;
- l) za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik nekretnina i/ili pokretnina koje su predmet ulaganja ovog kredita odnosno ovog Projekta;
- m) u ugovorima o otkupu sirovine (krumpir i bob) uvjetovati kooperante na ugovaranje polica osiguranja usjeva vinkulirane u korist Korisnika kredita;
- n) iz vlastitih sredstava podmiriti naknadu za priključenje za dodatno zakupljenu snagu električne energije;
- o) u slučaju prijave na ESI fondove za istu investiciju i dobivanja pozitivnog rješenja o dodjeli granta, izvršiti prijevremeni povrat kredita. HBOR na tako uplaćena sredstva neće zaračunavati naknadu za prijevremenu otplatu kredita.

Otkaz Ugovora o kreditu

Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnice, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da je Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- b) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu;
- c) ako Korisnik kredita ne plati po dospelju dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada;
- d) ako Korisnik kredita i od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu;
- e) ako Korisnik kredita ne postupa sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, odnosno ako Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a;
- f) ako Korisnik kredita onemogućujući HBOR-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita;
- g) ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu;
- h) u slučaju daljnje vinkulacije polica osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- i) u slučaju da Korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine i pokretne osigurane;

- j) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;
- k) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- l) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu;
- m) ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca koriste ili će koristiti kod HBOR-a;
- n) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 6. ovog Ugovora o kreditu;

7.03. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.04. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili Sudužnikom i/ili Jamcem platcem u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.05. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

7.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u vezi s prisilnom naplatom dugovanja po ovom Ugovoru o kreditu snosi Korisnik kredita.

Prijevreteni povrat kredita

Članak 8.

Korisnik kredita ima mogućnost, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevreteni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevretenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita

Članak 9.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Raspolaganje podacima

Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 10.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

a

10.03. Svi podaci iz stavka 10.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca potvrđuju da su informirani da HBOR sve podatke iz stavka 10.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju. Osobni podaci se neće obrađivati u druge svrhe.

10.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita i Sudužnika te osobne podatke Jamca platca navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbе o zaštiti podataka; i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

10.06. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Primjena općih akata HBOR-a

Članak 11.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se program po kojemu je ovaj kredit odobren, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Pravilnik o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 13.

13.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

13.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

13.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

13.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

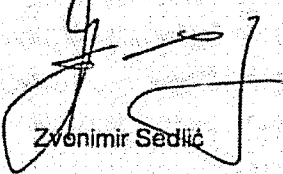
13.05. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac Platca ovaj Ugovor o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpisi ovlaštenih osoba za zastupanje Korisnika kredita i Sudužnika i potpis Jamca platca moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika.

13.06. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca, nadležni sud i javnog bilježnika ako se ugovor ovjerava kod javnog bilježnika.

U Zagrebu, 30.9.2021. (tridesetogrujnadvijetisućedvadesetprve) godine.

KORISNIK KREDITA

Predsjednik uprave

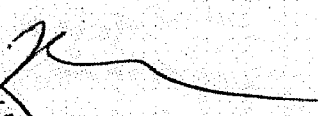

Zvonimir Sedlić

HBOR

Izvršni direktor

Predsjednica Uprave


mr. sc. Vedran Jakšić

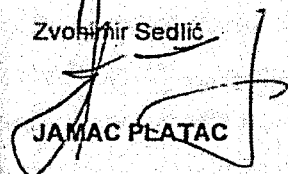

mr. sc. Tamara Perko



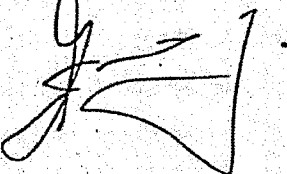
SUDUŽNIK

Član uprave

Zvonimir Sedlić


JAMAC PLATAC

Zvonimir Sedlić



Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je stranka:

ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, kao
predsjednik uprave NutriS d.o.o., MBS 010110915, OIB 82577226318, Novi Senkovač (Grad
Slatina), Varaždinska 68, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

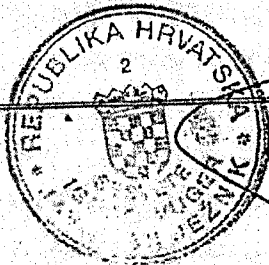
ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, kao član
uprave NutriS Farm d.o.o., MBS 010096571, OIB 99561875475, Novi Senkovač (Grad Slatina),
Varaždinska 68, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-11061/2021
Sesvete, 11.10.2021.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnom bilježniku
ANDRIJA VUGER





