



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: St-541/2021-190

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRAD d.o.o. u stečaju, Zadar, Široka ulica 9 A, OIB: 23294084859, 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji prekinuti postupak provedbe prodaje nekretnine stečajnog dužnika GRAD d.o.o. u stečaju, Zadar, Široka ulica 9 A, OIB: 23294084859 započet na temelju rješenja ovog suda broj St-541/2021-155 od 9. lipnja 2025. kojim je određena prodaja nekretnina k.o. Parčić, zk. ul. 272, kat. čest. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, u naravi šuma, ukupne površine 68716 m².

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je podneskom od 19. listopada 2026. izvijestila sud da su u tijeku pregovori između trgovačkog društva GRAD X d.o.o., Zadar, OIB: 26917488561 i Ministarstva financija radi preuzimanja potraživanja Ministarstva financija prema ovom stečajnom dužniku s čime bi stjecatelj tražbine stupio u položaj Ministarstva financija kao vjerovnika u ovom postupku. Nadalje, da je Ministarstvo financija suglasno s ustupom te tražbine o čemu se čeka mišljenje Državnog odvjetništva, te da će se ukoliko se prodaja u tijeku prekine, predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o izradi stečajnog plana kojim bi se vjerovnici namirili jednokratno i u stopostotnom iznosu utvrđenih tražbina.

2. Razmatrajući navedeni prijedlog u kontekstu temeljnih odredbi Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), a osobito članka 2. prema kojem je cilj Stečajnog postupka namirenje vjerovnika sud smatra da bi nastavkom unovčenja nekretnina ovog stečajnog dužnika ovaj cilj bio znatno osujećen ako ne i onemogućen pogotovo u kontekstu dostavljenih naznaka stečajnog plana prema kojem bi se svi vjerovnici namirili u stopostotnom iznosu.

3. Dakle, u kontekstu navedenog, a imajući u vidu činjenicu da se ova prodaja može nastaviti u trenutku kada se i ako se navodi iz podnesaka stečajne upraviteljice ne ostvare, za zaključiti je da se predloženim prekidom unovčenja ne bi nanijela nikakva šteta, dok se istovremeno ostavlja mogućnost varijanti donošenja odluke o

stečajnom planu kojim bi namirenje vjerovnika bilo, kako je to naznačeno, u stopostotnom iznosu.

4. Odredbom članka 24. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku propisano je da će FINA prekinuti postupak provedbe prodaje na temelju odluke nadležnog tijela, u ovom slučaju suda.

5. Obzirom da je dakle sud procijenio da je prekid prodaje u interesu svih vjerovnika i da bi nastavkom unovčenja mogla nastupiti nenadoknativa šteta u pogledu namirenja vjerovnika, odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 21. listopada 2026.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Dokument je elektronički potpisan:
ARDENA BAJLO

Vrijeme potpisivanja:
21-10-2026
13:22:18



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#130D48523339363730343634363533
L=ZADAR
S=BAJLO
G=ARDENA
CN=ARDENA BAJLO

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- e-Oglasna ploča suda
- FINA-i
- u spis

Broj zapisa: **9-3088e-f7db2**

Kontrolni broj: **09f1b-08d6f-42158**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.