

72

-9



Na posl. broj 72. St-1127/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

20. prosinac 2021.

Stečajni dužnik: MN TEHNOGRAD d.o.o. za graditeljstvo, transport i trgovinu, Zagreb, Drinska 25, OIB: 79695708977

Vjerovnik: Petar Bumba iz Zagreba, OIB 27013279791

PODNEŠAK VJEROVNIKA

- I. Ovim podneskom obavještavam Naslov da ja Petar Bumba, OIB 27013279791 kao Vjerovnik prema Stečajnom dužniku imam potraživanje s osnova pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 5.7.2021. godine, pod brojem P-669/2021 u iznosu od 20.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 16. prosinca 2019. do isplate, uvećano za trošak parničnog postupka u 4.512,50 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 5. srpnja 2021. do isplate.

Dokaz:

- Kao tekstu

- II. Radi naplate tražbine opisane u točki I. ovog podneska pokrenuta je ovrha na nekretninama ovdje stečajnog dužnika kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-2944/2021 te su određeni troškovi tog postupka ovrhe u iznosu od 1.900,00 kn sa zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrsi odnosno od 30.09.2021. godine.

Dokaz:

- Kao u tekstu

- III. Vjerovnik ovim putem obavještava Naslov da Stečajni dužnik ima u vlasništvu imovinu na kojoj je pokrenuta ovrha, kao i imovinu na kojoj nije pokrenuta prethodno navedena ovrha. Također, Stečajni dužnik je raspolagao imovinom koju je neposredno prije pokretanja ovog prethodnog postupka za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečaja prodao i time onemogućio naplatu svojih dugovanja prema Vjerovniku/cima.

Nekretnine koje su u vlasništvu Stečajnog dužnika su:

- kat. čestica 1709/1 u naravi BUKOVAC GORNJI površine 669 m², od čega ORANICA površine 669 m², upisane u zk.ul.br. 2629 Katastarska općina: 335355, REMETE, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

- suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 335649, TRNJE Broj ZK uložka: 4417, kat. čestica 3028/4 KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, IV. TRNJANSKI NASIP BR. 18 površine 150 čhv, 538 m², na kojem je uspostavljeno i s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi čini Garaža br. 3 u podrumu površine 16,52 čm, označena kao 16. Suvlasnički dio: 1,04/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16),

- suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 335649, TRNJE Broj ZK uložka: 4205, kat. čestica 3026/1 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, KRIŽNA BR. 4, površine 1039 m², na

kojima je uspostavljeno i s kojima je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnim dijelovima koji u naravi čine:

- Garaža br. 1 u podrumu, ukupne površine 18,75 čm NKP, označena žutom bojom, označena kao 23. Suvlasnički dio: 0,93/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23),
 - Garaža br. 2 u podrumu, ukupne površine 18,75 čm NKP, označena zelenom bojom kockasto, označena kao 24. Suvlasnički dio: 0,93/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24),
- suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 335649, TRNJE Broj ZK uložka: 4434, kat. čestica 3028/6 KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, 4. TRNJANSKI NASIP BR. 16 površine 613 m², na kojima je uspostavljeno i s kojima je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnim dijelovima koji u naravi čine:

- dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom garažnog prostora br.2 u podrumu, ukupne površine 13,66 čm NKP, označenog plavom bojom crtkano: označeno kao 21. Suvlasnički dio: 0,89/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21),
- dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom garažnog prostora br. 7 u podrumu, ukupne površine 13,04 čm NKP, označenog ljubičastom bojom crtkano: označeno kao 26. Suvlasnički dio: 0,85/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26),
- dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom garažnog prostora br. 11 u podrumu, ukupne površine 17,12 čm NKP, označenog crvenom bojom crtkano: 30. Suvlasnički dio: 1,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30),
- dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom stambenog prostora br. 8 na I (prvom) katu, ukupne površine 45,99 čm NKP, označenog zelenom bojom: označen kao 8. Suvlasnički dio: 2,99/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8),

Nekretnina kat. čestica 1711 u naravi BUKOVAC GORNJI 359 m², upisana u zk.ul.br. 107851 Katastarska općina: 335355, REMETE, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb kao i kat. čestica 1709/1 u naravi BUKOVAC GORNJI površine 669 m², od čega ORANICA površine 669 m², upisane u zk.ul.br. 2629 Katastarska općina: 335355, REMETE, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, prodana je od strane Stečajnog dužnika odnosno prenesena je u vlasništvo treće osobe nakon donošenja rješenja Naslova broj St-1127/2021-2 kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MN TEHNOGRAD d.o.o..

Nadalje, nekretnine koju su ili su bile u vlasništvu Stečajnog dužnika a eventualno su prodane ili prenesene vlasništvo trećih osoba su:

- kat. čestica 1657/13, zk ul. 108228 k.o. Remete
- kat čestica 381/2, kat. čest. 381/3 i kat. čestica 382 k.o. Maksimir
- kat. čestica 3887/1, kat. čestica 3887/2 i kat. čestica 3888/2, sve k.o. Rudeš
- kat. čestica 3538/3 k.o. Remete
- kat. čestica 2043/2 K.o. Remete
- kat. čestica 2048/4 Remete
- kat. čestica 1656/7 k.o. Remete

- IV. Slijedom svega iznesenog ovim podneskom obavještava se Naslov o postojanju tražbine Vjerovnika kao i iznošenju okolnosti koje po procjeni Naslova mogu poslužiti za utvrđivanje uvjeta za otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom MN TEHNOGRAD d.o.o. za graditeljstvo, transport i trgovinu, Zagreb, Drinska 25, OIB: 79695708977.

Vjerovnik
Petar Bumba