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ignac Vuger

Sesvete, Karlovačka c. 2

Poslovni broj: OV-11072/2021

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da su stranke:

NutriS d.o.o., MBS 010110915, OIB 82577226318, Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 68, zastupano po predsjedniku uprave **ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita/založni dužnik,

NutriS Farm d.o.o., MBS 010096571, OIB 99561875475, Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 68, zastupano po članu uprave **ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudažnik,

ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, meni osobno poznata, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE,** zaključen s **HRVATSKOM BANKOM ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, u Zagrebu, 07.10.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

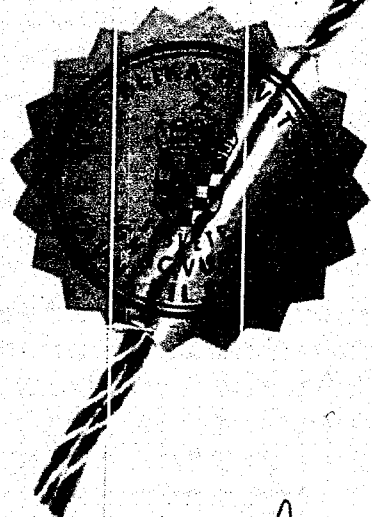
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao zajedno s prilogima, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 17.675,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 4.418,75 kn.

Sesvete, 11.10.2021.

Javni bilježnik
Ignac Vuger





Q

J

NutriS d.o.o.
Varaždinska 68, Novi Senkovic
OIB: 82577226318
14.09.2022.

IZJAVA

kojom izjavljujemo da je NutriS d.o.o.
vlasnik dolje navedenih pokretnina kako slijedi:

Tvornica škroba i proteina NutriS d.o.o., Varaždinska 68, Novi Senkovic 33520 Slatina;
katastarske čestice 808/1, 808/2, 808/3, 809, 833/1, 833/2, 834, 835, 836, 837/2, 842/1, 844, 845,
846, 847, 852, zemljišno knjižnog uložka (ZKU) 17 i katastarske općine (KO) 323381, Medinci :

OSTALO

R.br.	Vrsta/Opis pokretnine i dodatni opis	God. proizvodnje	Marka/model stroja	Inventarni br.
1.	Linija za prijem sirovine	2021.	Sicca Dania A/S	0001
1.1.	Bunker za unos krumpira			
1.2.	Usisni bunker za bob			
1.3.	Stanica za ljuštenje			
1.4.	TW perilica za predpranje krumpira			
1.5.	TW perilica za pranje krumpira	2021.	Sicca Dania A/S	0002
2.	Linija za proizvodnju škroba			
2.1.	Spremnici za namakanje			
2.2.	Rasper			
2.3.	Posuda za voćne sokove			
2.4.	Sita za ekstrakciju			
2.5.	Hidrociklone			
2.6.	Vakum filteri			
2.7.	Flash sušilica			
2.8.	Silos			
2.9.	Linija za pakiranje	2021.	Sicca Dania A/S	0003
3.	Linija za proizvodnju proteina			
3.1.	Spremnici za namakanje			
3.2.	Rasper			
3.2.	Posuda za voćne sokove			
3.4.	Spremnik za uklanjanje pjene			
3.5.	Sedekanteri			
3.6.	Izmjenjivač topline			
3.7.	Dekanter za odvodnju			

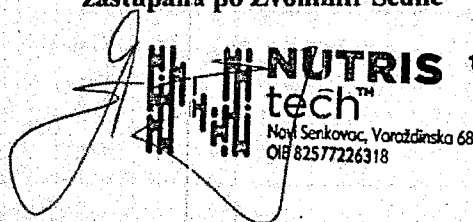
3.8.	Zeta sušilica			
3.9.	Silos			
4.	Linija za pročišćavanje i recirkulaciju vode	2021.	Sicca Dania A/S	0004
4.1.	Evaporator			

Uputa: Kod ostalih pokretnina i prava obvezan podatak je samo dodatni opis. Dodatni opis mora biti tako formuliran da **jednoznačno označuje predmet zalogu u najvećoj mjeri u kojoj je to moguće.** Ako je predmet u funkciji pripadka nekretnine (primjerice umjetnički paviljon, skulptura u parku i slično), tada su obvezni upisi i katastarske čestice (KČ), zemljišno knjižnog uložka (ZKU) i katastarske općine (KO).

