REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj Z-16051/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Juan Knego, Iva Vojnovića 31a, Dubrovnik, OIB: 40294622008, kojeg zastupa punomoćnik Hrvoje Katušić, odvjetnik u Dubrovniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 818 k.o. Palje Brdo 30. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 646/2 Bakunić 288 m2 (oranica 288 m2), zk. ul. 818 k.o. Palje Brdo brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

Juan Knego, Iva Vojnovića 31a, Dubrovnik, OIB:40294622008.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka broj Z-16051/2025 na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je Pero Pećar u zemljišnim knjigama ovog suda upisan kao suvlasnik za ½ dijela prava vlasništva kčbr. 646/2 k.o. Palje Brdo, dok su na preostalim suvlasničkim dijelovima upisani njegovi pravni prednici tj. djed Ivo Pećar te njegove sestre Ana, Marija i Stane, dok je u posjedovnom listu br. 18 Pero Pećar pok. Iva upisan kao jedini posjednik kčbr. 646/2 k.o. Palje Brdo. Nadalje, navodi da je od pravnih sljednica Pera Pećara pok. Iva i to Jane Pećar, Marije Đano i Katice Pećar kupio cjelinu kčbr. 646/2 k.o. Palje Brdo, da su one iako nisu upisane kao vlasnice predmetne nekretnine nasljednice iza pok. Iva Pećara pok. Đura preminulog 1970. i njhovih prednika. Navodi da je rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Iva Pećara pok. Đura posl. br. O-164/70 njegovim nasljednikom proglašen Pero Pećar pok. Iva, a da su njegovim nasljednicama temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-725/13 od

12. prosinca 2013. proglašene Jane Pećar, Marija Đano, Nedjeljka Purić i Katica Pećar. Ističe da u tim ostavinskim postupcima u sastav ostavinske imovine nije ušla i kčbr. 646/2 k.o. Palje Brdo. Budući da nasljednice iza pok. Pera Pećara nisu pokrenule ostavinski postupak radi raspoređivanja naknadno pronađene imovine, a predlagatelj je kako tvrdi za istu nekretninu kupio i isplatio kupoprodajnu cijenu te su u zemljišnim knjigama upisani suvlasnici koji su preminuli, a njihovi nasljednici ne pokreću ostavinske postupke iza svojih pravnih prednika predlaže u ovom postupku ispraviti upis na kčbr. 646/2 Bakunić 288 m2 (oranica 288 m2), zk. ul. 818 k.o. Palje Brdo, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja.

2. Rješenjem ovog suda od 12. prosinca 2025. pod posl.br. Z-16051/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Konavle, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 4. ožujka 2026.

3. Nitko nije podnio prijavu niti prigovor.

4. Pregledom Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Državne geodetske uprave Republike Hrvatske klasa: 930-04/26-05/74, urbroj: 541-30-02/10-26-2 od 5. veljače 2026. utvrđeno je da je 1970. godine izvršen upis kčbr. 646/2 k.o. Palje Brdo u posjedovni list br. 18 na ime Pećar Iva pok. Đura, umjesto kojeg je 1978. temeljem rješenja o nasljeđivanju ovog suda posl. br. O.164/70 kao posjednik upisan Pećar Pero pok. Iva, Palje Brdo.

4.1. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Iva Radovića, povjerenika ovog suda, posl. br. O-725/13, UPP-OS-112/13 od 12. prosinca 2013., donesenog u ostavinskom postupku iza pok. Pera Pećara pok. Iva, utvrđeno je da su na temelju oporuke od 13. svibnja 2013. i temeljem zakona nasljednicama proglašene supruga ostavitelja Jana Pećar te njegove kćeri Marija Đano, Nedjeljka Purić i Katica Pećar. Nadalje, utvrđeno je da predmetna kčbr. 646/2 k.o. Palje Brdo nije obuhvaćena ostavinskom imovinom. Iz obrazloženja navedenog rješenja proizlazi da je Pero Pećar pok. Iva oporukom raspolagao svojom imovinom tako da je svu svoju nepokretnu imovinu ostavio supruzi Jani Pećar te kćerima Mariji Đano i Nedjeljki Purić, dok je kći ostavitelja Katica Pećar u tom ostavinskom postupku priznala oporuku istinitom i pravovaljanom, ali je zatražila svoj nužni dio.

4.2. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji, na kojem su potpisi prodavateljica Jane Pećar, Marije Đano i Katice Pećar ovjereni od javnog bilježnika Luce Bronzan 14. svibnja 2024. pod brojem OV-5092/2024, a potpis kupca Juana Knega pod brojem OV-11435/2025 dana 3. studenoga 2025., utvrđeno je da je predmet kupoprodaje cjelina prava vlasništva kčbr. 646/2 k.o. Palje Brdo. Člankom 5. navedenog ugovora prodavateljice su izričito ovlastile kupca da u pojedinačnom ispravnom postupku ishodi upis prava vlasništva cjeline predmetne nekretnine na svoje ime. Međutim, utvrđeno je da Nedjeljka Purić koja je u predmetnom Ugovoru navedena kao jedna od prodavateljica isti nije potpisala. Ista je kao i ostale nasljednice pok. Pera Pećara pok. Iva uredno pozvana na raspravu za ispravak te joj je uredno dostavljeno i rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka s pripadajućim prilozima, a ista nije pristupila zakazanoj raspravi niti je u ovom postupku podnijela prijavu ili prigovor.

5. Na raspravi za ispravak, održanoj na licu mjesta 16. rujna 2026., sud je identificirao predmetnu nekretninu te utvrdio da kčbr. 646/2 k.o. Palje Brdo na lokaciji Bokunić, u naravi predstavlja zemljište koje se obrađuje u poljoprivredne svrhe, i to dijelom kao voćnjak, a dijelom kao oranica.

6. Slijedom svega iznesenog, na temelju dostavljenih isprava, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje temeljem provedenog očevida na licu mjesta uz sudjelovanje stručnog pomagača geodeta te činjenicu da se prijavi nitko nije protivio niti je u odnosu na ovu nekretninu podnio prijavu različitu od prijave predlagatelja, to je temeljem odredbi članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. ZZK-a u svezi s čl. 216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK) odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 30. listopada 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK).

Dostaviti:
1. Juan Knego, po punomoćniku Hrvoju Katušiću, odvjetniku u Dubrovniku
2. Pećar Stane Pok. Đura putem eOglasne ploče suda
3. Pećar Marija Pok. Đura putem eOglasne ploče suda
4. Pećar Ane Pok. Đura putem eOglasne ploče suda
5. Pećar Ivo Pok. Đura, Paljebrdo putem eOglasne ploče suda
6. Pećar Pero, Karasovići 11, Palje Brdo, 20215 Gruda
7. Jane Pećar, Karasovići 25, Palje Brdo
8. Marija Đano, Butkovina 44, Dubravka
9. Nedjeljka Purić, Kablarska 27, Beograd
10. Katica Pećar, Karasovići 11, Palje Brdo
11. eOglasna ploča

O tome obavijest:
Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 12:02	**Serijski broj certifikata**	534803691860689239066328603052297912156795166626
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191585083ae539eb	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -