

ODVJETNIK
Dejvid Kazalac

Vladimira Nazora 7., 52440 Poreč, pp 34
Tel: +385 (0)52 651 649 Fax: +385 (0)52 645 020
e-mail: dejvid.kazalac@yahoo.com

**SVIM SUVLASNICIMA
zgrade Pinjola 1, Červar Porat
k.č.br. 844 za k.o. Poreč- etažna knjiga**

PREDMET: poziv za uklanjanje vrata, portuna i sličnog, sa zajedničkih dijelova zgrade.

Poštovani,

Obraćam Vam se kao punomoćnik trgovačkog društva STAN d.o.o., Pionirska 1, Poreč, i to kao upravitelja Vaše zgrade na adresi Pinjola 1, Červar Porat, k.č.br. 844 upisane u zk.ul.br. 390 za K.O. Poreč- etažna knjiga, u vezi zaštite zajedničkih dijelova zgrade.

Temeljem obavijesti suvlasnika zgrade i odvjetnika suvlasnika Deana Fortuna i OŠ Savo Kladnik, Sevnica, upravitelj je izvršio pregled zgrade te utvrdio nekoliko nepravilnosti na zajedničkim dijelovima iste. Naime, na svakom katu zgrade, u zajedničkom hodniku, prepriječen je slobodan prolaz i pristup pojedinom stanu, na način da su postavljena različita vrata i portuni, a na pojedinim dijelovima je taj pristup i zazidan.

Ukazujem da je opisano stanje nezakonito.

Hodnik je zajednički dio zgrade i on mora biti u svakom trenutku dostupan svim suvlasnicima zgrade, sukladno članku 2. Međuvlasničkog ugovora od 01.10.2013. godine koji vrijedi za Vašu zgradu. Sukladno članku 19. istog ugovora, zajednički hodnik mora uvijek biti slobodan od stvari suvlasnika. U ovom trenutku to nije tako u Vašoj zgradi.

U prilogu ovog poziva dostavljam Vam izvadak iz etažnog elaborata Vaše zgrade iz kojeg je vidljivo kako trebaju izgledati hodnici iste (u hodnicima nema nikakvih vrata, portuna i sl.).

Za postavljanje takvih prepreka u hodniku zgrade, ne postoji valjana odluka suvlasnika, shodno čemu isti su izvedeni nezakonito.

Ovim putem pozivamo svakog vlasnika stana koji se nalazi u dijelu hodnika u kojem su postavljene opisane prepreke (vrata, portuni, zid i ostalo), da u roku od 15 dana od dana primitka ovog poziva, ukloni iste. Ukoliko ti suvlasnici to ne učine, ukazujemo da će tada biti nužno pokretati sudske postupke radi oslobađanja odnosno zaštite zajedničkih dijelova zgrade (hodnika i sl.).

U uvjerenju smo da ćete razmotriti ovaj poziv i postupiti po istom jer je to u interesu svih Vas. Radi mirnog rješenja ove situacije, ističemo dužnost obzirnog i savjesnog poštivanja odredbi Međuvlasničkog ugovora kao i odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