Sve pokretne su u radnoj funkciji, u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavani. Sve navedene pokretne nisu opterećene nikakvim založnim pravima.

Za sve dijelove opreme koji nisu eksplicite navedeni u popisu, a u naravi čine dijelove navedenih glavnih sustava i podsustava za ukupno funkcioniranje i rad tvornice na ispravan i siguran način, podrazumijeva se, da u svrhu zasnivanja zalogu popis i njih uključuje i na njih se primjenjuje.

NutriS d.o.o.
zastupana po Zvonimir Sedlić



Q



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

U Zagrebu 10. studenog 2021. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | - Dubravku Mandić, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Branku Bišćan, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Sonju Herceg, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Tomislava Vlašića, | - Dinka Bačića, | - Ivana Oršolića, |
| - Ines Miletić, | - Tamaru Bajs, | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | - Dubravku Mandić, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Branku Bišćan, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Sonju Herceg, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Tomislava Vlašića, | - Dinka Bačića, | - Ivana Oršolića, |
| - Ines Miletić, | - Tamaru Bajs, | |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodatka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO, OIB 14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-16041/2021
Zagreb, 12.11.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-16041/2021 dana 12.11.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 30 primjeraka na zahtjev stranke: **VALENTINA JAGEČIĆ, OIB 79902381915, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JANKOMIRSKA ULICA 3**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 65,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 75,00 kn.

Broj: OV-5684/2022
Zagreb, 13.04.2022.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ

g



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ignac Vuger

Sesvete, Karlovačka c. 2

Poslovni broj: OV-10552/2022

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da su stranke:

NutriS d.o.o., MBS 010110915, OIB 82577226318, Novi Senkovic, Varaždinska 68, zastupano po predsjedniku uprave ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita/založni dužnik,

NutriS Farm d.o.o., MBS 010096571, OIB 99561875475, Novi Senkovic (Grad Slatina), Varaždinska 68, zastupano po članu uprave ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sdužnik,

ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, meni osobno poznata, jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** zaključen sa **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK** u Zagrebu, 14.09.2022. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, zajedno s prilogima, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

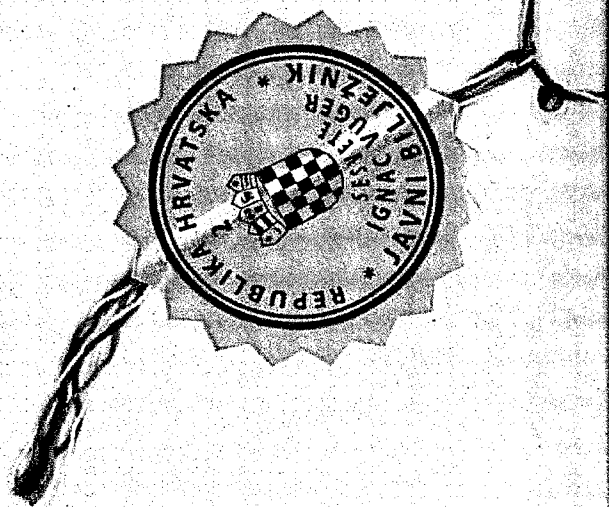
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 4.418,75 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.104,69 kn.

Sesvete, 22.09.2022.

Javni bilježnik
Ignac Vuger



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



HBOR



000539046

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NutriS Farm d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Novi Senkovac, Varaždinska 68

OIB: 99561875475

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od [1]: 4.354.950,58 EUR (četirijedna tisuć pedeset i četiri stotine i sedamdeset i osam centi) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja.

uvećanom za [2]: redovnu kamatu od 3,00% (triposto) godišnje, fiksna te naknade i troškove po Ugovoru o kreditu broj INPS-21-1101669 od 30.9.2021. godine

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 7,61 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

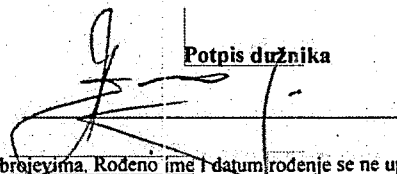
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Sesvete, 11. 10. 2021.

Potpis dužnika



Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

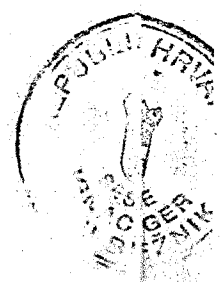
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ignac Vuger

Sesvete, Karlovačka c. 2

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-11065/2021

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da je stranka:

**NutriS Farm d.o.o., MBS 010096571, OIB 99561875475, Novi Senkovac (Grad Slatina),
Varaždinska 68, zastupano po član uprave ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB,
MAKSIMIRSKA CESTA 8, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

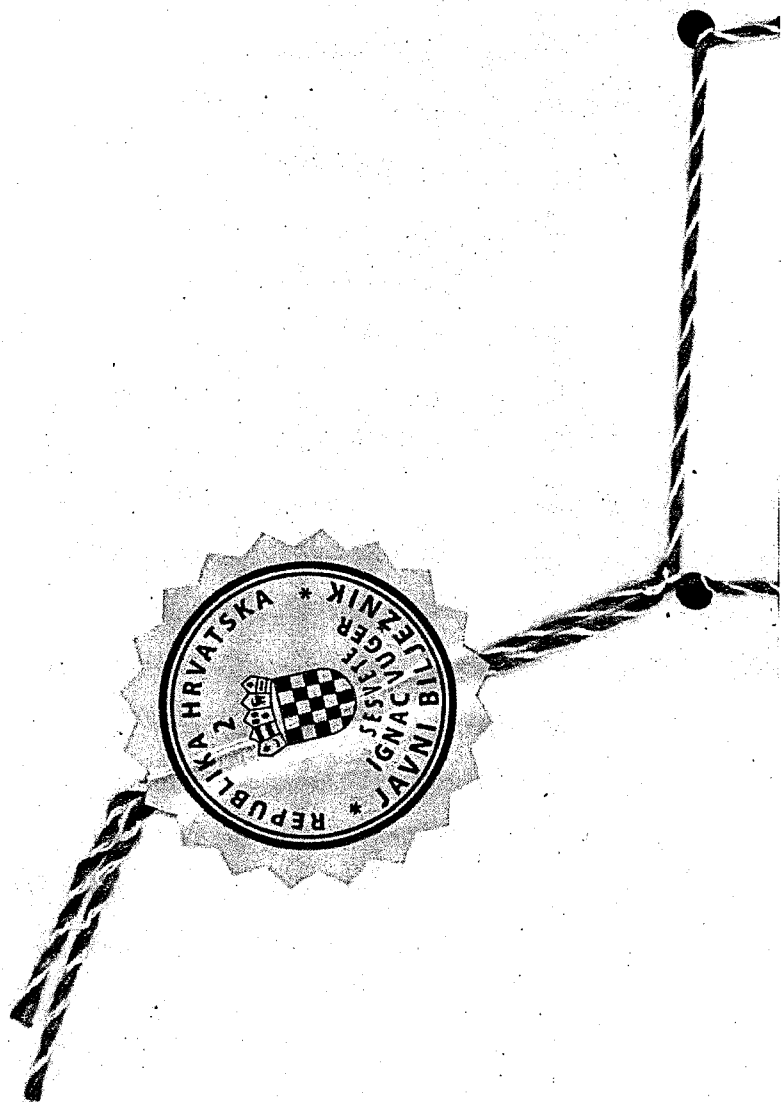
Sesvete, 11.10.2021.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prijedlog
ANDRIJA VUGER





HBOR



000539058

BJANKO ZADUŽNICA

Dol 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijon kuna)Dolnik⁽²⁾Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: Nutris Farm d.o.o.Sjedište / mjesto i adresa: Novi Sredovnjak (Grad Slatina) / Virovitička 69OIB: 9356183545

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽¹⁾ kn (slovima: kuna)za zateznom kamatom na taj iznos koja će od⁽¹⁾ do dana isplate po stopi od zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽³⁾.Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HARMISA BANJA ZA OBAVOJU I RABUŠICESjedište / mjesto i adresa: Žrnjci, Stroušnijski trg 9OIB: 26902280390