S poštovanjem,

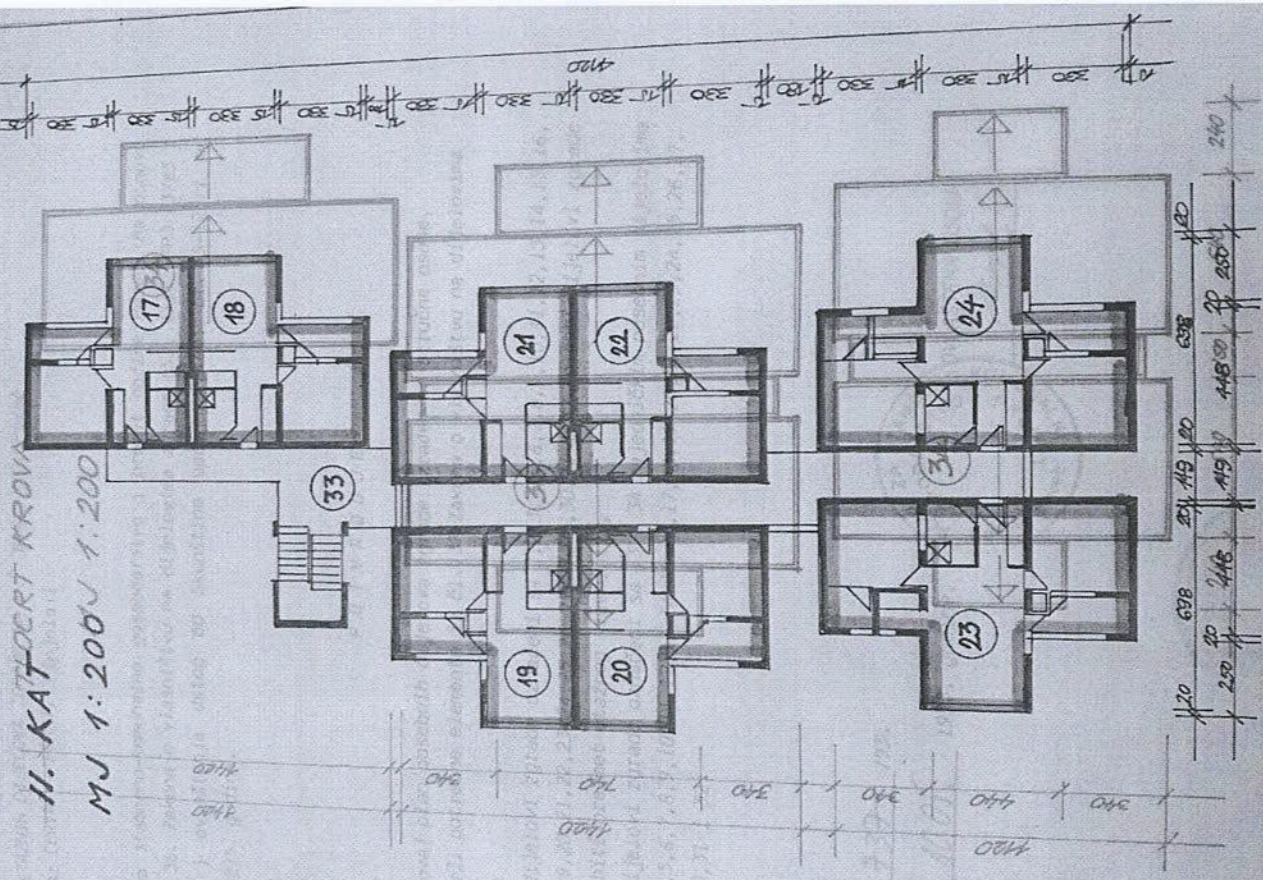
**STAN d.o.o.
po punomoćniku:**

U Poreču, 14. svibnja 2025. godine.

ODVJETNIK
DEJVID KAZALAC
Vladimira Nazora 7, POREČ

Z-1068/93
STRAHA 5

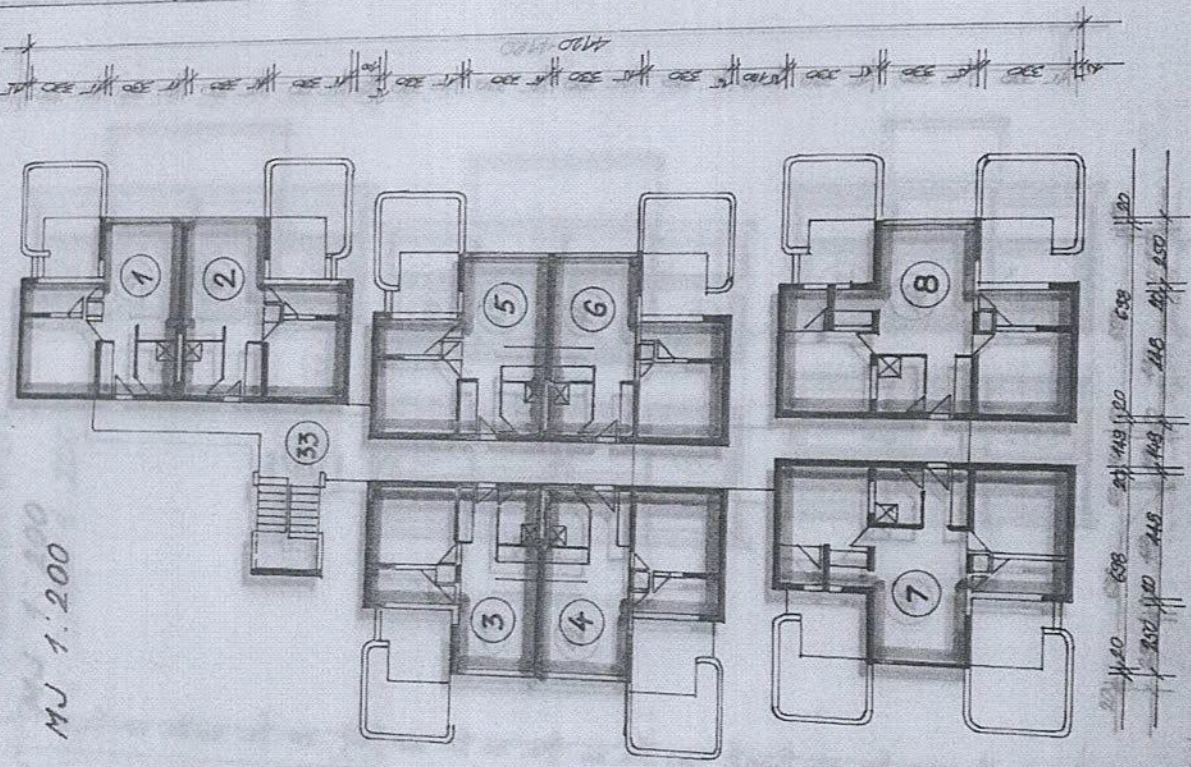
II. KAT
MJ 1:200



BROJ: 737/93
POREČ, TRAVANJ 1993

Z-1068/93
STRAHA 5

PRIZEMLJE
MJ 1:200



BROJ: 737/93
POREČ, TRAVANJ 1993