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak vjerovanja o stvari koja se zaplijenjuje tražbina po računu i prerasi na overhodnja. Ova bjanka zadužnica s naknadno upisanim izjavama i podacima o vjerovniku Financijske agencije (u daljnjem tekstu: Agencija) s utjecajem donose sudskog tijela o stvari, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenošću pošticom s povratnom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Dostavu ove bjanke zadužnice zaplijenjuje se tražbina po računu i prerasi na overhodnja po primadu rola od 60 dana od dana izdavanja, u izravnu dostavu Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi obavijest oduzeta suđa. Ne ovaj bjanka zadužnica ili u dodatnim izjavama ne nje, izdavanje kod i diktat ili naknadno, obaveza pisma vjerovnika mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisma izjave koje je po svojem sadržaju i obliku ima s izvornom diktatu.

Vjerovnik može svoju pravu iz ove bjanke sadržajnic prenositi izravno na kojoj je javno vjerovnik njegov popis na druge osobe, koje u tom slučaju svoje pravo koje je po taj ispravi ima vjerovnik.

Na temelju ove bjanke zadužnice i dodatnih izjava ne nje vjerovnik može po svom izboru zaplijeniti na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplate svoje tražbine od diktata ili jamaca plataca, ili i od diktata i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanku zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija namiriti na taj bjanku zadužnicu iznos tražbine, kamata i glavnice koji je naplatila. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu pisma ove bjanke zadužnice i Agencija će obavijestiti o tome diktatu ili jamca platca i na njegovu mu je zahtjev vratiti.

Ova bjanka zadužnica ima svojstvo ovršne isprave ne temelji koja se može vratiti ovrat protiv diktata ili jamaca platca na drugom predmetu ovrat.

Ova bjanka zadužnica izdaje se u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak osnovu na koji mu je diktat dao suglasnost u iznosu koji je potvrđeno kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Diktat obaveza jamca platca je suglasnost i pristajanje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanke zadužnice zadržano odrediti članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodna novine 78/93, 29/94, 162/98, 16/97, 75/99, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

Sespet, 11.10.2011.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojem i slovima. Ovršni brojevi i diktati upisuju se samo brojem. Ročnim tisu i dodatno ročnja se ne upisuje. Prava osobe u sebitu nije poročno popuniti iznos, osim ako se naknadno upisuje iznos.

Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

Zatezne kamate mogu biti najviše od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava diktat; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti diktat prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb — (108) 011540
Oznaka za razmjenu: UT-4338/BZ

Tiskovna zadužnica 11/08/2017
Predložak za izdavanje

Jamac platca: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomena:
 Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.


 REPUBLIKA HRVATSKA
 Javni bilježnik
 Ignac Vuger
 Sesvete, Karlovačka c. 2

Poslovni broj: OV-11069/2021

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da je stranka:

Nutris Farm d.o.o., MBS 810096571, OIB 99561875475, Novi Senkovec (Grad Slatina), Vukodoljska 68, zastupano po član uprave ZVONIMIR SEDLIČ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prodaju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prodaju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovrhnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovrhnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada iznosi po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovrhnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Sesvete, 11.10.2021.



Javni bilježnik
 Ignac Vuger

HBOR



000539057

Jamac platac: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:
 Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
 Javni bilježnik
 Ignac Vuger
 Sesvete, Karlovačka c. 2

Poslovni broj: OV-11070/2021

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da je stranka:

Nutris Farm d.o.o., MBS 810096371, OIB 99561875475, Novi Senkovec (Grad Sladina), Vražđinska 68, zastupano po član uprave ZVONIMIR SEDLIČ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela predaju privatnu ispravu: BJANKO ZADUŽNICA na potvrdu.

Potvrđujem da sam predaju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovrhane javnobilježničke akte.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovrhane javnobilježničke akte. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovrhane postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Sesvete, 11.10.2021.



Javni bilježnik
 Ignac Vuger

HBOR



000539056

BJANKO ZADUŽNICA

D⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijon kuna)

D⁽²⁾ kn

Tvrka ili skraćena tvrka / naziv / ime / prezime: Nut's Fair d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Novi Selo-Korac (Grad Slavonski) Vojvođinska 69

OIB: 99561875735

DAJE SUGLASNOST

da se radi isplate tražbine u iznosu od: kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja će od: kn (slovima: kuna)

do dana isplate po stopi od: kn (slovima: kuna)

zaplje svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽³⁾.

Tvrka ili skraćena tvrka / naziv / ime / prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBRNOVU I RAZVITAK

Sjedište / mjesto i adresa: Trgovačka 119 9

OIB: 26302280390

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima snagu potvrde o izvršenju tražbine po računu i prenosu na ovlaštenika. Ova bjanka zadužnica i naknadno uplatom iznosi tražbinu i podacima o vjerovniku (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave zadužnice i potvrde o izvršenju tražbine u izvorniku izravno, preporučeno poštom s potvrdom o prihvatu ili preko javnog bilježnika. Dostavom ove bjanke zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosu na vjerovnika po prijemu roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne upriliči odluku oduzeta. Na ovoj bjanki zadužnici ili u dodatnim ispravama ne mogu biti izdani ili naknadno, odnosi prenos vjerovnika mogu prenijeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to dovodeći u pitanje ispravu koja je po svojoj sadržaji i obliku isto s izvjavom davalca. Vjerovnik može svoje pravo iz ove bjanke zadužnice i prenositi ispravom na kojoj je javno objavljen njegov popis na druge osobe, koje u tom slučaju uplate prenos koji je po sebi isprava izravno. Na temelju ove bjanke zadužnice i dodatnih isprava ne mogu biti izdani ili naknadno, odnosi prenos vjerovnika može po svojoj izjavi zahtijevati na način propisan Ovlaštenim zakonom, od Agencije naplate svoje tražbine od davalca ili jama u platcu, ili i od davalca i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanku zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija vratiti na ovu bjanku zadužnicu iznos koji je naplata, ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prenosom ovog bjanke zadužnice Agencija će obavijestiti o tome davalca ili jama platca i na njegovu mu je zahtjev predati. Ova bjanka zadužnica ima svojstvo javne isprave i temelju koje se može tražiti ovrha protiv davalca ili jamaca plataca na drugom predmetu ovih. Ova bjanka zadužnica izdaje se u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno uplatom iznos tražbine koji je mogao ili jednostavno osigurati koji mu je davalac dao suglasnost u trenutku kada je sprovedena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Datalac odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon poruke, tada izvornik ove bjanke zadužnice naknadno odvođi članak 30. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁴⁾:

Severin 11. 10. 2011.

Potpis davalca:

[Potpis]

Napomena: Iznos tražbine upriliči se brojkom i slovima. Osnovni brojevi i decimalni upriliči se samo brojkom. Rodično ime i datum rođenja se ne upriliči. Prema mjestu i tekstu nije potrebno popuniti crtanje, osim ako se radi o izjavi vjerovnika. ⁽¹⁾ Može se upriliči: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn. ⁽²⁾ Zatezne kamate mogu biti upriliči od dana izdavanja ove zadužnice. ⁽³⁾ Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava davalac; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti davalac prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platiti: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platiti: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platiti: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomena:
 Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
 Javni bilježnik
 Ignac Vuger
 Servete, Karlovačka c. 2

Poslovni broj: OV-11071/2021

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Servete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da je stranka:

Nutris Farma d.o.o., MRS 810896571, OIB 99561875475, Novi Senkavac (Grad Slatina),
 Varaždinska 68, zastupano po član uprave ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29706673794, ZAGREB,
 MAKSIMIRSKA CESTA 8, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
 sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podatjela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
 propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svemu sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
 javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
 snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga
 proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
 ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

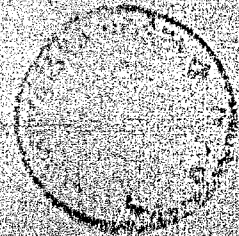
Servete, 11.10.2021.



Javni bilježnik
 Ignac Vuger

BOR
hrvatska banka za
poslovanje i razvitak
Strossmeyerov trg 9
10000 Zagreb 24

poština plaćena HP-u n.d.
u poštarni uredu
10000 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJU
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB

10-07-2020

PREDSTEGATNE NAGOMILANE
PRIMANJE I OTPRIEMA
PLANA
UK. PROJEKTA

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB

(ST - 115/2020)

115

10000 ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70

RH 02024146 0 HR
R